

**ДОГОВОР № 02/25-БП
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, НАХОДЯЩИМСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

«14» февраля 2025

г. Владивосток

Управление муниципальной собственности г. Владивостока в лице начальника Управления муниципальной собственности г. Владивостока Стульновой Натальи Александровны, действующего на основании Положения об Управлении муниципальной собственности г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 04.08.2000 № 1439, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и краевое государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства Приморского края» в лице директора Ильюшина Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с подпунктом 4.2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации Ссудодатель безвозмездно предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером **25:28:010004:485** площадью **2452 кв. м**, имеющий местоположение: **Приморский край, г. Владивосток, пер. Светланский, д. 2**, с видом разрешенного использования: **Благоустройство территории** (далее – Участок) в целях реализации мероприятий по капитальному ремонту здания, расположенного по адресу: **г. Владивосток, ул. Светланская, 52**, в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости), являющейся неотъемлемой частью Договора.

В границах Участка расположено муниципальное сооружение с кадастровым номером **25:28:010004:484** площадью **2434,2 кв. м**, расположенное в районе памятника исследователю Дальнего Востока Невельскому Геннадию Ивановичу, **Приморский край, г. Владивосток, ул. Корабельная Набережная, д. 21**, переданное Ссудополучателю по договору № **02-31115653-001-Н-БП-11126-00** безвозмездного пользования недвижимым имуществом (открытых плоскостных сооружений, находящихся в собственности Владивостокского городского округа) от **20.12.2024** для использования в целях «реализация мероприятий по капитальному ремонту здания, расположенного по адресу: **г. Владивосток, ул. Светланская, 52**».

1.2. Участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению с учетом правил, изложенных в статьях 7, 85 Земельного кодекса Российской Федерации, и в соответствии с назначением, указанным в пункте 1.1 Договора.

2. Срок договора

2.1. Срок использования Участка устанавливается до **21.12.2029** со дня подписания акта приема-передачи Участка.

2.2. Договор, заключенный на срок более года, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Государственная регистрация Договора осуществляется по заявлению Ссудополучателя.

Договор, заключенный на срок менее чем 1 (один) год, вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию используемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, пунктом 4.4 Договора.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.2. Передать Участок в фактическое владение и пользование Ссудополучателя и подписать акт приема-передачи Участка в течение 3 (трех) дней со дня подписания Договора.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. В любое время отказаться от Договора, известив об этом Ссудодателя за 1 (один) месяц.

3.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Использовать Участок с учетом установленных ограничений, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

3.4.2. Поддерживать Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и нести все расходы на его содержание.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель, видом разрешенного использования.

3.4.4. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, расположенных на Участке и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.

3.4.6. Не допускать загрязнение и захламление Участка.

3.4.7. Не препятствовать доступу Ссудодателя, его законным представителям на территорию Участка с целью контроля за его использованием.

3.4.8. На основании статей 40, 41, 42 Земельного кодекса Российской Федерации использовать Участок в соответствии с целевым назначением и его разрешенным

использованием, в соответствии с условиями Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе с соблюдением национальных стандартов, требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.9. Не сдавать Участок в аренду, не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, не предоставлять объект в безвозмездное пользование, а также не отдавать свои права в залог без письменного согласия Ссудодателя.

3.4.10. После окончания срока Договора привести Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и передать его Ссудодателю по акту приема-передачи Участка.

3.5. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные Договором, определяются в соответствии с действующим законодательством.

4. Изменение и прекращение договора

4.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

4.2. Договор может быть изменен или досрочно прекращен (расторгнут) по соглашению Сторон.

4.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

4.4. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- использования Ссудополучателем Участка не в соответствии с его назначением и условиями Договора;
- невыполнения Ссудополучателем обязанностей по поддержанию Участка в исправном состоянии;
- существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Участка;
- передачи Ссудополучателем Участка (как в целом, так и части) другим лицам без письменного согласия Ссудодателя;
- нарушения или невыполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.4 раздела 3 Договора.

4.5. Договор прекращает свое действие в случае ликвидации юридического лица (смерти физического лица).

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие

спору разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Фактическая передача Участка и вступление во владение осуществляются на основании акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи Участка подписывается Сторонами в течение 3 (трех) дней со дня подписания Договора.

6.2. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи Участка расценивается, соответственно, как отказ Ссудодателя от исполнения обязанности передать Участок, а Ссудополучателя обязанности принять его.

6.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Акт приема-передачи земельного участка.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель

ИНН 2536097608

**Управление муниципальной
собственности г. Владивостока**

690091, г. Владивосток, ул. Западная, 15

Начальник Управления

Стульнова Наталья Александровна



Ссудополучатель

ИНН 2540252535

**Краевое государственное казенное
учреждение «Управление капитального
строительства Приморского края»
690090, г. Владивосток, ул. Фокина, д. 18,
кабинет 301**

Директор

Ильяшин Александр Александрович



М.П.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

« 14 » февраля 20 25

г. Владивосток

Управление муниципальной собственности г. Владивостока в лице начальника Управления муниципальной собственности г. Владивостока Стульновой Натальи Александровны, действующего на основании Положения об Управлении муниципальной собственности г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 04.08.2000 № 1439, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и краевое государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства Приморского края» в лице директора Ильюшина Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в муниципальной собственности, № 02/25-БП Ссудодатель передал в фактическое владение и пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель принял земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 25:28:010004:485 площадью 2452 кв. м, имеющий местоположение: Приморский край, г. Владивосток, пер. Светланский, д. 2, с видом разрешенного использования: Благоустройство территории (далее – Участок) в целях реализации мероприятий по капитальному ремонту здания, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, 52.

В границах Участка расположено муниципальное сооружение с кадастровым номером 25:28:010004:484 площадью 2434,2 кв. м, расположенное в районе памятника исследователю Дальнего Востока Невельскому Геннадию Ивановичу, Приморский край, г. Владивосток, ул. Корабельная Набережная, д. 21, переданное Ссудополучателю по договору № 02-31115653-001-Н-БП-11126-00 безвозмездного пользования недвижимым имуществом (открытых плоскостных сооружений, находящихся в собственности Владивостокского городского округа) от 20.12.2024 для использования в целях «реализация мероприятий по капитальному ремонту здания, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, 52».

2. С момента подписания Сторонами настоящего акта обязанность Ссудодателя передать Участок и обязанность Ссудополучателя принять его считаются выполненными.

3. Состояние Участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

4. Участок осмотрен Ссудополучателем. Претензий к состоянию Участка у Ссудополучателя не имеется.

5. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель

ИНН 2536097608

**Управление муниципальной
собственности г. Владивостока**

690091, г. Владивосток, ул. Западная, 15

Начальник Управления

Стульнова Наталья Александровна



М.П.

Ссудополучатель

ИНН 2540252535

**Краевое государственное казенное
учреждение «Управление капитального
строительства Приморского края»**

**690090, г. Владивосток, ул. Фокина, д. 18,
кабинет 301**

Директор

Илюшин Александр Александрович

М.П.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2025, поступившего на рассмотрение 29.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24507641				
Кадастровый номер:		25:28:010004:485		

Номер кадастрового квартала:	25:28:010004
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Приморский край, г. Владивосток, пер. Светланский, д. 2
Площадь, м2:	2452 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб:	3095.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:28:010004:228, 25:28:010004:243, 25:28:010004:484
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Благоустройство территории
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Морозова Анна Вячеславовна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г.ВЛАДИВОСТОКА



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F0BDC181A02B64597E1E579BEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24507641		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер:	25:28:010004:485		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Владивосток
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:010004:485-25/056/2024-1 22.08.2024 03:22:32
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F06D5C181A023B6497E1E2579BE750	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.01.2025г. № КУВН-001/2025-24507641			
Кадастровый номер:		25:28:010004:485	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

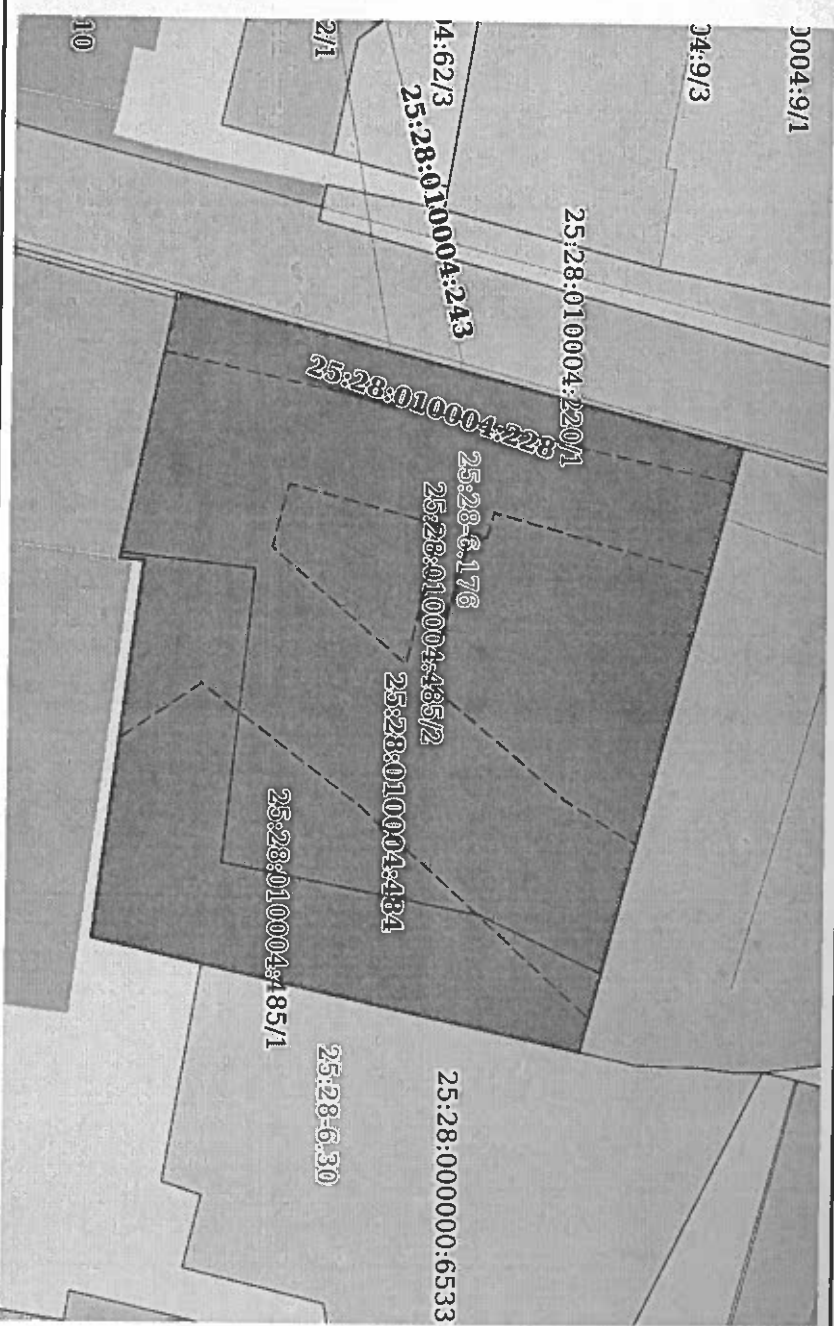
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB30	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24507641			
Кадастровый номер:		25:28:010004:485	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009700D0C181A02B64597E1E2579BE850

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

В данном пакете документов 10 страниц листов

Специалист отдела по распоряжению

муниципальными земельными участками

Управления муниципальной собственности

г. Владивостока

А.В. Морозова

