ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 28.01.2019 № 75-МПА «Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, планируемого к приобретению для включения в специализированный

11.11.2026 № 1-3/4722

жилищный фонд, на территории Владивостокского городского округа и установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Владивостокского городского округа в целях предоставления социальной выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, удостоверяемой именным свидетельством, в целях реализации Закона Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»

Основанием для разработки проекта решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 28.01.2019 № 75-МПА «Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, планируемого к приобретению для включения в специализированный жилищный фонд, на территории Владивостокского городского округа и установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Владивостокского городского округа в целях предоставления социальной выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, удостоверяемой именным свидетельством, в целях реализации Закона Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» является следующее.

Положениями части 4 статьи 9 Закона Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей,

оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» (далее - Закон № 433-КЗ) установлено, что органами местного самоуправления в целях реализации Закона № 433-КЗ ежегодно не позднее 1 декабря текущего года устанавливается средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, планируемого к приобретению в очередном году для включения в специализированный жилищный фонд, в отношении каждой из указанных ниже категорий жилых домов и квартир:

1) индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки и квартир, за исключением квартир в многоквартирных домах, домов блокированной застройки, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, расположенных:

а) в административном центре муниципального округа, городского округа;

б) на территории муниципального округа, городского округа, за исключением его административного центра;

2) квартир в многоквартирных домах, домов блокированной застройки, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, расположенных:

а) в административном центре муниципального округа, городского округа;

б) на территории муниципального округа, городского округа, за исключением его административного центра.

В целях реализации указанных положений Закона № 433-КЗ администрацией города Владивостока заключен муниципальный контракт от 23.10.2026 № 903/021-19/26 на оказание услуг по анализу рынка жилых помещений на территории Владивостокского городского округа, определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади

жилого помещения в 2026 году и составлению прогноза указанной стоимости на 2027 год (далее – муниципальный контракт).

По результатам оказания услуг исполнителем муниципального контракта подготовлен аналитический отчет об анализе рынка жилых помещений на территории Владивостокского городского округа, определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в 2026 году и составлении прогноза указанной стоимости на 2027 год (далее – аналитический отчет).

В соответствии с аналитическим отчетом средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2027 год в отношении:

1. Индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки и квартир, за исключением квартир в многоквартирных домах, домов блокированной застройки, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, расположенных:

1.1 в административном центре Владивостокского городского округа, составит 230 361 рубль;

1.2 на территории Владивостокского городского округа, за исключением его административного центра, составит 203 130 рублей.

2. Квартир в многоквартирных домах, домов блокированной застройки, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, расположенных:

2.1 в административном центре Владивостокского городского округа, составит 310 159 рублей;

2.2 на территории Владивостокского городского округа, за исключением его административного центра, составит 268 333 рубля.

На основании изложенного указанным проектом решения Думы города Владивостока предлагается внести соответствующие изменения в муниципальный правовой акт города Владивостока от 28.01.2019 № 75-МПА

«Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, планируемого к приобретению для включения в специализированный жилищный фонд, на территории Владивостокского городского округа и установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Владивостокского городского округа в целях предоставления социальной выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, удостоверяемой именным свидетельством, в целях реализации Закона Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края».

Врип главы Владивостокского
городского округа К.В. Хижинский