



**ГЛАВА  
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.05.2026

г. Владивосток

№ 1343

22.05.2026 № 1-3/2138

**О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.06.2018 № 105 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами: от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава города Владивостока, муниципальным правовым актом города Владивостока от 09.04.2018 № 28-МПА «Положение о муниципальном жилищном фонде города Владивостока коммерческого использования», статьей 40 Регламента Думы города Владивостока

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Думу города Владивостока проект решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.06.2018 № 105 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования» (прилагается).

2. Назначить представителем главы города при рассмотрении данного вопроса Пейхвассера Г.А., и.о. заместителя главы администрации.



3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Пейхвассера Г.А.

Глава города



К.В. Шестаков



Приложение  
к постановлению главы  
города Владивостока  
от 21.05.2026 № 1343

Проект подготовлен  
главой города Владивостока

## ДУМА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

### РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.06.2018 № 105 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами: от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Владивостока, муниципальным правовым актом города Владивостока от 09.04.2018 № 28-МПА «Положение о муниципальном жилищном фонде города Владивостока коммерческого использования» Дума города Владивостока

#### РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.06.2018 № 105 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого



использования» следующие изменения: раздел 1 дополнить строками 819-825 следующего содержания (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по городскому хозяйству Думы города Владивостока (Голояд Н.И.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы

А.П. Брик



Приложение  
к решению Думы города  
Владивостока  
от №

|      |  |  |      |        |
|------|--|--|------|--------|
| 819. | г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 14, кв. 2            | квартира № 2                           | 49,5 | 2*     |
| 820. | г. Владивосток, ул. Верхнепортовая, д. 29а, кв. 6            | квартира № 6                           | 30,3 | 2*     |
| 821. | г. Владивосток, ул. Камская, д. 3, кв. 4-4а                  | комната в квартире № 4,4а              | 11,8 | 1*; 2* |
| 822. | г. Владивосток, ул. Камская, д. 3, кв. 4-4а                  | комната в квартире № 4,4а              | 18,6 | 2*     |
| 823. | г. Владивосток, ул. Русская, д. 73Б, кв. 34                  | квартира № 34                          | 12,2 | 1*     |
| 824. | г. Владивосток, ул. Шепеткова, д. 32, к. 11                  | 1 комната № 11 в 18-комнатной квартире | 19,2 | 2*     |
| 825. | г. Владивосток, п. Трудовое, ул. Лермонтова, д. 10, пом. 313 | 1 комната № 313 в 9-комнатной квартире | 11,6 | 1*; 2* |

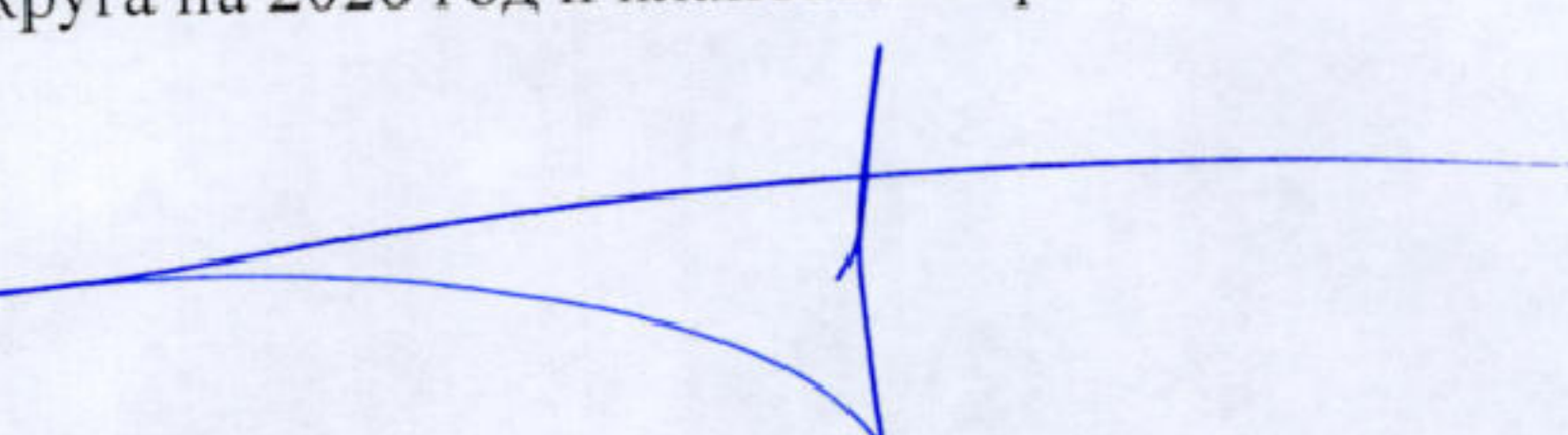


## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.06.2018 № 105 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования»**

Принятие решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.06.2018 № 105 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования» не повлечет дополнительных затрат на его реализацию из бюджета Владивостокского городского округа на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов.

Глава города



К.В. Шестаков



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.06.2018 № 105 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования»**

Проект решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 28.06.2018 № 105 «Об утверждении перечня жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования» разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами: от 20.03.2005 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальным правовым актом города Владивостока от 09.04.2018 № 28-МПА «Положение о муниципальном жилищном фонде города Владивостока коммерческого использования» в целях повышения эффективности использования и содержания муниципального жилищного фонда, а также реализации администрацией города Владивостока полномочий в жилищной сфере в части владения, пользования, распоряжения жилыми помещениями, организации их содержания, ремонта, контроля за эксплуатацией и сохранностью.

Указанным проектом решения Думы города Владивостока предлагается в перечень жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования внести следующие изменения:

- раздел 1 дополнить 7 жилыми помещениями.

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном фонде города Владивостока коммерческого использования, утвержденным муниципальным правовым актом города Владивостока от 09.04.2018 № 28-МПА, жилые помещения:


- не включены в специализированный жилищный фонд;



- не находятся под арестом или обременены иными правами, не ограничены в распоряжении и (или) использовании на основании судебных актов;

- не признаны непригодными для проживания либо многоквартирный дом в целом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Глава города



К.В. Шестаков