



## **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА ОТ 07.03.2006 № 8-МПА «ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЙ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О СОГЛАСОВАНИИ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ, ПЕРЕВОДЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ»**

Принят Думой города Владивостока 27 июня 2019 года

1. Внести в муниципальный правовой акт города Владивостока от 07.03.2006 № 8-МПА «Положение о порядке рассмотрения заявлений и принятия решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений, переводе жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения» (Вестник Думы города Владивостока, 2006, № 21, стр. 10; 2012, № 59, стр. 133, № 62, стр. 138; 2013, № 6 (1), стр. 14; 2015, № 29, стр. 17; газета «Владивосток», 2013, 1 марта) следующие изменения:

1.1. В наименовании и по тексту муниципального правового акта слова «переустройство и (или) перепланировка помещений» в соответствующих числе и падеже заменить словами «переустройство и (или) перепланировка помещений в многоквартирном доме» в соответствующих числе и падеже;

1.2. В разделе 1:

в пункте 1.1 слова «жилых помещений, нежилых помещений в многоквартирных домах» заменить словами «помещений в многоквартирных домах»;

в пункте 1 слова «(далее – помещения)» исключить;

абзац второй пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«перепланировка помещения в многоквартирном доме – изменение конфигурации помещения, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме;»;

абзац третий пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«переустройство помещения в многоквартирном доме – установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме;»;

абзац пятый пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«проект переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме – документация, содержащая материалы в текстовой форме, в виде чертежей (планов, разрезов, узлов), карт (схем) и архитектурные решения, которые комплексно учитывают социальные, экономические, функциональные, инженерные, технические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования для обеспечения мероприятий (работ);»;

абзац восьмой пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение всех форм собственности - правоустанавливающий документ, которым подтверждается согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, перевод жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения, основание проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;»;

пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее помещение в многоквартирном доме лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

Собственник помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель жилого

помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, обязан привести такое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены уполномоченным органом. Помещение, приведенное в прежнее состояние, должно быть предоставлено уполномоченному органу для осмотра. Приведение помещения в прежнее состояние подтверждается актом уполномоченного органа.

На основании решения суда помещение в многоквартирном доме может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.

Если соответствующее помещение в многоквартирном доме не будет приведено в прежнее состояние в указанный в абзаце втором настоящего пункта срок в установленном уполномоченным органом порядке, уполномоченный орган обращается с иском в суд с требованиями:

в отношении собственника - о продаже с публичных торгов такого помещения в многоквартирном доме с выплатой собственнику вырученных от продажи такого помещения в многоквартирном доме средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого помещения в многоквартирном доме обязанности по приведению его в прежнее состояние;

в отношении нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования - о расторжении данного договора с возложением на собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние.

Уполномоченный орган для нового собственника помещения в многоквартирном доме, которое не было приведено в прежнее состояние в установленном абзацем вторым настоящего пункта порядке, или для

собственника жилого помещения, являвшегося наймодателем по расторгнутому в установленном абзацами четвертым - шестым настоящего пункта порядке договору, устанавливает новый срок для приведения таких помещений в прежнее состояние. Если такие помещения не будут приведены в прежнее состояние в указанный срок и в порядке, ранее установленном уполномоченным органом, такие помещения подлежат продаже с публичных торгов в установленном абзацами четвертым - шестым настоящего пункта порядке.»;

1.3. Абзац первый пункта 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Заявление о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме по форме, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, собственник данного помещения или уполномоченное им лицо предоставляет в уполномоченный орган непосредственно либо через многофункциональный центр.»;

1.4. Пункт 4.5 раздела 4 после слов «переустройства и (или) перепланировки» дополнить словами «помещения в многоквартирном доме»;

абзац третий пункта 4.6 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«для государственной регистрации права на вновь созданный объект, повлекшей изменение технических характеристик и параметров помещения в многоквартирном доме путем проведения переустройства и (или) перепланировки.»;

1.5. Пункт 5.2 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.2. Завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме подтверждается актом приемочной комиссии. Уполномоченный орган представляет на утверждение главе города Владивостока или уполномоченному им должностному лицу администрации города Владивостока акт приемочной комиссии. Акт приемочной комиссии составляется в трех экземплярах. Один экземпляр акта приемочной комиссии выдается заявителю. Второй экземпляр акта приемочной комиссии, подтверждающий завершение переустройства и (или) перепланировки, должен

быть направлен уполномоченным органом в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы. Третий экземпляр акта приемочной комиссии подлежит хранению в уполномоченном органе.»;

пункт 5.4 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«В случае установления приемочной комиссией факта несоответствия выполненных работ проекту переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме об этом делается запись в акте приемочной комиссии, данный акт приемочной комиссии не подлежит утверждению главой города Владивостока или уполномоченным им должностным лицом администрации города Владивостока, помещение в многоквартирном доме считается самовольно переустроенным и (или) перепланированным, заявитель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.»»

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города



О.В. Гуменюк

г. Владивосток

08 июля 2019 года

№ 99-МПА