



## **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

### **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ В ЦЕЛЯХ ОЦЕНКИ ИХ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И НАДЛЕЖАЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ К КОНСТРУКТИВНЫМ И ДРУГИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ НАДЕЖНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТОВ, ТРЕБОВАНИЯМИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Принят Думой города Владивостока 04 декабря 2014 года

1. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Порядок устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации (далее – осмотр зданий, сооружений).

3. Действие настоящего Порядка распространяется на правоотношения, связанные с проведением осмотра зданий, сооружений независимо от формы собственности, расположенных на территории Владивостокского городского округа.

4. Настоящий Порядок не распространяется на случаи, если при эксплуатации зданий, сооружений в соответствии с федеральными законами осуществляется государственный контроль (надзор).

5. Осмотр зданий, сооружений проводится органом администрации города Владивостока, уполномоченным на осуществление осмотра зданий и сооружений (далее – уполномоченный орган).

6. Осмотр зданий, сооружений проводится в случае поступления в администрацию города Владивостока заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований действующего законодательства Российской Федерации к

эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

Срок проведения осмотра зданий, сооружений составляет не более 30 дней со дня регистрации заявления.

7. Осмотр зданий, сооружений проводится для оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации.

8. Уполномоченным органом по результатам осмотра зданий, сооружений лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, направляются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

9. Лица, ответственные за эксплуатацию здания, сооружения, предоставляют лицу, осуществляющему осмотр здания, строения, журнал эксплуатации здания, сооружения, в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений, если иное не предусмотрено федеральным законом, технический паспорт (план) здания, сооружения с поэтажными планами, экспликациями помещений, техническими характеристиками здания, сооружения и его конструктивными элементами, свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание, сооружение и (или) договор аренды, свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения, оперативного управления и иные документы, подтверждающие право пользования объектом недвижимого имущества в составе здания, сооружения, разрешение на ввод здания, сооружения в эксплуатацию, если для эксплуатации здания, сооружения требуется выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; акт, разрешающий эксплуатацию здания, сооружения в случаях, предусмотренных федеральными законами, результаты инженерных изысканий, проектная документация, акты освидетельствования работ, строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения здания, сооружения (при наличии).

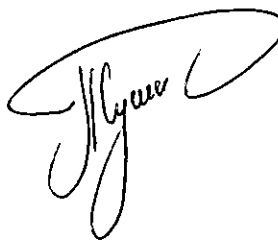
10. Лица, ответственные за эксплуатацию зданий, сооружений (либо их представители), вправе присутствовать при осмотре здания, сооружения, а также давать письменные и устные пояснения.

11. Уполномоченный орган в процессе осуществления возложенных на него функций имеет право запрашивать у юридических или физических лиц необходимые материалы и информацию, привлекать для участия в своей работе специалистов (специализированные организации) по соответствующему направлению деятельности.

12. Администрация города Владивостока уведомляет физических или юридических лиц о результатах рассмотрения заявлений о нарушении требований действующего законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

13. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города



И.С. Пушкарёв

г. Владивосток  
15 декабря 2014 года  
№ 157-МПА