



# ДУМА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

## Р Е Ш Е Н И Е

23.06.2016

№ 643

О внесении в Законодательное Собрание Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», Уставом города Владивостока Дума города Владивостока

РЕШИЛА:

1. Внести в Законодательное Собрание Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае».

2. Назначить представителем Думы города Владивостока при рассмотрении законопроекта в Законодательном Собрании Приморского края председателя Думы города Владивостока Новицкую Елену Валерьевну.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

Е.В. Новицкая

## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ «О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, В ПРИМОРСКОМ КРАЕ»**

Принят Законодательным Собранием Приморского края «\_\_»\_\_20\_\_ года

#### **СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 8 ноября 2011 года № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2011, № 206, стр. 59; 2012, № 8, стр.73, № 23, стр.59; 2013, № 44, стр. 45, № 55, стр. 3, № 60, стр. 4; 2015, № 132, стр. 29, № 141, стр. 56) следующие изменения:

1) часть 8 (3) статьи 5 изложить в следующей редакции:

«8(3). Уполномоченный орган местного самоуправления в день проведения жеребьевки запрашивает в уполномоченных органах в отношении граждан и их детей документ, подтверждающий факт постоянного проживания гражданина (граждан) на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подано заявление, и документ, подтверждающий факт совместного проживания гражданина (граждан) и его (их) детей по одному месту жительства на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подано заявление, за исключением случаев, когда в уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с частью 1 статьи 5 настоящего Закона представлено судебное решение об установлении факта совместного проживания гражданина (граждан) и его (их) детей на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подано заявление, а также запрашивает в органах записи актов гражданского состояния на территории Приморского края информацию о лишении граждан родительских прав и в уполномоченном органе исполнительной власти Приморского края о действующих договорах о приемной семье.

В течение 10 календарных дней со дня получения указанной информации и документов уполномоченный орган местного самоуправления принимает одно из следующих решений:

о предоставлении в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям земельного участка - в случае если граждане являются родителями (приемными родителями), а также подтвержден факт постоянного проживания гражданина (граждан) на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подано заявление, и факт совместного проживания гражданина (граждан) и его (их) детей по одному месту жительства на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подано заявление;

об исключении гражданина из Реестра, а также об отказе в предоставлении в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям земельного участка - в случае если граждане (один из граждан) лишены родительских прав либо не являются приемными родителями, а также не подтвержден факт постоянного проживания гражданина (граждан) на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подано заявление, и факт совместного проживания гражданина (граждан) и его (их) детей по одному месту жительства на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подано заявление.

Указанное решение направляется гражданам в течение 10 календарных дней со дня его принятия.

В случае принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения, указанного в абзаце четвертом настоящей части, земельный участок включается в перечень земельных участков, формируемый уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 4 настоящего Закона.»;

2) часть 2 статьи 5 (1) дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае неучастия гражданина (граждан), уведомленного (ых) надлежащим образом о проводимых жеребьевках, два раза в жеребьевках после присвоения ему (им) нового реестрового номера в соответствии с абзацем первым настоящей части, уполномоченный орган местного самоуправления в течение 5 дней с момента проведения последней жеребьевки принимает решение об исключении гражданина (граждан) из Реестра. Указанное решение направляется гражданину (гражданам) в течение 10 календарных дней со дня его принятия. Принятие указанного решения не лишает гражданина (граждан) права на подачу нового заявления о предоставлении земельного участка в порядке, установленном настоящим Законом. При этом в случае подачи гражданином (гражданами) нового заявления к нему должен быть приложен полный пакет документов, предусмотренный статьей 5 настоящего Закона.».

## СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

г. Владивосток

« » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### **к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае»**

Проектом закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее – проект закона) предлагается внести изменения в часть 8 (3) статьи 5 и часть 2 статьи 5 (1) Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее – Закон Приморского края № 837-КЗ).

Согласно части 8 (3) статьи 5 Закона Приморского края № 837-КЗ уполномоченный орган местного самоуправления в день проведения жеребьевки с участием граждан, имеющих приемных детей, запрашивает в отношении таких граждан информацию в органах опеки и попечительства о действующих договорах о приемной семье. В течение пяти календарных дней со дня получения указанной информации уполномоченный орган местного самоуправления принимает одно из следующих решений:

о предоставлении в собственность бесплатно гражданину и его детям земельного участка - в случае если гражданин является приемным родителем;

об исключении гражданина из Реестра - в случае если гражданин не является приемным родителем.

Указанное решение направляется гражданину в течение 10 календарных дней со дня его принятия. В случае принятия уполномоченным органом местного самоуправления такого решения земельный участок включается в перечень земельных участков, формируемый уполномоченным органом местного самоуправления.

При этом Законом Приморского края № 837-КЗ не предусмотрена возможность проверки актуальности сведений о гражданине (гражданах), претендующих на получение земельных участков, в целях определения наличия оснований для предоставления ему (им) земельного участка непосредственно на дату проведения жеребьевки.

В связи с чем в целях устранения указанного пробела в законодательстве проектом закона предлагается дополнить Закон Приморского края № 837-КЗ обязанностью уполномоченного органа местного самоуправления запрашивать документы, подтверждающие факт постоянного проживания и совместного проживания гражданина (граждан) и его (их) детей по одному месту жительства на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого ими подано заявление на день проведения жеребьевки, за исключением случаев, когда в уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с пунктом 1 статьи 5 Закона Приморского края № 837-КЗ предоставлено судебное решение об установлении факта совместного проживания гражданина (граждан) и его (их) детей на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подано заявление.

Пунктом 2 статьи 5 (1) Закона Приморского края № 837-КЗ предусмотрено, что в случае неучастия гражданина (граждан) два раза в проводимых жеребьевках уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение об изменении присвоенного ему (им) реестрового номера на новый реестровый номер, соответствующий очередности на дату проведения последней жеребьевки, в которой не участвовал(и) гражданин (граждане). Новый реестровый номер присваивается гражданину (гражданам) в соответствии с очередностью предыдущих реестровых номеров.

Таким образом, действующая редакция пункта 2 статьи 5 (1) Закона Приморского края № 837-КЗ дает возможность гражданину (гражданам) не



участвовать в жеребьевках неограниченное число раз и без каких-либо кардинальных правовых последствий, тогда как число граждан, действительно желающих получить земельный участок в соответствии с Законом Приморского края № 837-КЗ в целях индивидуального жилищного строительства для улучшения своих жилищных условий, возрастает, в то время как очередь не уменьшается, в том числе за счет лиц, пренебрегающих своим правом на участие в жеребьевках и получение земельных участков.

В связи с чем в целях принятия мер к недобросовестным гражданам и удовлетворения потребностей добросовестных граждан, заинтересованных в получении земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, проектом закона предлагается внести изменения в пункт 2 статьи 5 (1) Закона Приморского края № 837-КЗ, дополнив его условием о том, согласно которому в случае неучастия гражданина (граждан), уведомленного (ых) надлежащим образом о проводимых жеребьевках, два раза в жеребьевках после присвоения им нового реестрового номера, уполномоченный орган местного самоуправления в течение 5 дней с момента проведения последней жеребьевки принимает решение об исключении гражданина (граждан) из Реестра, которое направляется гражданину (гражданам) в течение 10 календарных дней со дня его принятия. Вместе с тем предлагается акцентировать внимание на том, что принятие уполномоченным органом местного самоуправления указанного решения не лишает гражданина (граждан) права на подачу повторного (нового) заявления о предоставлении земельного участка в порядке, установленном Законом Приморского края № 837-КЗ, с приложением (повторно) полного пакета документов, установленного статьей 5 указанного Закона.

Принятие проекта закона позволит уполномоченным органам местного самоуправления более эффективно распоряжаться земельными участками в целях исполнения Закона Приморского края № 837-КЗ и предупредить нарушения (игнорирование) норм закона со стороны граждан, включенных в реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка, что в

свою очередь позволит удовлетворить потребности большего числа добросовестных граждан, заинтересованных и нуждающихся в получении земельных участков под индивидуальное жилищное строительство в целях улучшения своих жилищных условий, а также обладающих правом на получение земельных участков в соответствии с Законом Приморского края № 837-КЗ на момент проведения жеребьевки.

Председатель Думы



Е.В. Новицкая



**ФИНАНСОВО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон**  
**Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков**  
**гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае»**

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» не влечет изменения финансовых обязательств субъекта Российской Федерации, расходов, покрываемых за счет средств бюджета, не предусматривает и не потребует дополнительного финансирования за счет краевого бюджета в 2016 финансовом году.

Председатель Думы



Е.В. Новицкая

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Закона Приморского края «О внесении изменений в закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае»

Принятие Закона Приморского края «О внесении изменений в закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия законодательных актов Приморского края.

Председатель Думы



Е.В. Новицкая