



# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

## ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Принят Думой города Владивостока 29 марта 2018 года

### Статья 1. Общие положения

1. Настоящим Положением в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Владивостока определяется порядок формирования и предоставления муниципального жилищного фонда города Владивостока коммерческого использования (далее – жилищный фонд коммерческого использования).

2. Целью настоящего Положения является повышение эффективности использования жилых помещений муниципального жилищного фонда города Владивостока.

### Статья 2. Формирование жилищного фонда коммерческого использования

1. Перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования (далее – Перечень) формируется администрацией города Владивостока и утверждается Думой города Владивостока.

2. В Перечень могут быть включены жилые помещения, которые не могут быть предметом договора социального найма жилого помещения, в том числе:

общая площадь которых менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма;

не в полной мере соответствующие уровню благоустройства (не обеспеченные системами централизованной канализации и водоснабжения; расположенные в цокольном этаже);

объемно-планировочные решения которых и их расположение в многоквартирном доме, минимальная площадь комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилых помещениях (кроме прихожей и коридора), не обеспечивают возможность размещения необходимого набора предметов мебели и функционального оборудования с учетом требований эргономики.

3. Жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования исключаются из Перечня в случаях:

признания жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования непригодным для проживания либо многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

иных случаях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Предоставление жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования

1. Предоставление жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования осуществляется администрацией города Владивостока или уполномоченным администрацией города Владивостока муниципальным учреждением города Владивостока по договору найма или договору аренды жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования на основании письменного обращения любого заинтересованного лица в установленном административным регламентом порядке.

2. Заключение, изменение и расторжение договора найма или договора аренды жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Основаниями отказа в предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования являются:



отсутствие свободных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования;

иные основания в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 4. Оплата жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования

1. Плата за жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования включает в себя:

плату за пользование жилым помещением жилищного фонда коммерческого использования (плата за наем);

плату за содержание жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

плату за коммунальные услуги.

2. Размер платы за жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования определяется муниципальными правовыми актами города Владивостока в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Вступление в силу настоящего муниципального правового акта

Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города



В.В. Веркеенко

г. Владивосток

09 апреля 2018 года

№ 28-МПА