



ДУМА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

Р Е Ш Е Н И Е

30.05.2024

№ 417

Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия «Расчетно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства Владивостока»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы города Владивостока от 23.04.2002 № 82 «Об утверждении Положения о порядке проведения приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке», муниципальным правовым актом города Владивостока от 02.11.2022 № 8-МПА «Программа приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке на 2023 и 2024 годы» Дума города Владивостока

РЕШИЛА:

1. Приватизировать муниципальное унитарное предприятие «Расчетно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства Владивостока», расположенное по адресу: 690048, Приморский край, г. Владивосток, ул. Овчинникова, д. 4, путем преобразования в акционерное общество «Расчетно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства Владивостока» с

уставным капиталом 20 743 000 (двадцать миллионов семьсот сорок три тысячи) рублей, состоящим из 20 743 (двадцать тысяч семьсот сорок три) штук именных обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью одной акции 1 000 (одна тысяча) рублей.

2. Утвердить состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Расчетно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства Владивостока» (приложение 1).

3. Утвердить расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия «Расчетно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства Владивостока» (приложение 2).

4. Установить, что единственным учредителем акционерного общества «Расчетно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства Владивостока» является муниципальное образование город Владивосток в лице администрации города Владивостока.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по экономической политике и муниципальной собственности Думы города Владивостока (Васильев).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы



А.П. Брик

Приложение 1
к решению
Думы города Владивостока
от 30.05.2024 № 417

Состав
подлежащего приватизации имущественного комплекса
муниципального унитарного предприятия «Расчетно-кассовый центр
жилищно-коммунального хозяйства Владивостока»

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Количество (ед.)	Стоимость по балансу по состоянию на 01.04.2024 (тыс. руб.)
1. Основные средства					
1.1. Здания (нежилые помещения)					
1.	Нежилое помещение ул. Олега Кошевого, д. 7	000000098	30.03.2015 (год ввода в эксплуатацию 1969)	1	260,5
2.	Нежилое помещение ул. Олега Кошевого, д. 7	000000099	31.03.2015 (год ввода в эксплуатацию 1969)	1	231,3
3.	Нежилое помещение ул. Овчинникова, д. 4	000000001	16.01.2012 (год ввода в эксплуатацию 1960)	1	1 988,0
4.	Нежилое помещение ул. 40-лет ВЛКСМ, д. 14	000000002	16.01.2012 (год ввода в эксплуатацию 1965)	1	1 586,0
5.	Нежилое помещение пр-кт Народный, д. 35	00-000018	01.10.2022 (год ввода в эксплуатацию 1960)	1	277,0
	Итого:			5	4 342,8
1.2. Оборудование, оргтехника					
1.	Принтер Kyocera	000000056		1	110,8
2.	Компьютер Core i5-2500	000000061		1	31,8
3.	Компьютер Intel Pentium 6600	000000067		1	19,6
4.	Компьютер Intel E3300	000000068 - 000000073		3	14,3
5.	Компьютер DNS Office	000000080		1	17,6
6.	Кондиционер Galans	000000085		1	15,2
7.	Система бесконвертных отправлений	000000096		1	882,0

8.	Компьютер-моноблок HP ProOne400G1	000000097		1	42,0
9.	Шкаф-купе	00-000002		1	46,6
10.	Моноблок Dell Inspiron 3464 23/8 1920x1080	00-000003		1	44,0
11.	Лазерный принтер Kyocera FS-9530DN	00-000004		1	88,3
12.	ПК i5 опер. память 8Гб жест диск 1000Гб	00-000006		1	40,0
13.	Компьютер персональный (сервер)	00-000007		1	92,9
14.	Ноутбук ASUS Laptop	00-000013		1	34,0
15.	Ноутбук HP	00-000014		1	57,0
16.	ПК DEXP	00-000015		1	26,0
17.	ПК DEXP	00-000016 – 00-000017		2	33,1
18.	МФУ Canon MF443	00-000020		1	80,0
19.	Лазерный принтер Kyocera P 3060DN	00-000073		1	129,5
20.	Лазерный принтер Kyocera P 3060DN	00-000075		1	146,0
21.	Лазерный принтер Kyocera P3260DN	00-000076		1	142,5
22.	Компьютер персональный (сервер)	00-000077		1	120,8
23.	Компьютер в комплекте Lenovo Think Centre Tinv	00-000019 – 00-000029		10	90,0
24.	МФУ Canon MF443	00-000030		1	80,0
25.	МФУ Ricoh2014 AD	00-000031		1	126,0
26.	Печь микроволновая Samsung ME81KRW-1	00-000032		1	7,3
27.	Электрочайник DEXP МЕВ	00-000033		1	1,3
28.	Шкаф книжный А-310 770*370*2000	00-000034 – 00-000037		4	10,4
29.	Шкаф для одежды А-310 560*370*2000	00-000038		1	10,0
30.	Стол рабочий А-003 1200*730*760	00-000038 – 00-000052		14	6,4
31.	Стул металлический на каркасе, цвет черный	00-000053 – 00-000062		10	1,4
32.	Кресло офисное, Цвет черный 550*450*1080	00-000063 – 00-000065		3	6,6
33.	Стул на металлическом каркасе 342*360*830	00-000066 – 00-000069		4	2,2
34.	Шкаф для одежды А-310 560*370*2000	00-000070 – 00-000071		2	10,0
35.	Источник бесперебойного питания SVC U-1000	00-000072		1	5,7
36.	Диван 3-местный кожа (цвет черный)	00-000074		1	15,3
	Итого:			79	3 615,0
	Всего основных средств:			84	7 957,8

2. Материальные ценности					
1.	Холодильник ДЭУ	МЦ 01		1	0,0
2.	Холодильник ДЭУ	МЦ 02		1	0,0
3.	Кондиционер	МЦ 17 – МЦ 18 МЦ 107 – МЦ 110 МЦ 269 – МЦ 270		8	0,0
4.	Принтер Kyocera 4200	МЦ 23		1	0,0
5.	МФУ Kyocera ECOSYS	МЦ 36		1	0,0
6.	Сервер Intel Core i5-3330	МЦ 46		1	0,0
7.	Процессор Intel Core i3-3220	МЦ 47		1	0,0
8.	Принтер МФУ Kyocera 2035	МЦ 62		1	0,0
9.	МФУ Kyocera 2035 DN	МЦ 63		1	0,0
10.	Диктофон Sony ICD-PX333	МЦ 102		1	0,0
11.	Ноутбук Lenovo	МЦ 124		1	0,0
12.	Принтер лазерный Kyocera	МЦ 126		1	0,0
13.	Холодильник	МЦ 157		1	0,0
14.	Миникомп. Intel NUC i3-5010U	МЦ 182		1	0,0
15.	Миникомп. Intel NUC i3-710U	МЦ 186		1	0,0
16.	Системный блок G3260/H110	МЦ 190		1	0,0
17.	Систем.блок i3-7100/H110	МЦ 194		1	0,0
18.	Систем.блок G3260/H110	МЦ 201		1	0,0
19.	МФУ Kyocera 2040	МЦ 222		1	0,0
20.	Смартфон Xiaomi	МЦ 232		1	0,0
21.	Систем.блок АМД АМ4	МЦ 234		1	0,0
22.	ПК HP 290	МЦ 252 – МЦ 254		3	0,0
23.	ККТ НЕТРАУ-ФС	МЦ 258 – МЦ 259		2	0,0
24.	Телефон Yealink	МЦ 271 – МЦ 289 МЦ 300 – МЦ 302		22	0,0
25.	Принтер Canon Pixma	МЦ 291		1	0,0
26.	Кондиционер Lorient Neon	МЦ 292 – МЦ 295		4	0,0
27.	Системный блок	МЦ 296 – МЦ 298		1	0,0
28.	Сетевое хранилище	МЦ 299		1	0,0
29.	Шкаф металлический	МЦ 303		1	0,0
30.	Кресло офисное	МЦ 304 – МЦ 315		12	0,0
31.	Вешалка напольная	МЦ 316		1	0,0
32.	Стул офисный	МЦ 317 – МЦ 332		16	0,0

33.	Тумба офисная мобильная	МЦ 333		1	0,0
	Итого:			93	0,0
3. Нематериальные активы					
1.	Логотип учреждения (забалансовый счет)		22.12.2011	1	4,0
2.	Товарный знак		30.11.2023	1	106,7
	Итого:			2	110,7

4. Дебиторская задолженность

№ п/п	Наименование	Сумма (тыс. руб.)
1.	ООО "ЦДО "АКАТО"	13,8
2.	АО "ДГК" филиал "Приморская генерация"	24,9
3.	Филиал ПАО "ДЭК" - "Дальэнергосбыт"	5,2
4.	ИП Лаунец Игорь Викторович	95,0
5.	ООО "ДВРЦОТ"	42,0
6.	АО "ОРАНЖ ДАТА"	30,6
7.	ИП Пантелеева Светлана Александровна	43,0
8.	Приморский филиал ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	2,7
9.	АО "РСИЦ"	1,1
10.	ООО "Серебряный лотос"	4,4
11.	ООО "СМАРТ-С"	168,4
12.	ООО "СПЕКТР СБ-НАХОДКА"	182,5
13.	ИП Спинко Артём Сергеевич	5,2
14.	ООО "ФАРПОСТ"	4,3
15.	ИП Шульгина Юлия Валерьевна	23,5
16.	УФК по ПК (МКУ "УРЦ Владивостока") (финансовое обеспечение)	31,7
17.	ТСЖ "Бастион- 51 А"	3,2
18.	ООО "УК ВСК"	0,1
19.	ООО УК "ГЕРКУЛЕС"	1,0
20.	ТСЖ "ГОРОДОК"	0,1
21.	ТСЖ "ДАВЫДОВА, 10А"	17,6
22.	ООО "ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ"	12,0
23.	ЖСК № 79 г. Владивостока	0,4
24.	ООО ЖКП УК "Мой дом"	100,0
25.	ТСЖ "На Кипарисовой"	37,5
26.	ИП Назаров Сергей Анатольевич	7,3
27.	ТСЖ "НОВЫЙ ПАТРОКЛ"	0,0
28.	ООО "Примкомтехнологии"	3,0
29.	ООО УК "ПРИМСЕРВИС"	3,4
30.	ТСЖ "РОСА"	3,8
31.	ООО "УК СИСТЕМА"	11,7
32.	УФК по ПК (МКУ "УРЦ Владивостока") (реализация)	31,7
33.	ООО УК "ЦЕФЕЙ"	0,0
34.	ЕНС счет 68.90	235,3
35.	Заработная плата работникам счет 70	57,3
36.	Подотчет выданный счет 71.01	17,2
	Итого:	1 221,0

5. Денежные средства

№ п/п	Наименование	Сумма (тыс. руб.)
1.	Расчетный счет (счет 51)	6 176,2
2.	Депозитный счет (счет 55.03)	11 000,0
3.	Специальный счет (транзитный) (счет 55.04)	48 149,8
	Итого:	65 326,0

6. Капиталы и резервы

№ п/п	Наименование	Сумма (тыс. руб.)
1.	Уставной капитал (счет 80)	3 000,0
2.	Резервный капитал (счет 82)	10,0
3.	Нераспределенная прибыль (счет 84)	17 733,00
	Итого:	20 743,00

7. Кредиторская задолженность

№ п/п	Наименование	Сумма (тыс. руб.)
1.	ЗАО "Биллинговый центр"	0,0
2.	ООО "ЗМЕЙНКА ПЛЮС"	0,3
3.	ИП Старостин Владислав Анатольевич	0,0
4.	АО "ИПК "ДАЛЬПРЕСС"	74,8
5.	ООО ОктопусНет	0,3
6.	ИП Приступа Александр Геннадьевич	168,7
7.	КГУП "ПЭО"	0,6
8.	ИП Росман Алексей Юрьевич	64,0
9.	Приморский филиал ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	7,8
10.	АО "РСИЦ"	1,1
11.	ФПК "ФОНД КАПРЕМОНТА МКД"	1,9
12.	ЖСК № 46 г. Владивостока	0,9
13.	Первореченский район УК	0,4
14.	ТСЖ "2-Я СТРОИТЕЛЬНАЯ, 17"	3,2
15.	ТСЖ "АВРОРОВСКАЯ, 24"	3 028,4
16.	ООО "УК "АДМИРАЛ"	33,8
17.	ООО "АЗИМУТ"	0,0
18.	ТСЖ "АЛЛИЛУЕВА, 12 А"	622,7
19.	ООО "АЛЬТАКС-1"	3,9
20.	ТСН "АННЫ ЩЕТИНИНОЙ 26"	854,7
21.	ООО УК "АТЛАНТ"	62,3
22.	ООО "УК АТЛАНТИС"	5,3
23.	ООО "УК "АФИНА"	118,3
24.	ТСЖ "БАМОВЦЫ"	18,6
25.	ТСЖ "БАСАРГИНА-42"	31,3
26.	ТСЖ "БЕСТУЖЕВА, 21"	448,1
27.	СМКД ул. БОРИСЕНКО, д.27	417,8
28.	ООО "БОСФОР"	19,7
29.	ООО "БРИДЖ ЛОДЖИСТИКС"	0,6
30.	ООО "УК "БРИЗ"	510,4
31.	ООО "УК "ВЛ-СЕРВИС"	8,7
32.	ООО УК "ВЛАД-ДОМ"	30,5
33.	ТСЖ "ВЛАДИКАВКАЗСКАЯ, 3"	157,4
34.	ООО "ВОСТОРГ"	475,7

№ п/п	Наименование	Сумма (тыс. руб.)
35.	ООО "УК "ВОСТОЧНАЯ"	1,6
36.	ООО "Восточная строительная компания"	26,9
37.	ТСЖ "ВСЕВОЛОДА СИБИРЦЕВА, 20-А"	114,6
38.	ООО "ВЫСШАЯ ЛИГА"	107,7
39.	ТСЖ "ГЛИНКИ 23"	36,3
40.	ГЛИНКИ, 27 СМКД	83,5
41.	ООО "УК ГОРОД"	1 175,2
42.	ООО "ГОРТОП"-ПРИМОРЬЕ	4,1
43.	ООО УК "ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ РЕГИОН"	5,9
44.	ООО "ДВКС"	326,5
45.	ТСЖ "ДЕСЯТОЧКА"	250,0
46.	ТСЖ "ДОВЕРИЕ"	856,9
47.	ТСЖ "ДОМ ВАЛЬДЕНА"	945,1
48.	ТСЖ "ЖИГУРА, 44"	68,3
49.	ЖСК № 106 г. Владивостока	294,8
50.	ТСЖ "ЗАЛИВ - 2"	124,3
51.	ООО "ЗМЕИНКА ПЛЮС"	50,6
52.	ТСЖ "ИРТЫШ 32"	81,4
53.	ТСЖ "КАРБЫШЕВА 48"	134,7
54.	ТСЖ "КАРБЫШЕВА, 6"	952,1
55.	ООО "УК КВАРТАЛ"	5 711,8
56.	ТСЖ "КЕДР"	36,5
57.	ТСЖ "КИРОВА,45"	349,9
58.	ООО "УК КОД"	124,2
59.	ООО "УК "ККУ"	150,8
60.	ТСЖ "КОМСОМОЛЬСКАЯ 29"	19,4
61.	ООО "УК" Лидер"	32,6
62.	ТСЖ "ЛИМАН"	53,1
63.	ООО "МАДИКС"	298,3
64.	ООО "МЕГАПОЛИС"	139,0
65.	ООО ЖКП УК "Мой дом"	710,3
66.	ТСЖ "МОЛОДАЯ СЕМЬЯ"	548,3
67.	ТСН "ТСЖ "МОРОЗОВА 9"	90,8
68.	ЖСК "МОРЯК"	46,2
69.	ТСЖ "МЫС ЧУМАКА"	2,8
70.	ТСЖ "НА ШКИПЕРА ГЕКА"	20,3
71.	ТСЖ "НА Всеволода СИБИРЦЕВА"	5,4
72.	ТСЖ "НА ФОНТАННОЙ"	373,3
73.	ТСЖ "НАДЕЖДА"	273,8
74.	ООО УК "НАДЕЖДИНСКОЕ ПОЛЕСЬЕ"	3 675,4
75.	ООО Управляющая компания "Наш дом"	18,0
76.	ТСЖ "Некрасовская 57"	470,6
77.	ТСН (Ж) "НЕРЧИНСКАЯ, 50"	188,4
78.	ООО "Новые Коммунальные Системы"	1 927,3
79.	ТСЖ "НОВЫЙ ПАТРОКЛ"	49,8
80.	ТСН "ТСЖ "ОКЕАН 140"	127,2
81.	ТСЖ "ОКЕАНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 70В"	38,1
82.	ТСН "ОТЛОГАЯ"	316,9
83.	ООО "ПАЛЛАДА"	356,7
84.	ООО "УК Первореченского района"	5,6

№ п/п	Наименование	Сумма (тыс. руб.)
85.	ООО "Приморские коммунальные системы"	681,0
86.	ТСЖ "ПОЗИТИВ"	951,5
87.	ТСЖ "ПОЗИТИВ+"	684,1
88.	ТСЖ "ПОЛОГАЯ, 55"	12,5
89.	ООО "Приморский Коммунальный Сервис"	61,7
90.	ООО "УК "ПримкомСистемы"	623,5
91.	ООО "Примкомтехнологии"	817,4
92.	ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк"	3 690,6
93.	ООО "ПРИМУК"	166,1
94.	ООО "УЖК "ПРОГРЕСС"	108,6
95.	ООО УК "ПРОФСЕРВИС"	238,0
96.	ТСЖ "ПУШКИНСКАЯ, 21"	32,9
97.	ООО "УК "РАЗВИТИЕ"	963,3
98.	УК "Регион - ЖКХ"	900,4
99.	ООО "РЕНЕССАНС КОМФОРТ"	35,7
100.	ООО УК "РОСТ-КОМФОРТ"	21,5
101.	ООО «РУО»	11,2
102.	ООО "РУСО ДВ"	75,5
103.	ТСН "РУССКАЯ 61Д"	64,7
104.	ООО "РЭУ У ПОРТА"	37,3
105.	ООО "САХ "НОВОЕ"	10,2
106.	ООО "СКС"	319,0
107.	СМКД № 31 о. Русский, п. Мелководный	409,8
108.	ТСН "СОЧИНСКАЯ"	81,5
109.	ООО УК "СОЮЗ ДОМ СЕРВИС"	25,3
110.	ООО СОЮЗДОМСТРОЙ	13,5
111.	ООО "УК СТАНДАРТ"	248,0
112.	ТСЖ "СТО ДЕСЯТЬ"	32,6
113.	ТСЖ "СТОЛЕТИЕ 100В"	1 111,2
114.	ООО "СФЕРА ЖКХ"	1 308,2
115.	ТСЖ "Ташкент"	749,1
116.	ТСЖ "ТУХАЧЕВСКОГО, 72"	209,6
117.	ТСЖ "Уютный дом"	372,2
118.	ООО УК "ФЕНИКС"	39,0
119.	ООО "УК "Хорошее дело"	1 090,8
120.	ООО УК "ХОРОШИЙ ДОМ"	2 102,2
121.	МУПВ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	289,0
122.	ООО "УК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН"	164,0
123.	ТСЖ "ЧАСОВИТИНА 15"	145,1
124.	ТСЖ "ЧАСОВИТИНА 17"	13,9
125.	ТСЖ "ЧАСОВИТИНА,23"	63,0
126.	ООО "УК"ЧУРКИН"	28,1
127.	ТСЖ "ШОШИНА, 17"	454,8
128.	ООО "УК "Эгершельд ДВ"	126,2
129.	ООО УК "ЭЛИТ СЕРВИС"	39,4
130.	ООО "ЭТУ"	204,3
131.	Администрация г. Владивостока	179,1
	Итого:	48 986,0

8. Прочие обязательства

№ п/п	Наименование	Сумма (тыс. руб.)
	Итого:	0,0

9. Оценочные обязательства

№ п/п	Наименование	Сумма (тыс. руб.)
1.	Резервы предстоящих расходов (на оплату отпусков, премии)	1 155,00
	Итого:	1 155,00

Приложение 2
к решению
Думы города Владивостока
от 30.05.2024 № 417

Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов
муниципального унитарного предприятия «Расчетно-кассовый центр
жилищно-коммунального хозяйства Владивостока»

	Наименование статей бухгалтерского баланса	Сумма по балансу на 31.03.2024 (тыс. руб.)
АКТИВЫ		
1.	Нематериальные активы (код 1110)	100,0
2.	Основные средства (код 1150)	4 176,0
3.	Финансовые вложения (код 1160)	0,0
4.	Запасы (код 1210)	61,0
5.	Дебиторская задолженность (код 1230)	1 221,0
6.	Финансовые вложения (код 1240)	11 000,0
7.	Денежные средства и денежные эквиваленты (код 1250)	54 326,0
	ИТОГО АКТИВЫ:	70 884,0
ПАССИВЫ		
8.	Кредиторская задолженность	48 986,0
9.	Оценочные обязательства	1 155,0
	ИТОГО ПАССИВЫ:	50 141,0
	ИТОГО СТОИМОСТЬ ЧИСТЫХ АКТИВОВ	20 743,0
	ИТОГО БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ АКТИВОВ	20 743,0