

ДОГОВОР № 02-31115653-001-Н-БП-11126-00
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(открытых плоскостных сооружений, находящихся в собственности Владивостокского
городского округа)

«20» 12 2024г.

г. Владивосток

Управление муниципальной собственности г. Владивостока, в лице начальника Управления Стульновой Н.А., действующего на основании Положения об Управлении муниципальной собственности г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 04.08.2000 № 1439, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Краевое государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства Приморского края», в лице директора Ильюшина А.А., действующего на основании приказа Министерства строительства Приморского края от 16.08.2024 № 199-лс, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором и на основании распоряжения Управления муниципальной собственности г. Владивостока от 17.06.2024 № 2609/28 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель получает в безвозмездное временное пользование муниципальное недвижимое имущество: сооружение площадью застройки 2434,2 кв. м, кадастровый номер 25:28:010004:484, расположенное по адресу: в районе памятника исследователю Дальнего Востока Невельскому Геннадию Ивановичу, Приморский край, г. Владивосток, ул. Корабельная Набережная, д. 21, именуемое далее – Объект, для использования в целях: «реализация мероприятий по капитальному ремонту здания, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, д. 52», (приложение № 2).

1.2. Передача Объекта осуществляется по акту приема-передачи с указанием технического состояния и характеристик Объекта. Объект считается переданным Ссудополучателю с момента подписания акта приема-передачи. Акт является неотъемлемой частью договора (приложение №1).

1.3. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю указанный в п. 1.1. Договора Объект в безвозмездное временное пользование на срок 5 (пять) лет с даты подписания настоящего договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Проводить проверки соблюдения условий Договора.

2.1.2. Требовать от Ссудополучателя обеспечить беспрепятственный доступ на Объект, указанный в п. 1.1. Договора, для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.1.3. Требовать от Ссудополучателя возмещения убытков, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, которая привела Объект в состояние, непригодное для его дальнейшей эксплуатации, а также элементам благоустройства и древесно-кустарниковой растительности, расположенном на том же земельном участке, что и Объект, нанесен ущерб и (или) которая привела Объект в состояние, непригодное или ограниченно годное для его дальнейшей эксплуатации, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Отказаться от Договора (исполнения Договора) или от осуществления прав по Договору в порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных п. 4.2. Договора.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Передать Ссудополучателю Объект не позднее 10 дней со дня подписания Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

2.2.2. При досрочном расторжении Договора письменно уведомить об этом Ссудополучателя в сроки, установленные действующим законодательством.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Использовать Объект в соответствии с целью и условиями, установленными Договором.

2.3.2. Требовать от Ссудодателя передачи ему Объекта в срок, предусмотренный п. 2.2.1. Договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать Объект исключительно под цели, указанные в п. 1.1. настоящего Договора.

2.4.2. Содержать Объект в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, не допускать действий, приводящих к захламлению Объекта мусором, ухудшению экологической обстановки, повреждению и разрушению Объекта, своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы таких действий на Объекте, использовать Объект строго в соответствии с его назначением и в целях, предусмотренных настоящим Договором, а также с соблюдением всех условий Договора.

2.4.3. Вернуть Объект в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном Договором.

2.4.4. В течение всего срока действия Договора своевременно производить своими силами и за свой счет текущий ремонт Объекта, в том числе поддерживать Объект в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, выполняя требования действующего законодательства Российской Федерации, правил и норм, действующих в отношении Объекта.

2.4.5. Обеспечить сохранность Объекта, инженерных сетей, коммуникаций, конструктивных элементов и оборудования Объекта.

2.4.6. Не производить на Объекте, без предварительного на то письменного разрешения Ссудодателя, неотделимые улучшения, перепланировки, переоборудование, модернизацию, в отношении конструктивных элементов Объекта, скрытые и открытые проводки коммуникаций.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перепланировок, переоборудования капитального характера, нарушения целостности конструктивных элементов Объекта, переделок или прокладок сетей, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.4.7. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт Объекта, инженерных сетей, коммуникаций и иного оборудования, расположенного в границах Объекта, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий и других обязательных работ.

2.4.8. Своевременно, самостоятельно производить плату за потребленную электроэнергию.

2.4.9. Обеспечить за счет собственных средств сбор и вывоз бытовых отходов, а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, сбор и вывоз и таких отходов.

2.4.10. По требованию Ссудодателя освободить и передать Объект Ссудодателю в связи с аварийным состоянием Объекта в сроки, определенные уведомлением Ссудодателя, направленным в адрес Ссудополучателя.

2.4.11. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.4.12. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта несет ответственность за вред, причиненный Объекту третьими лицами и Объектом третьим лицам. В случае повреждения конструктивных элементов Объекта, а также древесно-кустарниковой растительности, расположенной на том же земельном участке, что и Объект, принять меры к их восстановлению либо возместить причиненный ущерб в денежном выражении.

2.4.13. При подготовке проекта благоустройства Объекта предварительно согласовать проект благоустройства с уполномоченным органом администрации города Владивостока - управление городской среды; визуализацию благоустройства Объекта согласовать с Инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края.

2.4.14. В случае необходимости выполнения работ по обрезке/вырубке/пересадке зеленых насаждений обратиться в уполномоченный орган администрации города Владивостока - управление охраны окружающей среды и природопользования.

2.4.15. Обеспечивать на безвозмездной основе беспрепятственный доступ неограниченного круга лиц на Объект, являющийся территорией общего пользования.

2.4.16. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем досрочном освобождении Объекта, так и при досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Ссудополучателя.

2.4.17. По истечении срока действия Договора, а также при досрочном его расторжении (прекращении), не позднее пяти рабочих дней после прекращения Договора, передать Ссудодателю по акту приема-передачи Объект в исправном состоянии, вместе с согласованными произведенными в отношении Объекта перепланировками, переоборудованием, перестройками и переделками, а также улучшениями капитального и некапитального характера, составляющими принадлежность Объекта и не отделимыми без вреда для Объекта.

2.4.18. Письменно в семидневный срок уведомить Ссудодателя с приложением заверенных надлежащим образом документов об изменении своих наименования, статуса, организационно-правовой формы (для юридических лиц), места нахождения (регистрации) и реквизитов в разумный срок. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, направленная Ссудодателем по указанным в договоре адресу и реквизитам, считается направленной надлежащим образом.

3. Ответственность Сторон

3.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого Объекта несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 3.3. настоящего Договора.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если он погиб или был испорчен в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Объекта либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь (имущество).

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока. Продление договора безвозмездного пользования на новый срок производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудодатель вправе отказаться от Договора (исполнения договора) в одностороннем внесудебном порядке в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

- а) использования Объекта Ссудополучателем не по целевому назначению;
- б) разрушения Объекта или приведения его в состояние, непригодное для его дальнейшей эксплуатации, виновными действиями (бездействием) Ссудополучателя;
- в) передачи Объекта полностью или частично третьему лицу без согласия Ссудодателя;
- г) неисполнения пунктов 2.4.2, 2.4.5, 2.4.6, 2.4.10, 2.4.11, 2.4.15 настоящего Договора;
- д) нарушения иных существенных условий настоящего Договора, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

В этом случае Ссудодатель направляет Ссудополучателю по адресу, указанному в п. 6.2. Договора, заказным письмом предупреждение о необходимости исполнения им обязательства, а также предложение о расторжении договора безвозмездного пользования и подписания соглашения о расторжении в установленный срок.

4.3. Если договор заключен на неопределенный срок, то каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.

4.4. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект или иное право, на основании которого Объект был передан в безвозмездное пользование.

4.5. В случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя, Договор прекращается в установленном законом порядке. При этом права и обязанности Ссудополучателя по Договору к правопреемнику не переходят.

5. Особые условия

5.1. Настоящий Договор заключен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Приморского края.

5.3. Ссудополучатель не имеет права после прекращения договора безвозмездного пользования на возмещение стоимости произведенных в отношении Объекта улучшений, неотделимых без вреда для имущества, работ по перепланировке, переоборудованию, перестройке и переделке Объекта.

5.4. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника Объекта не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. При этом изменения в Договор вносятся путем составления и подписания дополнительного соглашения о внесении изменений в части наименования и реквизитов Ссудодателя.

6. Адреса и реквизиты сторон

6.1. «Ссудодатель»:

Управление муниципальной собственности
г. Владивостока

Место нахождения: 690091, г. Владивосток,
ул. Западная, 15

«Получатель»

УФК по Приморскому краю (Управление
муниципальной собственности

г. Владивостока)

ИНН 2536097608, КПП 254001001

р/с 40102810545370000012

казначейский счет 03100643000000012000

«Банк получателя»

Дальневосточное ГУ Банка России

г. Владивосток,

БИК 010507002, ОКТМО 05701000

6.2. «Ссудополучатель»:

Краевое государственное казенное
учреждение «Управление капитального
строительства Приморского края»

Юридический адрес: г. Владивосток,
ул. Адмирала Фокина, д. 18, офис 301

Банковские реквизиты:

Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по
Приморскому краю

БИК 040507001, ОКТМО 05701000001

Расчетный счет 03221643050000002000

ЕКС 40102810545370000012

ОГРН 1192536025329

ИНН 2540252535/КПП 254001001

Тел. 8(423) 220-54-00, 220-55-60

Адрес электронной почты: info@uks25.ru

7. Приложения к Договору

7.1. Акт приема – передачи (приложение №1)

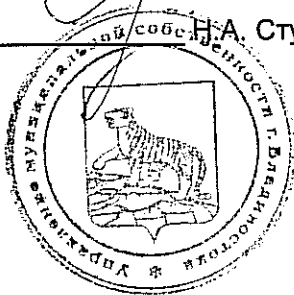
7.2. Выписка из ЕГРН (приложение № 2).

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Ссудодатель»

Начальник Управления муниципальной
собственности г. Владивостока

М.П.



Н.А. Стульнова

«Ссудополучатель»

Директор КГКУ «УКС Приморского края»

М.П.



А.А. Ильюшин

Приложение № 1 к договору
безвозмездного пользования
от «02» - 12 2024 г.
№ 02-31115653-001-Н-БП-11126-00

АКТ

приема – передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества
по адресу: в районе памятника исследователю Дальнего Востока Невельскому
Геннадию Ивановичу, Приморский край, г. Владивосток, ул. Корабельная
Набережная, д. 21

г. Владивосток

«02» 12 2024г.

«Ссудодатель» Управление муниципальной собственности
г. Владивостока, в лице начальника Управления Стульновой Н.А., действующего
на основании Положения об Управлении муниципальной собственности
г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города
Владивостока от 04.08.2000 № 1439, и «Ссудополучатель» Краевое
государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства
Приморского края», в лице директора Ильюшина А.А., действующего на
основании приказа Министерства строительства Приморского края от 16.08.2024
№ 199-лс, составили настоящий акт о том, что «Ссудодатель» сдал, а
«Ссудополучатель» принял недвижимое имущество: сооружение площадью
застройки 2434,2 кв. м, кадастровый номер 25:28:010004:484, расположенное по
адресу: в районе памятника исследователю Дальнего Востока Невельскому
Геннадию Ивановичу, Приморский край, г. Владивосток, ул. Корабельная
Набережная, д. 21, именуемое далее – Объект, для использования в целях:
«реализации мероприятий по капитальному ремонту здания, расположенного по
адресу: г. Владивосток, ул. Светланская, д. 52».

Техническое состояние недвижимого имущества: удовлетворительное.

Сдал:



Н.А. Стульнова

Принял:







Ильюшин

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Раздел 1 Лист 1			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.07.2024г.			
Кадастровый номер:	25:28:010004:484		
Номер кадастрового квартала:	25:28:010004		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	расположен в районе памятника исследователю Дальнего Востока Невельскому Геннадии Ивановичу, Приморский край, г. Владивосток, ул. Корабельная Набережная, д. 21		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	2434.2	в квадратных метрах
Назначение:	13) сооружения культуры и отдыха		
Наименование:	-		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Под ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Под завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:28:010004:46		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	благотворительство территории		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажей), отсутствуют.		
Получатель выписки:	МАЛЫШЕВА ЛЮБОВЬ АНАТОЛЬЕВНА (представитель правообладателя), Правообладатель: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г.ВЛАДИВОСТОКА		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	
							
Сертификат: 000B065687401C339D2B376ACD5C425108		Выдана: 08.08.2024		Введен в эксплуатацию: 08.08.2024		Действителен до: 08.08.2024	
Выдана: 08.08.2024		Введен в эксплуатацию: 08.08.2024		Действителен до: 08.08.2024		Действителен до: 08.08.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.07.2024г.			
Кадастровый номер:	25:28:010004:484		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Владивосток
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:010004:484-25/056/2024-1 17.07.2024 08:41:02
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 00B5B56B7401C5E302B3576ACD0C425108 Выдано: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			


Описание местоположения объекта недвижимости

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИСЬЮ



Сертификат: cbaeabvba7atcswzmozbbva7casdcscdcs1251n8
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Масштаб времени: с 27.06.2023 по 19.09.2024