



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА ОТ 10.05.2006 № 30-МПА «ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОСВОБОЖДЕНИЯ САМОВОЛЬНО ЗАНЯТЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА»

Принят Думой города Владивостока 22 декабря 2022 года

1. Внести в муниципальный правовой акт города Владивостока от 10.05.2006 № 30-МПА «Положение о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков на территории города Владивостока» (Вестник Думы города Владивостока, 2006, № 23, стр. 17; 2007, № 32 (часть 2), стр. 2; 2009, № 24 (часть 2), стр. 18, № 25, стр. 5; 2010, № 39, стр. 100; 2011, № 49, стр. 115; 2014, № 20, стр. 368; 2015, № 32, стр. 167; 2016, № 37, стр. 60; 2022, № 57, стр. 312; газета «Владивосток», 2015, 15 декабря; 2020, 11 февраля; 14 августа) следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

в пункте 1.1 слова «, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» исключить;

пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Настоящим Положением устанавливается одна из мер пресечения нарушений земельного законодательства Российской Федерации и порядок ее применения в случае выявления самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Владивостокского городского округа, земельных участков, государственная собственность на которые не

разграничена (далее – земельные участки), на территории Владивостокского городского округа.»;

пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Целью настоящего Положения является недопущение самовольного занятия земельных участков на территории Владивостокского городского округа.»;

в пункте 1.4 слова «, проведение раскопок, сельскохозяйственных работ», «, или на земельном участке, не отведенном для соответствующих целей» исключить.

1.2. В разделе 2:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Уполномоченный орган администрации города Владивостока (далее – Уполномоченный орган) осуществляет выявление объектов движимого имущества, размещенных на самовольно занятых земельных участках на территории Владивостокского городского округа.

Уполномоченный орган определяется правовым актом администрации города Владивостока.

Сотрудники Уполномоченного органа осуществляют осмотр земельного участка и в случае выявления объекта движимого имущества на самовольно занятом земельном участке в день проведения осмотра земельного участка составляют уведомление об освобождении самовольно занятого земельного участка путем демонтажа и (или) переноса движимого имущества (далее – уведомление).

Уведомление в течение одного рабочего дня со дня его составления размещается на объекте движимого имущества, расположенном на занятом земельном участке, а также на официальном сайте администрации города Владивостока в сети Интернет. Факт размещения уведомления на объекте движимого имущества подтверждается фотофиксацией.

Фотофиксации подлежит объект движимого имущества на самовольно занятом земельном участке, а также уведомление, размещенное на объекте движимого имущества.

Освобождение самовольно занятого земельного участка может быть осуществлено путем демонтажа и (или) переноса движимого имущества лицом, самовольно занявшим земельный участок, в добровольном порядке за собственный счет. Срок освобождения самовольно занятого земельного участка составляет 5 дней со дня размещения уведомления на объекте движимого имущества по форме согласно приложению к настоящему Положению, составленного Уполномоченным органом.

Если в течение срока, указанного в абзаце шестом настоящего пункта, самовольно занятый земельный участок не освобожден добровольно, Уполномоченный орган не позднее 30 дней со дня истечения срока, указанного в уведомлении, обращается в специально созданную Комиссию по освобождению самовольно занятых земельных участков (далее - Комиссия) с заявлением об освобождении самовольно занятого земельного участка.

Персональный состав и порядок работы Комиссии утверждается правовым актом администрации города Владивостока.

В случае получения от собственника (владельца) объекта движимого имущества сведений и правоустанавливающих (правоподтверждающих) документов Уполномоченным органом при проведении мероприятий, направленных на пресечение нарушений земельного законодательства Российской Федерации, о собственнике (владельце) объекта движимого имущества, самовольно занявшем земельный участок, проведение дальнейших мероприятий осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

По результатам проведенных мероприятий в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если объекты движимого имущества не демонтированы и (или) не перенесены, освобождение самовольно занятых земельных участков осуществляется в соответствии с порядком, установленным абзацем седьмым настоящего пункта, пунктами 2.3-2.5 раздела 2, разделом 3 настоящего Положения.»;

абзац третий пункта 2.4 дополнить словами «или основания для принятия

решения об отказе в удовлетворении заявления Уполномоченного органа»;

дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. Положение не распространяет свое действие на правоотношения, возникшие в случае необходимости демонтажа и (или) переноса движимого имущества в связи с необходимостью предупреждения чрезвычайных ситуаций, ситуаций аварийного характера, при наступлении чрезвычайных ситуаций, ситуаций аварийного характера (пожар, наводнение, прорыв водо-, тепло-, газокоммуникаций и т. п.)».

1.3. Пункт 3.1 раздела 3 дополнить абзацами следующего содержания:

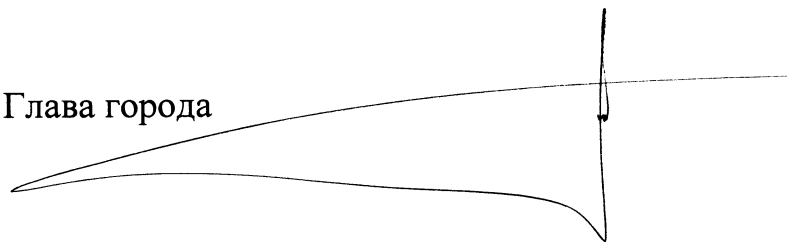
«Работы по демонтажу и (или) переносу движимого имущества и приведению земельного участка в первоначальное состояние осуществляются в течение 1 года со дня официального опубликования правового акта администрации города Владивостока об утверждении протокола заседания Комиссии.

Срок осуществления работ по демонтажу и (или) переносу движимого имущества и приведению земельного участка в первоначальное состояние может быть продлен (однократно) на 1 год путем внесения изменений в правовой акт администрации города Владивостока об утверждении протокола заседания Комиссии.».

1.4. Дополнить приложением (приложение).

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города



К.В. Шестаков

г. Владивосток

27 декабря 2022 года

№ 28-МПА

Приложение
к муниципальному
правовому акту
города Владивостока
от 27.12.2022 № 28-МПА

«Приложение
к муниципальному
правовому акту
города Владивостока
от 10.05.2006 № 30-МПА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

(уполномоченный орган, контактные данные)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об освобождении самовольно занятого земельного участка
путем демонтажа и (или) переноса движимого имущества

« ____ » _____ 202__ год

Место составления уведомления: г. Владивосток, в районе _____

Сотрудниками уполномоченного органа администрации города Владивостока

и представителями _____

(указать при наличии)

в присутствии

(для физического лица, индивидуального предпринимателя – ФИО, место жительства, номер телефона, для
юридического лица – наименование, ИНН, ОГРН, место нахождения, адрес, ФИО, должность представителя)

проведен осмотр земельного участка (территории) _____

(описание земельного участка, объектов движимого имущества, наличие правоустанавливающих документов на
земельный участок)

По результатам осмотра установлено, что на земельном участке (территории) самовольно установлены объекты движимого имущества:

(наименование объекта движимого имущества)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальным правовым актом города Владивостока от 10.05.2006 № 30-МПА «Положение о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков на территории города Владивостока», по результатам осмотра земельного участка копия уведомления размещена на объекте движимого имущества.

Предлагаем в срок до «___» _____ 20__ г. демонтировать и (или) перенести объект(ы) движимого имущества и привести земельный участок в первоначальное состояние в добровольном порядке.

В случае если не будут приняты меры по демонтажу и (или) переносу объекта движимого имущества и приведению земельного участка в первоначальное состояние в добровольном порядке в установленный срок, Комиссией по освобождению самовольно занятых земельных участков будет рассмотрено заявление уполномоченного органа администрации города Владивостока об освобождении самовольно занятого земельного участка с последующей компенсацией расходов.

Особые отметки:

Должность сотрудника Уполномоченного органа

подпись, ФИО

Должность сотрудника Уполномоченного органа

_____»

подпись, ФИО