



# ДУМА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

## Р Е Ш Е Н И Е

29.05.2014

№ 284

О внесении в Законодательное Собрание Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», Уставом города Владивостока Дума города Владивостока

РЕШИЛА:

1. Внести в Законодательное Собрание Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (прилагается).
2. Назначить представителем Думы города Владивостока при рассмотрении законопроекта в Законодательном Собрании Приморского края депутата Думы города Владивостока от одномандатного избирательного округа № 1 Голояда Николая Ивановича.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

Е.В. Новицкая

Приложение  
к решению  
Думы города Владивостока  
от 29.05.2014 № 284

## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ «О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ»**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### **СТАТЬЯ 1**

Внести в Закон Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2013, № 55, стр. 5; 2014, № 70, стр. 56) следующие изменения:

- 1) пункт 1 части 4 статьи 12 признать утратившим силу.

#### **СТАТЬЯ 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В.Миклушевский

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Владивосток

№

О проекте закона Приморского края  
"О внесении изменений в Закон  
Приморского края  
"О системе капитального ремонта  
многоквартирных домов в  
Приморском крае"

Законодательное Собрание Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" в первом чтении.

2. Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в комитет Законодательного Собрания по экономической политике и собственности до \_\_\_\_\_ 2014 года.

3. Комитету Законодательного Собрания по экономической политике и собственности (Гребнев) доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания во втором чтении.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного Собрания

В.В. Горчаков

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Приоритетной целью реформирования ЖКХ является повышение качества жизни граждан путем создания безопасных и благоприятных условий их проживания, что невозможно осуществить без системного решения вопросов капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» проблема финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах решалась посредством получения финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств региональных и местных бюджетов.

Начиная с 2013 года, в действие постепенно вводится новый механизм финансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов – посредством создания фондов капремонта собственниками жилых помещений, а также предоставления бюджетных средств на соответствующие цели в качестве мер государственной поддержки.

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации региональная программа капитального ремонта включает в себя перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. При этом региональная программа разрабатывается в том числе в целях планирования предоставления государственной поддержки.

Формирование региональной программы капитального ремонта, организация проведения на территории Приморского края капитального ремонта многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Законом Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (далее – Закон № 227-КЗ).

Согласно части 1 статьи 12 Закона № 227-КЗ финансирование работ по капитальному ремонту может осуществляться с применением мер финансовой поддержки за счет средств краевого бюджета.

Финансовая поддержка предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным, иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору на финансирование работ по капитальному ремонту по видам услуг (работ), включенных в региональную программу капитального ремонта, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в форме субсидии.

В то же время в силу пункта 1 части 4 статьи 12 Закона № 227-КЗ финансовая поддержка не предоставляется в случае, если многоквартирный дом подлежит капитальному ремонту за счет средств местного бюджета на основании решения суда, но только по тем видам услуг и (или) работ, по которым такое судебное решение вступило в законную силу, и если со дня вступления его в силу

прошло не менее трех лет, в течение которых исполнительный лист, выданный на основании этого решения, не предъявлен к исполнению.

То есть, если в отношении дома судом вынесено решение о возложении на органы местного самоуправления обязанности по проведению капитального ремонта, исполнительный лист не предъявлен к исполнению в течение 3 лет, собственники таких домов лишены возможности получить государственную поддержку в целях софинансирования капремонта своего дома.

Если судом вынесено решение о возложении на органы местного самоуправления обязанности по проведению работ по ремонту дома, исполнительный лист предъявлен к исполнению в установленные сроки, собственники таких домов также не могут претендовать на получение субсидии.

Таким образом, меры государственной поддержки в виде субсидии могут быть оказаны только для софинансирования работ по ремонту многоквартирного дома, не предусмотренных вступившим в законную силу решением суда.

Исходя из изложенного, финансовое обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов из бюджета Приморского края в соответствии с Законом № 227-КЗ поставлено в зависимость от наличия или отсутствия вступившего в силу решения суда о проведении работ за счет средств местного бюджета, от объема удовлетворенных таким решением требований, а также от того, предъявлен ли исполнительный лист к исполнению в течение установленного Федеральным законом «Об исполнительном производстве» срока или нет.

Тем самым собственники помещений в таких домах поставлены в неравные условия по сравнению с жильцами домов, требования которых о проведении ремонта не были удовлетворены в судебном порядке или в отношении которых соответствующее решение не вступило в законную силу.

Также из вышеприведенных положений не ясно, вправе ли ТСЖ, ЖСК, иные лица претендовать на получение субсидии в случае, если срок для предъявления исполнительного листа не истек.

Настоящим проектом закона предусматривается возможность финансирования работ по капитальному ремонту с применением мер финансовой поддержки за счет средств краевого бюджета, в том числе если многоквартирный дом подлежит капитальному ремонту за счет средств местного бюджета на основании решения суда.

В целях организации на территории Приморского края своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан предлагается пункт 1 части 4 статьи 12 Закона признать утратившим силу.

Председатель Думы



Е.В. Новицкая

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Объем субсидий, предоставляемых в качестве мер государственной поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в региональную программу, может быть определен при условии установления порядка расчета таких субсидий, объема работ по ремонту многоквартирных домов, включенных в региональную программу, проведение которых запланировано на соответствующий год, порядка отбора (определения очередности) получателей таких субсидий. В настоящее время расходные обязательства по предоставлению мер государственной поддержки в форме субсидий на проведение капитального ремонта не установлены. Краевым бюджетом на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов, утвержденным Законом Приморского края от 19.12.2013 № 334-КЗ, соответствующие расходы не предусмотрены.

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» не влечет изменения финансовых обязательств субъекта Российской Федерации, расходов, покрываемых за счет средств бюджета, не предусматривает и не потребует дополнительного финансирования за счет краевого бюджета в 2014 финансовом году.

Председатель Думы



Е.В. Новицкая

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Принятие закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия законодательных актов Приморского края.

Председатель Думы



Е.В. Новицкая