



# ДУМА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

## Р Е Ш Е Н И Е

17.06.2014

№ 306

Об установлении корректирующего и функционального коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за землю в городе Владивостоке

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Владивостока, муниципальным правовым актом города Владивостока от 05.03.2008 № 17-МПА «Методика расчета арендной платы за пользование земельными участками на территории города Владивостока» Дума города Владивостока

РЕШИЛА:

1. Установить на 2015 год величины коэффициента функционального использования, применяемого при расчете арендной платы за землю в городе Владивостоке (приложение 1).

2. Установить на 2015 год величины корректирующего коэффициента, применяемого при расчете арендной платы за землю в городе Владивостоке (приложение 2).

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте Думы города Владивостока и официальном сайте администрации города Владивостока в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по экономической политике и муниципальной собственности Думы города Владивостока (Сулеев).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

Е.В. Новицкая

Величины  
коэффициента функционального использования,  
применяемого при расчете арендной платы  
за землю в городе Владивостоке

№ п/п	Виды функционального использования земли	Значение коэффициента функционального использования (Кфи)
1	2	3
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения жилых домов:	
1.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов:	
	на период строительства в течение первых пяти лет включительно с момента предоставления земельного участка <*>	2
	на период строительства свыше пяти лет с момента предоставления земельного участка <*>	15
	для эксплуатации и обслуживания	1
1.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов:	
	на период строительства в течение первых пяти лет включительно с момента предоставления земельного участка <*>	2
	на период строительства свыше пяти лет с момента предоставления земельного участка <*>	15
	для эксплуатации и обслуживания	1
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки:	
2.1.	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	
	на период строительства в течение первых десяти лет включительно с момента предоставления земельного участка <*>	2
	на период строительства свыше десяти лет с момента предоставления земельного участка <*>	350
	эксплуатация объектов индивидуального жилищного строительства	2

№ п/п	Виды функционального использования земли	Значение коэффициента функционального использования (Кфи)
	на период строительства в течение пяти лет включительно с момента предоставления земельного участка гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям	1
2.2.	Земельные участки для индивидуального садоводства, огородничества, дачного хозяйства	8
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	
3.1.	Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта:	
	на период строительства в течение первых двух лет включительно с момента предоставления земельного участка <*>	4
	на период строительства свыше двух лет с момента предоставления земельного участка <*>	9
	эксплуатация гаражей	1,3
3.2.	Земельные участки для размещения автостоянок	1,5
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	
4.1.	Садовые, огородные и дачные земельные участки:	
	земельные участки садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений до десяти соток включительно	8
	земельные участки садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений свыше десяти соток	12
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания:	
5.1.	Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли:	
	для эксплуатации и обслуживания объектов торговли, торгово-складской деятельности (товарные склады и базы продовольственные, промтоварные и смешанного ассортимента)	4
	для эксплуатации и обслуживания объектов розничной торговли в магазинах и павильонах	12
	для эксплуатации объектов розничной торговли в палатках, лотках, вагончиках и навесах, торговых автоматах	55
	для эксплуатации объектов розничной торговли в киосках хлебом и хлебобулочными изделиями	20

№ п/п	Виды функционального использования земли	Значение коэффициента функционального использования (Кфи)
	для эксплуатации объектов розничной торговли в киосках газетами и журналами	35
	для эксплуатации объектов розничной торговли в киосках овощами	60
	для эксплуатации объектов розничной торговли в киосках прочей продукцией	55
	для эксплуатации и обслуживания объектов торговли автотранспортными средствами автомобильными деталями, узлами и принадлежностями	10
	для эксплуатации и обслуживания объектов автозаправочных и газонаполнительных станций	12
5.2.	Для эксплуатации и обслуживания ресторанов, кафе, баров, столовых	5
5.3.	Для эксплуатации и обслуживания рынков	6
5.4.	Для эксплуатации и обслуживания ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	7
5.5.	Для эксплуатации и обслуживания объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	6
5.6.	Для эксплуатации и обслуживания объектов бытовых услуг населению	6
5.7.	Для эксплуатации и обслуживания объектов по оказанию обрядовых услуг	15
5.8.	Для эксплуатации и обслуживания организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов)	70
5.9.	Строительство объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания объектов прочей непроизводственной деятельности на период в течение первых пяти лет включительно с момента предоставления земельного участка <*>	2,5
5.10.	Строительство объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания объектов прочей непроизводственной деятельности свыше пяти лет с момента предоставления земельного участка <*>	9
5.11.	Строительство объектов автозаправочных газонаполнительных станций, предприятий автосервиса на период в течение первых пяти лет включительно с момента предоставления земельного участка <*>	7
5.12.	Строительство предприятий автосервиса на период в течение первых пяти лет включительно с момента предоставления земельного участка <*>	4
5.13.	Строительство объектов автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий	10

№ п/п	Виды функционального использования земли	Значение коэффициента функционального использования (Кфи)
	автосервиса свыше пяти лет с момента предоставления земельного участка <*>	
5.14.	Для эксплуатации и обслуживания объектов прочей непроизводственной деятельности	4
5.15.	Земельные участки для размещения автостоянок:	
	строительство автостоянок на период в течение первых двух лет включительно с момента предоставления земельного участка <*>	6
	строительство автостоянок свыше двух лет с момента предоставления земельного участка <*>	15
	для эксплуатации автостоянок	1,5
5.16.	Автопарковки к объектам торговли, объектам общественного питания	1
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	
6.1.	Земельные участки гостиниц, отелей, мотелей:	
	строительство гостиниц, отелей, мотелей на период в течение первых пяти лет включительно с момента предоставления земельного участка <*>	1
	строительство гостиниц, отелей, мотелей свыше пяти лет с момента предоставления земельного участка <*>	6
	для эксплуатации и обслуживания гостиниц, отелей, мотелей	7
	автопарковки к гостиницам, отелям, мотелям	1
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, аптечных организаций, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	
7.1.	Земельные участки объектов образования, науки, здравоохранения, аптечных организаций и социального обеспечения	20
7.2.	Земельные участки ветеринарных лечебниц	1
7.3.	Земельные участки спортивных клубов, коллективов, организаций физической культуры, учреждений культуры, действующих на самостоятельной и профессиональной основах	1
7.4.	Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ, детские спортивные оздоровительные и иные места отдыха (в том числе в каникулярное время)	1
7.5.	Земельные участки учреждений кино и кинопроката	15

№ п/п	Виды функционального использования земли	Значение коэффициента функционального использования (Кфи)
7.6.	Земельные участки религиозных объединений	1
7.7.	Земельные участки нежилого фонда (административные здания, нежилые помещения, офисы) этажностью не более одного этажа	4
7.8.	Земельные участки нежилого фонда (административные здания, нежилые помещения, офисы) этажностью более одного этажа	7
7.9.	Для обслуживания административных и офисных зданий, образовательных учреждений, объектов здравоохранения, аптечных организаций и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства	1
7.10.	Строительство административных и офисных зданий, образовательных учреждений, объектов здравоохранения, аптечных организаций и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства на период в течение первых пяти лет включительно с момента предоставления земельного участка <*>	3,5
7.11.	Строительство административных и офисных зданий, образовательных учреждений, объектов здравоохранения, аптечных организаций и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства свыше пяти лет с момента предоставления земельного участка <*>	10
7.12.	Автопарковка к объектам административных и офисных зданий	1
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	
8.1.	Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей	5
8.2.	Земельные участки детских туристических станций, туристических парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей	2
8.3.	Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов	1
8.4.	Земельные участки парков (культуры и отдыха)	1
8.5.	Земельные участки парков аттракционов	4
8.6.	Земельные участки пляжей	450-кратный размер площади земельного участка

№ п/п	Виды функционального использования земли	Значение коэффициента функционального использования (Кфи)
8.7.	Строительство зданий (строений) рекреации на период в течение первых пяти лет включительно с момента предоставления земельного участка	5
8.8.	Строительство зданий (строений) рекреации свыше пяти лет с момента предоставления земельного участка <*>	10
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	
9.1.	Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов, производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов	4
9.2.	Земельные участки полигонов бытовых и прочих отходов	1
9.3.	Земельные участки мест погребения	1
9.4.	Земельные участки баз и складов объектов промышленности	3
9.5.	Земельные участки прочих промышленных предприятий, предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	4
9.6.	Для обслуживания промышленных объектов, коммунального хозяйства	2
9.7.	Строительство промышленных объектов, коммунального хозяйства на период в течение первых пяти лет включительно с момента предоставления земельного участка <*>	4
9.8.	Строительство промышленных объектов, коммунального хозяйства свыше пяти лет с момента предоставления земельного участка <*>	10
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	
10.1.	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций:	
	на период строительства в течение первых пяти лет включительно с момента предоставления земельного участка <*>	7
	на период строительства свыше пяти лет с момента предоставления земельного участка <*>	15
	для эксплуатации и обслуживания	4

№ п/п	Виды функционального использования земли	Значение коэффициента функционального использования (Кфи)
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	
11.1.	Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов:	
	на период строительства в течение первых пяти лет включительно с момента предоставления земельного участка <*>	7
	на период строительства свыше пяти лет с момента предоставления земельного участка <*>	15
	для эксплуатации и обслуживания	2
11.2.	Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций:	
	на период строительства в течение первых пяти лет включительно с момента предоставления земельного участка <*>	7
	на период строительства свыше пяти лет с момента предоставления земельного участка <*>	15
	для эксплуатации и обслуживания	2
11.3.	Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций:	
	на период строительства в течение первых пяти лет включительно с момента предоставления земельного участка <*>	7
	на период строительства свыше пяти лет с момента предоставления земельного участка <*>	15
	для эксплуатации и обслуживания	2
11.4.	Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов:	
	на период строительства в течение первых пяти лет включительно с момента предоставления земельного участка <*>	7
	на период строительства свыше пяти лет с момента предоставления земельного участка <*>	15
	для эксплуатации и обслуживания	2
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	
12.1.	Земельные участки для размещения водных объектов	1
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос	



№ п/п	Виды функционального использования земли	Значение коэффициента функционального использования (Кфи)
	отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередач конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	
13.1.	Земельные участки для размещения железнодорожных путей, тупиков	4
13.2.	Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	1
13.3.	Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	1
13.4.	Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта	2
13.5.	Земельные участки гидротехнических и иных сооружений	1
13.6.	Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов	1
13.7.	Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного	1

№ п/п	Виды функционального использования земли	Значение коэффициента функционального использования (Кфи)
	транспорта	
13.8.	Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения	10
13.9.	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	1
13.10.	Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	4
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	
14.1.	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации; земельные участки запретных и нерестоохранных полос)	1
14.2.	Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особое ценное значение	1
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	
15.1.	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями)	3
15.2.	Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	3
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	

№ п/п	Виды функционального использования земли	Значение коэффициента функционального использования (Кфи)
16.1.	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	1
16.2.	Земельные участки земель резерва	1
16.3.	Земельные участки пляжей	450-кратный размер площади земельного участка
17.	Земельные участки для лиц, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории	
17.1.	На период строительства с момента предоставления земельного участка	1
17.2.	Для эксплуатации и обслуживания	1
18.	Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов	
18.1.	На период строительства в течение первых пяти лет включительно с момента предоставления земельного участка <*>	2
18.2.	На период строительства свыше пяти лет с момента предоставления земельного участка <*>	15
18.3.	Для эксплуатации и обслуживания	1

<\*> Пункты применяются независимо от срока действия договора аренды земельного участка.

Величины корректирующего коэффициента,  
применяемого при расчете арендной платы  
за землю в городе Владивостоке

№ п/п	Категория арендаторов	Значение корректирующего коэффициента (Ккор)
1	2	3
1.	Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы <*>	0,5
2.	Инвалиды, имеющие I и II группу инвалидности и III степень ограничения способности к трудовой деятельности <*>	0,5
3.	Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий <*>	0,5
4.	Пенсионеры <***>	0,5
5.	Организации в отношении земельных участков, предоставленных для строительства объектов физической культуры и спорта на период строительства до четырех лет	0,05
6.	Индивидуальные предприниматели, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, совместно проживающих с предпринимателем, в отношении земельных участков, предоставленных для целей эксплуатации объектов розничной торговли в киосках прочей продукцией (в отношении одного земельного участка)	0,05
7.	Предприятия в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов автомобильного транспорта общественного пользования, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	0,05

<\*> В отношении только одного земельного участка, предоставленного для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, ведения садоводства, огородничества, для ведения личного подсобного хозяйства.

<\*\*\*> В отношении только одного земельного участка, предоставленного для целей ведения дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, эксплуатации гаражей.