



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

Океанский пр., д. 20, г. Владивосток, 690091

Телефон: 261-42-23, 261-44-36

Факс: 261-42-23. E-mail: [adminvlg@vlg.ru](mailto:adminvlg@vlg.ru)

Председателю Думы города

Владивостока

Брику А.П.

ул. Суханова, 3,

г. Владивосток, 690091

03.07.2025 № 1-3/3348

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Андрей Петрович!

В соответствии со статьей 40 Регламента Думы города Владивостока направляем Вам проект решения Думы города Владивостока «О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О внесении изменения в приложение к решению Думы города Владивостока от 24.04.2025 № 619 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» для его рассмотрения.

Приложение: 1. Постановление главы города Владивостока от 30.06.2025 № 1782 «О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О внесении изменения в приложение к решению Думы города Владивостока от 24.04.2025 № 619 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» на 1 л. в 1 экз.

2. Проект решения Думы города Владивостока «О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О внесении изменения в приложение к решению Думы города Владивостока от 24.04.2025 № 619 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства



преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» на 2 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту решения Думы города Владивостока «О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О внесении изменения в приложение к решению Думы города Владивостока от 24.04.2025 № 619 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» на 2 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование к проекту решения Думы города «О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О внесении изменения в приложение к решению Думы города Владивостока от 24.04.2025 № 619 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главы администрации

М.И. Акульшин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 08FA9B7065233D5672EFAB51FA564D1A  
Владелец Акульшин Максим Игоревич  
Действителен с 23.05.2025 по 16.08.2026

Стульнова Наталья Александровна  
Рыбакова Юлия Евгеньевна  
8 (423) 252-70-76





Душа 1. Вн-ко

ГЛАВА  
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2025

г. Владивосток

№

1782

**О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О внесении изменения в приложение к решению Думы города Владивостока от 24.04.2025 № 619 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»**

В соответствии со статьей 37 Устава города Владивостока, статьей 40 Регламента Думы города Владивостока

п о с т а н о в л я ю:

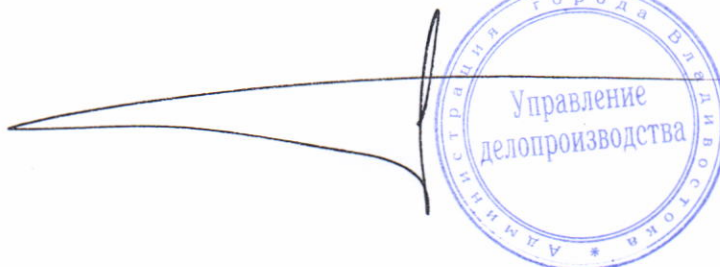
1. Внести в Думу города Владивостока проект решения Думы города Владивостока «О внесении изменения в приложение к решению Думы города Владивостока от 24.04.2025 № 619 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» (прилагается).

2. Назначить представителем главы города при рассмотрении данного вопроса Сухова А.Н., заместителя главы администрации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сухова А.Н.

Глава города



К.В. Шестаков

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Думы города Владивостока «О внесении изменения в приложение к решению Думы города Владивостока от 24.04.2025 № 619 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»**

Проект решения Думы города Владивостока «О внесении изменения в приложение к решению Думы города Владивостока от 24.04.2025 № 619 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» (далее - проект решения) разработан в соответствии с положениями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

В соответствии с частью 4.1, пунктом 2 части 9 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок, за исключением случаев приостановления течения указанного



срока. Течение срока приостанавливается в случае оспаривания субъектом малого или среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда.

По истечении указанного срока договор купли-продажи арендуемого имущества субъектом малого и среднего предпринимательства не подписан, рыночная стоимость объекта оценки в судебном порядке не оспорена.

Таким образом, в настоящее время субъектом малого и среднего предпринимательства утрачено преимущественное право на приобретение арендуемого им имущества.

В связи с чем проектом решения предусмотрено исключение из приложения к решению Думы города Владивостока от 24.04.2025 № 619 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» пункта 1.

Глава города



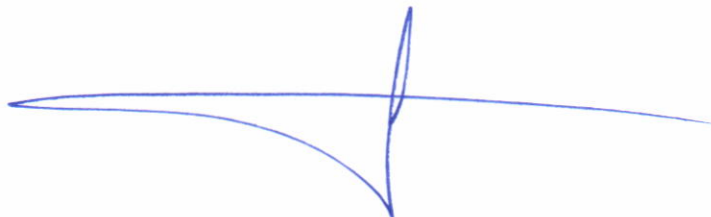
К.В. Шестаков

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту решения Думы города Владивостока «О внесении изменения в приложение к решению Думы города Владивостока от 24.04.2025 № 619 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»**

Проект решения Думы города Владивостока «О внесении изменения в приложение к решению Думы города Владивостока от 24.04.2025 № 619 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» не требует дополнительных затрат на его реализацию из бюджета Владивостокского городского округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

Глава города



К.В. Шестаков