



# ДУМА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

## Р Е Ш Е Н И Е

29.09.2016

№ 679

Об обращении к Председателю  
Правительства Российской  
Федерации Медведеву Д.А.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ  
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской  
Федерации» Дума города Владивостока

РЕШИЛА:

1. Обратиться к Председателю Правительства Российской Федерации  
Медведеву Д.А.
2. Направить обращение Председателю Правительства Российской  
Федерации Медведеву Д.А. (прилагается).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

Е.В. Новицкая

Обращение к Председателю Правительства Российской Федерации  
Медведеву Д.А.

**Уважаемый Дмитрий Анатольевич!**

Одной из главных целей реформирования отношений в жилищно-коммунальной сфере несомненно является усиление контроля деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, как со стороны государства, так и общества в целом. Эффективная деятельность государственных и муниципальных органов в этой сфере невозможна без взаимодействия с общественными организациями.

На необходимость общественного жилищного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - ЖКХ) обратил внимание Президент России Владимир Путин. Согласно Указу Президента от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее – Указ Президента РФ от 07.05.2012 № 600) по всей стране до июня 2013 года должна быть создана сеть общественных организаций, оказывающих содействие уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств.

В целях реализации положений Указа Президента РФ от 07.05.2012 № 600 был принят Федеральный закон от 28.06.2014 № 200-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон

от 28.06.2014 № 200-ФЗ), которым в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) был официально введен институт общественного контроля в ЖКХ. Частью 8 статьи 20 Жилищного кодекса РФ были определены субъекты общественного жилищного контроля (общественные объединения, иные некоммерческие организации, советы многоквартирных домов, другие заинтересованные лица в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Во исполнение подпункта 17.1 статьи 12 ЖК РФ, а также в целях дальнейшей реализации подпункта «ж» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 14.07.2015 был разработан проект постановления Правительства Российской Федерации, устанавливающий порядок осуществления общественного жилищного контроля.

Проектом постановления конкретизированы правовые основы организации и осуществления общественного жилищного контроля, определены его формы, а также правовое регулирование положения субъектов общественного жилищного контроля, их основных прав и обязанностей. Проект постановления предоставляет субъектам общественного жилищного контроля возможность самостоятельно определять порядок осуществления общественного жилищного контроля, в том числе в зависимости от используемой формы общественного жилищного контроля.

Однако до настоящего времени проект находится на одном из этапов принятия.

На основании изложенного в целях конкретизации правовых основ организации и осуществления общественного контроля, определения механизма взаимодействия власти и общества, основных прав и обязанностей субъектов общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства просим Вас принять порядок осуществления общественного жилищного контроля.