



Сухова А.Н.

**ГЛАВА
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2025

г. Владивосток

3044

№

07.11.2025 № 1-3/5357

О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»

В соответствии со статьей 37 Устава города Владивостока, статьей 40 Регламента Думы города Владивостока

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Думу города Владивостока проект решения Думы города Владивостока «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» (прилагается).

2. Отозвать проект решения Думы города Владивостока «О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», внесенный в Думу города Владивостока постановлением главы города Владивостока от 03.10.2025 № 2767.

3. Назначить представителем главы города при рассмотрении данного вопроса Сухова А.Н., заместителя главы администрации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сухова А.Н.

Глава города



К.В. Шестаков

Приложение
к постановлению
главы города
Владивостока
от 01.11.2025 № 3044

Проект подготовлен
главой города
Владивостока

ДУМА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

РЕШЕНИЕ

Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества в городе
Владивостоке путем реализации
субъектами малого и среднего
предпринимательства
преимущественного права на
приобретение арендуемого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы города Владивостока от 23.04.2002 № 82 «Об утверждении Положения о порядке проведения

приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке»
Дума города Владивостока'

РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по экономической политике и муниципальной собственности Думы города Владивостока (Васильев В.А.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

А.П. Брик

Приложение
к решению
Думы города Владивостока
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке
путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства
преимущественного права на приобретение арендуемого имущества

№ п/п	Адрес объекта	Пло- щадь, кв. м	Индивидуализирующие характеристики объекта	Рыночная стоимость, рублей	Способ приватизации
1.	Приморский край, г. Владивосток, ул. 2-я Строительная, д. 12а	248,7	нежилое здание, этажность 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 25:28:030017:521	17 208 000	отчуждение путем реализации преимущест- венного права выкупа
	Приморский край, г. Владивосток, ул. Строительная 2-я, д. 12а	1385	земельный участок, 25:28:030017:7122		
2.	Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 5, пом. VI	39,8	нежилое помещение, этаж: № 01 кадастровый номер 25:28:020021:231	5 550 000,00	отчуждение путем реализации преимущест- венного права выкупа, объект культурного наследия, выполнение требований охранного обязательства объекта культурного наследия регионально- го значения, утвержденно- го приказом департамента культуры Приморского края от 18.04.2016 № 177

3.	Приморский край, г. Владивосток, ул. Нахимова, д. 1, пом. VI	48,2	нежилое помещение, этаж: № 01 кадастровый номер 25:28:040006:14659	5 245 000,00	отчуждение путем реализации преимущественного права выкупа
4.	Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, д. 16, пом. III	96,2	нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый номер 25:28:020028:1005	12 145 693,00	отчуждение путем реализации преимущественного права выкупа

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Владивостока «О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»

Проект решения Думы города Владивостока «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» (далее – проект решения Думы города Владивостока) разработан в соответствии с положениями Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В проекте решения Думы города Владивостока предлагается утвердить условия приватизации арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Глава города

К.В. Шестаков

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Думы города Владивостока «О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»

Проект решения Думы города Владивостока «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» не требует дополнительных затрат на его реализацию из бюджета Владивостокского городского округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

Глава города



К.В. Шестаков