



ДУМА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

Р Е Ш Е Н И Е

30.05.2013

№ 105

Об утверждении Положения о мониторинге работы организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Владивостокского городского округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Владивостока Дума города Владивостока

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о мониторинге работы организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Владивостокского городского округа (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по городскому хозяйству Думы города Владивостока (Голояд).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Думы

Е.В. Новицкая

Положение

о мониторинге работы организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Владивостокского городского округа

1. Настоящее Положение разработано в целях создания условий для управления многоквартирными домами, обеспечения прав собственников по участию в управлении общим имуществом в многоквартирных домах, совершенствования системы контроля качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, информирования населения о работе организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Владивостокского городского округа, на основании заключенных в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации договоров управления многоквартирным домом (далее – управляющие организации).

2. Задачами мониторинга работы управляющих организаций (далее – мониторинг) является сбор, анализ и систематизация сведений о деятельности управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Владивостокского городского округа, по следующим показателям:

количество многоквартирных домов, избравших организацию в качестве управляющей;

общая площадь помещений многоквартирных домов, собственники которых заключили договор с управляющей организацией;

количество лицевых счетов собственников или нанимателей жилых помещений в обслуживаемых управляющей организацией домах;

количество домов, собственники помещений в которых изменили форму управления многоквартирным домом в течение квартала, предшествующего текущему;

количество домов, собственники которых обратились с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

количество домов, регистрационный учет собственников которых ведется управляющей компанией самостоятельно;

количество домов, регистрационный учет собственников которых ведется сторонними организациями (в том числе муниципальным бюджетным учреждением) на основании договоров, заключенных управляющей организацией;

соответствие полноты раскрытия информации о деятельности управляющей организации требованиям законодательства Российской Федерации;

количество домов, находящихся в управлении, оснащенных общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов (горячего и холодного водоснабжения, электро-, тепло- и газо- снабжения);

наличие аварийно-диспетчерской службы (собственной или оказывающей услуги на основе заключенного управляющей организацией договора);

количество домов, поставка коммунальных услуг в которые осуществляется на основании договора, заключенного управляющей организацией с ресурсоснабжающими организациями;

количество домов, находящихся в управлении организации, в которых созданы советы домов;

количество протоколов надзорных и контролирующих деятельность управляющих организаций органов, поступивших за текущий год;

количество повторных жалоб (обращений) собственников помещений, поступивших в орган местного самоуправления на качество услуг, оказываемых управляющей организацией;

наличие задолженности по обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период;

размер начисления ОДН на поступающие в многоквартирный дом коммунальные услуги (для домов, оборудованных общедомовыми приборами учета).

3. Мониторинг осуществляется уполномоченным органом администрации города Владивостока на основании информации, представляемой управляющими организациями органам местного самоуправления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полученной по запросам.

4. Мониторинг проводится ежеквартально.

5. Результаты мониторинга по каждой управляющей организации оформляются по установленной форме (прилагается) и размещаются на сайте администрации города Владивостока в течение 45 дней по истечении отчетного квартала.

6. Показатели мониторинга могут использоваться собственниками помещений в многоквартирных домах в качестве критериев оценки эффективности и качества работы управляющих организаций, с которыми заключен договор на управление многоквартирным домом. Данные мониторинга могут служить основанием для оценки и определения ее результатов.

7. Показатели мониторинга могут использоваться органами местного самоуправления при принятии решений о предоставлении бюджетных средств на капитальный ремонт многоквартирных домов, а также о принятии мер по содействию повышения уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, об организации обучения лиц, имеющих намерение осуществлять такую деятельность.

Приложение
к Положению о мониторинге
работы организаций,
осуществляющих деятельность
по управлению
многоквартирными домами на
территории Владивостокского
городского округа

Наименование управляющей организации

№ п/п	Показатель	Сведения
1	Количество многоквартирных домов, избравших организацию в качестве управляющей	
2	Общая площадь помещений многоквартирных домов, собственники которых заключили договор с управляющей организацией	
3	Количество лицевого счетов собственников или нанимателей жилых помещений в обслуживаемых управляющей организацией домах	
4	Количество домов, собственники помещений в которых изменили форму управления многоквартирным домом в течение квартала, предшествующего текущему	
5	Количество домов, собственники которых обратились с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	
6	Количество домов, регистрационный учет собственников которых ведется управляющей компанией самостоятельно	
7	Количество домов, регистрационный учет собственников которых ведется сторонними организациями (в том числе муниципальным бюджетным учреждением) на основании договоров, заключенных управляющей организацией	
8	Соответствие полноты раскрытия информации о деятельности управляющей организации требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует (не в полной мере соответствует; не соответствует)
9	Количество домов, находящихся в управлении, оснащенных общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов (горячего и холодного водоснабжения, электро-, тепло- и газо-снабжения)	по каждому виду ресурсов: всего; в процентах от общего количества домов, находящихся в управлении организации

		(по теплоснабжению: без учета домов, в которых максимальный объем потребления тепловой энергии составляет менее чем 2/10 гигакалории в час; по электроснабжению: без учета домов, в которых мощность потребления составляет менее чем 5 киловатт)
10	Наличие аварийно-диспетчерской службы (собственной или оказывающей услуги на основе заключенного управляющей организацией договора)	имеется (не имеется)
11	Количество домов, поставка коммунальных услуг в которые осуществляется на основании договора, заключенного управляющей организацией с ресурсоснабжающими организациями	по каждому виду ресурсов: всего; в процентах от общего количества домов, находящихся в управлении организации
12	Количество домов, находящихся в управлении организации, в которых созданы советы домов	
13	Количество протоколов надзорных и контролирующих деятельность управляющих организаций органов, поступивших за текущий год	
14	Количество повторных жалоб (обращений) собственников помещений, поступивших в орган местного самоуправления на качество услуг, оказываемых управляющей организацией	
15	Наличие задолженности по обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период	имеется (не имеется)
16	Размер начисления ОДН на поступающие в многоквартирный дом коммунальные услуги (для домов, оборудованных общедомовыми приборами учета)	по каждому виду ресурсов: в единицах измерения; из расчета на один лицевой счет