



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА ОТ 22.12.2005 № 149 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА»

Принят Думой города Владивостока 25 июня 2015 года

1. Внести в решение Думы города Владивостока от 22.12.2005 № 149 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Владивостока» (Вестник Думы города Владивостока, 2006, № 19, стр. 3; 2011, № 45, стр. 139; 2012, № 61(1), стр. 111; 2014, № 19, стр. 2; № 25, стр. 267) следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Администрации Приморского края от 07.04.2015 № 104-па «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Приморского края».»;

пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Муниципальный земельный контроль осуществляется органом администрации города Владивостока, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля (далее – Уполномоченный орган) в целях контроля за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность»;

в пункте 1.4 слово «контроля» заменить словами «надзора (контроля)»;

1.2. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Полномочия органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль

В рамках муниципального земельного контроля Уполномоченный орган осуществляет следующие полномочия:

«1) организация и проведение проверок по соблюдению органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими

лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в том числе по вопросам:

соблюдения установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием;

недопущения самовольного занятия земельных участков;

соблюдения сроков освоения земельных участков;

оформления прав на земельный участок;

своевременного и качественного выполнения мероприятий по улучшению земель;

предотвращения и ликвидации захламлений, загрязнений и других процессов, вызывающих деградацию земель;

своевременного возврата земель, предоставленных в аренду;

2) проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков (далее – плановые (рейдовые) осмотры, обследования) на основании плановых (рейдовых) заданий в целях контроля за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность;

3) принятие мер по пресечению нарушений требований земельного законодательства в случае их выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований;

4) осуществление контроля за устранением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами нарушений земельного законодательства;

5) иные полномочия, предусмотренные федеральными законами, законами и иными нормативными актами Приморского края.»;

1.3. В разделе 3:

пункт 3.1 исключить.

пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Должностные лица Уполномоченного органа при осуществлении муниципального земельного контроля осуществляют следующие полномочия:

при предъявлении служебного удостоверения беспрепятственно посещают организации независимо от организационной правовой формы, проводят плановые (рейдовые) осмотры, обследования, в том числе земельных участков, занятых режимными объектами военного, оборонного и иного назначения, по согласованию с руководством и в соответствии с установленным законодательством порядком проведения проверок;

составляют акты проверок, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, передают их и другие материалы, подтверждающие допущенные нарушения, на рассмотрение должностным лицам, осуществляющим государственный земельный надзор на территории города Владивостока либо

уполномоченным на составление протоколов об административных правонарушениях в области земельного законодательства;

составляют акты планового (рейдового) осмотра, обследования;

вносят в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации, предложения о прекращении прав на земельные участки при нерациональном использовании, использовании не по целевому назначению, неиспользовании земельных участков в установленный срок, а также систематическом невнесении арендной платы;

получают от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан объяснения, сведения и другие материалы, связанные с использованием земельных участков;

рассматривают заявления, обращения и жалобы по фактам нарушения земельного законодательства;

иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.»;

пункт 3.3 исключить;

1.4. Раздел 5 исключить;

1.5. Раздел 6 изложить в следующей редакции:

«6. Организация и осуществление муниципального земельного контроля

6.1. Муниципальный земельный контроль за соблюдением гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, осуществляется в форме проверок в порядке, установленном нормативным правовым актом Приморского края.

6.2. Муниципальный земельный контроль за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, осуществляется путем проведения проверок, плановых (рейдовых) осмотров, обследований в порядке, установленном Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», нормативным правовым актом Приморского края, настоящим Положением.

6.3. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования проводятся на основании плановых (рейдовых) заданий, утверждаемых в случаях:

поступления обращений физических и юридических лиц по вопросам нарушений земельного законодательства;

обнаружения уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля должностными лицами достаточных данных, указывающих на нарушения земельного законодательства;

иных случаях, установленных федеральными законами.

Плановое (рейдовое) задание утверждается распоряжением руководителя Уполномоченного органа.

В распоряжении руководителя Уполномоченного органа указываются:

- 1) наименование Уполномоченного органа;
- 2) должностные лица, уполномоченные на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования, а также фамилии, имена, отчества привлекаемых к проведению осмотра, обследования экспертов, представителей экспертных организаций, должностных лиц органов государственной власти, органов местного самоуправления;
- 3) цели, задачи, предмет планового (рейдового) осмотра, обследования и срок его проведения;
- 4) даты начала и окончания проведения планового (рейдового) осмотра, обследования.

6.4. По результатам планового (рейдового) осмотра, обследования должностными лицами Уполномоченного органа составляется акт о результатах планового (рейдового) осмотра, обследования.

В акте о результатах планового (рейдового) осмотра, обследования в обязательном порядке указываются:

- 1) дата, время, место его составления, регистрационный номер;
- 2) наименование Уполномоченного органа;
- 3) дата и номер распоряжения руководителя Уполномоченного органа об утверждении планового (рейдового) задания;
- 4) фамилии, имена, отчества и должности должностного лица или должностных лиц, проводивших плановый (рейдовый) осмотр, обследование;
- 5) в случае установления лица, использующего объект земельных отношений – наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, а также фамилия, имя, отчество и должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении планового (рейдового) осмотра, обследования;
- 6) дата, время, продолжительность и место проведения планового (рейдового) осмотра, обследования;
- 7) сведения о результатах планового (рейдового) осмотра, обследования в том числе о выявленных нарушениях требований земельного законодательства, об их характере и о лицах, допустивших указанные нарушения (в случае их установления);
- 8) сведения о мерах пресечения выявленных нарушений, сроках их устранения;
- 9) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом о результатах планового (рейдового) осмотра, обследования руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, использующих объект земельных отношений, его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении осмотра, обследования о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи;
- 10) подписи должностного лица или должностных лиц, проводивших плановый (рейдовый) осмотр, обследование.

Акт о результатах планового (рейдового) осмотра, обследования подписывается должностным лицом, проводившим осмотр, обследование. Акт подлежит хранению в Уполномоченном органе.

В случае выявления нарушений земельного законодательства:

копия акта о результатах планового (рейдового) осмотра, обследования вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом (в случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а также в случае, если лицо, совершившее нарушение, не установлено, акт о результатах планового (рейдового) осмотра, обследования размещается на земельном участке или самовольной постройке);

должностные лица Уполномоченного органа в пределах своей компетенции принимают меры по пресечению таких нарушений в порядке, установленном муниципальным правовым актом;

должностные лица Уполномоченного органа доводят в письменной форме до сведения руководителя (заместителя руководителя) Уполномоченного органа информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в Федеральном законе от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В случае выявления нарушений земельного законодательства информация о результатах планового (рейдового) осмотра, обследования в день составления акта размещается Уполномоченным органом на официальном сайте администрации города Владивостока, а также в средствах массовой информации.

6.5. Уполномоченным органом ведется журнал учета плановых (рейдовых) осмотров, обследований, в котором указывается следующая обязательная информация:

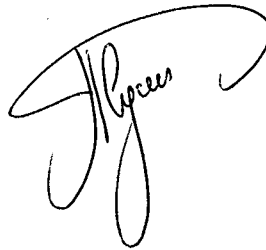
основания проведения осмотров, обследований, в том числе реквизиты распоряжений об утверждении плановых (рейдовых) заданий;

место проведения планового (рейдового) осмотра, обследования;

результаты плановых (рейдовых) осмотров, обследований, реквизиты актов о результатах плановых (рейдовых) осмотров, обследований.».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города



И.С. Пушкарев

г. Владивосток

29 июня 2015 года

№ 198-МПА