

ДОГОВОР № 05-31126558-001-Н-БП-11572-00
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

« 17 » апреля 2026 г.

г. Владивосток

Управление муниципальной собственности г. Владивостока в лице начальника Управления Стульновой Н.А., действующего на основании Положения об Управлении муниципальной собственностью г. Владивостока, утвержденного постановлением от 27.04.2026 № 1-3/1731 от 04.08.2000 № 1439, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Краевое государственное автономное учреждение «Центр спортивной подготовки Приморского края» в лице директора Веретельникова П.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Договором и на основании распоряжения начальника Управления муниципальной собственности г. Владивостока от 13.04.2026 № 3207/28 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель получает в безвозмездное временное пользование недвижимое имущество: нежилые здания, расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Главная, д. 52:

- общей площадью 1941 кв. м, кадастровый номер 25:28:050025:912;
- общей площадью 1297 кв. м, кадастровый номер 25:28:050025:914;
- общей площадью 1303,6 кв. м, кадастровый номер 25:28:050025:915;
- общей площадью 1299,4 кв. м, кадастровый номер 25:28:050025:916;
- общей площадью 1153,7 кв. м, кадастровый номер 25:28:050025:917;
- общей площадью 338,9 кв. м, кадастровый номер 25:28:050025:920;
- общей площадью 973,3 кв. м, кадастровый номер 25:28:050025:921;
- общей площадью 1866 кв. м, кадастровый номер 25:28:000000:23668, именуемые далее – Объекты, для использования в целях: «оказание содействия развития профессионального спорта, в соответствии со статьей 9.1. закона Приморского края от 10.04.2009 № 399-КЗ «О физической культуре и спорте в Приморском крае» (Приложение № 2).

1.2. Передача Объектов осуществляется по акту приема-передачи с указанием технического состояния и характеристик Объектов. Объекты считаются переданными Ссудополучателю с момента подписания акта приема-передачи. Акт является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

1.3. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю Объекты в безвозмездное временное пользование на срок 3 (три) года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Проводить проверки соблюдения условий Договора.

2.1.2. Требовать от Ссудополучателя обеспечить беспрепятственный доступ на Объекты для их осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.1.3. Требовать от Ссудополучателя возмещения убытков, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, которая привела Объекты в состояние, непригодное для их дальнейшей эксплуатации, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Передать Ссудополучателю Объекты не позднее 10 дней со дня подписания Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

2.2.2. В случае истечения срока или при досрочном расторжении Договора письменно уведомить об этом Ссудополучателя в сроки, установленные действующим законодательством.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Требовать от Ссудодателя передачи ему Объектов в срок, предусмотренный п. 2.2.1 Договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать Объекты исключительно под цели, указанные в п. 1.1 Договора.

2.4.2. Содержать Объекты в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.4.3. Вернуть Объекты в том состоянии, в каком он их получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном Договором.

2.4.4. Своевременно осуществлять текущий и капитальный ремонт Объектов своими силами и за свой счет и нести все расходы на их содержание.

2.4.5. В случае необходимости текущего ремонта (окраски) фасада, осуществлять указанный текущий ремонт пропорционально площадям занимаемых помещений.

2.4.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объектах.

2.4.7. Не производить на Объектах без письменного разрешения Ссудодателя скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования капитального характера.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перепланировок Объектов, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объекты приведены в прежний вид за счет Ссудополучателя в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.4.8. Самостоятельно и за свой счет в соответствии с требованиями действующего законодательства обеспечить инвалидам условия доступности и пользования Объектами.

2.4.9. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объекты для их осмотра и проверки соблюдения условий Договора и работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.4.10. В течение 1 месяца со дня заключения Договора:

- заключить договоры на водо-, тепло-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объектов непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 (десяти) дней с момента заключения этих договоров письменно, с приложением копий договоров, уведомить об этом Ссудодателя;

- заключить договор страхования Объектов в пользу Ссудодателя от пожара на весь срок Договора. В течение 10 (десяти) дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Ссудодателя;

В соответствии с пунктом 4 статьи 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», абзацем 4 пункта 9 раздела II Постановления Правительства РФ от 07.03.2025 № 293 «О порядке обращении с твердыми коммунальными отходами» в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов с КГУП «Приморский экологический оператор», а также оборудовать место накопления твердых коммунальных отходов в случае его отсутствия (заключить соглашение о совместном использовании площадки накопления твердых коммунальных отходов). В течение 10 (десяти) дней с момента заключения такого договора (соглашения) письменно, с приложением копии договора (соглашения), уведомить об этом Ссудодателя.

2.4.11. Своевременно самостоятельно, за счет собственных финансовых средств, оплачивать все расходы по содержанию и использованию муниципального имущества, включая плату за коммунальные услуги.

2.4.12. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщить о происшедшем Ссудодателю, а также в соответствующие компетентные органы (полицию, органы пожарного надзора, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.п.) и предоставить представителям страховой организации возможность осмотреть Объекты.

2.4.13. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Объектов, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении по инициативе Ссудополучателя.

2.4.14. По истечении срока Договора, а также при досрочном его прекращении, не позднее пяти рабочих дней после прекращения Договора, передать Ссудодателю по акту приема-передачи Объекты, не требуя возмещения средств, вложенных во все согласованные произведенные в занимаемых Объектах перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность Объектов и неотделимые без вреда от конструкций Объектов.

При неисполнении данного условия Договор не считается продленным на неопределенный срок.

3. Ответственность Сторон

3.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемых Объектов несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 3.3 Договора.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов, если они погибли или были испорчены в связи с тем, что они использовались не в соответствии с Договором или назначением Объектов либо передали их третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить их гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь (имущество).

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока. Продление договора безвозмездного пользования на новый срок производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудодатель вправе отказаться от Договора (исполнения Договора) в одностороннем внесудебном порядке в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

а) Ссудополучатель использует Объекты не в соответствии с Договором или назначением Объектов (пункт 2.4.1 Договора);

б) Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию Объектов в исправном состоянии или их содержанию (пункт 2.4.2, 2.4.4 – 2.4.7 Договора);

в) Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Объектов;

г) Ссудополучатель без согласия Ссудодателя передал Объекты третьему лицу;

д) Ссудополучатель не исполняет условия пунктов 2.4.10., 2.4.11. Договора;

е) Ссудополучатель нарушает иные существенные условия Договора, установленные действующим законодательством Российской Федерации;

ж) Ссудодатель в установленном порядке принимает решение об использовании Объектов, указанных в пункте 1.1 Договора, для муниципальных нужд.

В этом случае Ссудодатель не менее чем за тридцать календарных дней направляет Ссудополучателю по адресу, указанному в п. 6.2 Договора, заказным письмом уведомление о расторжении договора безвозмездного пользования и необходимости освобождения занимаемых Объектов.

4.3. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объекты или иное право, на основании которого Объекты были переданы в безвозмездное пользование.

4.4. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника Объектов не являются основанием для изменения условий или расторжения Договора. При этом изменения в Договор вносятся путем составления и подписания дополнительного соглашения о внесении изменений в части наименования и реквизитов Ссудодателя.

4.5. В случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя, Договор прекращается в установленном законом порядке. При этом права и обязанности Ссудополучателя по Договору к правопреемнику не переходят.

5. Особые условия

5.1. Договор заключен, в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Приморского края.

5.3. Ссудополучатель не имеет права после прекращения Договора на возмещение стоимости улучшений Объектов, произведенных за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, неотделимых без вреда для имущества.

6. Адреса и реквизиты сторон

6.1. «Ссудодатель»:

Управление муниципальной собственности
г. Владивостока

Место нахождения: 690091, г. Владивосток,
ул. Западная, 15

«Получатель»

УФК по Приморскому краю (Управление
муниципальной собственности г.

Владивостока)

ИНН 2536097608, КПП 254001001

Единый казначейский счет:

401 02 810 545 370 000 012

Казначейский счет:

031 00 643 000 000 012 000

«Банк получателя»

ОКЦ № 1 ДГУ Банка России/УФК по

Приморскому краю, г. Владивосток

БИК 010507002, ОКТМО 05701000

6.2. «Ссудополучатель»:

Краевое государственное автономное
учреждение «Центр спортивной подготовки
Приморского края»

ИНН 2540009636, КПП 254001001

ОГРН 1022502273958

тел.8(423)240-06-92

Адрес: 690090, г. Владивосток,

ул. Батарейная, д. 2

info@cspmk.ru

7. Приложения к Договору

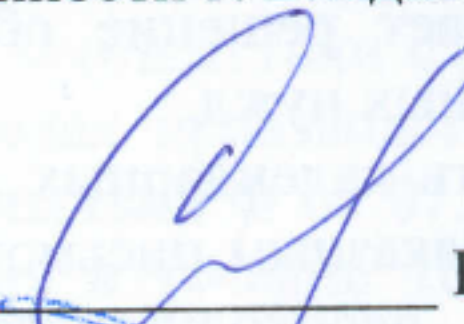
7.1. Акт приема-передачи – приложение № 1.

7.2. Выписки из ЕГРН – приложение № 2.

ПОДПИСИ СТОРОН

«Ссудодатель»

Начальник управления муниципальной
собственности г. Владивостока



М.П. 

Н.А. Стульнова

«Ссудополучатель»

Директор Краевого государственного
автономного учреждения «Центр спортивной
подготовки Приморского края»



М.П. 

П.В. Веретельников

АКТ

приема-передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества по адресу:
г. Владивосток, ул. Главная, д. 52,

г. Владивосток

« 17 » апреля 2026г.

«Ссудодатель» Управление муниципальной собственности г. Владивостока в лице начальника Управления Стульновой Н.А., действующего на основании Положения об Управлении муниципальной собственности г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 04.08.2000 № 1439, и «Ссудополучатель» Краевое государственное автономное учреждение «Центр спортивной подготовки Приморского края» в лице директора Веретельникова П.В., действующего на основании Устава, составили настоящий акт о том, что «Ссудодатель» передал, а «Ссудополучатель» принял следующее недвижимое имущество: нежилые здания, расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Главная, д. 52:

- общей площадью 1941 кв. м, кадастровый номер 25:28:050025:912;
- общей площадью 1297 кв. м, кадастровый номер 25:28:050025:914;
- общей площадью 1303,6 кв. м, кадастровый номер 25:28:050025:915;
- общей площадью 1299,4 кв. м, кадастровый номер 25:28:050025:916;
- общей площадью 1153,7 кв. м, кадастровый номер 25:28:050025:917;
- общей площадью 338,9 кв. м, кадастровый номер 25:28:050025:920;
- общей площадью 973,3 кв. м, кадастровый номер 25:28:050025:921;
- общей площадью 1866 кв. м, кадастровый номер 25:28:000000:23668, именуемые

далее — Объекты, для использования в целях: «оказание содействия развития профессионального спорта, в соответствии со статьей 9.1. закона Приморского края от 10.04.20009 № 399-КЗ «О физической культуре и спорте в Приморском крае».

Ссудополучатель в день подписания настоящего акта принял в пользование Объекты в качественном состоянии, как они есть на день принятия (подписания акта), состояние Объектов на момент их передачи соответствует условиям их использования по целевому назначению.

Объекты осмотрены Ссудополучателем, претензий к качеству и техническому состоянию Объектов Ссудополучатель не имеет.



Сдал:

Н.А. Стульнова



Принял:

П.В. Веретельников

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
02.03.2026г.			
Кадастровый номер:	25:28:050025:912		
Номер кадастрового квартала:	25:28:050025		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 16963; Условный номер 25:28:05 00 25:0042.000:16963/A,A1		
Местоположение:	Приморский край, г. Владивосток, ул. Главная, д. 52		
Площадь, м2:	1941		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Профилакторий с рестораном		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1986		
Кадастровая стоимость, руб:	96542447,91		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	25:28:050025:1487		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Инициалы, фамилия	
<div>Сертификат: 0091A4F3A599507BC7ED39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div>			