Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" "Центр геодезии, картографии и кадастра по Дальневосточному Федеральному округу"

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2026, поступившего на рассмотрение 06.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровы 13.11.2026 № 1-3/4754	25:28:000000:68765
Номер кадастрового квартала:	25:28:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Приморский край, г. Владивосток
Площадь, м²:	6298 +/- 28
Кадастровая стоимость, руб.:	13173446.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:28:010011:908, 25:28:000000:60904, 25:28:000000:66798, 25:28:020009:810
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	25:28:010007:2017
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Кондрашева Юлия Андреевна, № 40121, в АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ", СНИЛС 149-363-904 94, дата завершения кадастровых работ: 26.01.2023 Кондрашева Юлия Андреевна, № 40121, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 149-363-904 94, договор на выполнение кадастровых работ от 04.04.2023 № 14, дата завершения кадастровых работ: 03.07.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1220 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 335 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 335 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1228 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 280 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 280 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1223 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 303 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 303 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1235 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 360 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 360 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1224 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 310 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 310 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1219 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 325 м над уровнем моря,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 325 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1233 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 304 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 304 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1222 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 326 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 326 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 7 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 114.64 кв.м, 3 - 5035.21 кв.м, 4 - 134.05 кв.м, 5 - 58.13 кв.м, 6 - 556.36 кв.м, 7 - 5.73 кв.м, 8 - 394.75 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 25:28:010011:1247. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд от 06.07.2018 № 12К/2018 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; приказ "О

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 19.07.2018 № У05-1672 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; протокол совещания от 15.07.2019 № б/н выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря от 23.07.2019 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2023; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2023; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2023; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2023; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2023; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2023; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2023; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2023; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2023; реквизиты документа-основания: иное заявление от 27.10.2021 № 01-113-14/6653; доверенность от 16.09.2021 № 305; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 05.05.2009 № БН. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2023; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Приморского края от 16.11.2017 № 461-па выдан: Администрация Приморского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2023; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Приморского края от 16.11.2017 № 461-па выдан: Администрация Приморского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2023; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 05.10.2022 № 65-02-18/2262; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765
	изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 05.10.2022 № ZoneToGKN_e531c6e7-41cd-43ef-8b99-462fcff9552b выдан: Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 16.09.2022 № 1361602; инвентарная карточка учета объекта основных средств от 10.08.2022 № PR0004534 выдан: АО "ДРСК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2023; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объектов основных средств от 10.08.2022 № PR0004532 выдан: ДРСК, Приморские электрические сети; доверенность от 16.09.2022 № 1361602. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление от 24.05.2023 № 1250 выдан: Администрация города Владивостока; сопроводительное письмо от 02.06.2023 № 11252/1у/28. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление от 06.10.2023 № 2582 выдан: Администрация города Владивостока ; сопроводительное письмо от 16.10.2023 № 14199д/28. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление от 06.10.2023 № 2580 выдан: Администрация города Владивостока; сопроводительное письмо от 22.11.2023 № 20795/1е/28. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2026-3310443:1.
Получатель выписки:	Молостова Виктория Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г.ВЛАДИВОСТОКА

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Приморский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:000000:68765-25/056/2023-1 31.01.2023 02:16:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

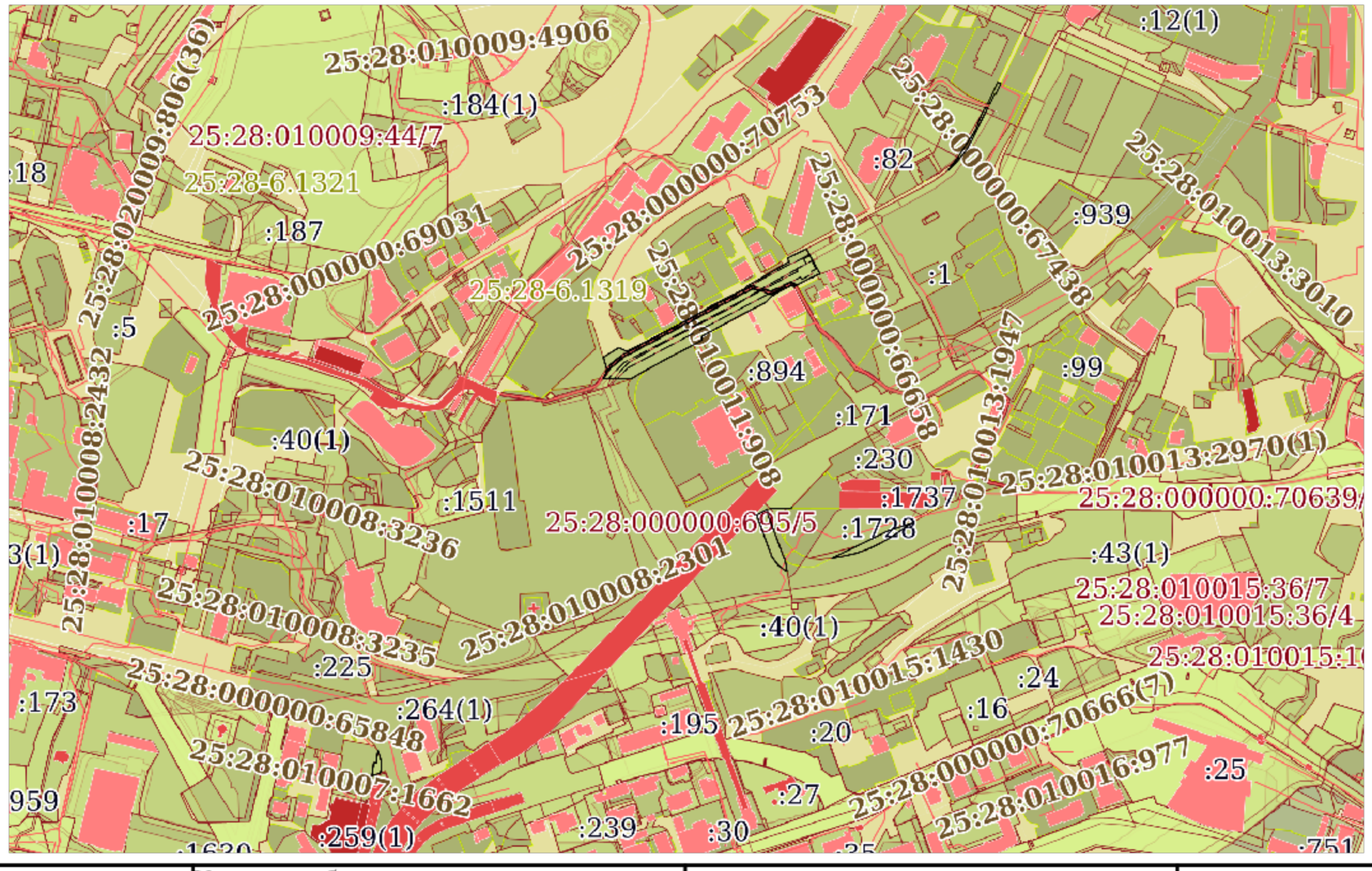
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000 | Условные обозначения:

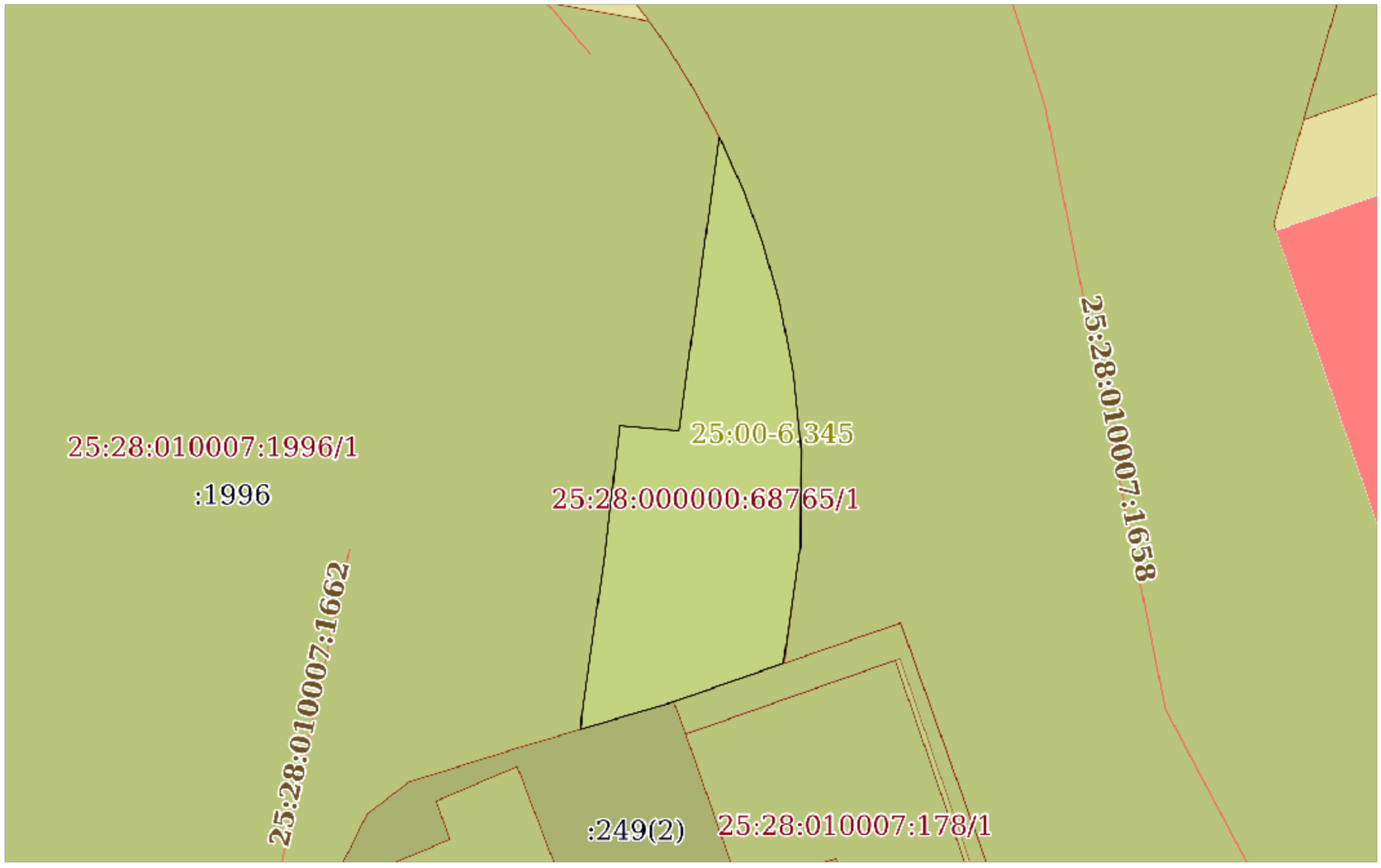
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

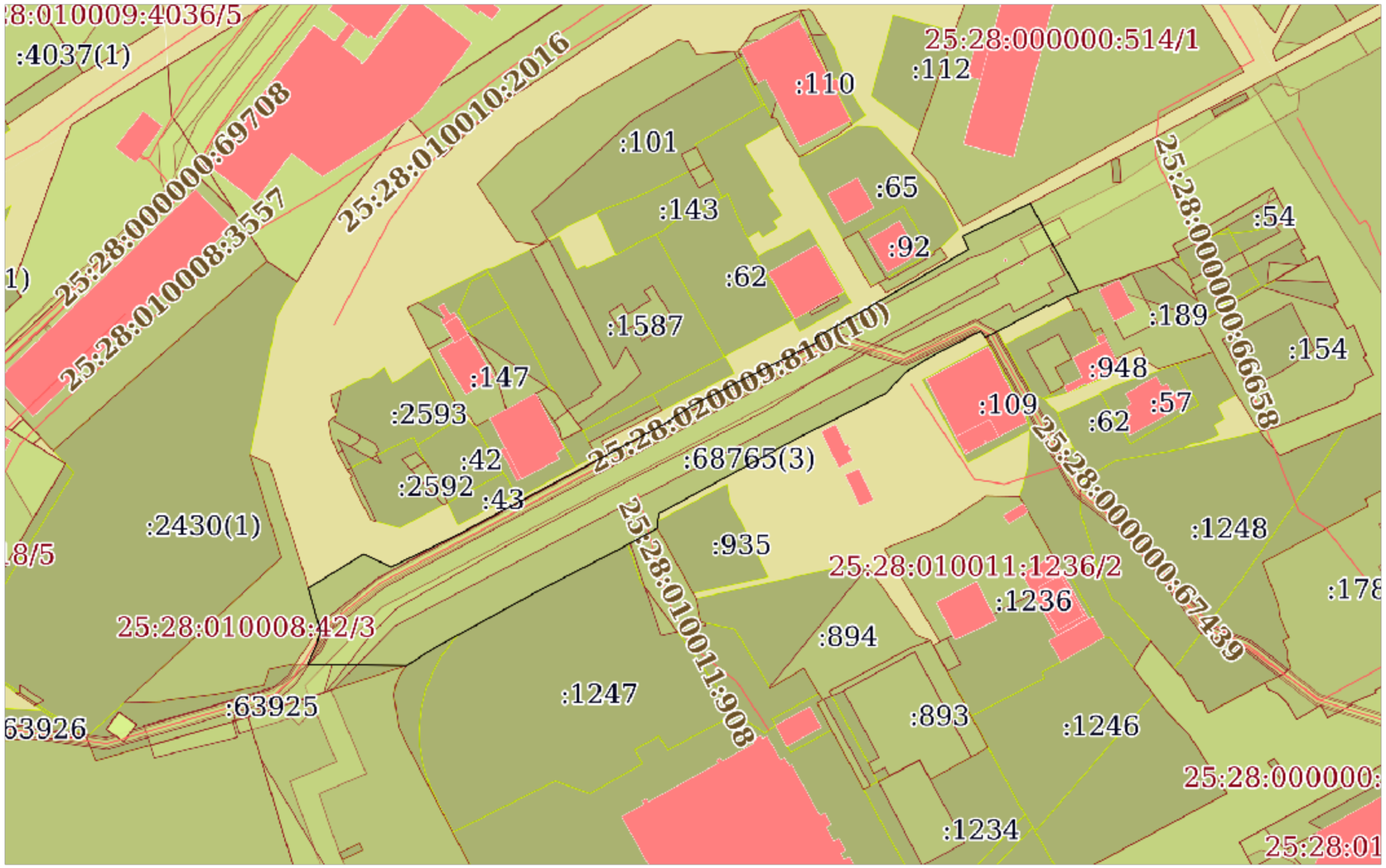
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

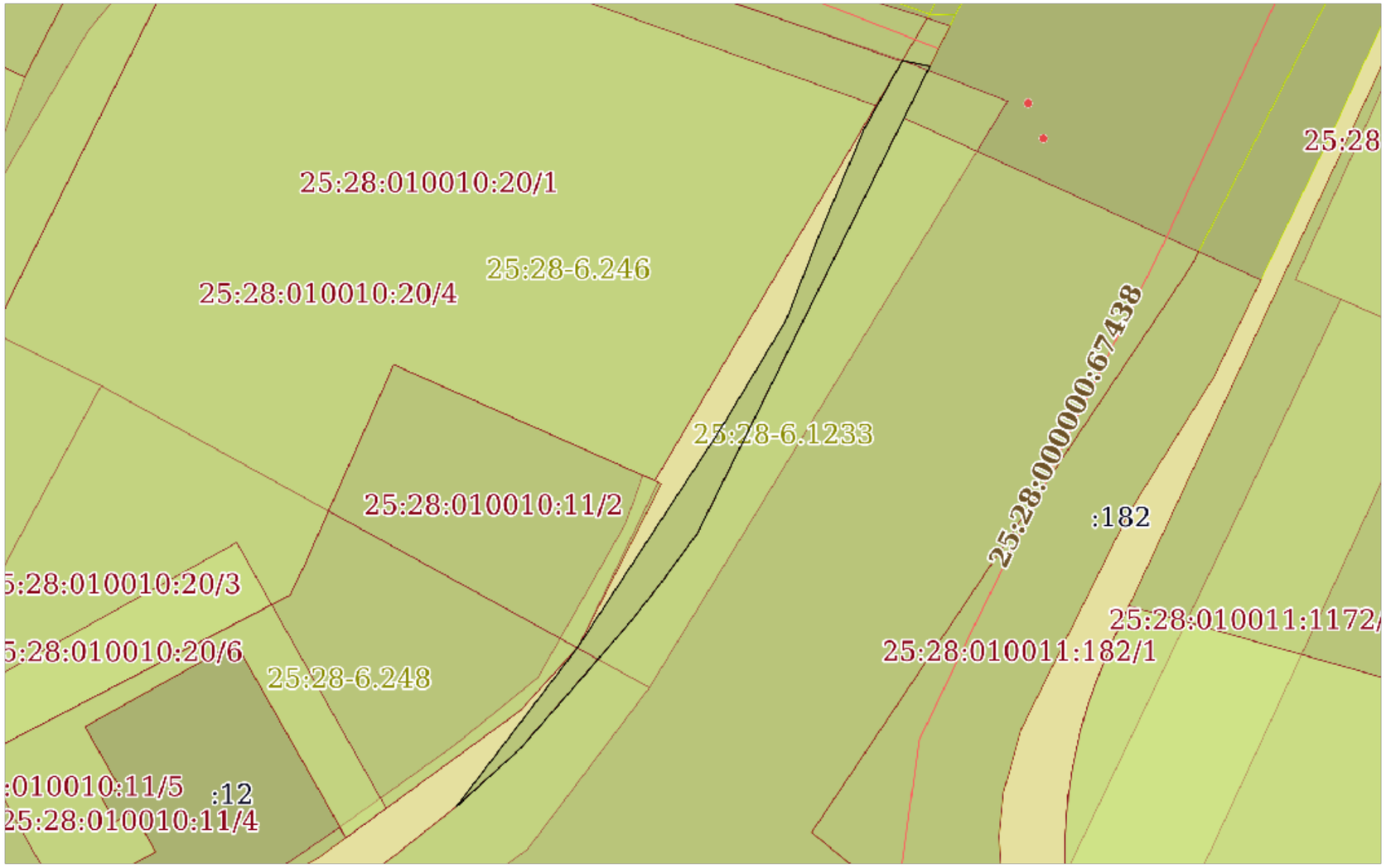
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

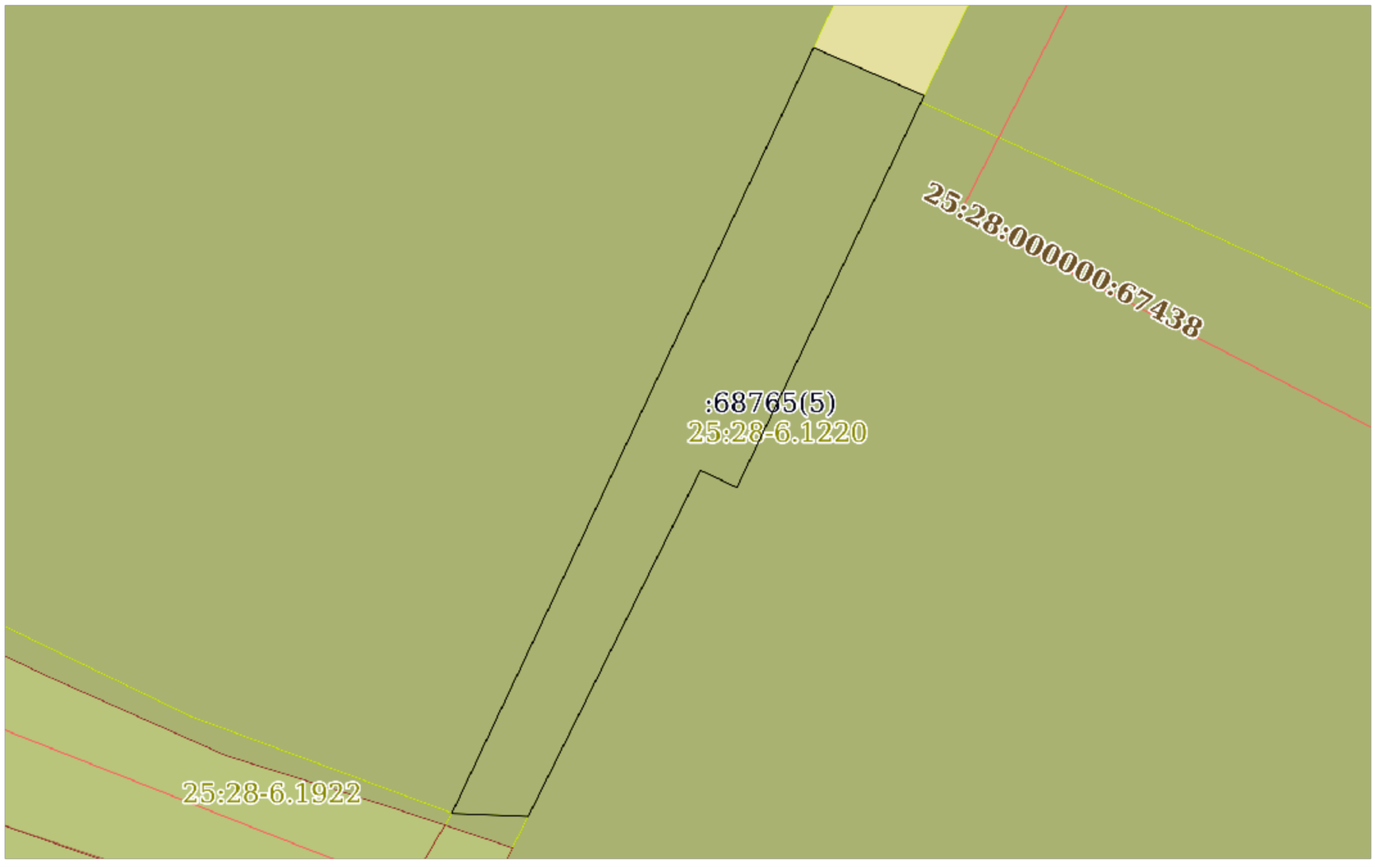
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3	Всего листов раздела 3: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

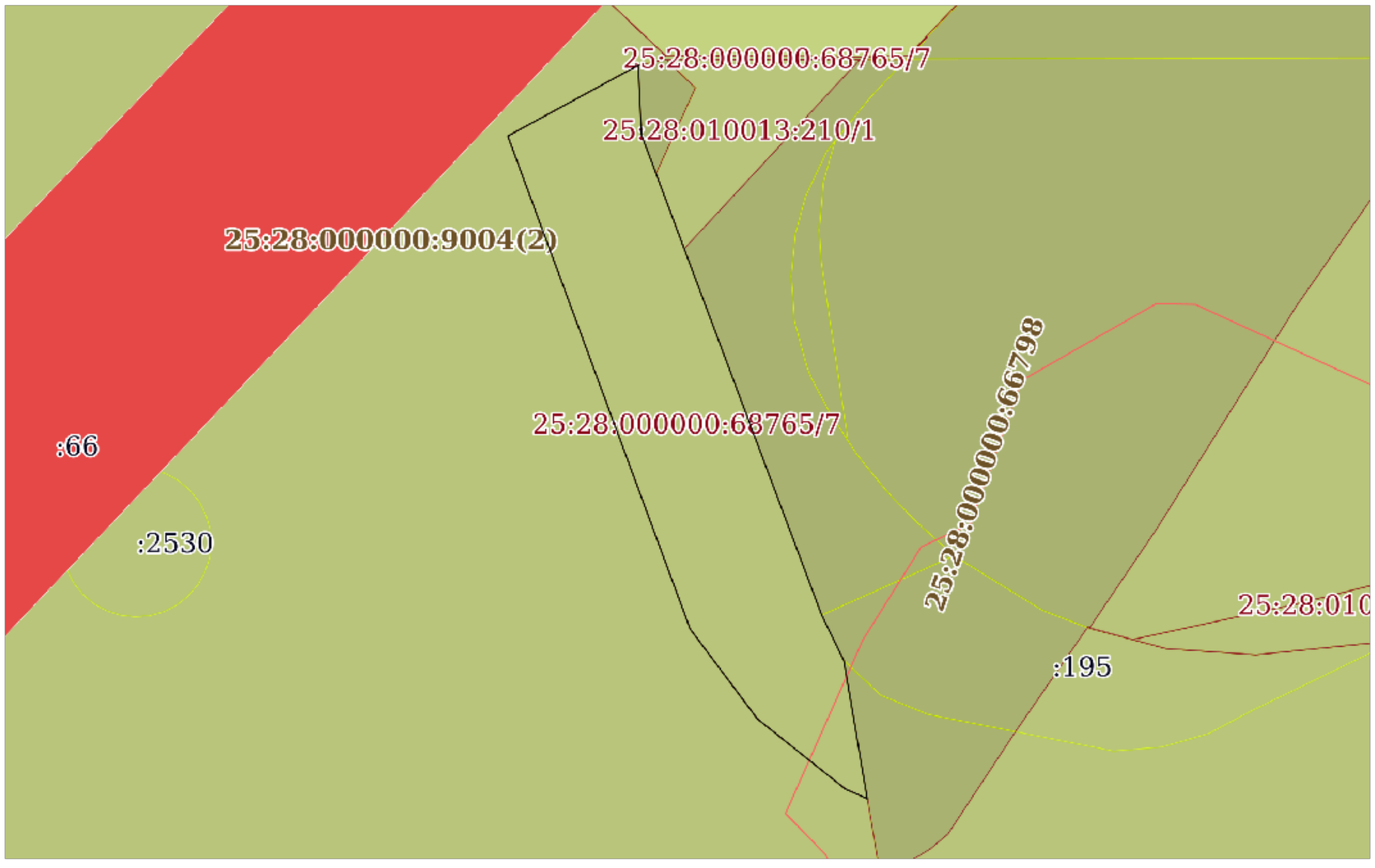
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3	Всего листов раздела 3: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

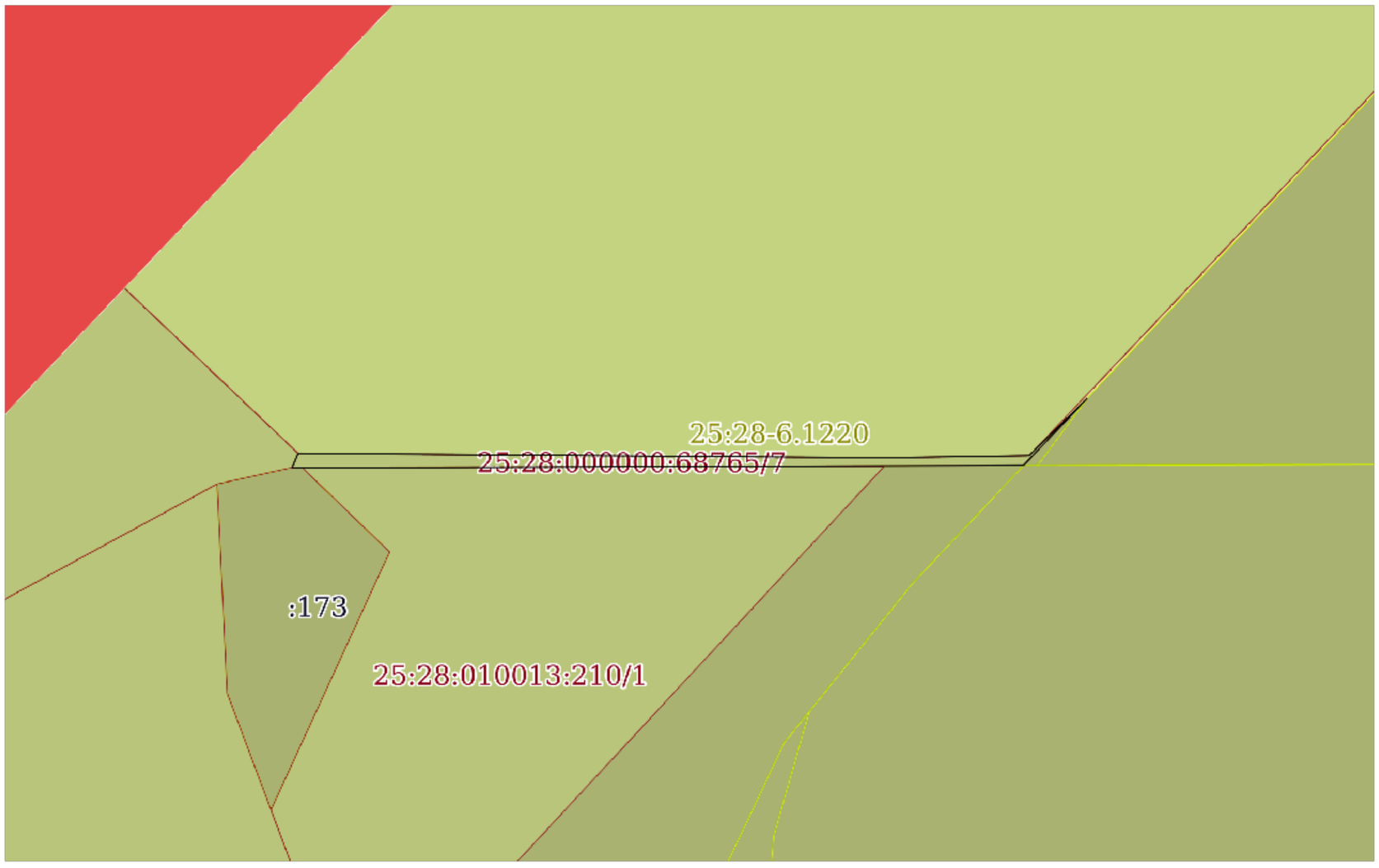
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3	Всего листов раздела 3: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

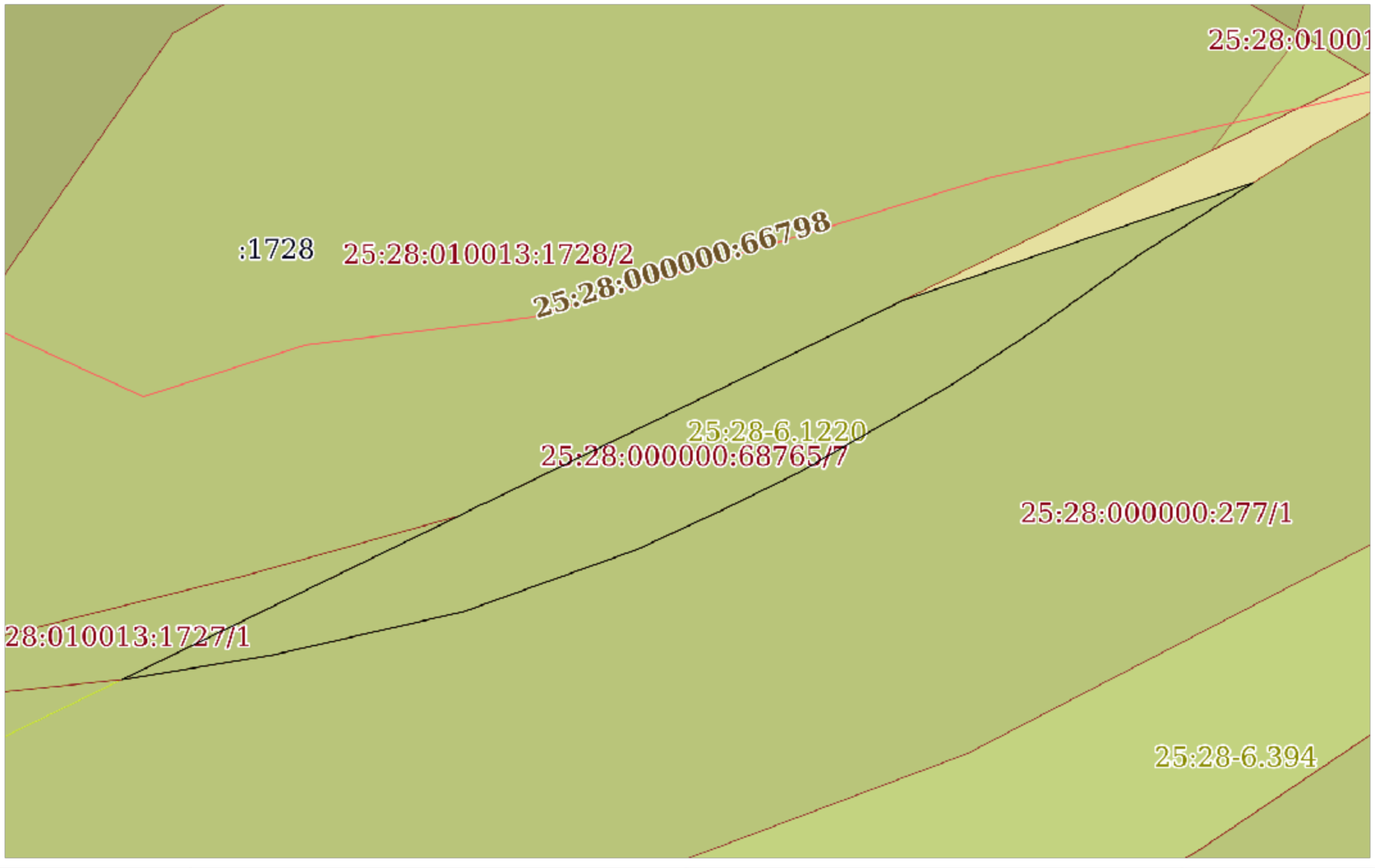
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3	Всего листов раздела 3: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900			
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°6.1`	31.09	данные отсутствуют	25:28:010013:1728	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	71°25.5`	24.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	237°40.7`	8.83	данные отсутствуют	25:28:000000:277	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	234°24.3`	9.26	данные отсутствуют	25:28:000000:277	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	236°38.5`	6.24	данные отсутствуют	25:28:000000:277	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	240°8.0`	11.73	данные отсутствуют	25:28:000000:277	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	243°55.5`	5.76	данные отсутствуют	25:28:000000:277	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	245°7.7`	6.21	данные отсутствуют	25:28:000000:277	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	250°17.0`	12.3	данные отсутствуют	25:28:000000:277	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	257°10.8`	13.02	данные отсутствуют	25:28:000000:277	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	260°40.0`	10.3	данные отсутствуют	25:28:000000:277	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	64°4.7`	25.07	данные отсутствуют	25:28:010013:1727(2)	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	25:28:010013:195	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	62°37.7`	1.59	данные отсутствуют	25:28:010013:1728	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.1	71°1.8`	0.34	данные отсутствуют	25:28:010013:1728	адрес отсутствует
16	2.1.1	2.1.2	90°26.4`	15.61	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
17	2.1.2	2.1.3	89°6.7`	3.87	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
18	2.1.3	2.1.4	45°22.4`	2.16	данные отсутствуют	25:28:010013:1974, 25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
19	2.1.4	2.1.5	223°30.8`	2.45	данные отсутствуют	25:28:010013:1974	данные отсутствуют
20	2.1.4	2.1.4			данные отсутствуют	25:28:010013:1737	данные отсутствуют
21	2.1.5	2.1.6	269°47.5`	19.21	данные отсутствуют	25:28:010013:210	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900

Кадастровый номер: 25:28:000000:68765

1	2	3	4	5	6	7	8
22	2.1.5	2.1.5			данные отсутствуют	25:28:010013:1728	адрес отсутствует
23	2.1.6	2.1.7	272°2.7`	0.28	данные отсутствуют	25:28:010013:173	данные отсутствуют
24	2.1.7	2.1.1	22°50.0`	0.41	данные отсутствуют	25:28:000000:695(1)	данные отсутствуют
25	3.1.1	3.1.2	61°31.0`	11.89	данные отсутствуют	25:28:000000:695(1)	данные отсутствуют
26	3.1.2	3.1.3	177°13.8`	5.59	данные отсутствуют	25:28:010013:173	данные отсутствуют
27	3.1.3	3.1.4	159°23.0`	3.32	данные отсутствуют	25:28:010013:173	данные отсутствуют
28	3.1.4	3.1.5	159°30.4`	6.43	данные отсутствуют	25:28:010013:210	данные отсутствуют
29	3.1.5	3.1.6	159°26.0`	31.37	данные отсутствуют	25:28:010013:210	данные отсутствуют
30	3.1.6	3.1.7	154°7.6`	4.08	данные отсутствуют	25:28:010013:195	данные отсутствуют
31	3.1.7	3.1.8	170°21.7`	11.23	данные отсутствуют	25:28:000000:277	данные отсутствуют
32	3.1.8	3.1.9	293°54.1`	1.93	данные отсутствуют	25:28:000000:695(1)	данные отсутствуют
33	3.1.9	3.1.10	308°33.7`	9.02	данные отсутствуют	25:28:000000:695(1)	данные отсутствуют
34	3.1.10	3.1.11	323°13.1`	9	данные отсутствуют	25:28:000000:695(1)	данные отсутствуют
35	3.1.11	3.1.1	339°42.5`	42.16	данные отсутствуют	25:28:000000:695(1)	данные отсутствуют
36	4.1.1	4.1.2	206°26.5`	10.33	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
37	4.1.2	4.1.3	272°14.8`	2.04	данные отсутствуют	25:28:010010:1246	данные отсутствуют
38	4.1.3	4.1.4	25°15.8`	22.63	данные отсутствуют	25:28:010010:16(1)	адрес отсутствует
39	4.1.3	4.1.3			данные отсутствуют	25:28:010010:81	данные отсутствуют
40	4.1.4	4.1.5	113°27.4`	3.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	4.1.5	4.1.6	205°12.1`	0.19	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1), 25:28:000000:393(1)	данные отсутствуют
42	4.1.6	4.1.7	205°30.7`	11.42	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
43	4.1.7	4.1.1	295°22.3`	1.07	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
44	5.1.1	5.1.2	31°1.9`	10.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	5.1.2	5.1.3	21°15.7`	7.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	5.1.3	5.1.4	23°1.4`	8.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	5.1.4	5.1.5	29°4.9`	6.21	данные отсутствуют	25:28:010010:81	данные отсутствуют
48	5.1.5	5.1.6	101°54.9`	2.23	данные отсутствуют	25:28:010010:1246	данные отсутствуют
49	5.1.6	5.1.7	206°26.1`	23.59	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
50	5.1.7	5.1.8	206°26.2`	17.92	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900

Кадастровый номер: 25:28:000000:68765

1	2	3	4	5	6	7	8
51	5.1.8	5.1.9	216°13.0`	4.91	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
52	5.1.9	5.1.10	218°12.4`	3.95	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
53	5.1.10	5.1.11	220°48.4`	6.67	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
54	5.1.11	5.1.12	221°7.8`	6.7	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
55	5.1.12	5.1.13	227°43.6`	6.84	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
56	5.1.13	5.1.14	37°15.8`	16.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	5.1.14	5.1.1	33°11.2`	20.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	5.1.14	5.1.14			данные отсутствуют	25:28:010010:11	данные отсутствуют
59	6.1.1	6.1.2	56°46.0`	10.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	6.1.2	6.1.3	63°46.0`	6.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	6.1.3	6.1.4	62°30.3`	7.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	6.1.4	6.1.5	63°25.4`	22.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	6.1.5	6.1.6	330°46.0`	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	6.1.6	6.1.7	60°11.5`	16.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	6.1.7	6.1.8	59°46.7`	30.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	6.1.8	6.1.9	334°18.3`	3.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	6.1.9	6.1.10	64°8.4`	19.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	6.1.10	6.1.11	151°27.4`	26.81	данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
69	6.1.11	6.1.12	250°30.7`	3.27	данные отсутствуют	25:28:010011:189	данные отсутствуют
70	6.1.12	6.1.13	240°47.0`	5.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	6.1.13	6.1.14	292°28.7`	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	6.1.14	6.1.15	242°16.8`	14.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	6.1.15	6.1.16	242°27.5`	3.68	данные отсутствуют	25:28:010011:901	данные отсутствуют
74	6.1.16	6.1.17	324°57.8`	2.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	6.1.17	6.1.18	242°51.8`	15.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	6.1.18	6.1.19	238°2.1`	7.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	6.1.19	6.1.20	222°47.2`	7.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	6.1.20	6.1.21	243°3.1`	26.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	6.1.21	6.1.22	241°27.4`	12.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

1	2	3	4	5	6	7	8
80	6.1.22	6.1.23	241°25.9`	29.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	6.1.23	6.1.24	191°50.8`	2.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	6.1.24	6.1.25	183°16.7`	1.92	данные отсутствуют	25:28:010011:935	Приморский край, г.Владивосток, проспект Океанский, д.101, кв.73
83	6.1.25	6.1.26	241°11.0`	8.88	данные отсутствуют	25:28:010011:944	данные отсутствуют
84	6.1.26	6.1.27	241°14.9`	2.93	данные отсутствуют	25:28:010011:1247	данные отсутствуют
85	6.1.27	6.1.28	242°45.8`	23.29	данные отсутствуют	25:28:010011:1247	данные отсутствуют
86	6.1.28	6.1.29	241°13.0`	20.33	данные отсутствуют	25:28:010011:1247	данные отсутствуют
87	6.1.29	6.1.30	241°17.0`	4.29	данные отсутствуют	25:28:010011:1247	данные отсутствуют
88	6.1.30	6.1.31	241°15.6`	7.42	данные отсутствуют	25:28:010011:930	данные отсутствуют
89	6.1.31	6.1.32	237°33.5`	8.65	данные отсутствуют	25:28:010011:930	данные отсутствуют
90	6.1.32	6.1.33	270°44.5`	26.29	данные отсутствуют	25:28:000000:63925	данные отсутствуют
91	6.1.32	6.1.32			данные отсутствуют	25:28:000000:695(1)	данные отсутствуют
92	6.1.33	6.1.34	34°26.3`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	6.1.34	6.1.35	24°29.8`	5.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	6.1.35	6.1.36	14°22.2`	3.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	6.1.36	6.1.37	343°59.6`	11.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	6.1.37	6.1.38	58°23.8`	17.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	6.1.37	6.1.37			данные отсутствуют	25:28:010008:42(2)	данные отсутствуют
98	6.1.38	6.1.39	114°54.8`	8.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	6.1.39	6.1.40	64°10.7`	18.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	6.1.40	6.1.41	61°51.5`	42.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	6.1.41	6.1.1	61°42.8`	19.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	7.1.1	7.1.2	95°6.4`	2.36	данные отсутствуют	25:28:010007:1996	адрес отсутствует
103	7.1.2	7.1.3	7°51.8`	11.84	данные отсутствуют	25:28:010007:1996	адрес отсутствует
104	7.1.3	7.1.4	155°46.3`	2.41	данные отсутствуют	25:28:000000:264(1)	данные отсутствуют
105	7.1.4	7.1.5	160°5.0`	2.2	данные отсутствуют	25:28:000000:264(1)	данные отсутствуют
106	7.1.5	7.1.6	164°5.3`	2.37	данные отсутствуют	25:28:000000:264(1)	данные отсутствуют
107	7.1.6	7.1.7	168°55.3`	2.91	данные отсутствуют	25:28:000000:264(1)	данные отсутствуют
108	7.1.7	7.1.8	174°2.9`	3.09	данные отсутствуют	25:28:000000:264(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

1	2	3	4	5	6	7	8
109	7.1.8	7.1.9	180°26.9`	3.83	данные отсутствуют	25:28:000000:264(1)	данные отсутствуют
110	7.1.9	7.1.10	188°22.1`	4.74	данные отсутствуют	25:28:000000:264(1)	данные отсутствуют
111	7.1.10	7.1.11	250°35.2`	4.63	данные отсутствуют	25:28:010007:178	данные отсутствуют
112	7.1.11	7.1.12	253°31.6`	3.88	данные отсутствуют	25:28:010007:249(2)	данные отсутствуют
113	7.1.12	7.1.13	5°22.6`	0.85	данные отсутствуют	25:28:010007:1996	адрес отсутствует
114	7.1.13	7.1.14	8°16.6`	6.11	данные отсутствуют	25:28:010007:1996	адрес отсутствует
115	7.1.14	7.1.1	6°39.9`	5.26	данные отсутствуют	25:28:010007:1996	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900			
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359790.57	1395938.77	-	0.1
2	359790.36	1395941.12	-	0.1
3	359802.09	1395942.74	-	0.1
4	359799.89	1395943.73	-	0.1
5	359797.82	1395944.48	-	0.1
6	359795.54	1395945.13	-	0.1
7	359792.68	1395945.69	-	0.1
8	359789.61	1395946.01	-	0.1
9	359785.78	1395945.98	-	0.1
10	359781.09	1395945.29	-	0.1
11	359779.55	1395940.92	-	0.1
12	359778.45	1395937.2	-	0.1
13	359779.3	1395937.28	-	0.1
14	359785.35	1395938.16	-	0.1
1	359790.57	1395938.77	-	0.1
1	360215.88	1396249.19	-	0.1
2	360221.41	1396257.63	-	0.1
3	360224.14	1396263.17	-	0.1
4	360227.83	1396270.26	-	0.1
5	360237.82	1396290.23	-	0.1
6	360238.91	1396289.62	-	0.1
7	360247.32	1396304.3	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

1	2	3	4	5
8	360262.5	1396330.36	-	0.1
9	360265.95	1396328.7	-	0.1
10	360274.67	1396346.69	-	0.1
11	360251.12	1396359.5	-	0.1
12	360250.03	1396356.42	-	0.1
13	360247.34	1396351.61	-	0.1
14	360247.58	1396351.03	-	0.1
15	360240.77	1396338.07	-	0.1
16	360239.07	1396334.81	-	0.1
17	360240.81	1396333.59	-	0.1
18	360233.85	1396320.01	-	0.1
19	360229.85	1396313.6	-	0.1
20	360224.34	1396308.5	-	0.1
21	360212.51	1396285.23	-	0.1
22	360206.32	1396273.85	-	0.1
23	360192.44	1396248.36	-	0.1
24	360190.39	1396247.93	-	0.1
25	360188.47	1396247.82	-	0.1
26	360184.19	1396240.04	-	0.1
27	360182.78	1396237.47	-	0.1
28	360172.12	1396216.76	-	0.1
29	360162.33	1396198.94	-	0.1
30	360160.27	1396195.18	-	0.1
31	360156.7	1396188.67	-	0.1
32	360152.06	1396181.37	-	0.1
33	360152.4	1396155.08	-	0.1
34	360152.75	1396155.32	-	0.1
35	360157.71	1396157.58	-	0.1
36	360161.34	1396158.51	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

1	2	3	4	5
37	360172.6	1396155.28	-	0.1
38	360181.62	1396169.94	-	0.1
39	360178.22	1396177.26	-	0.1
40	360186.48	1396194.33	-	0.1
41	360206.64	1396232.02	-	0.1
1	360215.88	1396249.19	-	0.1
1	360378.15	1396500.74	-	0.1
2	360386.91	1396506.01	-	0.1
3	360393.9	1396508.73	-	0.1
4	360402.16	1396512.24	-	0.1
5	360407.59	1396515.26	-	0.1
6	360407.13	1396517.44	-	0.1
7	360386.01	1396506.94	-	0.1
8	360369.96	1396498.96	-	0.1
9	360366	1396496.06	-	0.1
10	360362.9	1396493.62	-	0.1
11	360357.85	1396489.26	-	0.1
12	360352.8	1396484.85	-	0.1
13	360348.2	1396479.79	-	0.1
14	360360.95	1396489.49	-	0.1
1	360378.15	1396500.74	-	0.1
1	360420.46	1396524.07	-	0.1
2	360411.21	1396519.47	-	0.1
3	360411.29	1396517.43	-	0.1
4	360431.76	1396527.09	-	0.1
5	360430.48	1396530.04	-	0.1
6	360430.31	1396529.96	-	0.1
7	360420	1396525.04	-	0.1
1	360420.46	1396524.07	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

1	2	3	4	5
1	360023.96	1396299.68	-	0.1
2	360029.63	1396310.13	-	0.1
3	360024.05	1396310.4	-	0.1
4	360020.94	1396311.57	-	0.1
5	360014.92	1396313.82	-	0.1
6	359985.55	1396324.84	-	0.1
7	359981.88	1396326.62	-	0.1
8	359970.81	1396328.5	-	0.1
9	359971.59	1396326.74	-	0.1
10	359977.21	1396319.69	-	0.1
11	359984.42	1396314.3	-	0.1
1	360023.96	1396299.68	-	0.1
1	360030.45	1396312.29	-	0.1
2	360030.33	1396327.9	-	0.1
3	360030.39	1396331.77	-	0.1
4	360031.91	1396333.31	-	0.1
5	360030.13	1396331.62	-	0.1
6	360030.06	1396312.41	-	0.1
7	360030.07	1396312.13	-	0.1
1	360030.45	1396312.29	-	0.1
1	359995.29	1396395.19	-	0.1
2	360008.87	1396423.16	-	0.1
3	360016.72	1396446.52	-	0.1
4	360012	1396439.06	-	0.1
5	360006.61	1396431.53	-	0.1
6	360003.18	1396426.32	-	0.1
7	359997.34	1396416.15	-	0.1
8	359994.81	1396410.98	-	0.1
9	359992.2	1396405.35	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

1	2	3	4	5
10	359988.05	1396393.77	-	0.1
11	359985.16	1396381.07	-	0.1
12	359983.49	1396370.91	-	0.1
13	359994.45	1396393.46	-	0.1
14	359995.18	1396394.87	-	0.1
1	359995.29	1396395.19	-	0.1

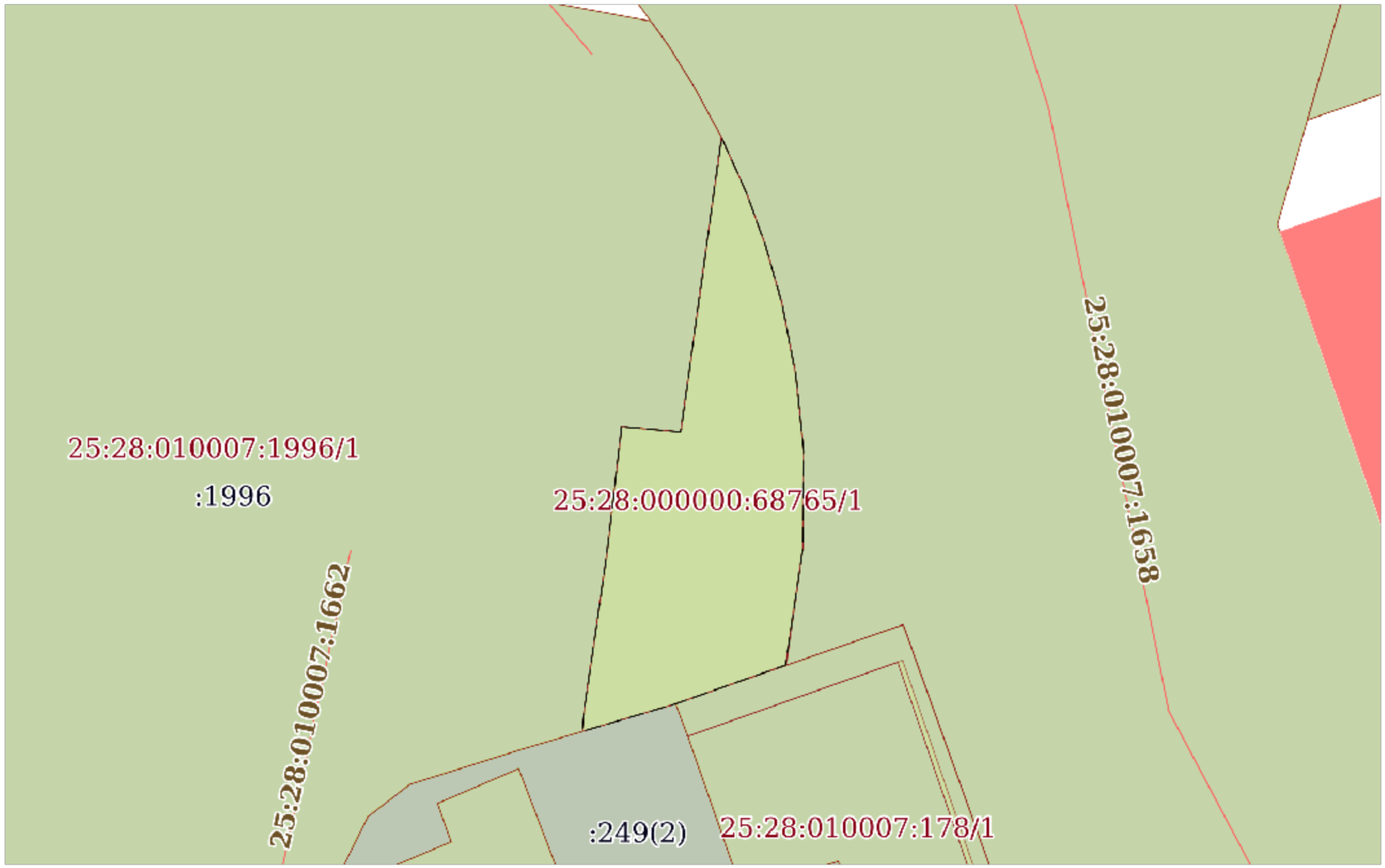
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900			
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:68765/1



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

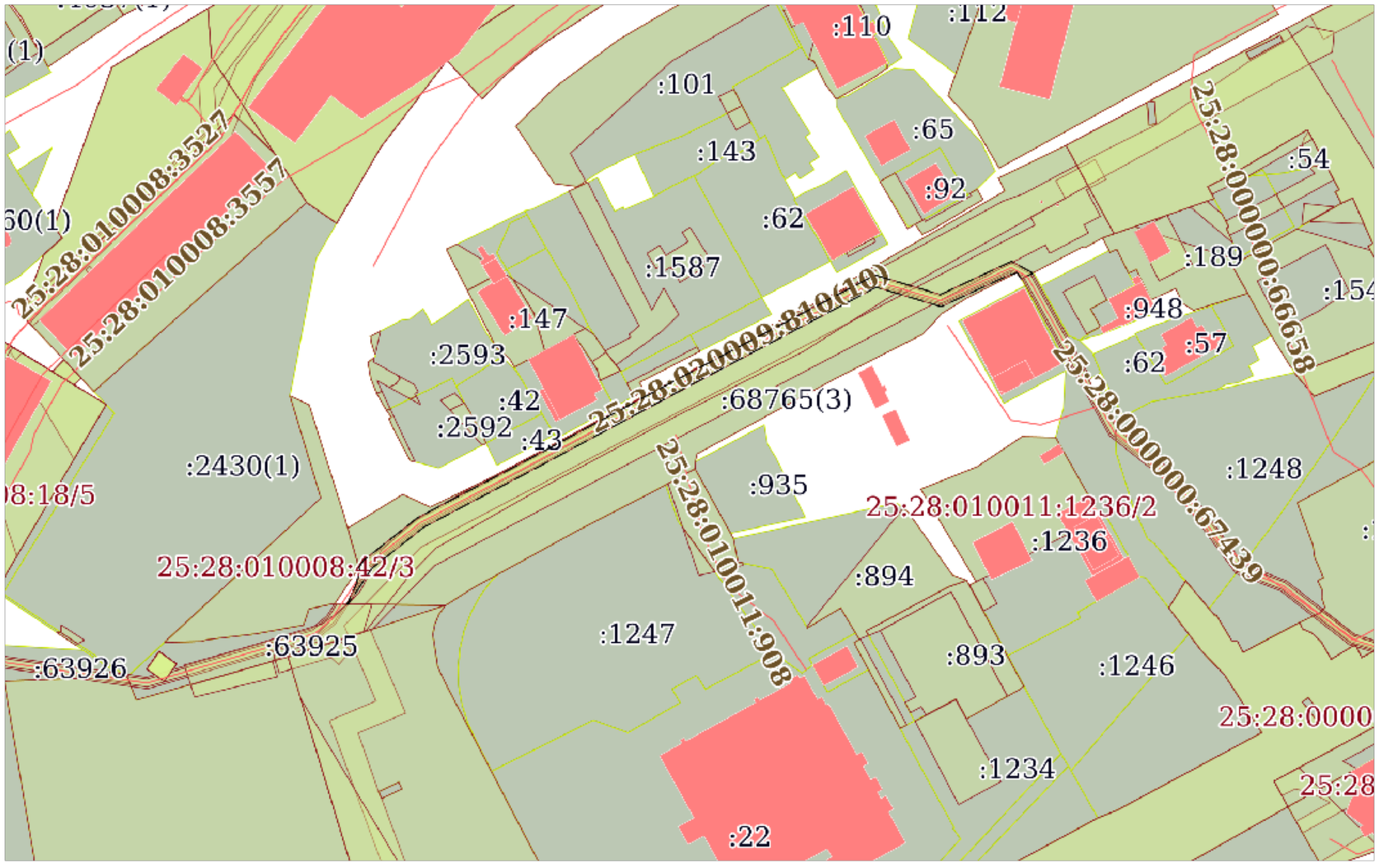
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:68765/4



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:68765/5



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

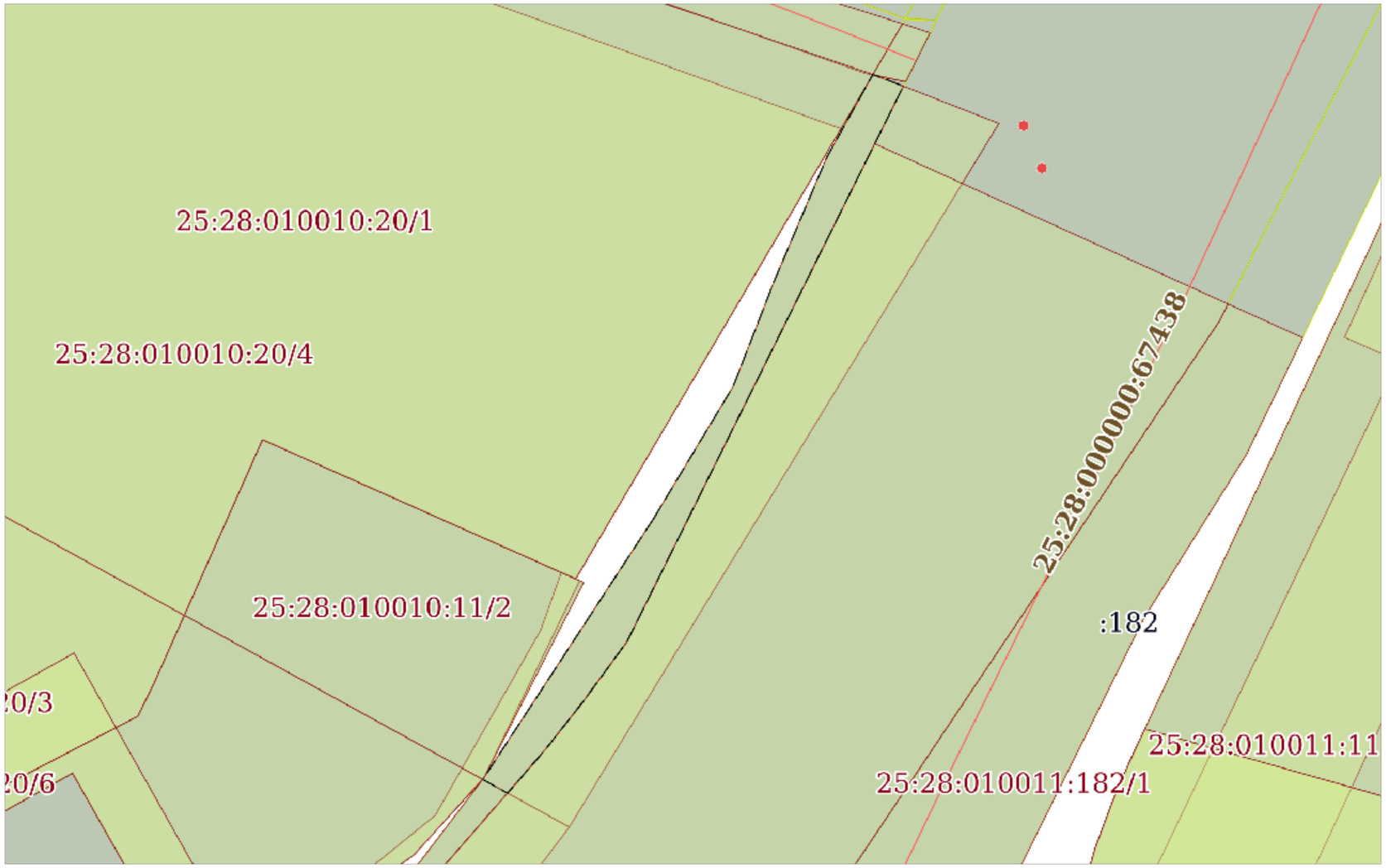
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:68765/6



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

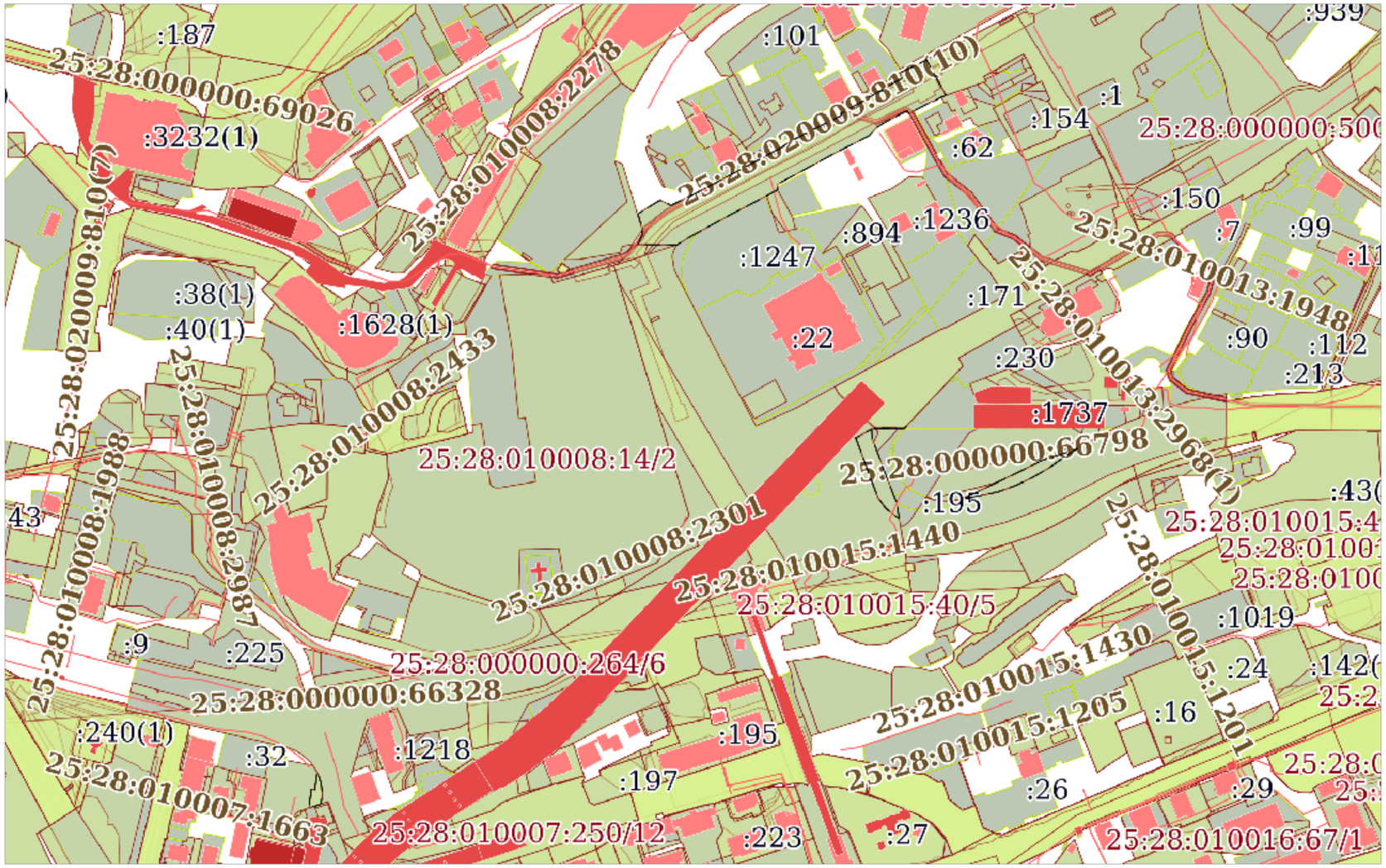
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:68765/7



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

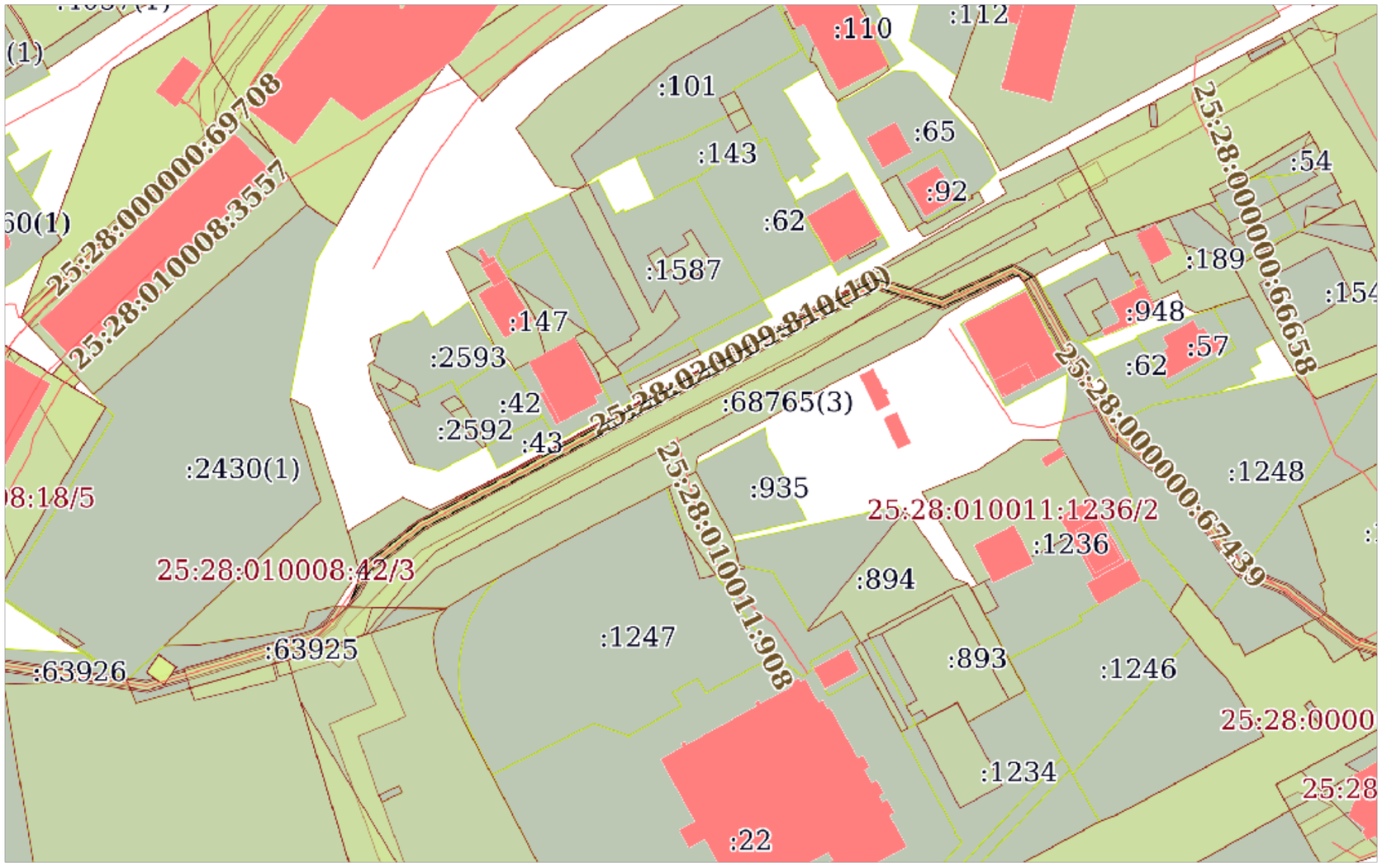
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:68765/8



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

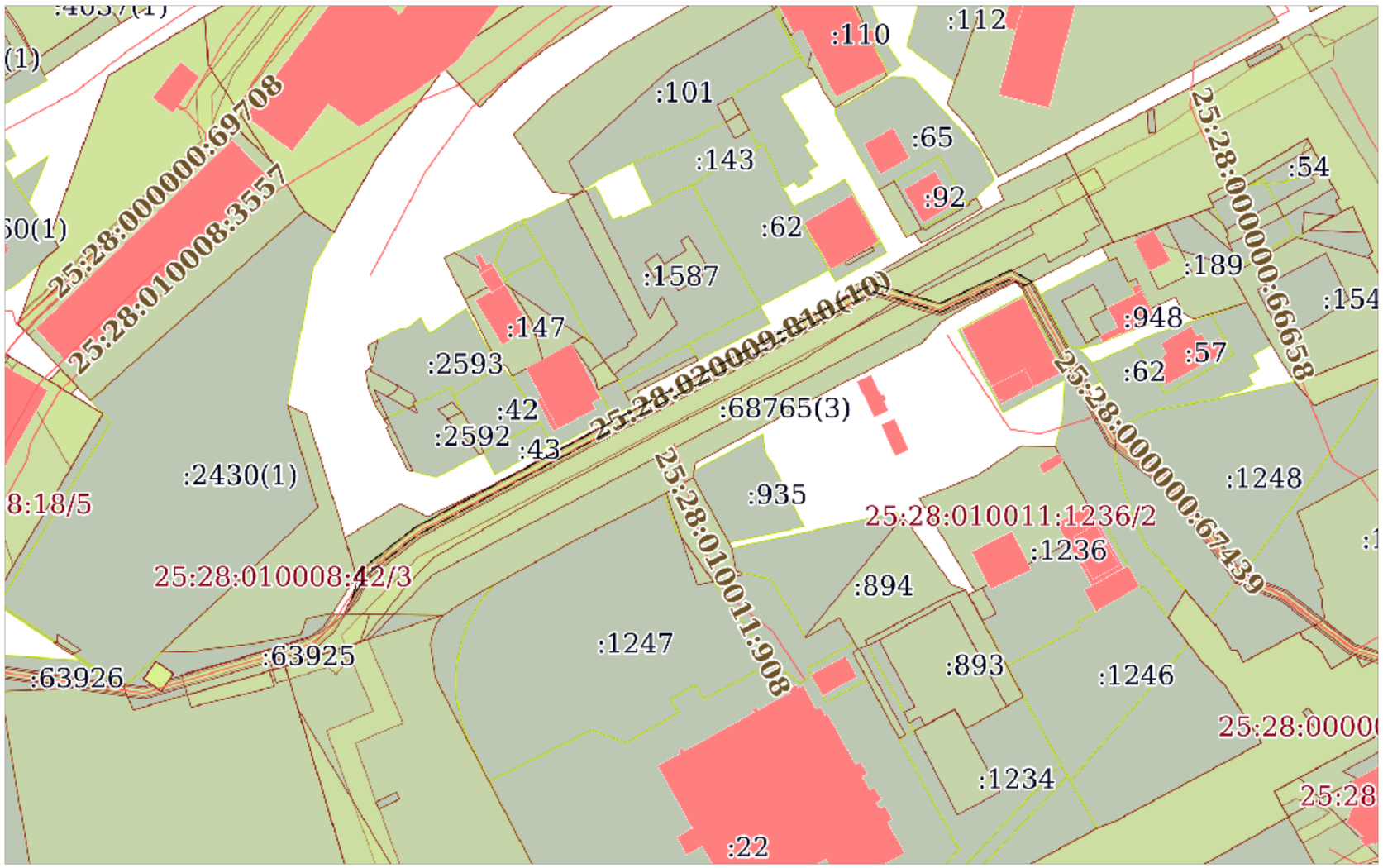
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:68765/9



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

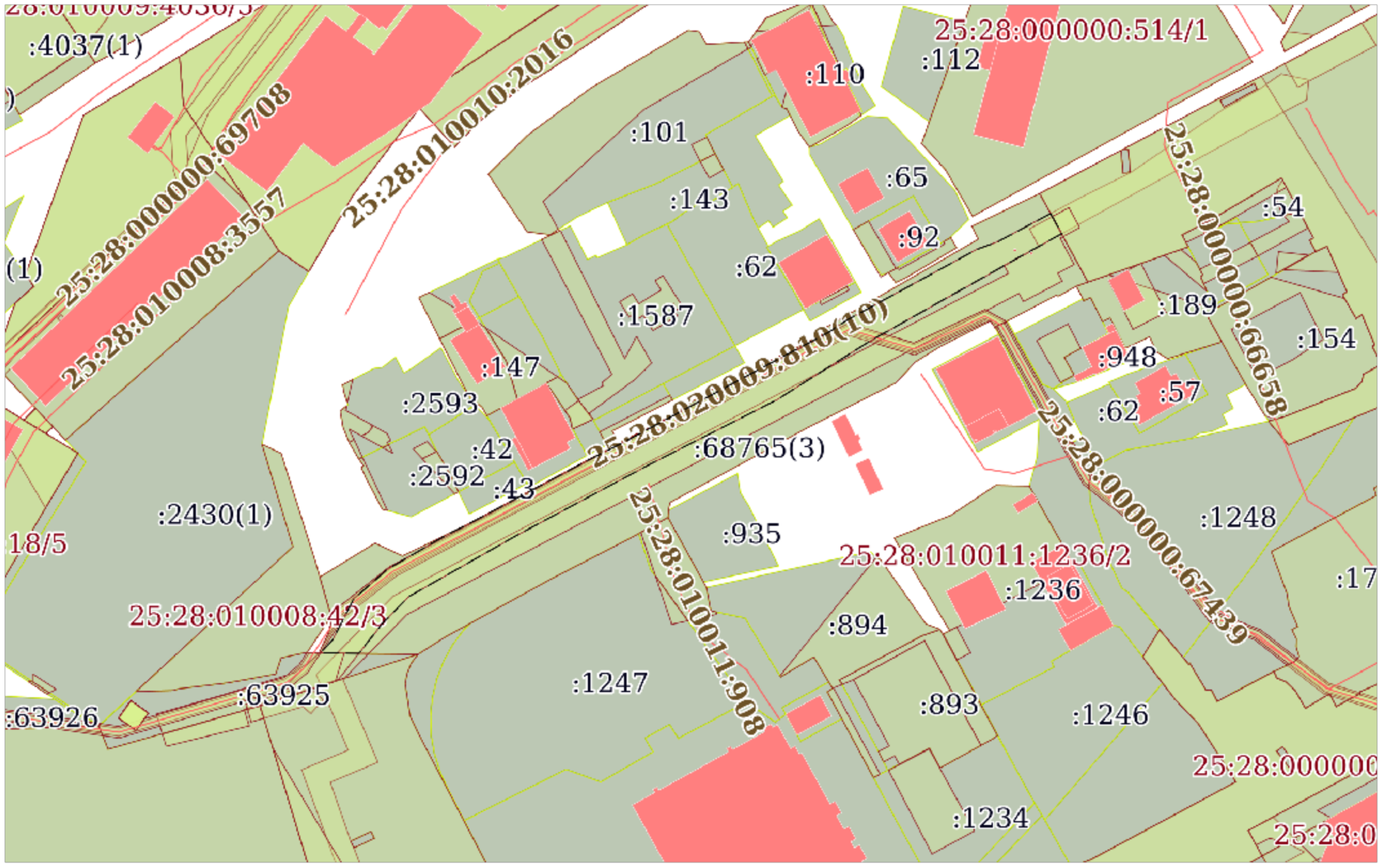
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:68765/10



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:68765/11



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

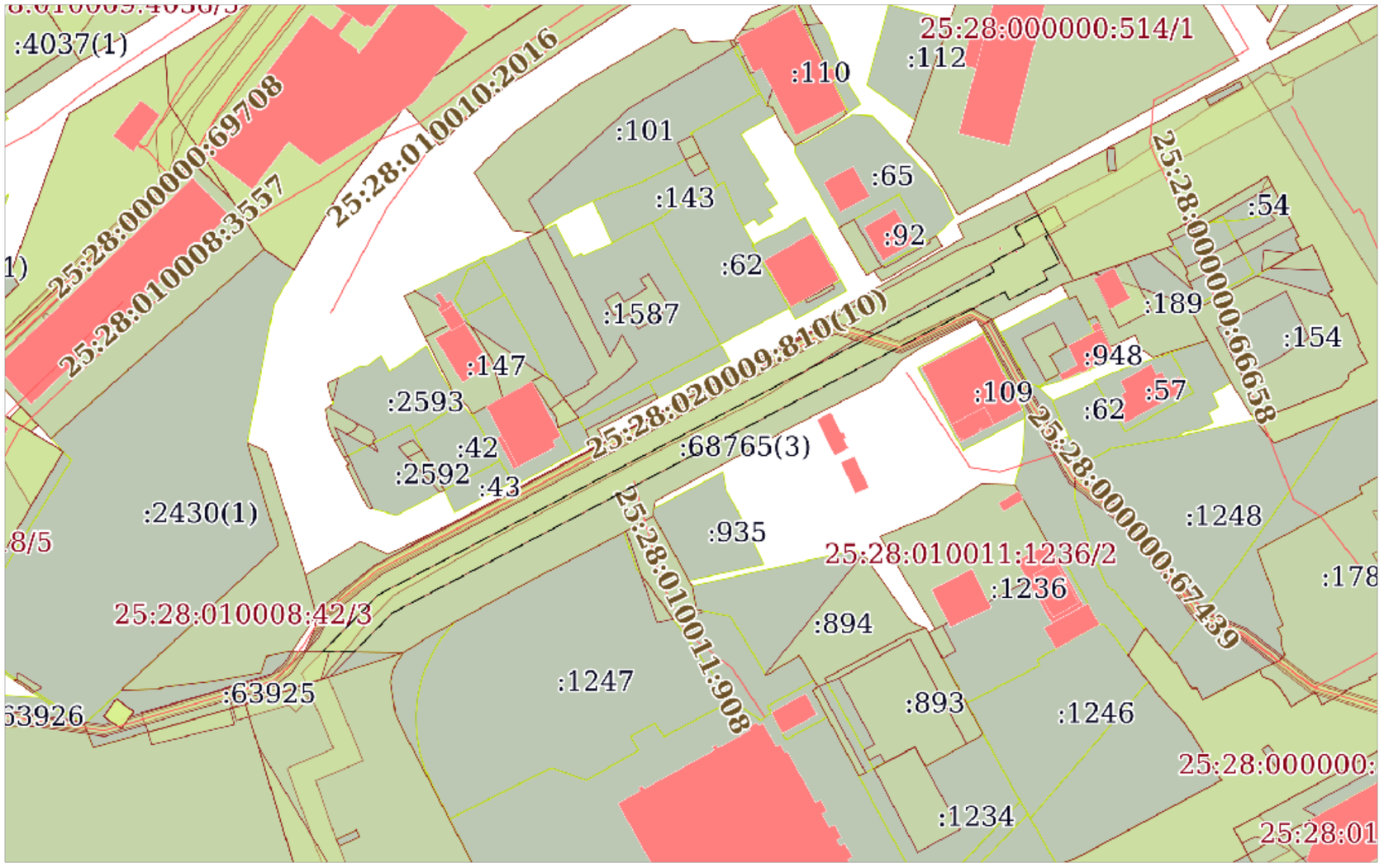
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:68765/12



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:28:000000:68765/1	115	25:00-6.345
25:28:000000:68765/4	611	25:28-6.223
25:28:000000:68765/5	19	25:28-6.248
25:28:000000:68765/6	115	25:28-6.246
25:28:000000:68765/7	6107	25:28-8.586
25:28:000000:68765/8	407	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 16.09.2022 № 1361602; инвентарная карточка учета объекта основных средств от 10.08.2022 № PR0004534 выдан: АО "ДРСК"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 25:28-6.1560; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Кабельный заход ВЛ 35кВ"Залив-ТЭЦ1-ИЗ-Голуб"2ая; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
25:28:000000:68765/9	407	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объектов основных средств от 10.08.2022 № PR0004532 выдан:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

		ДРСК, Приморские электрические сети; доверенность от 16.09.2022 № 1361602; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 25:28-6.1580; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Кабельный заход ВЛ35кВ"Залив-ТЭЦ1-ИЗ-голуб"1ая; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
25:28:000000:68765/10	1876	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.05.2023 № 1250 выдан: Администрация города Владивостока; сопроводительное письмо от 02.06.2023 № 11252/1у/28; Содержание ограничения (обременения): публичный сервитут устанавливается в целях размещения сети водоотведения, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения; Реестровый номер границы: 25:28-6.1830; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения сети водоотведения, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.; Тип зоны: Зона публичного сервитута
25:28:000000:68765/11	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 06.10.2023 № 2582 выдан: Администрация города Владивостока ; сопроводительное письмо от 16.10.2023 № 14199д/28; Содержание ограничения (обременения): Публичные сервитуты устанавливаются на безвозмездной основе сроком на 49 лет в целях проезда и прохода черезз земельный участки с кадастровыми номерами 25:28:010010:15, 25:28:010010:1346,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900			
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765		

		25:28:010010:81, 25:28:010010:1246; Реестровый номер границы: 25:28-6.1922; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичные сервитуты в целях обеспечения муниципальных нужд, нужд местного населения в целях проезда и прохода через земельный участки с кадастровыми номерами 25:28:010010:15, 25:28:010010:1346, 25:28:010010:81, 25:28:010010:1246; Тип зоны: Зона публичного сервитута
25:28:000000:68765/12	1419	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 06.10.2023 № 2580 выдан: Администрация города Владивостока; сопроводительное письмо от 22.11.2023 № 20795/1е/28; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации тепловой сети (от существующей тепловой сети по ул. Аксаковская, 3 до подключаемого объекта), необходимой для технологического присоединения объекта: "Музейный и театрально-образовательный комплекс в г.Владивосток по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г.Владивосток, ул. Аксаковская, 3а" к сетям инженерно-технического обеспечения. Обладатель публичного сервитута: Муниципальное унитарное предприятие города Владивостока "Владивостокское предприятие электрических сетей". Публичный сервитут устанавливается сроком на 49лет.; Реестровый номер границы: 25:28-6.1942; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации тепловой сети (от существующей тепловой сети по ул. Аксаковская, 3 до подключаемого объекта), необходимой для технологического присоединения объекта: "Музейный и театрально-образовательный комплекс в г.Владивосток по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г.Владивосток, ул. Аксаковская, 3а" к сетям инженерно-технического обеспечения.; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: публичный сервитут
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд от 06.07.2018 № 12К/2018 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 19.07.2018 № У05-1672 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; протокол совещания от 15.07.2019 № б/н выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) зоны с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря от 23.07.2019 № б/н выдан: ООО "Земельные ресурсы";

Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года №

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900			
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765		

		74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 25:00-6.345; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря; Тип зоны: Водоохранная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 335 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1220; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 335 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 280 м над уровнем моря;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900			
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765		

		Реестровый номер границы: 25:28-6.1228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 280 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 303 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1223; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 303 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 360 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1235; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 360 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 310 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 310 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 325 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1219; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 325 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900			
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765		

		в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 304 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1233; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 304 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 326 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1222; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 326 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 27.10.2021 № 01-113-14/6653; доверенность от 16.09.2021 № 305; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 05.05.2009 № БН; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства. Режим охранной зоны установлен пунктами 8-15 Правил установления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

		охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160.; Реестровый номер границы: 25:28-6.223; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной электролинии 35 кВ "ВТЭЦ-1 - Телецентр - Голубинка"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2; Индекс: 73
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Приморского края от 16.11.2017 № 461-па выдан: Администрация Приморского края; Содержание ограничения (обременения): 1.1. В границах охранной зоны (далее - ОЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором в начале 1920 г. проходили конспиративные заседания областного Военно-революционного штаба по подготовке восстания против диктатуры Розанова», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 27 (далее - Памятник) сохраняются: историческая планировочная структура (улица Гоголя в границах красных линий); основные точки и условия визуального восприятия Памятника и его территории. 1.2. В границах ОЗ Памятника запрещается: строительство, в том числе новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли; прокладка инженерных сетей выше уровня земли; установка антенн и мачт; размещение автостоянок; размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов; размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к Памятнику; земляные работы (за исключением работ, необходимых для ремонта и реконструкции наружных инженерных сетей к прилегающим объектам капитального строительства); хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность Памятника; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия территории. 1.3. В границах ОЗ Памятника по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края разрешается благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия (озеленение территории, ремонт существующих элементов благоустройства, замена или размещение новых элементов малых архитектурных форм и светильников, ограждение территории, отвечающее характеристикам элементов исторической среды).; Реестровый номер границы: 25:28-6.248;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900			
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765		

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Дом, в котором в начале 1920 года проходили конспиративные заседания областного Военно-революционного штаба по подготовке восстания против диктатуры Розанова; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Приморского края от 16.11.2017 № 461-па выдан: Администрация Приморского края; Содержание ограничения (обременения): 2.1. В границах ЗРЗ 1 Памятника запрещается: строительство вышек связи, размещение антенн; установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 2,0 кв. м. 2.2. В границах ЗРЗ 1 Памятника разрешается строительство новых зданий высотой не более 20 метров от уровня земли спланированной площадки у здания по ул. Гоголя, д. 27 (абсолютная отметка верха здания – 97,0 метра), без ограничений по форме кровли, материалу кровли и стен.; Реестровый номер границы: 25:28-6.246; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки (ЗР1) объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в начале 1920 года проходили конспиративные заседания областного Военно-революционного штаба по подготовке восстания против диктатуры Розанова"; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 05.10.2022 № 65-02-18/2262; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 05.10.2022 № ZoneToGKN_e531c6e7-41cd-43ef-8b99-462fcff9552b выдан: Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края; Содержание ограничения (обременения): Не установлены; Реестровый номер границы: 25:28-8.586; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900			
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765		

		Вид зоны по документу: Границы территории выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Исторический центр города Владивостока», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, полуостров Муравьева-Амурского в пределах с севера: улицы Лесной, территории Покровского парка, склонов горы Орлиной, водораздела горной гряды к северу от бухты Золотой Рог, улиц Шилкинской, Горной, территории парка Минного городка; на востоке- улицы Луговой; на юге включая полуостров Шкота и берег бухты Золотой Рог; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:000000:68765/1

Система координат МСК-25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359790.57	1395938.77	-	-
2	359790.36	1395941.12	-	-
3	359802.09	1395942.74	-	-
4	359799.89	1395943.73	-	-
5	359797.82	1395944.48	-	-
6	359795.54	1395945.13	-	-
7	359792.68	1395945.69	-	-
8	359789.61	1395946.01	-	-
9	359785.78	1395945.98	-	-
10	359781.09	1395945.29	-	-
11	359779.55	1395940.92	-	-
12	359778.45	1395937.2	-	-
13	359779.3	1395937.28	-	-
14	359785.35	1395938.16	-	-
1	359790.57	1395938.77	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:000000:68765/4

Система координат МСК-25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360240.55	1396337.66	-	-
2	360239.07	1396334.81	-	-
3	360240.81	1396333.59	-	-
4	360240.2	1396332.39	-	-
5	360240.39	1396332.04	-	-
6	360231.69	1396313.44	-	-
7	360236.88	1396296.13	-	-
8	360208.88	1396243.08	-	-
9	360186.97	1396202.37	-	-
10	360172.86	1396175.49	-	-
11	360161.93	1396161.72	-	-
12	360152.4	1396155.43	-	-
13	360152.4	1396155.08	-	-
14	360152.75	1396155.32	-	-
15	360157.71	1396157.58	-	-
16	360161.34	1396158.51	-	-
17	360162.16	1396158.27	-	-
18	360163.99	1396159.48	-	-
19	360175.38	1396173.85	-	-
20	360189.61	1396200.97	-	-
21	360211.52	1396241.66	-	-
22	360240.1	1396295.81	-	-
23	360234.89	1396313.2	-	-
24	360243.75	1396332.14	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

1	2	3	4	5
25	360240.8	1396337.52	-	-
1	360240.55	1396337.66	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:000000:68765/5				
Система координат МСК-25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360359.93	1396491.06	-	-
2	360357.85	1396489.26	-	-
3	360352.8	1396484.85	-	-
4	360348.2	1396479.79	-	-
5	360360.84	1396489.41	-	-
1	360359.93	1396491.06	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:000000:68765/6

Система координат МСК-25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360378.15	1396500.74	-	-
2	360386.91	1396506.01	-	-
3	360393.9	1396508.73	-	-
4	360402.16	1396512.24	-	-
5	360407.59	1396515.26	-	-
6	360407.56	1396515.41	-	-
7	360406.83	1396517.29	-	-
8	360386.01	1396506.94	-	-
9	360369.96	1396498.96	-	-
10	360366	1396496.06	-	-
11	360362.9	1396493.62	-	-
12	360359.93	1396491.06	-	-
13	360360.84	1396489.41	-	-
14	360360.95	1396489.49	-	-
1	360378.15	1396500.74	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:000000:68765/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	359995.29	1396395.19	-	-
2	360008.87	1396423.16	-	-
3	360016.72	1396446.52	-	-
4	360012	1396439.06	-	-
5	360006.61	1396431.53	-	-
6	360003.18	1396426.32	-	-
7	359997.34	1396416.15	-	-
8	359994.81	1396410.98	-	-
9	359992.2	1396405.35	-	-
10	359988.05	1396393.77	-	-
11	359985.16	1396381.07	-	-
12	359983.49	1396370.91	-	-
13	359994.45	1396393.46	-	-
14	359995.18	1396394.87	-	-
1	359995.29	1396395.19	-	-
1	360030.45	1396312.29	-	-
2	360030.33	1396327.9	-	-
3	360030.39	1396331.77	-	-
4	360031.91	1396333.31	-	-
5	360030.13	1396331.62	-	-
6	360030.06	1396312.41	-	-
7	360030.07	1396312.13	-	-
1	360030.45	1396312.29	-	-
1	360023.96	1396299.68	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900			
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765		

1	2	3	4	5
2	360029.63	1396310.13	-	-
3	360024.05	1396310.4	-	-
4	360020.94	1396311.57	-	-
5	360014.92	1396313.82	-	-
6	359985.55	1396324.84	-	-
7	359981.88	1396326.62	-	-
8	359970.81	1396328.5	-	-
9	359971.59	1396326.74	-	-
10	359977.21	1396319.69	-	-
11	359984.42	1396314.3	-	-
1	360023.96	1396299.68	-	-
1	360215.88	1396249.19	-	-
2	360221.41	1396257.63	-	-
3	360224.14	1396263.17	-	-
4	360227.83	1396270.26	-	-
5	360237.82	1396290.23	-	-
6	360238.91	1396289.62	-	-
7	360247.32	1396304.3	-	-
8	360262.5	1396330.36	-	-
9	360265.95	1396328.7	-	-
10	360274.67	1396346.69	-	-
11	360251.12	1396359.5	-	-
12	360250.03	1396356.42	-	-
13	360247.34	1396351.61	-	-
14	360247.58	1396351.03	-	-
15	360240.77	1396338.07	-	-
16	360239.07	1396334.81	-	-
17	360240.81	1396333.59	-	-
18	360233.85	1396320.01	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

1	2	3	4	5
19	360229.85	1396313.6	-	-
20	360224.34	1396308.5	-	-
21	360212.51	1396285.23	-	-
22	360206.32	1396273.85	-	-
23	360192.44	1396248.36	-	-
24	360190.39	1396247.93	-	-
25	360188.47	1396247.82	-	-
26	360184.19	1396240.04	-	-
27	360182.78	1396237.47	-	-
28	360172.12	1396216.76	-	-
29	360162.33	1396198.94	-	-
30	360160.27	1396195.18	-	-
31	360156.7	1396188.67	-	-
32	360152.06	1396181.37	-	-
33	360152.4	1396155.08	-	-
34	360152.75	1396155.32	-	-
35	360157.71	1396157.58	-	-
36	360161.34	1396158.51	-	-
37	360172.6	1396155.28	-	-
38	360181.62	1396169.94	-	-
39	360178.22	1396177.26	-	-
40	360186.48	1396194.33	-	-
41	360206.64	1396232.02	-	-
1	360215.88	1396249.19	-	-
1	359790.57	1395938.77	-	-
2	359790.36	1395941.12	-	-
3	359802.09	1395942.74	-	-
4	359799.89	1395943.73	-	-
5	359797.82	1395944.48	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

1	2	3	4	5
6	359795.54	1395945.13	-	-
7	359792.68	1395945.69	-	-
8	359789.61	1395946.01	-	-
9	359785.78	1395945.98	-	-
10	359781.09	1395945.29	-	-
11	359779.55	1395940.92	-	-
12	359778.45	1395937.2	-	-
13	359779.3	1395937.28	-	-
14	359785.35	1395938.16	-	-
1	359790.57	1395938.77	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:000000:68765/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360240.32	1396337.21	-	-
2	360239.25	1396335.15	-	-
3	360239.66	1396334.4	-	-
4	360240.81	1396333.59	-	-
5	360240.47	1396332.93	-	-
6	360240.95	1396332.05	-	-
7	360232.23	1396313.41	-	-
8	360237.41	1396296.07	-	-
9	360209.32	1396242.84	-	-
10	360187.41	1396202.14	-	-
11	360173.28	1396175.22	-	-
12	360162.28	1396161.35	-	-
13	360154.02	1396155.9	-	-
14	360157.71	1396157.58	-	-
15	360161.34	1396158.51	-	-
16	360161.52	1396158.46	-	-
17	360163.51	1396159.77	-	-
18	360174.9	1396174.05	-	-
19	360189.17	1396201.2	-	-
20	360211.08	1396241.9	-	-
21	360239.57	1396295.85	-	-
22	360234.36	1396313.24	-	-
23	360243.2	1396332.13	-	-
24	360240.42	1396337.16	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

1	2	3	4	5
25	360240.32	1396337.21	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:000000:68765/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360240.62	1396337.78	-	-
2	360239.57	1396335.78	-	-
3	360240.64	1396333.71	-	-
4	360240.81	1396333.59	-	-
5	360240.76	1396333.48	-	-
6	360241.46	1396332.12	-	-
7	360232.66	1396313.48	-	-
8	360237.92	1396295.86	-	-
9	360209.44	1396241.6	-	-
10	360187.53	1396200.9	-	-
11	360173.43	1396174.66	-	-
12	360162.74	1396161.15	-	-
13	360156.25	1396156.92	-	-
14	360157.71	1396157.58	-	-
15	360161.34	1396158.51	-	-
16	360161.98	1396158.32	-	-
17	360164.2	1396159.78	-	-
18	360175.05	1396173.49	-	-
19	360189.29	1396199.96	-	-
20	360211.2	1396240.66	-	-
21	360240.07	1396295.69	-	-
22	360234.8	1396313.27	-	-
23	360243.7	1396332.18	-	-
24	360240.81	1396337.67	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

1	2	3	4	5
25	360240.62	1396337.78	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:000000:68765/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360269.35	1396349.58	-	-
2	360263.98	1396352.51	-	-
3	360257.96	1396341.61	-	-
4	360235.44	1396301.58	-	-
5	360219.76	1396276.74	-	-
6	360202.54	1396242.86	-	-
7	360183.75	1396207.68	-	-
8	360167.39	1396178.88	-	-
9	360160.18	1396171.82	-	-
10	360152.26	1396165.61	-	-
11	360152.4	1396155.44	-	-
12	360155.93	1396158.72	-	-
13	360166.76	1396164.26	-	-
14	360174.71	1396173.3	-	-
15	360184.12	1396189.45	-	-
16	360186.48	1396194.33	-	-
17	360203.42	1396226	-	-
18	360208.2	1396235.58	-	-
19	360227.92	1396272.12	-	-
20	360237.67	1396290.43	-	-
21	360241.06	1396295.55	-	-
22	360259.82	1396329.96	-	-
23	360261.79	1396335.42	-	-
24	360269.35	1396349.58	-	-

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:000000:68765/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360407.58	1396515.25	-	-
2	360407.59	1396515.26	-	-
3	360407.13	1396517.44	-	-
4	360407.58	1396515.25	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

06.10.2026г. № КУВИ-001/2026-135899900	
Кадастровый номер:	25:28:000000:68765

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:000000:68765/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360268.53	1396350.03	-	-
2	360263.25	1396352.9	-	-
3	360262.81	1396352.08	-	-
4	360255.8	1396355.82	-	-
5	360253.51	1396351.47	-	-
6	360251.36	1396352.6	-	-
7	360245.94	1396342.35	-	-
8	360248.12	1396341.2	-	-
9	360162.63	1396178.38	-	-
10	360152.23	1396168.21	-	-
11	360152.34	1396159.92	-	-
12	360167.5	1396174.75	-	-
13	360253.42	1396338.4	-	-
14	360255.58	1396337.26	-	-
15	360260.53	1396346.5	-	-
16	360265.26	1396343.97	-	-
17	360268.53	1396350.03	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия