



Ассоциация по содействию
оценочной и консультационной деятельности
Россия, г. Владивосток, ул. Светланская, 177, к. 9, тел./факс: (423) 222-03-54, 222-48-29 e-mail: krivet@mail.ru

Аналитический отчёт

Порядковый номер отчёта:	3822
Дата проведения исследования:	06.10.2025 г.
Дата составления отчета:	06.10.2025 г.
Место составления отчета:	г. Владивосток
Заказчик отчета:	Администрация города Владивостока
Адрес заказчика:	г. Владивосток, Океанский пр., д.20
Специалист, принимавший участие в подготовке отчета:	Кривец Валерия Викторовна
Основание для проведения работ:	Муниципальный контракт № 903/021-01/25 от 26.09.2025 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО	3
РАЗДЕЛ I. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	4
1.1. Общие сведения и характеристика объекта исследования	4
1.2. Сведения о специалисте, выполнявшем анализ	5
1.3. Принятые при проведении анализа рынка допущения	7
1.4. Методы проведения анализа стоимостных величин и обоснование их использования	7
1.5. Содержание и объем работ, использованных для проведения анализа	8
1.6. Перечень использованных при проведении анализа рынка данных	9
РАЗДЕЛ II. СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ	13
2.1. Объем исследования и статистические величины	13
2.2. Определение факторов влияющих на цену жилого помещения	23
2.3. Динамика стоимости квадратного метра жилья в г. Владивостоке и прогноз на 2026 г.	29
2.4. Выводы по результатам исследования	32
ПРИЛОЖЕНИЯ	34
Исходная информация: источники	34
Исходная информация: выборка квартир	40
Исходная информация для определения динамики цен	56
Исходная информация: объем информации	86
Информация относительно индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки	102
Профессиональные документы специалиста и документы организации	111

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Дата: 06.10.2025 г.
Получатель: Администрация города Владивостока

В соответствии с Муниципальным контрактом № 903/021-01/25 от 26.09.2025 г. произведены работы по анализу рынка жилых помещений на территории Владивостокского городского округа и определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в 2025 году и составлению прогноза указанной стоимости на 2026 год.

Анализ проводился по заданным категориям недвижимости, по которым по состоянию на 06.10.2025 г. получены следующие результаты средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения:

1. Индивидуальные жилые дома, дома блокированной застройки и квартиры, за исключением квартир в многоквартирных домах, домов блокированной застройки со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет (далее кратко Объекты старше 5 лет), расположенные:
 - а) в административном центре Владивостокского городского округа - городе Владивостоке (далее кратко Объекты в АЦ ВГО) – 197 162 руб./м² при выборке 164 ед.;
 - б) на территории Владивостокского городского округа, за исключением его административного центра - города Владивостока, а также за исключением села Береговое, поселков Попова, Рейнеке, Русский (далее кратко Остальные объекты ВГО) – 190 343 руб./м² при выборке 10 ед.;
2. Квартиры в многоквартирных домах, домах блокированной застройки со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет (далее кратко Объекты 5 лет и менее), расположенные:
 - а) в административном центре Владивостокского городского округа - городе Владивостоке (далее кратко Объекты в АЦ ВГО) – 263 712 руб./м² при выборке 33 ед.;
 - б) на территории Владивостокского городского округа, за исключением его административного центра - города Владивостока, а также за исключением села Береговое, поселков Попова, Рейнеке, Русский (далее кратко Остальные объекты ВГО) – 219 203 руб./м² при выборке 1 ед.

Общая выборка объектов составила 208 объектов по всем районам города, со средней рыночной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилого помещения 207 499 руб./м².

При этом все объекты выборки согласно Техническому заданию к Муниципальному контракту № 903/021-01/25 от 26.09.2025 г. имеют площадь от 21 м² до 36 м².

Прогноз изменения рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2026 год можно ожидать на уровне:

в руб./м²

Наименование	Объекты старше 5 лет	Объекты 5 лет и менее	Все объекты выборки
Объекты в АЦ ВГО	203 077	271 624	214 560
Остальные объекты ВГО	196 053	225 779	198 755
Все объекты выборки	202 674	270 275	213 724

Настоящее письмо предваряет аналитический отчет, который приведен ниже в полном объеме, с обоснованием и детализацией указанных величин.

Благодарю за возможность выполнения данной работы.

С уважением,

Кривец Валерия Викторовна
Специалист Ассоциации «Клуб Профессионал»,
тел. 8-914-707-37-88

РАЗДЕЛ I. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие сведения и характеристика объекта исследования

Основание для проведения исследования	Муниципальный контракт № 903/021-01/25 от 26.09.2025 г. и Техническое задание к нему (Приложение № 1).
Наименование предмета контракта	Оказание услуг по анализу рынка жилых помещений на территории Владивостокского городского округа, определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в 2025 году и составлению прогноза указанной стоимости на 2026 год
Цели и задачи проведения анализа	Установление органами местного самоуправления Владивостокского городского округа в соответствии с Законом Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, планируемого к приобретению в 2026 году для включения в специализированный жилищный фонд для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении каждой из категорий жилых домов и квартир, указанных в Техническом задании к Муниципальному контракту № 903/021-01/25 от 26.09.2025 г.
Объект исследования	Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в 2025 году и прогноз указанной стоимости на 2026 год по категориям жилых помещений.
Категории жилых помещений	<p>1. Индивидуальные жилые дома, дома блокированной застройки и квартиры, за исключением квартир в многоквартирных домах, домов блокированной застройки со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет (далее кратко Объекты старше 5 лет), расположенные:</p> <p>а) в административном центре Владивостокского городского округа - городе Владивостоке (далее кратко Объекты в АЦ ВГО);</p> <p>б) на территории Владивостокского городского округа, за исключением его административного центра - города Владивостока, а также за исключением села Береговое, поселков Попова, Рейнеке, Русский (далее кратко Остальные объекты ВГО);</p> <p>2. Квартиры в многоквартирных домах, домах блокированной застройки со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет (далее кратко Объекты 5 лет и менее), расположенные:</p> <p>а) в административном центре Владивостокского городского округа - городе Владивостоке (далее кратко Объекты в АЦ ВГО);</p> <p>б) на территории Владивостокского городского округа, за исключением его административного центра - города Владивостока, а также за исключением села Береговое, поселков Попова, Рейнеке, Русский (далее кратко Остальные объекты ВГО).</p>
Требования к характеристикам исследуемых жилых помещений	Исследуемые жилые дома и квартиры имеют следующие характеристики: а) общая площадь не менее 21 м ² , но не более 36 м ² , включительно в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (статья 22);

	<p>б) не ранее 1960 года постройки;</p> <p>в) расположены на территории Владивостокского городского округа (за исключением районов со сложной транспортной доступностью и низким уровнем социальной инфраструктуры, а именно села Береговое, поселков Попова, Рейнеке, Русский);</p> <p>г) пригодны для проживания, не требуют капитального ремонта и не нуждаются в текущем ремонте;</p> <p>д) отвечают требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие не менее одной жилой комнаты, помещений кухни, прихожей, совмещенного санузла или отдельных ванной комнаты и туалета (помещения комнаты (комнат) и кухни должны быть отдельными, иметь непосредственное естественное освещение – окна); - наличие систем электроснабжения, централизованного водоснабжения и водоотведения (канализации), централизованных или общедомовых систем отопления, а также централизованных, общедомовых или индивидуальных систем горячего водоснабжения; - наличие сантехнических приборов, отопительного и электрического оборудования, подключенных к соответствующим системам водоснабжения, водоотведения (канализации), отопления, электроснабжения; - расположение в многоквартирном жилом доме - не ниже первого этажа (за исключением подвального, полуподвального (цокольного), чердачного (мансардного) этажа); - этажность для многоквартирного жилого дома, в котором расположено жилое помещение не менее трех этажей; - отсутствие самовольной (не оформленной в законном порядке) перепланировки, переустройства; - жилое помещение не имеет обременений (ограничений), установленных в соответствии с действующим законодательством, в том числе не состоит в споре, в залоге, не находится под арестом, не является предметом правовых притязаний третьих лиц.
Дата проведения анализа	06.10.2025 г.
Достоверность аналитического отчета	Гарантируется исполнителем в течение 6 месяцев с даты составления аналитического отчета.

1.2. Сведения о специалисте, выполнявшем анализ

Сведения о юридическом лице, с которым специалист заключил трудовой договор	<p><u>Организационно-правовая форма:</u> Ассоциация</p> <p><u>Полное наименование:</u> Ассоциация по содействию оценочной и консультационной деятельности «Клуб Профессионал»</p> <p><u>Местонахождение</u> (адрес фактический): 690001, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 177, к. 9, тел.(423) 222-03-54</p> <p><u>ОГРН:</u> 1022501300491 <u>Дата присвоения ОГРН:</u> 09.12.2002 г.</p> <p><u>Сведения о страховании ответственности:</u> СПАО «Ингосстрах», полис № 433-502-145684/24, лимит ответственности 5 000 000 (Пять миллионов рублей), период действия страхового полиса 01.10.2024 г.- 30.09.2025 г.;</p> <p>полис № 433-502-205086/25, лимит ответственности 5 000 000 (Пять миллионов рублей), период действия страхового полиса 01.10.2025 г.- 30.09.2026 г.</p>
Сведения о специалисте.	<p><u>ФИО оценщика:</u> Кривец Валерия Викторовна</p> <p><u>Местонахождение:</u> 690001, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 177, к. 9</p> <p><u>Адрес почты:</u> 690001, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 177, к. 9</p>

	<p>Номер контактного телефона: 8-423-222-03-54, +7-914-707-37-88</p> <p>Адрес электронной почты: krivet@mail.ru</p> <p><u>Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение высшего образования:</u> Диплом с отличием о высшем образовании по специальности бухгалтерский учет и анализ хозяйственной деятельности Г-1 № 398158 от 01.07.1990 г. выдан Дальневосточным институтом советской торговли (г. Владивосток); специальность по диплому – экономист;</p> <p><u>Наличие ученых степени и звания:</u> Ученая степень - кандидат экономических наук (диплом КТ № 006938 от 21.04.1995 г.); Ученое звание - доцент (диплом ДЦ № 005278 от 21.06.2000 г.).</p> <p><u>Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:</u> Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 280491 от 24.06.2000 г., выдан Дальневосточным государственным техническим университетом (ДВГТУ г. Владивосток); Удостоверение о повышении квалификации № 11447 от 26.10.2017 г. 104 ч. (ДВФУ г. Владивосток).</p> <p><u>Стаж работы в оценочной деятельности:</u> с 1995 г., в том числе в Ассоциации «Клуб Профессионал» с момента основания (2001 г.)</p> <p><u>Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика:</u> СПАО «Ингосстрах»: полис № 433-502-145666/24, лимит ответственности 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, период действия страхового полиса 01.10.2024 г. - 30.09.2025 г.; полис № 433-502-205075/25, лимит ответственности 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, период действия страхового полиса 01.10.2025 г. - 30.09.2026 г.</p> <p><u>Сведения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:</u> Свидетельство № 0000236 от 22.07.2020 г., регистрационный номер 000595, дата включения в реестр членов РОО 07.08.2007 г.</p> <p><u>Квалификационные аттестаты:</u> № 036807-1 от 15.05.2024 г. «Оценка недвижимости»; № 036823-2 от 15.05.2024 г. «Оценка движимого имущества»; № 036828-3 от 15.05.2024 г. «Оценка бизнеса». Срок действия аттестатов 15.05.2027 г.</p> <p><u>Опыт экспертной деятельности:</u> -Член Экспертного Совета СРО РОО с 2009г. по июнь 2021г. и с июня 2023 г. по н. в. (Квалификационный аттестат № 000005-002 от 11.09.2013г.) -Председатель Экспертно-консультационного комитета Приморского регионального отделения РОО с 16.02.2012 г. по июль 2020 г. в связи с прекращением деятельности ЭКК ПРО РОО. -Член Союза Финансово-экономических судебных экспертов</p> <p><u>Образование в области экспертной деятельности:</u> -Удостоверение о повышении квалификации по программе «Финансово-экономическая судебная экспертиза» УУ № 001098 от 23.11.2013 г. (104 час.), выдано Московским государственным юридическим университетом им. О.Е. Кутафина. -Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Судебная финансово-экономическая экспертиза» № 180000061916 от 15.01.2016 г. (506 час.), выдано Московским государственным юридическим университетом им. О.Е. Кутафина. -Удостоверение о повышении квалификации по программе «Судебная экспертиза в оценке активов» 7827 № 00028340 от 24.06.2016 г. (72 час.), выдано АНО ЦДПО «ГЕОС», г. Санкт-Петербург.</p>
--	--

1.3. Принятые при проведении анализа рынка допущения

❶ Настоящий аналитический отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем установленных целях. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом. Отчет или любая его часть не могут использоваться в иных целях кроме тех, что предусмотрены в нем.

❷ Специалист исходит из того, что все исходные данные, использованные им, были получены из надежных источников, являются точными и достоверными, и не проводит их проверки. Специалист не может гарантировать точность исходных данных, а так же принять на себя за это ответственность. Поэтому везде, где это возможно делаются ссылки на источник информации.

❸ При проведении анализа предполагается отсутствие любых скрытых факторов, влияющих на стоимость жилой недвижимости, если они не указаны в соответствующем объявлении. На специалисте не лежит ответственность по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов, если их невозможно обнаружить иначе, кроме как путем непосредственного изучения текста предложения о продаже объекта.

❹ Отчет содержит профессиональное мнение специалиста относительно средней рыночной стоимости объектов соответствующих категорий, что не является гарантией при сделках. Мнение специалиста является действительным на дату исследования, специально оговоренную в настоящем отчете, так как базируется на рыночной ситуации, существующей на эту дату.

❺ Специалист не несет ответственности в случае иска к заказчику третьих лиц, вследствие легального использования ими настоящего отчета. Исключение составляют случаи, когда в судебном порядке доказаны умышленные неправомерные действия со стороны специалиста при проведении анализа рынка.

❻ От специалиста не требуется проведение дополнительных работ, дачи дополнительных пояснений, кроме представленных в отчете, или дачи показаний и присутствия в суде в связи с проведенным анализом, иначе как по официальному вызову суда или в результате добровольного собственного решения.

1.4. Методы проведения анализа стоимостных величин и обоснование их использования

Стандартно для оценки рыночной величины стоимости какого - либо объекта, включая недвижимость применяются три подхода: затратный, доходный и сравнительный. Каждый из них рассматривает стоимость объекта исходя из своих неповторимых принципов.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа. На основании федеральных стандартов оценки (ФСО 7 п. 24 а), б), в)), регламентирующих оценочную деятельность в РФ затратный подход при определении стоимости жилых помещений не применим.¹

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости, основанных на определении ожидаемых будущих выгод. Стоимость объекта здесь определяется текущей стоимостью всех

¹ 24. При применении затратного подхода оценщик учитывает следующие положения:

а) затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости — земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;

б) затратный подход целесообразно применять для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;

в) затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют)

возможных доходов получаемых от владения активом. Доходный подход применяется к объектам генерирующим доход (ФСО 7 п. 23 а)).² Несмотря на то что квартиры сдаются в аренду, все же они не относятся к сегменту коммерческой недвижимости, а рассматриваются как объект потребительского сегмента рынка (удовлетворение потребности человека в жилище). Кроме того, рынок аренды не определяет стоимость квартиры напрямую, а лишь опосредовано с участием в расчетах ряда неопределенных параметров, например оценка степени рисков. И, главное применение данного способа оценки не соответствует поставленной задаче исследования.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок (предложений) с ними. Подход основан на посылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи, используя информацию об аналогичных сделках, либо ориентируются на аналогичные предложения. В пользу сравнительного способа оценки свидетельствует тот факт, что при наличии массового рынка относительно типовых объектов данный подход является прямым, непосредственно отражающим их стоимость, а следовательно и более предпочтительным.

Соответственно в рамках настоящего аналитического исследования использовался сравнительный подход, но применительно не к конкретному объекту жилой недвижимости, а к рынку жилых помещений определенных категорий в целом. Следовательно более точным будет сказать, что в исследовании применялись элементы сравнительного способа стоимостной оценки. При этом в качестве единицы сравнения участники рынка традиционно выбирают 1 м² общей площади объекта, поскольку только благодаря удельной стоимостной характеристике разные по площади объекты жилой недвижимости можно сравнивать между собой и анализировать.

1.5. Содержание и объем работ, использованных для проведения анализа

Процесс исследования включал в себя выполнение следующих этапов:

1. Определение источников информации наиболее подходящих для исследования рынка жилой недвижимости Владивостокского городского округа;
2. Сбор предложений на продажу (публичных оферт³) квартир по всем районам Владивостокского городского округа и формирование репрезентативной выборки;
3. Проверка информации по каждому объекту на соответствие требованиям к объектам в соответствии с Техническим заданием к Муниципальному контракту № 903/021-01/25 от 26.09.2025 г. (Приложение № 1);
4. Группировка данных по категориям объектов в соответствии с Техническим заданием к Муниципальному контракту № 903/021-01/25 от 26.09.2025 г. (Приложение № 1);
5. Расчет средних величин по категориям объектов и всей совокупности по формуле:

$$\bar{x} = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i = \frac{1}{n} (x_1 + \dots + x_n).$$

где

x_i – значение каждого элемента совокупности (удельная цена каждого жилого помещения, рассчитанная как частное от деления его стоимости на общую площадь);

n – количество элементов совокупности.

² 23. При применении доходного подхода оценщик учитывает следующие положения:

а) доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов;

³ При отсутствии в свободном доступе баз данных (листингов) с ценами реальных сделок, считается, что данные публичных оферт наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.




6. Анализ ситуации на рынке жилой недвижимости в 2025 г., включая факторы ценообразования, а также динамику цен в ретроспективе. Исследование опубликованных в открытом доступе мнений экспертов по состоянию и перспективам рынка жилья.


7. Формирование собственной обоснованной экспертной оценки в отношении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения во Владивостокском городском округе в 2026 году.

1.6. Перечень использованных при проведении анализа рынка данных

Сегодня не существует трудности получения исходных данных для анализа рынка жилой недвижимости. В открытом доступе достаточно много ресурсов с предложениями квартир в городе Владивостоке. Другой вопрос определить каким источником пользоваться. Это важно с точки зрения унификации представления данных и повышения эффективности их сбора. Как представляется, основным критерием выбора в данном случае должен быть количественный, то есть на площадке должно быть представлено значительное число предложений жилых помещений, чтобы использование выбранного источника было обоснованным.

Исследование проводимое в 2019 – 2022 гг. показало, что наиболее объемным на протяжении всего периода является ресурс <https://www.farpost.ru/>. При этом рейтинг 2022 г. составлен по количеству квартир вторичного рынка, что необходимо для целей проводимого анализа.







рейтинг 22/21/20/19	Ресурс	Количество объявлений о продаже квартир в г. Владивостоке, ед.			
		декабрь 2019 г.	ноябрь 2020 г.	ноябрь 2021 г.	ноябрь 2022 г.
1/1/1/1/	 https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/	3 796	2 994	4 594	4 709 в т. ч. вторичное 3 946
2/2/2/5/	 https://www.mirkvartir.ru/	1 234	2 679	4 492, в т. ч. вторичное 2 154	5 418, в т. ч. вторичное 3 874
5/3/3/3/	 https://vladivostok.cian.ru/kupit-kvartiru/	1 885	2 442, в т. ч. 1 208 новостройки	2 871, в т. ч. 1 059 новостройки	3 766, в т. ч. 1 562 новостройки, 2 204 вторичка
6/4/5/2/	 https://vl.etagi.com/realty/	2 112	1 069 вторичный рынок и 10 новостройки	2 835, в т. ч. 1 562 квартир на вторичном рынке	3 908, в т. ч. 1 902 квартир на вторичном рынке
4/5/4/4/	 https://domclick.ru/?from=topline	1 727	1 522	2 591 квартиры вторичного рынка и новостройки	2 852 квартиры вторичного рынка
8/6/7/7/	 https://realty.yandex.ru/vladivostok/kupit/kvartira/	374	170	1 448	1 609

3/7/6/6/	 https://vladivostok.restate.ru/	571	310	1 110, в т. ч. 446 квартир на вторичном рынке	6 909, в т. ч. 3 856 квартир на вторичном рынке
9/8/8/8	 https://www.avito.ru/vladivostok/kvartiry/prodam	97	86	329	270
10/9/9/9	 https://www.domofond.ru/prodazha-kvartiry-vladivostok-c1888	97 объявлений	86	329	269
12/10/10/10	 https://vladivostok.irr.ru/real-estate/apartments-sale/	27 58 ед. в печатной версии № 100 (277) от 16.12.2019 г.	12 59 ед. в печатной версии № 92 (373) от 16.11.2020 г.	7 45 ед. в печатной версии № 89 (475) от 08.11.2021 г.	8 49 ед. в печатной версии № 87 (577) от 31.10.2022 г. ⁴
13/11/11/11	 https://n25.ru/	22	3	2	2
11/12/12/12	 http://prim.nmls.ru/prodazha-kvartir/vladivostok	5	нет, при этом имеется 67 в Приморском крае	нет, при этом имеется 38 в Приморском крае	нет, при этом имеется 60 в Приморском крае
-/-/13/13	 http://www.onlinegazeta.info/primorie/vladivostok_dalpress.htm	потерял свою актуальность	потерял свою актуальность	нет данных	нет данных
7/-/14/14	 https://gorodkvadratov.ru/	3 263 объявления, дублируемые с различных интернет ресурсов.	508 во Владивостоке	нет данных	1 701 во Владивостоке

Анализ в текущем 2025 г. было решено провести по наиболее объемным площадкам вторичного рынка зафиксированным в 2022 - 2025 гг., так как иное не имеет смысла. Отметим, что в середине 2023 года из продажи закономерно исчезло последнее печатное издание с объявлениями, газета «Из рук в руки».

⁴ Единственное печатное издание, содержащее предложения по продаже квартир, которое удавалось найти в г. Владивостоке. Мало того, что объявлений в данном издании немного, так и пользоваться печатными объявлениями крайне неудобно: сокращения, отсутствие унификации объявлений, в ряде случаев отсутствие площади и цен, и так же визуализации объекта и других удобных функций интернет – ресурсов, привязка к карте, например.

Ниже представлен рейтинг источников по количеству квартир вторичного рынка на 2025 г. включая рейтинги 2022 – 2024 гг. для целей анализа динамики.

рейтинг 25/24/23/22	Ресурс	Количество объявлений о продаже квартир <u>вторичного</u> рынка в г. Владивостоке, ед.			
		ноябрь 2022 г.	октябрь 2023 г.	сентябрь 2024 г.	сентябрь- октябрь 2025 г.
1/1/1/1	 https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sel1_flats/	3 946	4 335	4 736	5 862
2/4/2/2	 https://www.mirkvartir.ru/	3 874	3 723	⁵ 6 670	4 075
5/6/3/3	 https://vladivostok.restate.ru/	3 856	2 792	315	1 443
4/2/4/4	 https://domclick.ru/?from=topline	2 852	2 521	2 616	2 081
6/3/5/5	 https://vladivostok.cian.ru/kupit-kvartiru/	2 204	2 108	2 536	1 104
3/5/6/6	 https://vl.etagi.com/realty/	1 902	1 960	2 389	2 366

Следует отметить, что локальный ресурс <https://www.farpost.ru> попрежнему лидирующая площадка вторичного рынка недвижимости во Владивостоке. Доля вторичного жилья на данном локальном ресурсе составляет 34% или 5 862 ед. (+24% к 2024 г., в котором зафиксировано 4 736 ед.) из 17 031 ед. (+34% к 2024 г., в котором зафиксировано 12 680 ед.), так как предлагаемого незавершенного и не сданного в эксплуатацию жилья 11 169 ед. (+41% к 2024 г., в котором зафиксировано 7 944 ед.).

Остальные ресурсы федеральные и предлагают преимущественно новостройки, доля которых порядка 80%. Так, ресурс «Мир квартир», заметно выросший в 2024 г. за счет дублирования предложений других крупных площадок, в частности «ДомКлик» и «Этажи» предлагает за счет интеграции 19 776 ед., из которых только 4 075 ед. или 21% квартиры вторички г. Владивостока, включая дублирующие предложения. То же самое на Профессиональном сервисе недвижимости России «ЦИАН» из 15 780 ед. только 7% или 1 104 предложения на вторичном рынке (в 2024 г.

⁵ В 2024 и 2025 гг., включая дублирующие предложения ресурсов «ДомКлик» и «Этажи», без которых в 2024 г. количество составляло 2 520 ед., тогда как в 2025 г. данные отфильтровать невозможно, при том, что объявления указанных ресурсов также имеют место на сайте, в чем можно убедиться, кликнув на объявление.

таких предложений было 16% от общего объема). Для целей же настоящего исследования важно, чтобы квартиры были пригодны для проживания граждан. Поэтому новостройки, большинство из которых либо находятся на стадии строительства и не сданы в эксплуатацию, либо предлагаются без отделки здесь не подходят. Кроме того, использование ресурса <https://www.farpost.ru> обеспечивает преемственность исследования, без потери его качества в силу вышесказанного.

РАЗДЕЛ II. СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

2.1. Объем исследования и статистические величины

Для анализа рынка было выбрано 208 уникальных предложений квартир отвечающих, согласно требованиям Муниципального контракта № 903/021-01/25 от 26.09.2025 г. (Приложение №1 Техническое задание)⁶ следующим характеристикам:

- а) общая площадь не менее 21 м², но не более 36 м², включительно в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (статья 22);
- б) не ранее 1960 года постройки;
- в) расположены на территории Владивостокского городского округа (за исключением районов со сложной транспортной доступностью и низким уровнем социальной инфраструктуры, а именно села Береговое, поселков Попова, Рейнеке, Русский);
- г) пригодны для проживания, не требуют капитального ремонта и не нуждаются в текущем ремонте;
- д) отвечают требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, в том числе:
 - наличие не менее одной жилой комнаты, помещений кухни, прихожей, совмещенного санузла или раздельных ванной комнаты и туалета (помещения комнаты (комнат) и кухни должны быть отдельными, иметь непосредственное естественное освещение – окна);
 - наличие систем электроснабжения, централизованного водоснабжения и водоотведения (канализации), централизованных или общедомовых систем отопления, а также централизованных, общедомовых или индивидуальных систем горячего водоснабжения;
 - наличие сантехнических приборов, отопительного и электрического оборудования, подключенных к соответствующим системам водоснабжения, водоотведения (канализации), отопления, электроснабжения;
 - расположение в многоквартирном жилом доме - не ниже первого этажа (за исключением подвального, полуподвального (цокольного), чердачного (мансардного) этажа);
 - этажность для многоквартирного жилого дома, в котором расположено жилое помещение не менее трех этажей;
 - отсутствие самовольной (не оформленной в законном порядке) перепланировки, переустройства;
 - жилое помещение не имеет обременений (ограничений), установленных в соответствии с действующим законодательством, в том числе не состоит в споре, в залоге, не находится под арестом, не является предметом правовых притязаний третьих лиц.

Надо отметить, что часть требований при сборе выполнялась обычной фильтрацией объявлений на ресурсе (район, например), часть были очевидны из текста объявления и по фото, а часть определялась по косвенным признакам. Например, информацию о самовольной перепланировке, либо обременениях недвижимости редко публикуют в тексте объявления, поэтому в качестве ориентира использовались данные о том, подходит ли квартира под ипотеку. Предполагалось, что у подходящего под кредитование жилого помещения скорее всего не будет ни самовольных перепланировок ни обременений. Далее приведены объемы объектов в разрезе районов расположения⁷ квартир, как актуальная информация, так и исторический аспект для оценки динамики предложений.

⁶ Относительно индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки полная информация приведена в приложении к настоящему отчету. Коротко, дома блокированной застройки не вписываются в диапазон заданной общей площади жилого помещения, а остальные дома не соответствуют требованиям Муниципального контракта № 903/021-01/25 от 26.09.2025 г. (Приложение №1 Техническое задание), и по этой причине не включались в выборку.

⁷ Районы города приведены в соответствии со сложившимися традициями делового оборота на местном рынке жилья по версии ресурса <https://www.farpost.ru>.

Количество предложений 1-комнатных квартир, имеющих площадь 21 - 36 м² включительно, по данным исследования в 2022 – 2023 гг. и их распределение по районам.

№	Районы города с предложениями исследуемых типов квартир	ноябрь 2022 г.		октябрь 2023 г.		Изменение в количестве предложений в 2023 г. к 2022 г.
		Количество, ед.	Структура предложения по районам, %	Количество, ед.	Структура предложения по районам, %	
1	64,71 мкр	123	14,91%	165	19,50%	34,15%
2	Баляева	33	4,00%	47	5,56%	42,42%
3	БАМ	31	3,76%	52	6,15%	67,74%
4	Борисенко	44	5,33%	30	3,55%	-31,82%
5	Вторая Речка	87	10,55%	85	10,05%	-2,30%
6	Гайдамак	7	0,85%	5	0,59%	-28,57%
7	Заря	24	2,91%	38	4,49%	58,33%
8	Луговая	20	2,42%	16	1,89%	-20,00%
9	Некрасовская	15	1,82%	10	1,18%	-33,33%
10	Океанская	7	0,85%	10	1,18%	42,86%
11	Патрокл	19	2,30%	41	4,85%	115,79%
12	Первая Речка	26	3,15%	19	2,25%	-26,92%
13	Пригород	3	0,36%	5	0,59%	66,67%
14	Садгород	12	1,45%	10	1,18%	-16,67%
15	Седанка	7	0,85%	4	0,47%	-42,86%
16	Снеговая	7	0,85%	12	1,42%	71,43%
17	Снеговая падь	45	5,45%	77	9,10%	71,11%
18	Столетие	31	3,76%	27	3,19%	-12,90%
19	Тихая	30	3,64%	16	1,89%	-46,67%
20	Толстого (Буссе)	10	1,21%	8	0,95%	-20,00%
21	ЗяРабочая	41	4,97%	24	2,84%	-41,46%
22	Трудовая	16	1,94%	13	1,54%	-18,75%
23	Трудовое	13	1,58%	13	1,54%	0,00%
24	Фадеева	31	3,76%	28	3,31%	-9,68%
25	Чуркин	64	7,76%	46	5,44%	-28,13%
26	Эгершельд	28	3,39%	16	1,89%	-42,86%
27	Центр	47	5,70%	27	3,19%	-42,55%
28	о. Русский ⁸	4	0,48%	2	0,24%	-50,00%
29	Итого актуальных данных, ед.	825	100,00%	846	100,00%	2,55%

В 2023 г. лидирующими по количеству предложений являлись 64, 71 микрорайон, район Второй Речки, Снеговая падь, БАМ и район Баляева. В целом 50,35% всего объема предложений. В 2022 году вместо районов БАМ и Баляева в первую пятерку по объему входили районы Чуркин и Центр. При этом наибольшее количество предложений и в 2022 г., и в 2023 г. приходится на 64,71 микрорайон, тогда как в 2024 г. лидерство перешло к району Второй Речки, что видно из материалов, представленных ниже:

⁸ Данные приведены для справки, квартиры, предлагаемые на острове Русский не использовались для дальнейшего анализа цен в соответствии с Техническим заданием к Муниципальному контракту № 903/021-01/25 от 26.09.2025 г.

Количество предложений 1-комнатных квартир, имеющих площадь 21 - 36 м² включительно, по данным исследования в 2024 – 2025 гг. и их распределение по районам.

№	Районы города с предложениями исследуемых типов квартир	сентябрь 2024 г.		сентябрь – октябрь 2025 г.		Изменение в количестве предложений в 2025 г. к 2024 г.
		Количество, ед.	Структура предложения по районам, %	Количество, ед.	Структура предложения по районам, %	
1	64,71 мкр	66	9,66%	46	7,57%	-30,30%
2	Баляева	41	6,00%	29	4,77%	-29,27%
3	БАМ	45	6,59%	36	5,92%	-20,00%
4	Борисенко	52	7,61%	33	5,43%	-36,54%
5	Вторая Речка	76	11,13%	83	13,65%	9,21%
6	Гайдамак	4	0,59%	1	0,16%	-75,00%
7	Заря	23	3,37%	6	0,99%	-73,91%
8	Луговая	10	1,46%	10	1,64%	0,00%
9	Некрасовская	17	2,49%	12	1,97%	-29,41%
10	Океанская	8	1,17%	4	0,66%	-50,00%
11	Патрокл	6	0,88%	12	1,97%	100,00%
12	Первая Речка	30	4,39%	27	4,44%	-10,00%
13	Пригород	5	0,73%	14	2,30%	180,00%
14	Садгород	8	1,17%	77	12,66%	862,50%
15	Седанка	3	0,44%	2	0,33%	-33,33%
16	Снеговая	10	1,46%	10	1,64%	0,00%
17	Снеговая падь	45	6,59%	26	4,28%	-42,22%
18	Столетие	45	6,59%	26	4,28%	-42,22%
19	Тихая	23	3,37%	14	2,30%	-39,13%
20	Толстого (Буссе)	10	1,46%	9	1,48%	-10,00%
21	ЗяРабочая	17	2,49%	9	1,48%	-47,06%
22	Трудовая	11	1,61%	14	2,30%	27,27%
23	Трудовое	6	0,88%	14	2,30%	133,33%
24	Фадеева	17	2,49%	6	0,99%	-64,71%
25	Чуркин	57	8,35%	53	8,72%	-7,02%
26	Эгершельд	16	2,34%	8	1,32%	-50,00%
27	Центр	27	3,95%	25	4,11%	-7,41%
28	о. Русский ⁹	5	0,73%	2	0,33%	-60,00%
29	Итого актуальных данных, ед.	683	100,00%	608	100,00%	-10,98%

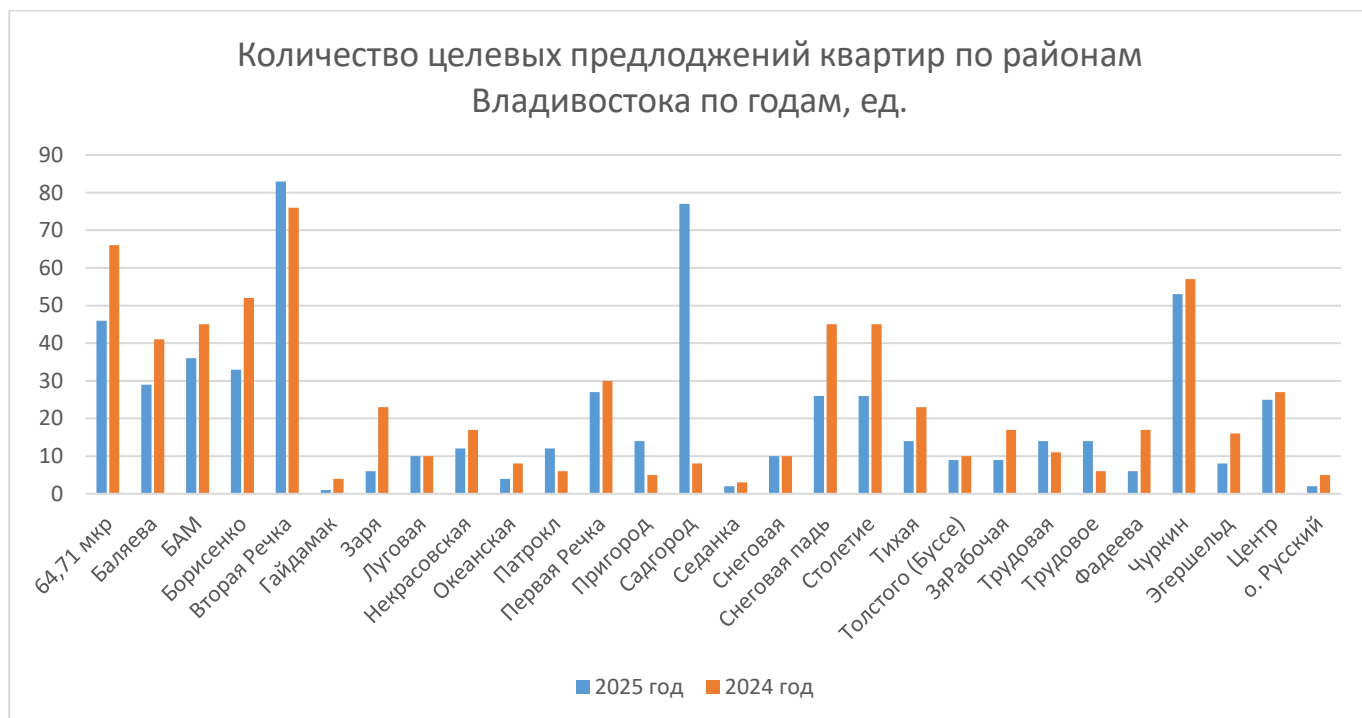
Топ 7 районов города по количеству предложений:

Район	Количество предложений в районе, ед.	Доля в общем объеме предложений, %	Район	Количество предложений в районе, ед.	Доля в общем объеме предложений, %
2024 г.			2025 г.		
Вторая Речка	76	11,13%	Вторая Речка	83	13,65%

⁹ Данные приведены для справки, квартиры, предлагаемые на острове Русский не использовались для дальнейшего анализа цен в соответствии с Техническим заданием к Муниципальному контракту № 903/021-01/25 от 26.09.2025 г.

64,74 мкр	66	9,66%	Садгород	77	12,66%
Чуркин	57	8,35%	Чуркин	53	8,72%
Борисенко	52	7,61%	64,74 мкр	46	7,57%
БАМ	45	6,59%	БАМ	36	5,92%
Снеговая падь	45	6,59%	Борисенко	33	5,43%
Столетие	45	6,59%	Баляева	29	4,77%
Итого	386	56,52%	Итого	357	58,72%

Как видно, более половины предложений на рынке (58,72%) приходится на семь из 28 указанных районов города в порядке убывания (в 2024 г. фактически те же районы, за редким исключением, вместо «Снеговая падь» и «Столетие» в 2025 г. «Садгород» и «Баляева», что объясняется большим предложением в этих районах квартир в свежевведенных новостройках, предлагаемых без отделки). В целом наблюдается уменьшение количества предлагаемых квартир, как и в 2024 г., в котором сопоставимых объектов предлагалось на 19% меньше, в 2025 г. объем также снизился, но лишь на 11%. Наибольший спад количества предложений зафиксированы в районах Гайдамак (-75,00%), Заря (-73,91%), Фадеева (6 предложений против 17 или на 64,71% ниже). Прирост объемов наблюдался всего в 6 районах. При этом наибольший прирост объема квартир наблюдался по районам Садгород (+862,50%), Пригород, включая р-н Весенней (+180,00%), Трудовое (+133,33%), а внутри города Патрокл (+100,00%), Трудовая (+27,27%) и Вторая Речка (+9,21%). Все сказанное представлено ниже в графическом виде за 2024 - 2025 гг.:



Исследованные районы входят в состав Владивостокского городского округа и в большинстве случаев относятся к понятию административного центра. Для исчерпывающего понимания деления квартир на категории по местоположению, необходимо обозначить, какие районы в рамках настоящего исследования понимаются под административным центром города и соответственно какие районы относятся к остальным.

Согласно п. 11, ст. 15, гл. 3 Федерального закона от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»: «Населенный пункт, в котором с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган муниципального образования, является административным центром

муниципального образования.»¹⁰ Кроме того, согласно ст. 3-1 Закона Приморского края от 6.12.2004 г. № 179-КЗ «О Владивостокском городском округе» установлено, что административный центр Владивостокского городского округа - город Владивосток (в ред. Закона Приморского края от 30.03.2020 N 766-КЗ). Таким образом в административный центр входят все улицы Владивостока, за исключением поселковых и сельских территорий. В данном случае за исключением пос. Трудовое.¹¹

Весь перечень объектов в табличном виде приведен в приложении к отчету. На базе данного объема были определены статистические величины, представленные в таблице ниже:

Показатель	Удельная цена, руб./м ²						
	декабрь 2019г.	ноябрь 2020г.	ноябрь 2021г.	ноябрь 2022г.	октябрь 2023г.	сентябрь 2024г.	сентябрь-октябрь 2025г.
Минимальное значение	85 616	97 222	113 636	109 804	121 441	125 698	103 226
Максимальное значение	193 750	253 226	300 366	296 417	449 814	468 864	457 875
Средняя величина	131 126	147 056	171 327	182 815	192 241	201 928	207 499
Медиана	131 187	143 230	167 131	177 750	184 853	194 255	198 464
Мода	120 000	142 647	160 000	180 000	189 655	172 222	166 667
Разрыв между минимальным и максимальным значением	2,26	2,60	2,64	2,70	3,70	3,73	4,44

Показатель	Изменение год к году					
	2020г. /2019г.	2021г. /2020г.	2022г. /2021г.	2023г. /2022г.	2024г. /2023г.	2025г. /2024г.
Минимальное значение	1,14	1,17	0,97	1,11	1,04	0,82
Максимальное значение	1,31	1,19	0,99	1,52	1,04	0,98
Средняя величина	1,12	1,17	1,07	1,05	1,05	1,03
Медиана	1,09	1,17	1,06	1,04	1,05	1,02
Мода	1,19	1,12	1,13	1,05	0,91	0,97

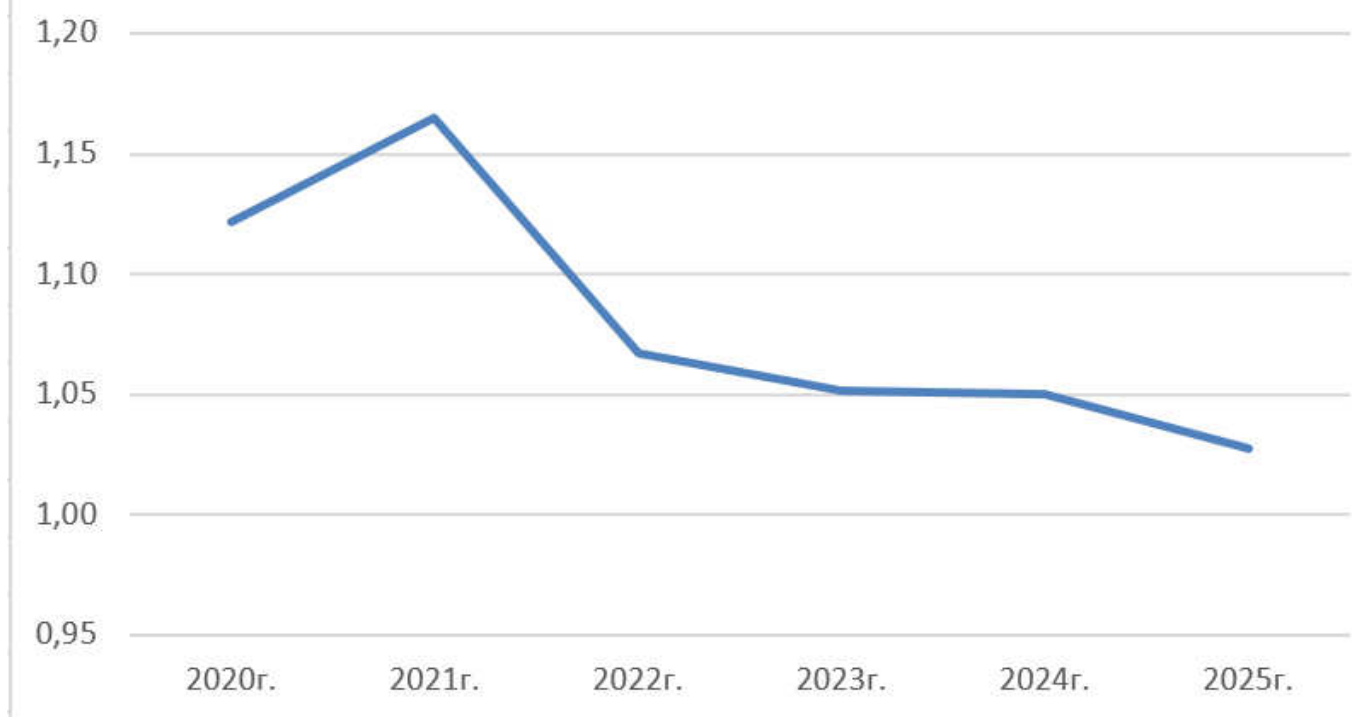
Диапазон цен выборки достаточно широк от 103 226 руб./м² до 457 875 руб./м². Как видно разрыв цен между крайними значениями из года в год несколько увеличивается, что особенно заметно в 2023 году, но и текущий год не является исключением. При этом прирост цен в 2025 г. в целом небольшой и относительно ровный, в пределах 3% но только по средним величинам выборки, тогда как крайние значения не показывают роста. В целом динамика средней цены по годам свидетельствует о замедлении темпов роста цен, начиная с 2022 г.

¹⁰ <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202503200023?index=30>

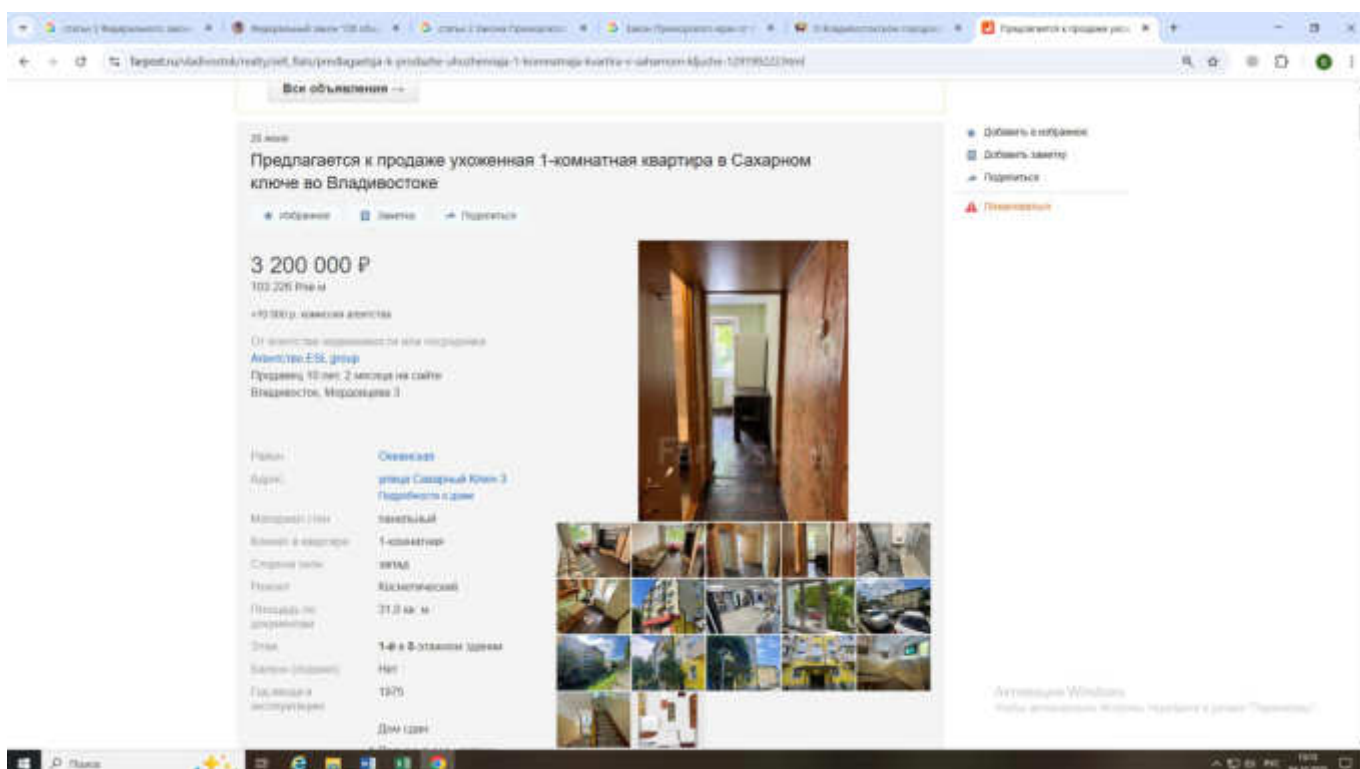
¹¹ Согласно статьи 2 Закона Приморского края от 6 декабря 2004 года № 179-КЗ «О Владивостокском городском округе» (с изменениями от 24.12.2018 г., 30.03.2020 г.) в состав Владивостокского ГО включены город Владивосток, поселки Попова, Русский, Трудовое, Рейнеке и село Береговое (в ред. Закона Приморского края от 07.06.2012 N 48-КЗ). При этом согласно Муниципальному контракту № 903/021-01/25 от 26.09.2025 г. при проведении настоящего исследования не подлежат рассмотрению жилые помещения в районах со сложной транспортной доступностью и низким уровнем социальной инфраструктуры, а именно расположенные в селе Береговое, поселках Попова, Рейнеке, Русский.

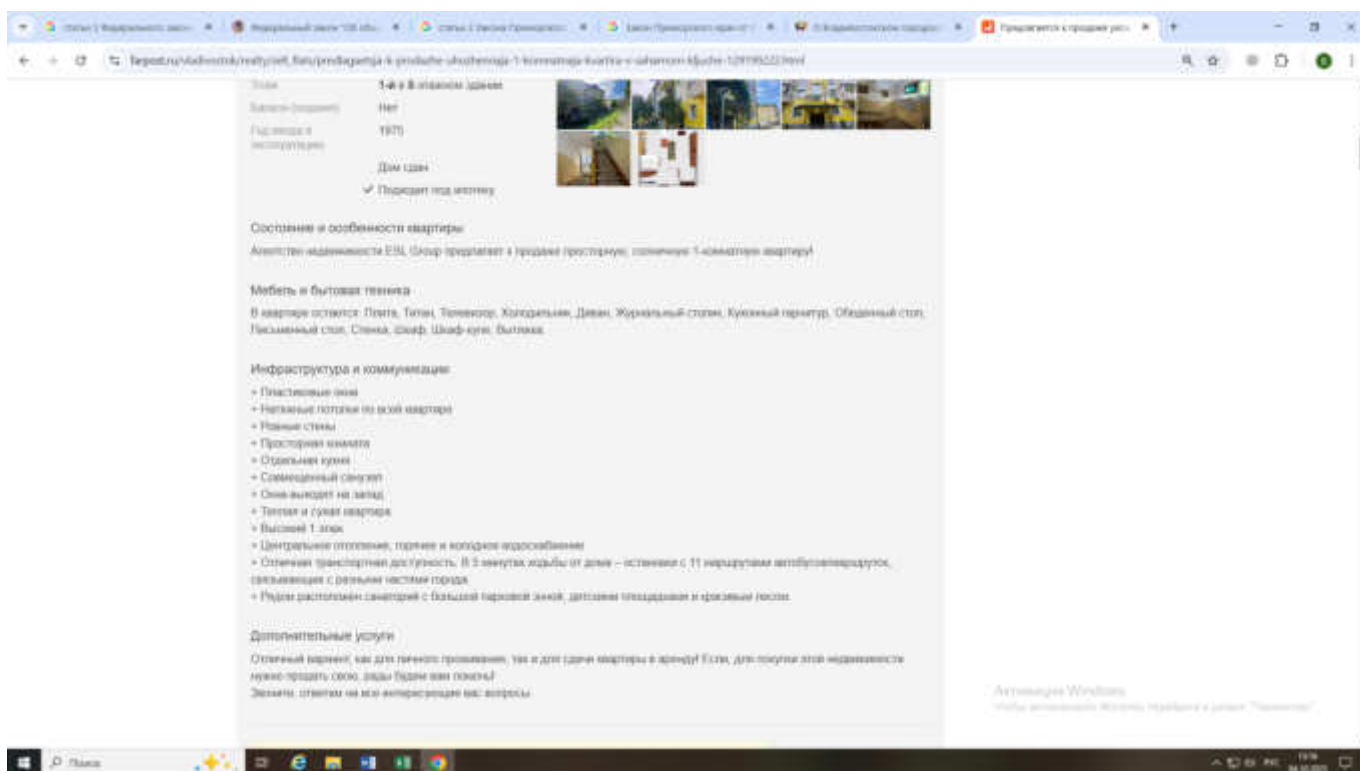
<http://pravo.msk.rsnet.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=179054189&backlink=1&&nd=179009400>

Динамика средней цены по годам



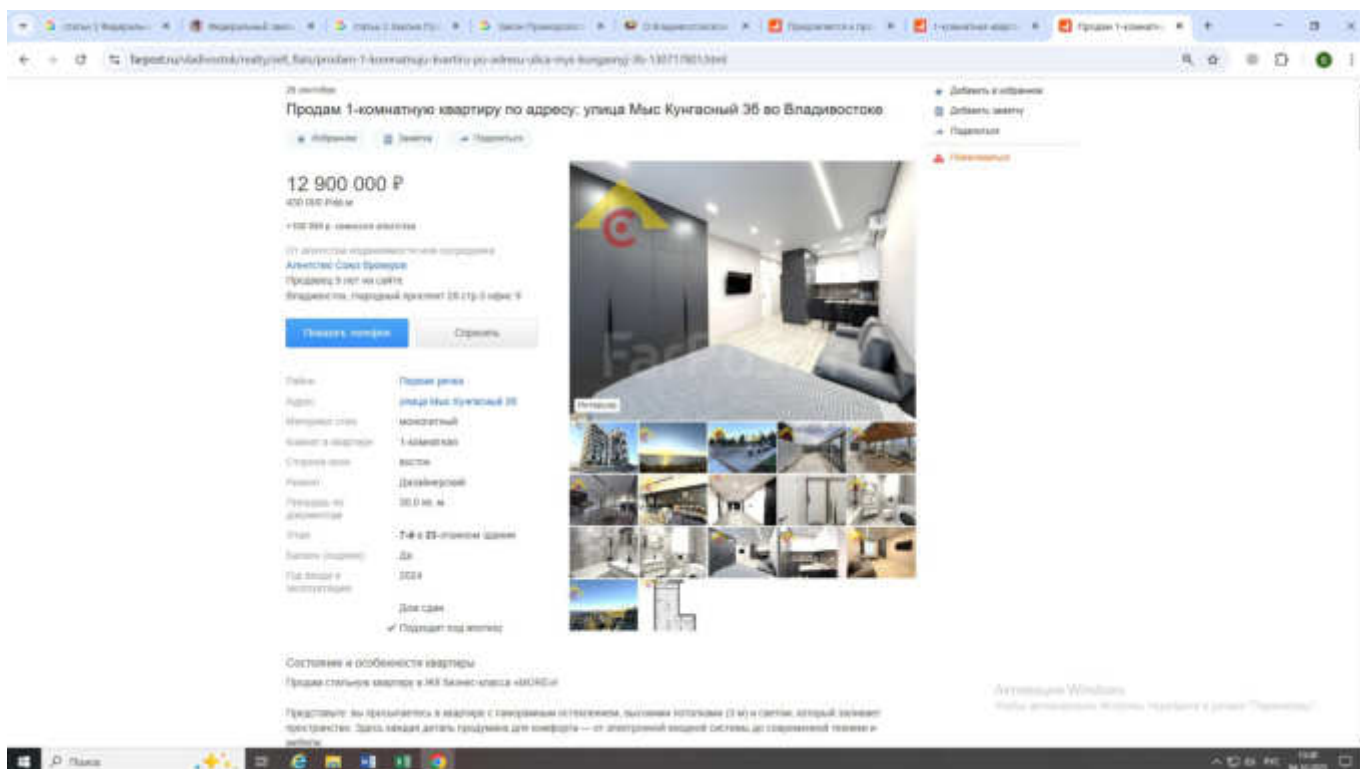
Самое дешевое жилье выборки, причем не только по удельной цене 103 226 руб./м², но и в абсолютной сумме 3,2 млн. руб., представляет собой однокомнатную квартиру, площадью 31,0 м² расположенную на 1-м этаже 5-ти этажного панельного дома 1975 года постройки, по улице Сахарный Ключ, 3 (р-н Океанская), в хорошем жилом состоянии, частично с мебелью (скриншот приведен ниже). Надо сказать, что из 208 ед. выборки квартир с удельной ценой до 100 000 руб./м² нет, такие помещения последний раз встречались в 2019 – 2020 гг.

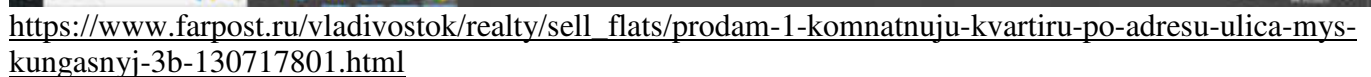




https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/predlagaetsja-k-prodazhe-uhozhennaja-1-komnatnaja-kvartira-v-saharnom-ključe-129199222.html

Самое дорогое жилье в сентябре – октябре 2025 г. в абсолютной цене 12 900 000 руб. (с удельной ценой 430 000 руб./м², которая занимает 2-ю строчку в рейтинге цен, в виду большей площади данного лота) представляет собой однокомнатную квартиру площадью 30,0 м², расположенную в доме 2024 года постройки по ул. Мыс Кунгасный, 36, в районе города Первая речка.

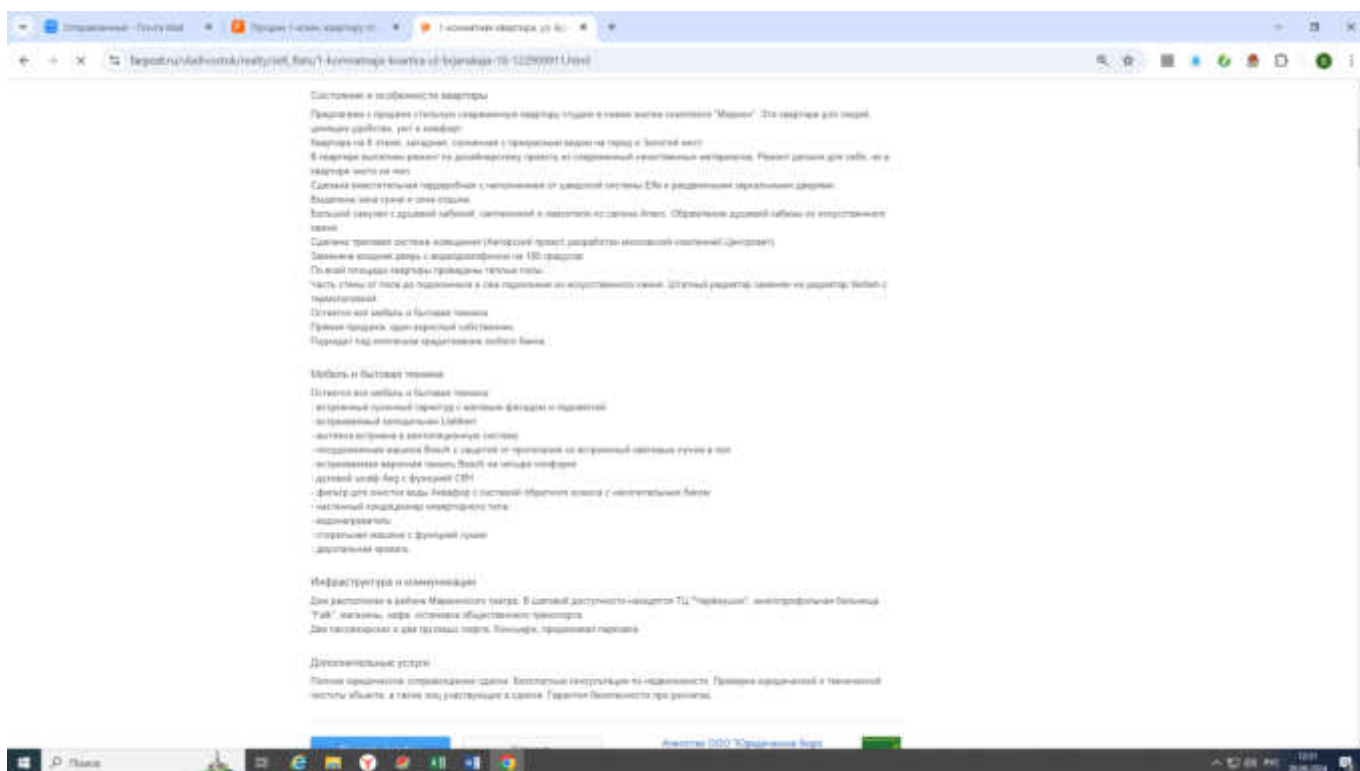


[illegible]



Эта же квартира годом ранее, но с более высокой удельной ценой 468 846 руб./м² или 12,8 млн. рублей.





https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ul-brjanskaja-18-122909911.html

В этом доме цены на квартиры традиционно высоки и держатся в лидерах уже третий год подряд, также и в 2021 г. К слову при отслеживании цены по одному и тому же дому, динамика максимальной цены выглядит более сглаженной. Так, например удельные цены на однокомнатные квартиры в доме по ул. Русская 51в за последние 4 года выросли лишь на 5 - 10%, но не на 85% в виду появления предложений в доме по ул. Брянская, 18, которые, впрочем, и дорожали более динамично (+4% за 2024 г. и +56% с 2021 г.) а в 2025 г. начали снижаться, на -2,34% в 2025 г. по отношению к 2024 г.:

Показатель	Удельная цена, руб./м²						
	декабрь 2019г.	ноябрь 2020г.	ноябрь 2021г.	ноябрь 2022г.	октябрь 2023г.	сентябрь 2024г.	сентябрь-октябрь 2025г.
Максимальное значение выборки	193 750	253 226	300 366	296 417	449 814	468 864	457 875
адрес дома	Тигровая, 22	Русская, 51в	Брянская, 18	Семеновская, 32	Брянская, 18	Брянская, 18	Брянская, 18
район города	Центр	Вторая Речка	Чуркин	Центр	Чуркин	Чуркин	Чуркин
год постройки	1968 г п	2018 г п	2020 г п	1962 г п	2020 г п	2020 г п	2020 г п
материал стен	кирпич	монолит	монолит	кирпич	монолит	монолит	монолит
уровень отделки по 5-тибалльной шкале	4	5+	5+	5+	5+	5+	5+
этаж//этажность	7//9	5//21	10//25	2//5	20//25	8//25	8//25
наличие мебели и техники	в наличии	в наличии	в наличии	без оснащения	в наличии	в наличии	в наличии

В результате проведенного анализа можно констатировать, что квартиры выборки находятся в достаточно широком диапазоне, при этом средняя стоимость жилья по исследуемым данным составляет 207 499 рублей за квадратный метр, что на +3% выше средней величины полученной по

результатам анализа в 2024 г., тогда как темпы роста в прошлом и позапрошлом годах составляли по +5%. При этом в 2022 г. +7% к цене 2021 г., в свою очередь в 2021 г. +17% к ценам 2020 г., что означает плавное замедление темпов роста цен на жилую недвижимость наиболее ликвидного сегмента рынка (однокомнатные квартиры).

Близкими к средней по удельной цене являются однокомнатная квартира в районе Гайдамак (ул. Светланская, д. 116 с ценой 206 081 руб./м²)¹² и однокомнатная квартира по ул. Лермонтова, 77/1 (пос. Трудовое), с ценой 206 452 руб./м².¹³ Обе квартиры со средним жилым ремонтом на последних этажах кирпичных пятиэтажек 70-х годов постройки. Также близкой по удельной цене является квартира с отделкой выше среднего на 16-м этаже 17-ти этажного кирпичного дома 2020 года постройки, расположенного в 64,71 мкр. (ул. Зеленый бульвар, 28) – 209 059 руб./м².¹⁴

Медиана означает, что половина квартир выборки стоит дешевле 198 464 руб./м², а половина – дороже, при этом модальное или наиболее часто встречающееся значение удельной стоимости квартиры 166 667 руб./м² (встречается 2 раза на 208 ед., что говорит о фактическом отсутствии повторяемости удельных цен).

2.2. Определение факторов влияющих на цену жилого помещения

В целом, цена жилых помещений не в последнюю очередь зависит от их местоположения и типа квартиры (имеется в виду количество комнат). Как представляется это два базовых фактора по которым необходимо формировать однородную выборку. Другим важным фактором ценообразования является наличие внутренней отделки жилья (класс отделки и степень ее износа). В новостройках отделанных дорогостоящими материалами стоимость нового ремонта может быть сопоставима со стоимостью квартиры в состоянии «после строителей». И наконец, в меньшей степени, но так же оказывают влияние возраст дома, материал несущих стен, занимаемый этаж, наличие балконов, лоджий, оставляемой мебели и другие факторы, например вид из окна.

Так, по типам жилых помещений наиболее дорогими в расчете на 1 м² традиционно остаются 1-комнатные квартиры (превышение над средней примерно 10%). Двухкомнатные квартиры стоят на уровне средней величины по квартирам всех типов, далее с увеличением комнат в жилом помещении стоимость снижается по отношению к средней на примерно 5% для трехкомнатных и около 10% на квартиры с большим количеством комнат.

Что касается районов расположения, то в пятерку самых дорогостоящих в 2025 г. вошли в порядке убывания превышения районы Заря, Чуркин, Первая Речка (потеснившая Патрокл из-за ввода более дорогих новостроек, в частности на ул. Мыс Кунгасный, 36), Центр, Снеговая падь, в этих районах коэффициент превышения средней цены над средней по выборке находится в диапазоне 1,14 – 1,33. Динамика по предыдущим годам представлена в таблице ниже.

Рейтинг по убыванию	2021	2022	2023	2024	2025
1	Чуркин	Центр	Центр	Чуркин	Заря (1,33)
2	Центр	Заря	Эгершельд	Заря	Чуркин (1,27)
3	Эгершельд	Патрокл	Патрокл	Центр	Первая речка (1,22)
4	Заря	Эгершельд	Первая речка	Патрокл	Центр (1,20)
5	Вторая речка	Снеговая падь	Снеговая падь	Снеговая падь	Снеговая падь (1,14)
Отличие средней цены	1,15 – 1,33	1,09 – 1,23	1,14 – 1,26	1,19 – 1,26	1,14 – 1,33

Таким образом, районами с наивысшей удельной ценой на однокомнатные квартиры являются районы Центра и Чуркина, последний благодаря мосту, по сути, стал также центром города. В 2025 г. в лидеры по превышению общей средней цены выбился район Зари. Однако, не последнюю роль в данном рейтинге играет не столько местоположение, сколько наличие новостроек в этих районах. Соответственно районы с удельной ценой ниже среднего уровня традиционно наиболее удалены от

¹² https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-na-svetlanskoj-121357353.html

¹³ https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-v-centre-p-trudovoe-130429897.html

¹⁴ https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komn-kv-ul-zelenyj-bulvar-d-28-130975511.html

центральной части города, а главное, не могут похвастаться массой квартир в новых домах, свежесведенных в эксплуатацию. Ниже представлен их рейтинг:

Рейтинг по возрастанию	2021	2022	2023	2024	2025
1	Трудовое	Пригород	Пригород	Пригород	Пригород (0,72)
2	Садгород	Фадеева	Снеговая	Снеговая	Снеговая (0,73)
3	Тихая	Снеговая	Фадеева	Трудовая	Океанская (0,76)
4	Океанская	Тихая	Баляева	Садгород	Тихая (0,78)
5	Пригород	Трудовое	БАМ	Луговая	Фадеева (0,84)
Отличие средней цены	0,74 – 0,82	0,74 – 0,87	0,74 – 0,82	0,69 – 0,87	0,72-0,84

Несмотря на то, что пригород все еще остается наиболее дешевым из средних цен, обращает внимание отсутствие района Трудовое среди локаций с сильным отличием средней цены в сторону понижения в 2023 – 2025 гг. Кроме того, рост цен в Трудовом составивший за период с 2021 года 1,52 раза заметно превышает средний рост цен по выборке за тот же период и составивший в 1,21 раз. В целом изменение цен по районам представлено ниже, опережающий прирост цен зафиксирован в районах пос. Трудовое, Заря Садгород и Снеговая падь.:

Районы	Темп роста 2022/2021	Темп роста 2023/2022	Темп роста 2024/2023	Темп роста 2025/2024	Общий темп роста 2025/2021	Отличие темпа по району от среднего темпа
64,74 мкр	1,11	1,02	1,01	1,04	1,20	0,99
Баляева	1,09	0,96	1,15	1,02	1,24	1,02
БАМ	1,11	0,94	1,25	0,94	1,23	1,01
Борисенко	1,15	1,07	1,06	0,98	1,27	1,05
Вторая Речка	0,99	1,06	0,91	1,24	1,18	0,97
Гайдамак	0,89	1,11	1,05	1,14	1,18	0,97
Заря	1,12	0,96	1,16	1,11	1,38	1,14
Луговая	1,10	1,05	0,96	1,06	1,16	0,96
Некрасовская	0,93	1,11	1,05	1,01	1,10	0,91
Океанская	1,39	0,85	1,14	0,86	1,14	0,94
Патрокл	1,19	1,06	1,09	0,90	1,24	1,02
Первая Речка	0,98	1,18	0,91	1,28	1,33	1,10
Пригород	0,97	1,04	0,99	1,06	1,06	0,87
Садгород	1,28	1,09	0,92	1,05	1,35	1,11
Седанка	0,96	1,14	1,08	1,06	1,26	1,04
Снеговая	1,05	0,95	1,10	0,96	1,05	0,87
Снеговая падь	1,13	1,10	1,09	0,98	1,34	1,11
Столетие	1,06	1,11	1,03	1,01	1,22	1,00
Тихая	1,12	1,03	1,10	0,92	1,18	0,97
Толстого (Буссе)	0,97	1,09	0,97	1,12	1,14	0,94
3-я Рабочая	1,12	1,06	1,05	0,96	1,21	1,00
Трудовая	1,09	0,98	1,00	1,16	1,24	1,02
Трудовое	1,25	1,05	1,16	0,99	1,52	1,26
Фадеева	1,02	1,07	1,28	0,89	1,25	1,03
Чуркин	0,85	1,10	1,19	1,04	1,16	0,95
Эгершельд	1,01	1,09	0,93	1,05	1,08	0,89
Центр	1,10	1,08	1,02	1,01	1,21	1,00
Всего	1,07	1,05	1,05	1,03	1,21	1,00

Районы Третьей рабочей, Центра и Столетия, а также БАМ, 64, 71 мкрн часто являются районами средних цен, их отличие от общей средней величины в 2025 г. лежит в диапазоне от 0,99 до 1,01. Данные по районам исследуемой выборки квартир и в сравнении с 2021 – 2024 гг. представлены в таблице ниже.

Кроме локации, влияние состояния внутренней отделки квартиры так же хорошо заметно. Большинство жилых помещений на рынке предлагают к продаже с обычным жилым ремонтом или хорошей современной отделкой, что добавляет 10 - 20% по сравнению со средней стоимостью квартиры. Стоимость дорогостоящего же ремонта с использованием высококачественных материалов может добавить порядка 30%, а с учетом мебели и техники объект может быть дороже так называемой обычной квартиры на 50 % и более, особенно в условиях заметного подорожания строительных материалов и импортного оборудования в 2021 – 2025 гг. В последнем случае речь идет о квартирах с дизайнерским ремонтом, где обычно и отделка, техника и мебель создают единый стиль пространства квартиры, а также являются современными образцами в новом или отличном состоянии. Иная мебель и техника в изношенном состоянии, напротив, могут идти малозначительным бонусом к стоимости квартиры, не оказывая на ее стоимость большого влияния.

Также, как например, крайние (первый, либо последний) этажи расположения квартиры снижают стоимость порядка 5% по отношению к средней величине и другие малозначительные факторы. Возраст дома имеет определенное значение, усиливающееся и увеличивающее стоимость жилья по мере уменьшения фактического срока жизни здания, что особенно заметно в отношении новостроек, но разница между домами, скажем, 60-х и 80-х годов постройки с позиций текущего периода уже не будет существенным фактором ценообразования.

Анализ выборки квартир по районам в 2021 – 2024 г. и актуальные данные на 2025 г.

начало таблицы

Район расположения	ноябрь 2021г.			ноябрь 2022г.			октябрь 2023г.		
	Количество квартир, принятых для исследования и удовлетворяющих требованиям ТЗ МК	Средняя удельная цена по району, руб./м²	Отклонение средней удельной цены по району, от средней удельной цены выборки в целом	Количество квартир, принятых для исследования и удовлетворяющих требованиям ТЗ МК	Средняя удельная цена по району, руб./м²	Отклонение средней удельной цены по району, от средней удельной цены выборки в целом	Количество квартир, принятых для исследования и удовлетворяющих требованиям ТЗ МК	Средняя удельная цена по району, руб./м²	Отклонение средней удельной цены по району, от средней удельной цены выборки в целом
64,74 мкр	7	168 697	0,98	9	187 364	1,02	9	191 756	1,00
Баляева	7	148 344	0,87	7	162 230	0,89	7	156 088	0,81
БАМ	7	152 522	0,89	8	168 786	0,92	8	158 340	0,82
Борисенко	7	147 728	0,86	8	169 239	0,93	8	180 327	0,94
Вторая Речка	8	196 198	1,15	9	194 353	1,06	9	205 696	1,07
Гайдамак	2	191 870	1,12	3	170 393	0,93	3	189 612	0,99
Заря	4	201 088	1,17	4	224 807	1,23	4	214 945	1,12
Луговая	7	158 389	0,92	8	173 586	0,95	8	181 757	0,95
Некрасовская	7	190 485	1,11	8	177 525	0,97	8	196 361	1,02
Океанская	2	138 646	0,81	4	192 530	1,05	4	162 953	0,85
Патрокл	5	179 400	1,05	6	212 790	1,16	6	225 527	1,17
Первая Речка	8	190 084	1,11	9	185 810	1,02	9	218 802	1,14
Пригород	2	140 160	0,82	2	135 719	0,74	4	141 552	0,74
Садгород	3	130 041	0,76	4	166 066	0,91	4	180 868	0,94
Седанка	1	183 333	1,07	3	175 645	0,96	3	200 743	1,04
Снеговая	6	144 866	0,85	7	152 765	0,84	7	144 377	0,75
Снеговая падь	7	175 941	1,03	7	198 595	1,09	7	219 402	1,14
Столетие	11	165 079	0,96	12	175 663	0,96	12	194 667	1,01
Тихая	7	137 887	0,80	8	154 545	0,85	8	159 618	0,83
Толстого (Буссе)	7	194 824	1,14	9	189 217	1,04	9	206 262	1,07
3-я Рабочая	7	163 860	0,96	9	184 270	1,01	10	195 379	1,02
Трудовая	6	153 548	0,90	7	166 653	0,91	7	164 079	0,85
Трудовое	5	126 834	0,74	10	158 733	0,87	15	166 774	0,87

Район расположения	ноябрь 2021г.			ноябрь 2022г.			октябрь 2023г.		
	Количество квартир, принятых для исследования и удовлетворяющих требованиям ТЗ МК	Средняя удельная цена по району, руб./м²	Отклонение средней удельной цены по району, от средней удельной цены выборки в целом	Количество квартир, принятых для исследования и удовлетворяющих требованиям ТЗ МК	Средняя удельная цена по району, руб./м²	Отклонение средней удельной цены по району, от средней удельной цены выборки в целом	Количество квартир, принятых для исследования и удовлетворяющих требованиям ТЗ МК	Средняя удельная цена по району, руб./м²	Отклонение средней удельной цены по району, от средней удельной цены выборки в целом
Фадеева	6	140 748	0,82	5	143 534	0,79	5	153 777	0,80
Чуркин	9	227 572	1,33	10	194 405	1,06	11	213 525	1,11
Эгершельд	4	206 439	1,20	9	209 425	1,15	9	228 197	1,19
Центр	9	205 293	1,20	16	225 232	1,23	16	242 547	1,26
Всего	161	171 327		201	182 815		210	192 241	

продолжение таблицы


Район расположения	сентябрь 2024г.			сентябрь – октябрь 2025г.		
	Количество квартир, принятых для исследования и удовлетворяющих требованиям ТЗ МК	Средняя удельная цена по району, руб./м²	Отклонение средней удельной цены по району, от средней удельной цены выборки в целом	Количество квартир, принятых для исследования и удовлетворяющих требованиям ТЗ МК	Средняя удельная цена по району, руб./м²	Отклонение средней удельной цены по району, от средней удельной цены выборки в целом
64,74 мкр	9	194 034	0,96	9	202 237	0,97
Баляева	7	179 382	0,89	7	183 835	0,89
БАМ	8	198 278	0,98	8	187 180	0,90
Борисенко	8	191 663	0,95	8	188 223	0,91
Вторая Речка	9	186 584	0,92	9	230 978	1,11
Гайдамак	3	198 591	0,98	3	225 915	1,09
Заря	3	249 935	1,24	3	276 850	1,33
Луговая	9	174 678	0,87	9	184 314	0,89
Некрасовская	8	206 744	1,02	8	208 892	1,01
Океанская	4	185 003	0,92	3	158 551	0,76
Патрокл	6	246 180	1,22	7	222 442	1,07
Первая Речка	9	198 632	0,98	9	253 496	1,22
Пригород	4	139 972	0,69	4	148 488	0,72
Садгород	4	166 669	0,83	4	175 335	0,84
Седанка	3	217 774	1,08	3	231 819	1,12

Район расположения	сентябрь 2024г.			сентябрь – октябрь 2025г.		
	Количество квартир, принятых для исследования и удовлетворяющих требованиям ТЗ МК	Средняя удельная цена по району, руб./м ²	Отклонение средней удельной цены по району, от средней удельной цены выборки в целом	Количество квартир, принятых для исследования и удовлетворяющих требованиям ТЗ МК	Средняя удельная цена по району, руб./м ²	Отклонение средней удельной цены по району, от средней удельной цены выборки в целом
Снеговая	7	158 490	0,78	7	152 377	0,73
Снеговая падь	7	240 165	1,19	7	235 805	1,14
Столетие	12	199 655	0,99	12	200 682	0,97
Тихая	8	175 527	0,87	8	162 035	0,78
Толстого (Буссе)	9	199 319	0,99	9	222 441	1,07
3-я Рабочая	10	205 093	1,02	10	197 855	0,95
Трудовая	7	163 353	0,81	7	190 046	0,92
Трудовое	7	194 081	0,96	11	192 966	0,93
Фадеева	13	197 378	0,98	9	175 305	0,84
Чуркин	11	253 617	1,26	11	263 192	1,27
Эгершельд	9	212 228	1,05	8	222 458	1,07
Центр	16	246 540	1,22	15	247 989	1,20
Всего	210	201 928		208	207 499	

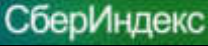

2.3. Динамика стоимости квадратного метра жилья в г. Владивостоке и прогноз на 2026 г.

Прогноз рынка требует для начала изучения его динамики и определения причин тех или иных трендов. С этой целью обычно исследуется несколько источников информации. В целом рынок жилой недвижимости массовый и аналитики, казалось бы должно быть много, но возможность исследовать одни и те же ресурсы в динамике на протяжении 4 – 5 лет в некоторых случаях, к сожалению, отсутствует. В приложении к отчету представлены ресурсы, которые прекратили обновление и не рассматриваются в рамках настоящего исследования.¹⁵

Ресурсы, по которым удалось собрать актуальную информацию представлены ниже. В основном они отражают изменение цен по жилью Приморского края, некоторые без детализации на вторичный и первичный рынки (Минстрой РФ):

	Все квартиры	Вторичный рынок	Новострой ки	Темп изменения по соответствующей категории		
https://vladivostok.restate.ru/graph/	г. Владивосток					
сентябрь 2025 г.		173 219			1,04	
сентябрь 2024 г.		166 073			0,97	
сентябрь 2023 г.		170 540			1,02 за 10 мес.	
ноябрь 2022 г.		166 382			1,06	
ноябрь 2021 г.		157 483			1,23	
ноябрь 2020 г.		128 338			1,16	
ноябрь 2019 г.		110 399			-	
Минстрой РФ	Все квартиры	Вторичный рынок	Новострой ки	Темп изменения по соответствующей категории		
	Приморский край					
на 3 кв. 2025 г. https://minstroyrf.gov.ru/docs/428599/	175 683			1,07		
на 3 кв. 2024 г. https://www.minstroyrf.gov.ru/docs/374189/	163 906			1,08		
на 3 кв. 2023 г.	151 347			1,02 за 9 мес.		
на 4 кв. 2022 г. http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427574/cf7c5994c4893199edccfb950f2ff0c90ce31ae1/	149 072			1,37		
на 4 кв. 2021 г. https://docs.cntd.ru/document/608913935	109 086			1,24		
на 4 кв. 2020 г. http://docs.cntd.ru/document/565925674	88 133			1,41		

¹⁵ <http://www.rlt24.com/primary/vladivostok>
http://industry-r.ru/news/news_post/rost-cena-vo-vladivostoke-na-vtorichke-prodolzhaetsya
https://www.domofond.ru/tseny-na-nedvizhimost/primorskiy_kray/vladivostok-c1888
http://industry-r.ru/news/news_post/rost-cena-vo-vladivostoke-na-vtorichke-prodolzhaetsya

на 4 кв. 2019 г. http://docs.cntd.ru/document/561311844	62 328			-		
						
https://sberindex.ru	Все квартиры	Вторичный рынок (сделки)	Новострой ки (сделки)	Темп изменения по соответствующей категории		
	Приморский край					
август 2025 г.		129 536	172 993		1,03	1,05
август 2024 г.		125 506	165 533		1,04	1,09
август 2023 г.		120 216	151 915		1,03	1,04
август 2022 г.		116 997	146 489		1,10	1,25
август 2021 г.		106 127	117 208		1,20	1,13
август 2020 г.		88 124	103 697		-	-
Росстат РФ						
https://rosstat.gov.ru	Все квартиры	Вторичный рынок	Новострой ки	Темп изменения по соответствующей категории		
	Приморский край					
1 полугодие 2025 г. к 1 полугодию 2024 г.					1,001	1,074
1 полугодие 2024 г. к 1 полугодию 2023 г.					1,034	1,100
1 полугодие 2023 г. к 1 полугодию 2022 г.					1,015	1,055
						
https://gogov.ru/average-property-prices/vladivostok	Все квартиры	Вторичный рынок (сделки)	Новострой ки (сделки)	Темп изменения по соответствующей категории		
	Приморский край					
август 2025 г.		134 640	184 615		0,98	0,78
август 2024 г.		137 500	237 453		1,10	1,52
август 2023 г.		125 175	156 577		0,96	1,09
август 2022 г.		130 303	143 572		1,14	1,23
август 2021 г.		114 143	116 696		1,17	1,14
август 2020 г.		97 424	102 813		1,30	1,09
январь 2019 г.		74 882	94 386		-	-

Следует отметить, что информация носит достаточно разрозненный характер. Так по одним источникам наблюдается замедление темпов роста цен в 2025 г., причем в большей степени это происходит на вторичном рынке, что, по мнению специалиста, обусловлено особенностями ипотечного кредитования, инерция которого будет давать о себе знать и после сокращения льготных программ. По другим источникам темпы роста цен, напротив, ускоряются. Скриншоты сайтов, использованных при подготовке данных таблицы, приведены в приложении к настоящему отчету. При этом приведены не только обновленные данные, но и ссылки на информацию по прошлым периодам использованные в предыдущих аналитических отчетах, для отслеживания динамики.

В целом минимальный прирост цен в 2025 г. (по отношению к аналогичному периоду 2024 г.) составил от -2%, а максимальный - +7% за год на вторичном рынке (годом ранее диапазон был несколько шире от -3% до +10%). На первичном рынке изменения цен за 2025 г. соответственно от -28% до +7% (годом ранее диапазон был даже более широким, но со сдвигом в противоположную сторону, а именно от +8% до +52%).

По медианному среднему значению темпы роста вторичного рынка +3% (против +4% годом ранее) и первичного рынка +6% (против +9% годом ранее), что соответствует данным наиболее авторитетных, по мнению специалиста, источников, в частности, СберИндекс, фиксирующий сделки. Также очевидно некоторое замедление темпов роста цен на рынке жилой недвижимости.

Показатели	Изменение по вторичному рынку за 2024 г.	Изменение по вторичному рынку за 2025 г.	Изменение по первичному рынку за 2024 г.	Изменение по первичному рынку за 2025 г.
Минимальное значение	0,97	0,98	1,08	0,78
Максимальное значение	1,10	1,07	1,52	1,07
Медиана	1,04	1,03	1,09	1,06

Оценки независимых аналитиков рынка недвижимости также не особенно проясняют ситуацию и является весьма противоречивыми (одни эксперты прогнозируют -5%, другие +5% и даже более по отдельным сегментам рынка), но похоже резкого снижения цен в 2026 г., равно как и резкого их скачка никто не ожидает.¹⁶

Следует отметить, что собственное исследование специалиста показало, что текущие цены по отношению к ценам прошлого года выросли в среднем на +3%, тогда как этот показатель годом ранее составил +5%, то есть подтверждается замедление роста цен. В то же время отслеживание объявлений прошлого года, которые были бы актуальны и в сентябре 2025 г. показало, что таких предложений 17 ед. или порядка 8,2% выборки и их цены колеблются в диапазоне от -14% до +22% к ценам прошлого года (годом ранее от -10% до +10%). Однако в среднем все же наблюдается понижение цены по таким предложениям на -2%, ровно как и годом ранее, несмотря на заметное расширение диапазона вариации цен.

Объективно наблюдается замедление роста цен на рынке жилой недвижимости, хотя скорее всего и в 2026 они смогут несколько подрасти. Факторами роста цен являются неудовлетворенный спрос, удорожание строительства в силу его издержкостности, инфляционные ожидания, в том числе вызванные ожидаемым повышением налога на добавленную стоимость и других. С другой стороны, неблагоприятная экономическая ситуация, затяжное падение реальных доходов населения, ужесточение условий выдачи и удорожание кредитов, как и увеличение среднего срока ипотеки до предельных значений, и в целом сокращение льготных ипотечных программ, являются факторами сдерживания цен, и наметившегося в текущем году затоваривания на рынке новостроек, правда пока такая проблема отмечается в большей степени в центральных районах России. В результате, цены если и продолжат свое движение вверх, то, думается, темпы роста не будут выше предшествующего периода, поскольку предпосылки принципиального изменения макроэкономической ситуации отсутствуют.

К слову прогноз на 2025 г. данный специалистом для рынка соответствующих объектов жилой недвижимости в целом, на уровне 207 986 руб./м² (или +3% к факту 2024 г. согласно аналитического отчета № 3612 от 20.09.2024 г.) соответствует фактическому значению полученному специалистом в настоящем аналитическом отчете 207 499 руб./м².

16

<https://finance.mail.ru/article/ekspert-ocenila-rost-cen-na-zhile-v-rossii-v-2025-2026-godah-67717972/>
<https://fedpress.ru/news/25/realty/3393079>
<https://www.torgi-ru.ru/articles/prognoz-tsen-na-zhiluyu-nedvizhimost-v-rossii-na-2026-2027-gody/>

Таким образом, с учетом вышеперечисленных факторов при прогнозировании исходим из того, что за следующий год жилье в г. Владивостоке не подорожает более чем на 3%. В таком случае прогноз на конец 2026 г. в может выглядеть следующим образом:

в руб./м²

Наименование	Объекты старше 5 лет	Объекты 5 лет и менее	Все объекты выборки ¹⁷
Объекты в АЦ ВГО	203 077	271 624	214 560
Остальные объекты ВГО	196 053	225 779	198 755
Все объекты выборки ¹⁸	202 674	270 275	213 724

В результате, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения во Владивостокском городском округе в 2026 году может составить 213 724 руб./м², что на 3% выше среднего значения, полученного в результате проведенных расчетов (207 499 руб./м².).

2.4. Выводы по результатам исследования

В соответствии с Муниципальным контрактом № 903/021-01/25 от 26.09.2025 г. произведены работы по анализу рынка жилых помещений на территории Владивостокского городского округа и определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в 2025 году и составлению прогноза указанной стоимости на 2026 год.

Анализ проводился по заданным категориям недвижимости, по которым по состоянию на 06.10.2025 г. получены следующие результаты средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения:

- Индивидуальные жилые дома, дома блокированной застройки и квартиры, за исключением квартир в многоквартирных домах, домов блокированной застройки со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет (далее кратко Объекты старше 5 лет), расположенные:
 - в административном центре Владивостокского городского округа - городе Владивостоке (далее кратко Объекты в АЦ ВГО) – 197 162 руб./м² при выборке 164 ед.;
 - на территории Владивостокского городского округа, за исключением его административного центра - города Владивостока, а также за исключением села Береговое, поселков Попова, Рейнеке, Русский (далее кратко Остальные объекты ВГО) – 190 343 руб./м² при выборке 10 ед.;
- Квартиры в многоквартирных домах, домах блокированной застройки со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет (далее кратко Объекты 5 лет и менее), расположенные:
 - в административном центре Владивостокского городского округа - городе Владивостоке (далее кратко Объекты в АЦ ВГО) – 263 712 руб./м² при выборке 33 ед.;
 - на территории Владивостокского городского округа, за исключением его административного центра - города Владивостока, а также за исключением села Береговое, поселков Попова, Рейнеке, Русский (далее кратко Остальные объекты ВГО) – 219 203 руб./м² при выборке 1 ед.

¹⁷ По средневзвешенному значению, где вес фактическая доля соответствующих квартир выборки (например, $203\,077 \times 164 / 197 + 271\,624 \times 33 / 197 = 214\,560$ и так же по строке «Остальные объекты ВГО» и по строке «Все объекты выборки»).

¹⁸ С индексом по фактическому среднему соотношению цен объектов младше и старше 5 лет (например, $0,03 \times 164 / 174 + 0,03 \times 10 / 174 = 0,03$ и так же по столбцу «Объекты 5 лет и менее»).

Общая выборка объектов составила 208 объектов по всем районам города, со средней рыночной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилого помещения 207 499 руб./м². При этом все объекты выборки согласно Техническому заданию к Муниципальному контракту № 903/021-01/25 от 26.09.2025 г. имеют площадь от 21 м² до 36 м².

Прогноз изменения рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2026 год можно ожидать на уровне:

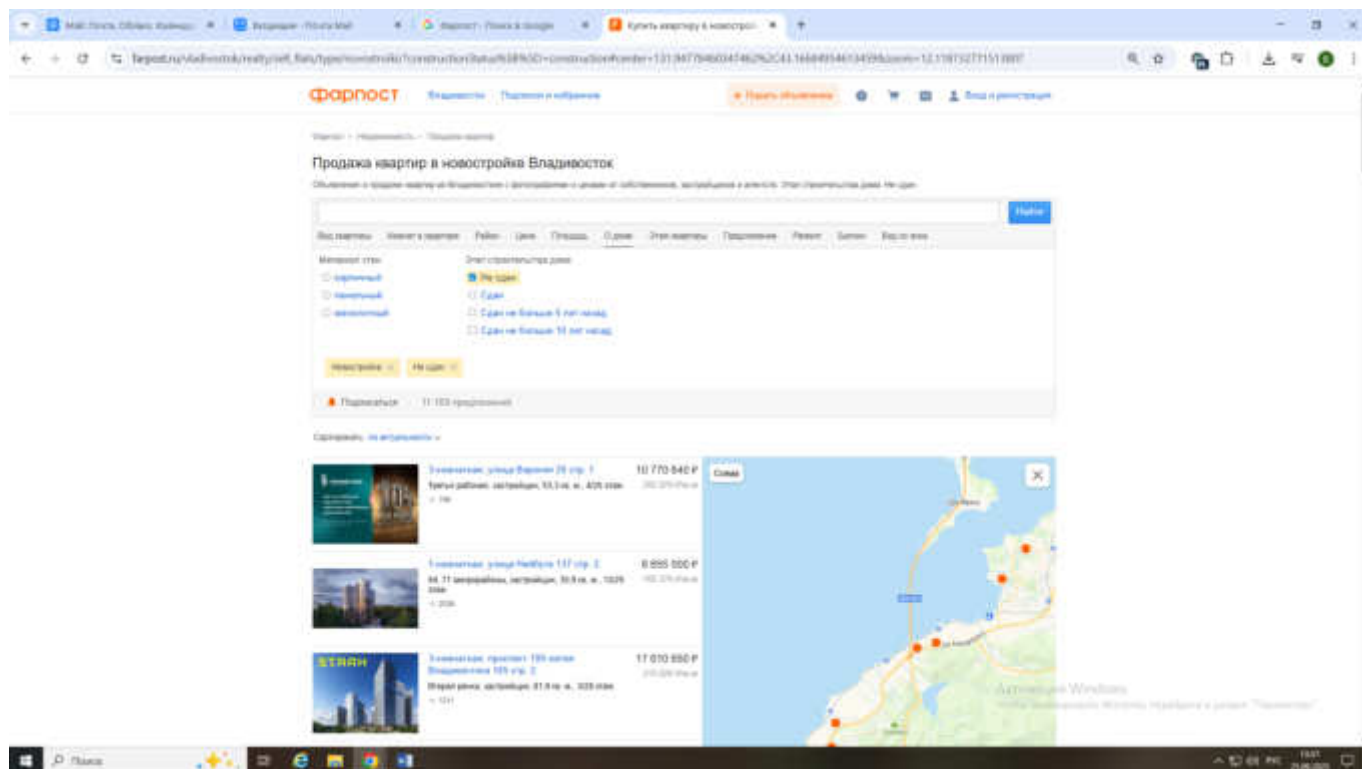
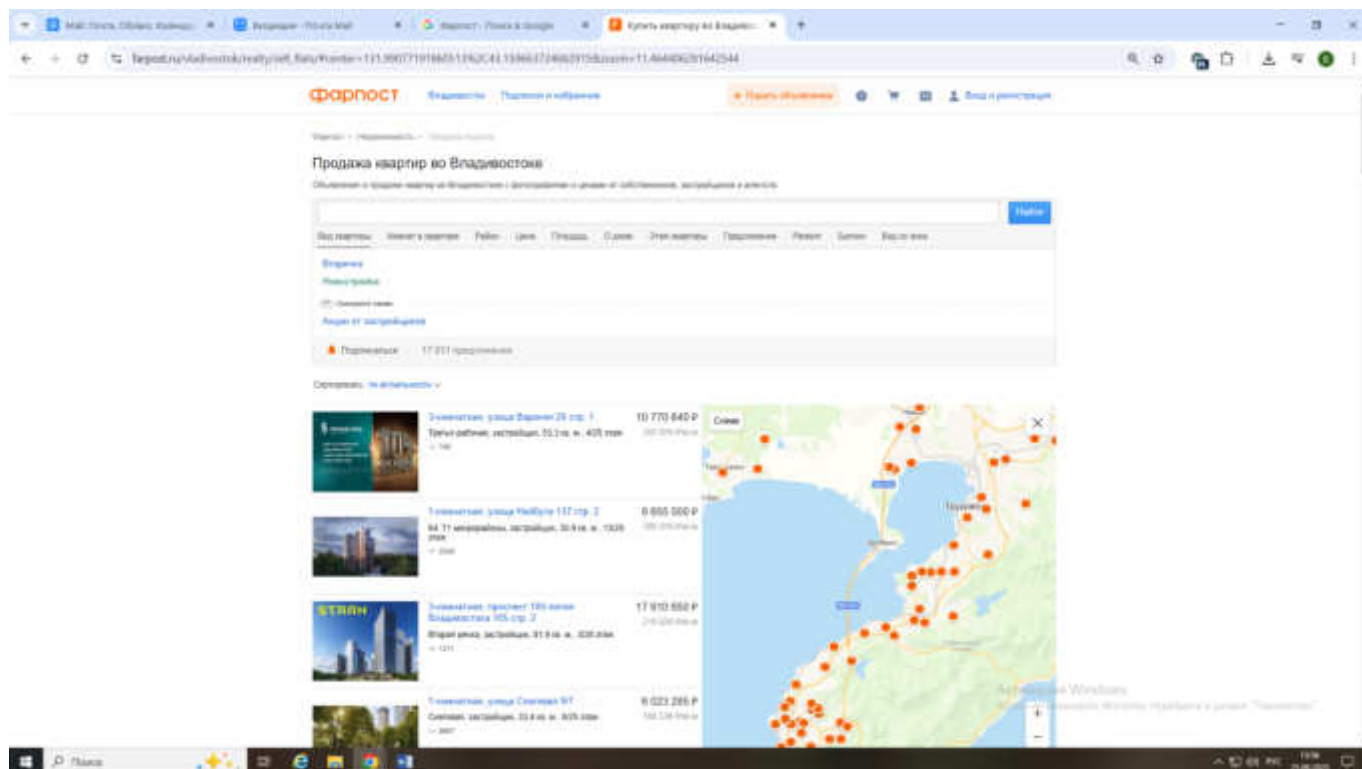
Наименование	Объекты старше 5 лет	Объекты 5 лет и менее	в руб./м ²
			Все объекты выборки
Объекты в АЦ ВГО	203 077	271 624	214 560
Остальные объекты ВГО	196 053	225 779	198 755
Все объекты выборки	202 674	270 275	213 724

В результате, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения во Владивостокском городском округе в 2026 году может составить 213 724 руб./м².¹⁹

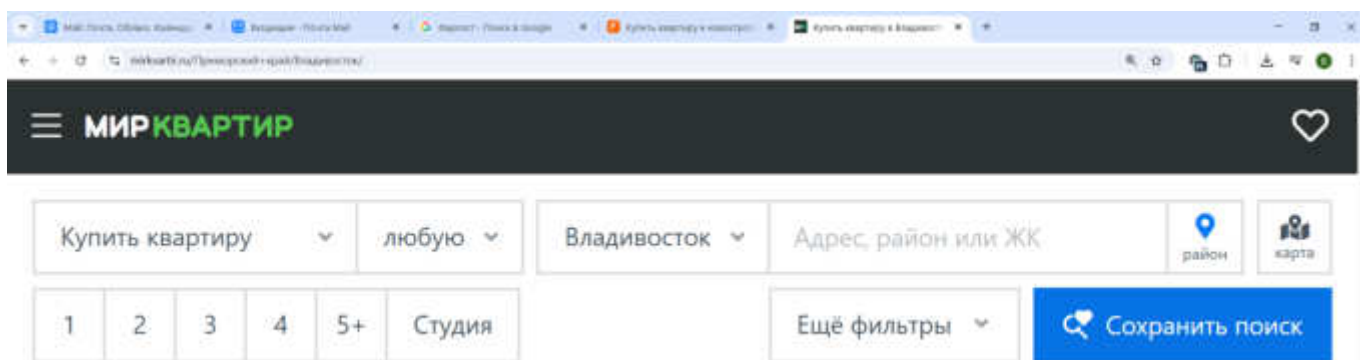
¹⁹ Следует отметить, что расчеты произведены в операционной среде MS EXCEL без выставления настроек «как на экране», поэтому при пересчете значений на калькуляторе допустимы погрешности до 3-го знака перед запятой включительно.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Исходная информация: источники



https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/type/novostroiki/?constructionStatus%5B%5D=construction#center=131.94778460347462%2C43.16684954613459&zoom=12.118732771513807



Приморский край > Владивосток > [улицу, район города или населенный пункт](#) 19 776 объявлений [рекомендованные](#)

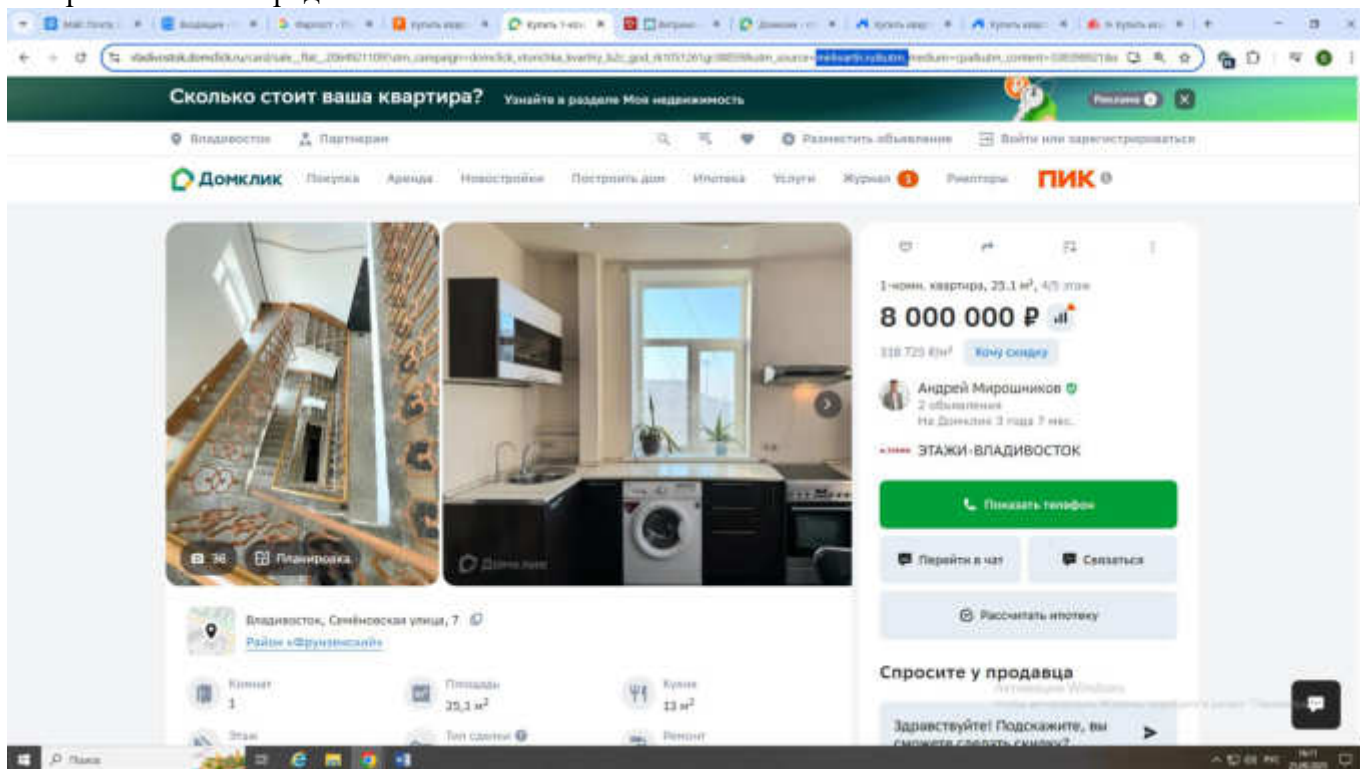
Купить квартиру в Владивостоке

Комнаты Однокомнатные Новостройки Недорого Двухкомнатные Далее ...

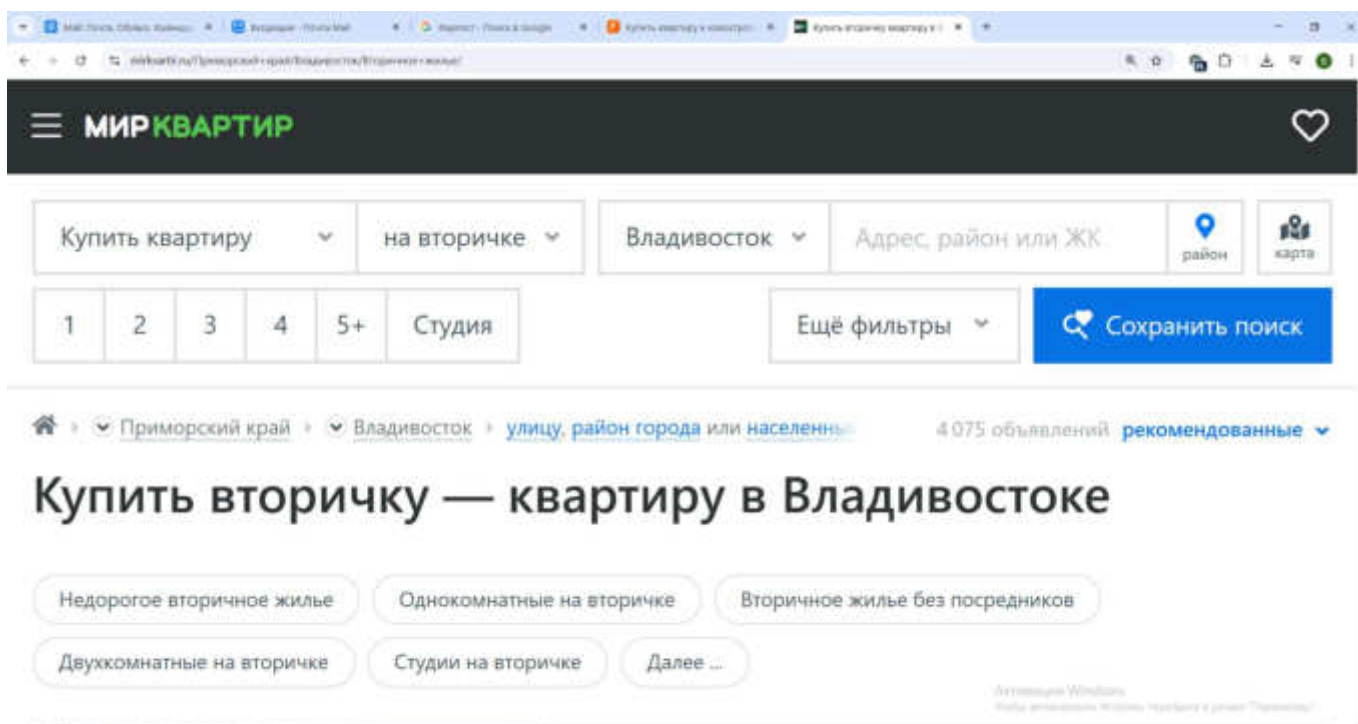


<https://www.mirkvartir.ru/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9+%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B9/%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BA/>

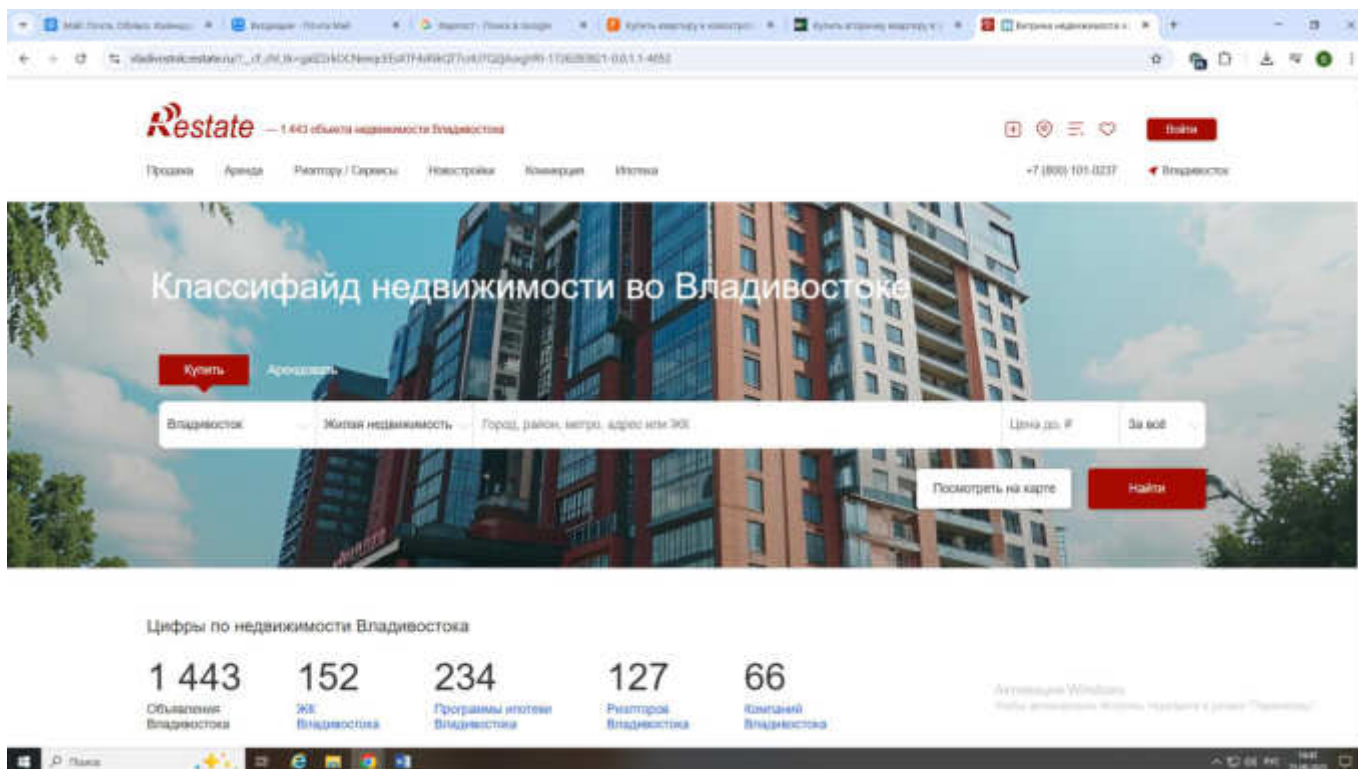
Открытие указанного на сайте объявления, как видно ниже, ведет на сайт «Домклик», тогда как автор объявления представляет агентство «Этажи»:



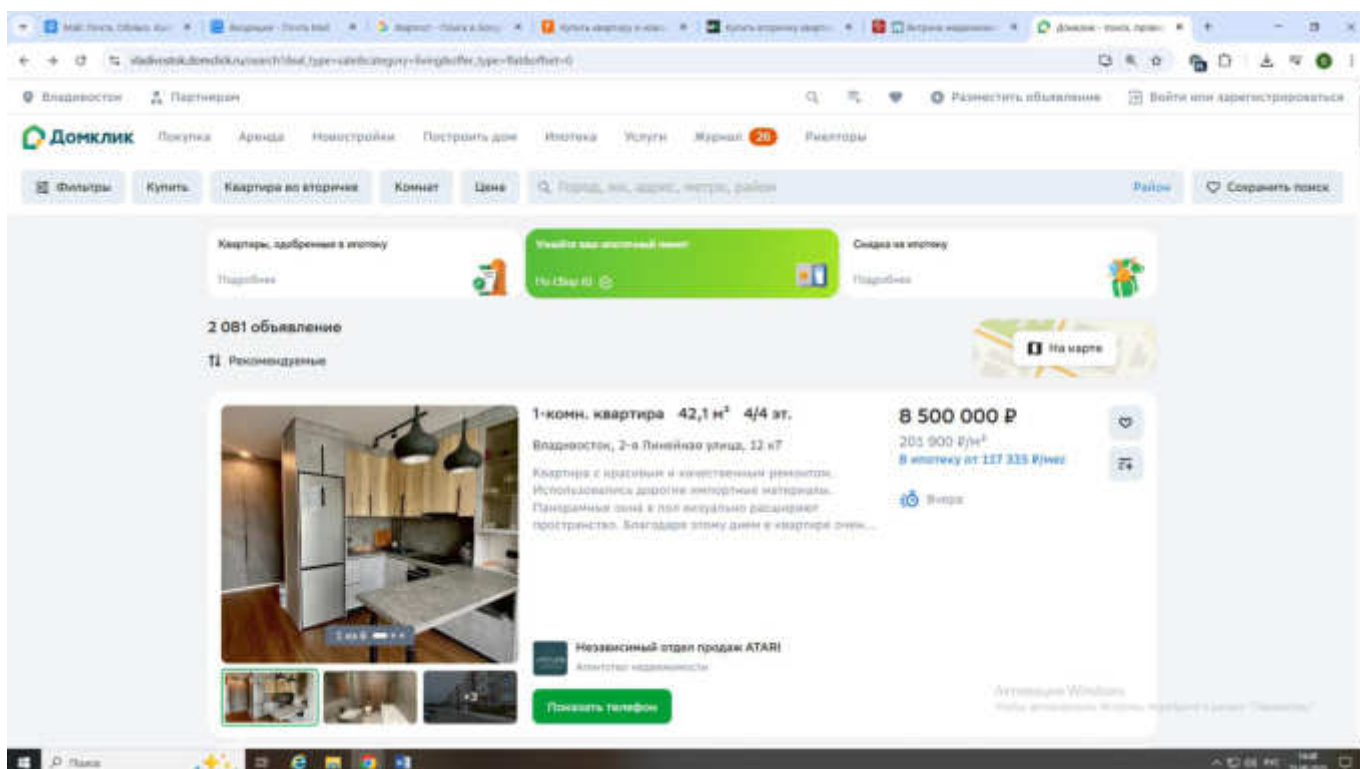
https://vladivostok.domclick.ru/card/sale_flat_2064921109?utm_campaign=domclick_vtorichka_kvartiry_b2c_god_rk1051261gr38859&utm_source=mirkvartir.ru&utm_medium=cpa&utm_content=338398921&sub=feed&mkSegment=vtorichka_kvartiry&mkRegion=drugie_regioni&mkClickId=4abc1acb-228b-4394-8a3c-b79830b92dd4



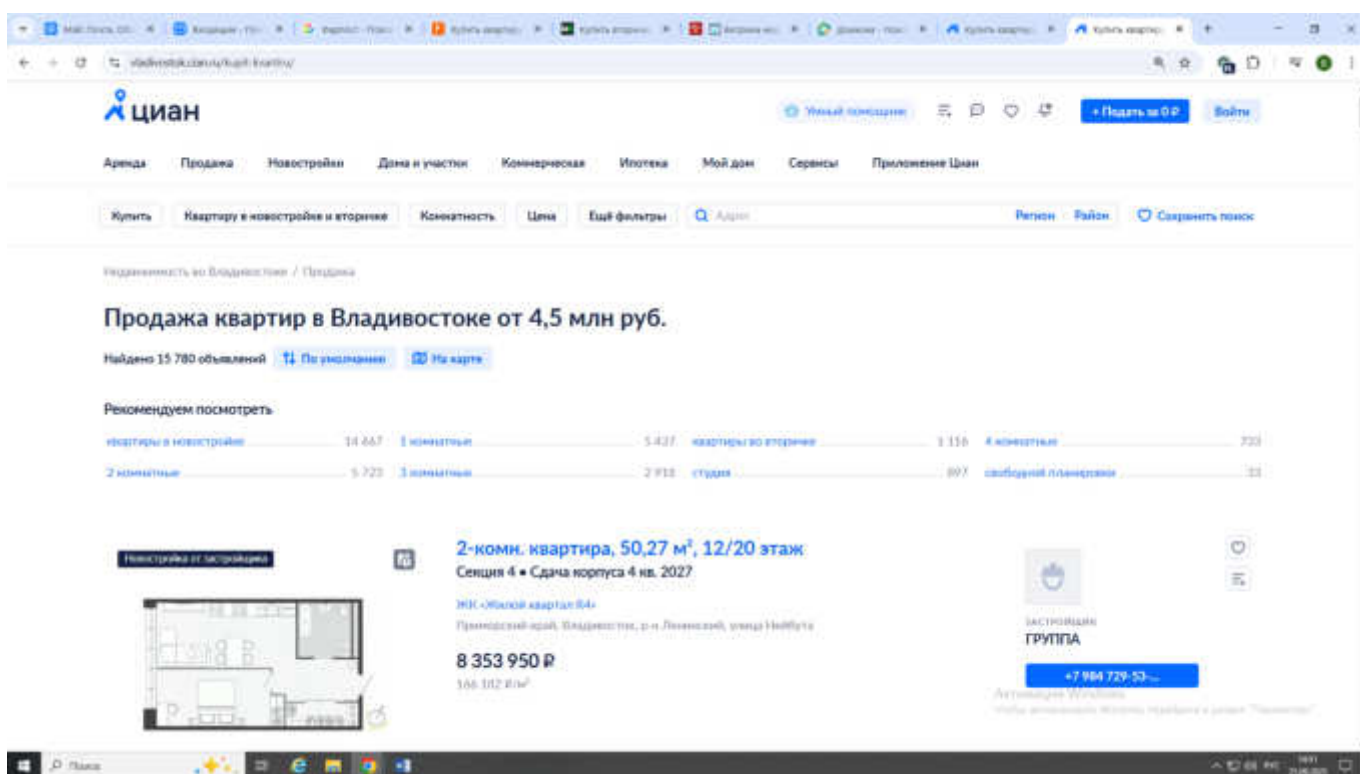
<https://www.mirkvartir.ru/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9+%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B9/%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BA/>



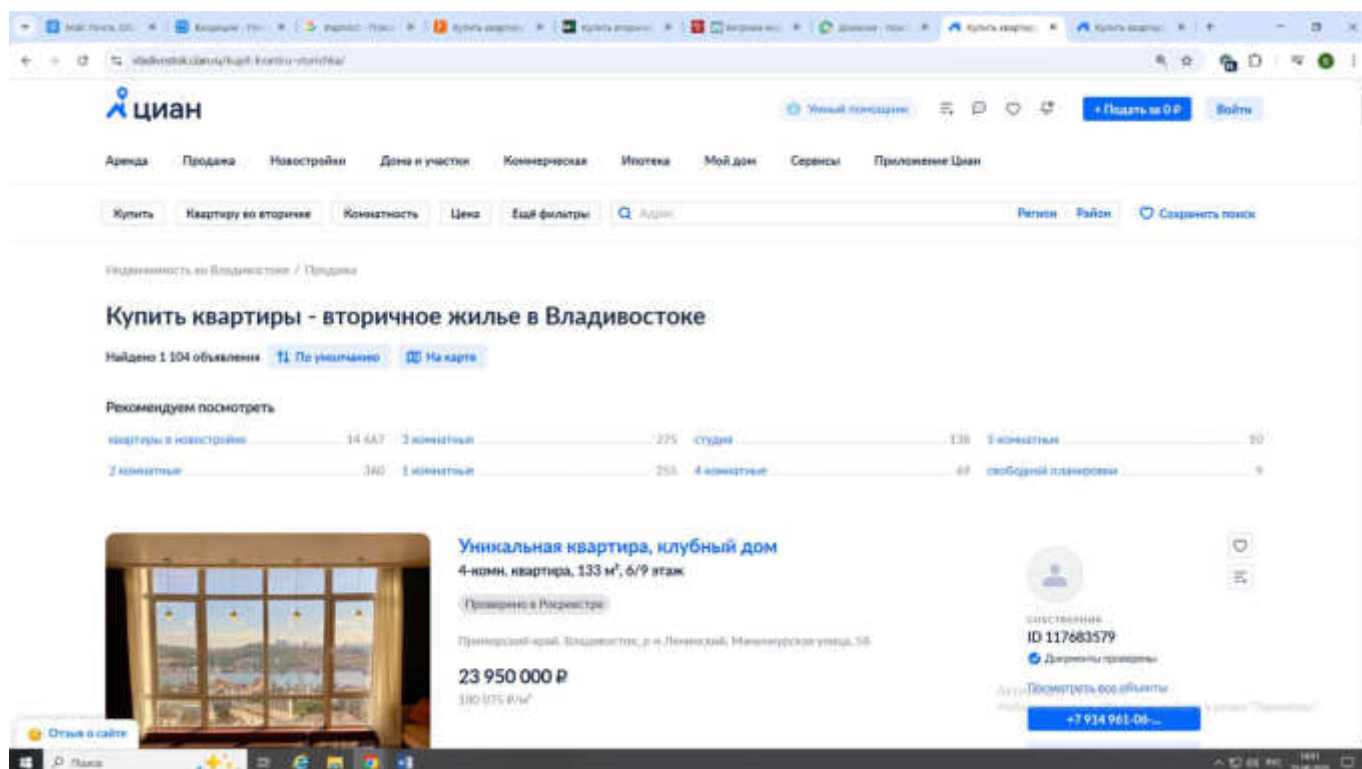
https://vladivostok.restate.ru/?_cf_chl_tk=galZ2rkOCNeeqcEEsXTF4sRikQT7crIU7Q2jAsxgVRI-1726283821-0.0.1.1-4052



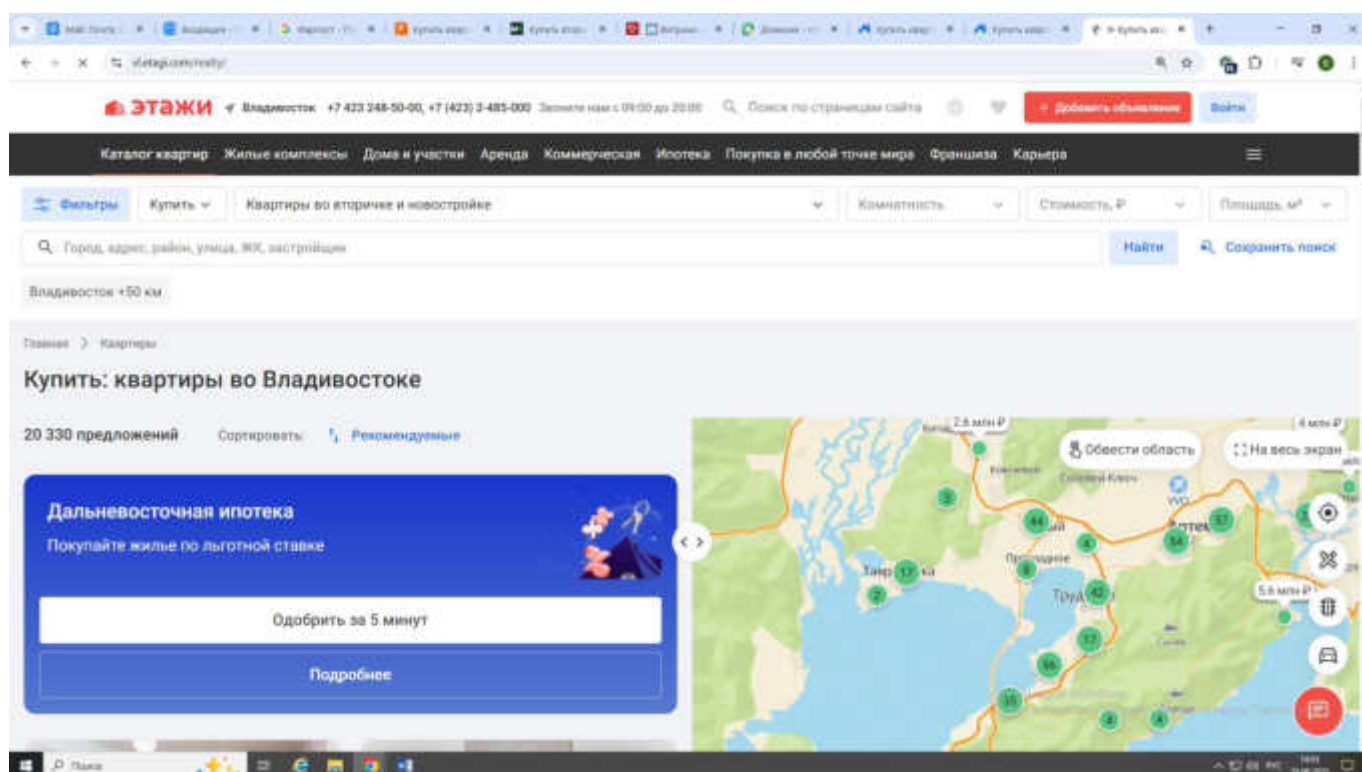
https://vladivostok.domclick.ru/search?deal_type=sale&category=living&offer_type=flat&offset=0



<https://vladivostok.cian.ru/kupit-kvartiru/>



<https://vladivostok.cian.ru/kupit-kvartiru-vtorichka/>



<https://vl.etagi.com/realty/>

The screenshot displays the Etagi website interface. At the top, the header includes the Etagi logo, contact information for Vladivostok (+7 423 248-50-00, +7 (423) 2-483-000), and a search bar. Below the header, a navigation menu lists various real estate services: Каталог квартир, Жилые комплексы, Дома и участки, Аренда, Коммерческая, Ипотека, Покупка в любой точке мира, Франшиза, and Карьера. The main section is titled 'Купите: квартиры во Владивостоке' (Buy: apartments in Vladivostok) and shows 2,366 offers. A blue banner on the left promotes the 'Дальневосточная ипотека' (Far Eastern mortgage) with the text 'Покупайте жилье по льготной ставке' (Buy property at a preferential rate) and a button 'Одобрить за 5 минут' (Approve in 5 minutes). To the right of the banner is a map of Vladivostok with various districts marked. The bottom of the page shows a Windows taskbar with the time 14:04 on 21.05.2021.

[https://vl.etagi.com/realty/?seller\[\]=owner](https://vl.etagi.com/realty/?seller[]=owner)

Исходная информация: выборка квартир

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Площадь общая, м²	Цена, руб.	Удельная цена, руб./м²	Год	Материал стен	Этаж расположения	Этажность дома	Сантехнические приборы	Инженерные сети	Качество ремонта ²⁰	Подходит под ипотеку	Мебель и бытовая техника
1	1	64,71 мкр	Ватутина, 4в	31,0	7 800 000	251 613	2013	монолит	5	14	да	да	5	да	есть
2	1	64,71 мкр	Ватутина, 4в	30,9	7 000 000	226 537	2013	монолит	13	14	да	да	5	да	есть
3	1	64,71 мкр	Адмирала Кузнецова, 68	30,0	5 500 000	183 333	1964	кирпич	4	5	да	да	5	да	есть
4	1	64,71 мкр	Зеленый бульвар, 19	24,9	5 570 000	223 695	2022	монолит	10	25	да	да	5	да	есть
5	1	64,71 мкр	Зеленый бульвар, 26	34,3	7 500 000	218 659	2021	монолит	2	25	да	да	5	да	есть
6	1	64,71 мкр	Зеленый бульвар, 28	28,7	6 000 000	209 059	2020	кирпич	16	17	да	да	4,5	да	нет
7	1	64,71 мкр	Нейбута, 4а	32,7	6 200 000	189 602	2020	монолит	19	25	да	да	4,5	да	нет
8	1	64,71 мкр	Ладыгина, 9	35,7	5 800 000	162 465	1989	панель	8	9	да	да	4	да	частично
9	1	64,71 мкр	Нейбута, 15	29,0	4 500 000	155 172	2003	панель	5	9	да	да	3	да	есть
10	1	Баляева	Сельская, 7	27,4	6 150 000	224 453	1986	панель	2	9	да	да	5	да	есть
11	1	Баляева	Луговая, 78	34,2	5 515 000	161 257	2016	панель	1	10	да	да	5	да	частично
12	1	Баляева	Руднева, 16	30,0	6 000 000	200 000	1966	панель	5	5	да	да	4	да	есть
13	1	Баляева	Котельникова, 15	29,4	5 800 000	197 279	1990	панель	5	9	да	да	5	да	есть
14	1	Баляева	Луговая, 81	23,2	4 500 000	193 966	1965	кирпич	4	9	да	да	5	да	есть
15	1	Баляева	Адмирала Юмашева, 28а	31,9	4 800 000	150 470	1962	кирпич	3	5	да	да	3	да	частично
16	1	Баляева	Котельникова, 16	34,5	5 500 000	159 420	1974	панель	6	9	да	да	3	да	частично
17	1	БАМ	Тухачевского, 46	29,3	6 400 000	218 430	1980	кирпич	2	9	да	да	4	да	нет
18	1	БАМ	Тухачевского, 38	29,7	6 100 000	205 387	1975	кирпич	3	5	да	да	4	да	нет
19	1	БАМ	Постышева, 45	32,2	6 350 000	197 205	1977	панель	7	12	да	да	4	да	есть
20	1	БАМ	Карбышева, 50/1	32,4	6 200 000	191 358	1983	панель	10	12	да	да	4	да	нет
21	1	БАМ	Шошина, 13	34,7	6 400 000	184 438	1980	панель	4	9	да	да	5	да	есть
22	1	БАМ	Иртышская, 32а	30,6	5 500 000	179 739	1969	кирпич	4	5	да	да	3,5	да	частично
23	1	БАМ	Ульяновская, 4	34,1	6 050 000	177 419	1979	кирпич	6	14	да	да	3,5	да	нет

²⁰ Шкала для характеристики состояния внутренней отделки 5,5 – отличное (дизайнерский ремонт), 5 (евроремонт), 4 – хорошее обычное, 3 – удовлетворительное жилое, 2 – неудовлетворительное (не пригодное для жилья). Квартиры с неудовлетворительным состоянием не рассматривались. В случае промежуточного состояния использовалось среднее значение для оценки, например, 3,5 или 4,5.

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Площадь общая, м²	Цена, руб.	Удельная цена, руб./м²	Год	Материал стен	Этаж расположения	Этажность дома	Сантехнические приборы	Инженерные сети	Качество ремонта ²⁰	Подходит под ипотеку	Мебель и бытовая техника
24	1	БАМ	Героев Варяга, 4	35,2	5 050 000	143 466	1986	панель	2	9	да	да	3,5	да	нет
25	1	Борисенко	Строительная, 2-я, 25	35,1	8 600 000	245 014	2023	монолит	21	25	да	да	5	да	частично
26	1	Борисенко	Нестерова, 12	28,2	5 690 000	201 773	2018	монолит	8	9	да	да	4,5	да	нет
27	1	Борисенко	40 лет ВЛКСМ, 14	30,1	5 800 000	192 691	1965	кирпич	3	4	да	да	4	да	частично
28	1	Борисенко	Героев Хасана, 16	23,5	4 300 000	182 979	1969	кирпич	1	9	да	да	4,5	да	частично
29	1	Борисенко	Борисенко, 9	30,3	5 400 000	178 218	1968	кирпич	2	5	да	да	4	да	нет
30	1	Борисенко	Сафонова, 16	28,3	5 000 000	176 678	1973	кирпич	3	5	да	да	4	да	частично
31	1	Борисенко	Гризодубовой, 53	30,1	5 250 000	174 419	1971	кирпич	4	5	да	да	4	да	частично
32	1	Борисенко	Никифорова, 4	32,4	4 990 000	154 012	1990	панель	6	12	да	да	3,5	да	нет
33	1	2яРечка	Русская, 95	23,8	7 900 000	331 933	2022	монолит	3	25	да	да	5	да	есть
34	1	2яРечка	Русская, 91	32,2	8 500 000	263 975	2021	монолит	2	16	да	да	5	да	нет
35	1	2яРечка	100-летия Владивостока, 149	31,1	7 000 000	225 080	1968	кирпич	8	9	да	да	5	да	частично
36	1	2яРечка	Чкалова, 30	31,3	7 000 000	223 642	2008	кирпич	4	14	да	да	4,5	да	есть
37	1	2яРечка	Русская, 63л. кор. 1	35,8	7 980 000	222 905	2023	панель	7	10	да	да	5	да	есть
38	1	2яРечка	Русская, 89	32,2	7 150 000	222 050	2020	монолит	6	18	да	да	4,5	да	есть
39	1	2яРечка	Кирова, 9	33,4	7 200 000	215 569	1968	панель	9	12	да	да	4,5	да	нет
40	1	2яРечка	Кирова, 93а	28,5	6 100 000	214 035	1988	панель	6	9	да	да	4,5	да	есть
41	1	2яРечка	Енисейская, 2	30,7	4 900 000	159 609	1967	панель	3	5	да	да	3	да	нет
42	1	Гайдамак	Карла Либкнехта, 10а	35,6	9 000 000	252 809	2004	кирпич	6	12	да	да	4	да	нет
43	1	Гайдамак	Светланская, 116	29,6	6 100 000	206 081	1971	кирпич	5	5	да	да	4	да	есть
44	1	Гайдамак	Светланская, 197	29,7	6 500 000	218 855	1972	кирпич	5	5	да	да	4	да	есть
45	1	Заря	Залесная, 13г	28,2	7 700 000	273 050	2020	монолит	1	5	да	да	5	да	есть
46	1	Заря	Залесная, 13г	35,2	8 900 000	252 841	2020	монолит	4	5	да	да	4	да	частично
47	1	Заря	100-летия Владивостока, 163	27,9	8 500 000	304 659	2023	монолит	15	26	да	да	5	да	есть
48	1	Луговая	Спиридонова, 24	28,5	6 550 000	229 825	1988	кирпич	2	9	да	да	5	да	есть
49	1	Луговая	Шепеткова, 40	34,6	7 500 000	216 763	1980	кирпич	4	9	да	да	5	да	есть

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Площадь общая, м²	Цена, руб.	Удельная цена, руб./м²	Год	Материал стен	Этаж расположения	Этажность дома	Сантехнические приборы	Инженерные сети	Качество ремонта ²⁰	Подходит под ипотеку	Мебель и бытовая техника
50	1	Луговая	Луговая, 45/1	31,6	6 000 000	189 873	1979	кирпич	7	9	да	да	5	да	частично
51	1	Луговая	Шепеткова, 44	30,9	5 500 000	177 994	1963	кирпич	3	5	да	да	4	да	есть
52	1	Луговая	Шепеткова, 40	34,7	6 150 000	177 233	1980	кирпич	6	9	да	да	4	да	есть
53	1	Луговая	Луговая, 57а	33,0	5 500 000	166 667	1967	кирпич	9	9	да	да	4	да	есть
54	1	Луговая	Флотская, 1-я, 50	32,6	5 300 000	162 577	1977	кирпич	6	9	да	да	4	да	частично
55	1	Луговая	Невельского, 1	35,8	6 900 000	192 737	1985	панель	5	9	да	да	4	да	нет
56	1	Луговая	Спиридонова, 30/32	31,0	4 500 000	145 161	1964	кирпич	4	5	да	да	3	да	нет
57	1	Некрасовская	Некрасовская, 96/2	32,0	8 100 000	253 125	1974	кирпич	2	5	да	да	4,5	да	нет
58	1	Некрасовская	Народный пр., 43/1	21,0	5 000 000	238 095	1976	кирпич	1	9	да	да	4	да	нет
59	1	Некрасовская	пр. Красного Знамени, 82	34,1	7 300 000	214 076	1978	панель	7	9	да	да	4	да	частично
60	1	Некрасовская	Народный пр., 27	21,0	4 290 000	204 286	1974	кирпич	7	9	да	да	4	да	есть
61	1	Некрасовская	Народный пр., 27	29,5	5 950 000	201 695	1976	кирпич	7	9	да	да	5	да	частично
62	1	Некрасовская	Народный пр., 41	29,0	5 500 000	189 655	1966	панель	4	5	да	да	4	да	частично
63	1	Некрасовская	Некрасовская, 96/2	32,1	5 950 000	185 358	1974	кирпич	1	5	да	да	4	да	частично
64	1	Некрасовская	Некрасовская, 55	33,0	6 100 000	184 848	1987	панель	1	12	да	да	4	да	частично
65	1	Океанская	Маковского, 193а	33,4	7 100 000	212 575	2006	панель	6	6	да	да	5,5	да	частично
66	1	Океанская	Маковского, 193	26,9	4 300 000	159 851	1969	кирпич	1	6	да	да	4	да	нет
67	1	Океанская	Сахарный Ключ, 3	31,0	3 200 000	103 226	1975	панель	1	5	да	да	4	да	частично
68	1	Патрокл	Архангельская, 23	31,7	7 500 000	236 593	2024	кирпич	3	17	да	да	4	да	нет
69	1	Патрокл	Можайская, 22	35,3	8 100 000	229 462	2014	монолит	7	10	да	да	5	да	частично
70	1	Патрокл	Феодосийская, 46	35,0	8 000 000	228 571	2018	монолит	2	24	да	да	5	да	есть
71	1	Патрокл	Можайская, 24	35,6	7 950 000	223 315	2014	панель	4	10	да	да	5	да	есть
72	1	Патрокл	Феодосийская, 37	35,0	7 800 000	222 857	2019	монолит	3	25	да	да	5	да	есть
73	1	Патрокл	Можайская, 20	35,6	6 500 000	182 584	2014	панель	9	10	да	да	5	да	есть
74	1	Патрокл	Можайская, 22	35,3	8 250 000	233 711	2014	монолит	7	10	да	да	5	да	есть
75	1	1яРечка	Мыс Кунгасный, 36	30,0	12 900 000	430 000	2024	монолит	7	23	да	да	5	да	есть

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Площадь общая, м²	Цена, руб.	Удельная цена, руб./м²	Год	Материал стен	Этаж расположения	Этажность дома	Сантехнические приборы	Инженерные сети	Качество ремонта ²⁰	Подходит под ипотеку	Мебель и бытовая техника
76	1	1яРечка	пр. Красного Знамени, 34	35,0	9 600 000	274 286	1999	кирпич	5	10	да	да	4	да	нет
77	1	1яРечка	Хабаровская, 12б	30,0	8 200 000	273 333	1969	панель	4	5	да	да	5	да	есть
78	1	1яРечка	Океанский, пр. 94	35,3	9 350 000	264 873	1993	кирпич	4	10	да	да	4	да	частично
79	1	1яРечка	Башидзе, 16	30,1	7 400 000	245 847	1970	кирпич	3	5	да	да	4	да	нет
80	1	1яРечка	Хабаровская, 27а	22,8	5 500 000	241 228	1968	кирпич	3	9	да	да	4	да	нет
81	1	1яРечка	Океанский, пр. 97	33,9	6 000 000	176 991	1970	панель	8	9	да	да	4	да	нет
82	1	1яРечка	пр. Красного Знамени, 38	24,3	4 200 000	172 840	1974	кирпич	9	9	да	да	4	да	частично
83	1	1яРечка	Океанский, пр. 101	33,9	6 850 000	202 065	1983	панель	3	9	да	да	4	да	частично
84	1	Пригород	Адмирала Угрюмова, 1а	34,7	5 500 000	158 501	2000	панель	1	9	да	да	4	да	нет
85	1	Пригород	Адмирала Угрюмова, 3	30,0	4 550 000	151 667	1980	панель	4	5	да	да	4	да	частично
86	1	Пригород	Артековская, 1а	35,6	5 000 000	140 449	2000	панель	5	9	да	да	4	да	частично
87	1	Пригород	Адмирала Угрюмова, 6	30,0	4 300 000	143 333	1979	панель	2	5	да	да	4	да	есть
88	1	Садгород	Линейная, 2-я, 12, корп. 3	31,2	6 600 000	211 538	2023	монолит	1	4	да	да	5	да	есть
89	1	Садгород	Александровича, 48	32,1	5 100 000	158 879	1975	панель	4	5	да	да	4	да	есть
90	1	Садгород	Гражданская, 18	26,0	5 000 000	192 308	2018	монолит	3	6	да	да	5	да	частично
91	1	Садгород	Вавилова, 4	30,3	4 200 000	138 614	1973	кирпич	3	5	да	да	4	да	есть
92	1	Седанка	Глинки, 27 корп. 2	35,4	8 100 000	228 814	2020	монолит	5	20	да	да	5	да	есть
93	1	Седанка	Глинки, 23	35,9	7 550 000	210 306	2013	монолит	2	5	да	да	5	да	есть
94	1	Седанка	Глинки, 27 корп. 2	35,5	9 100 000	256 338	2020	монолит	11	20	да	да	5	да	есть
95	1	Снеговая	Военное Шоссе, 31	35,0	5 600 000	160 000	1974	кирпич	9	9	да	да	5	да	есть
96	1	Снеговая	Карьерная, 22	24,6	3 800 000	154 472	1973	кирпич	3	9	да	да	4	да	нет
97	1	Снеговая	Военное Шоссе, 31	34,5	5 200 000	150 725	1974	кирпич	7	9	да	да	4	да	нет
98	1	Снеговая	Карьерная, 26	27,5	4 000 000	145 455	1978	панель	8	9	да	да	5	да	частично
99	1	Снеговая	Карьерная, 30	35,1	5 000 000	142 450	1991	панель	5	9	да	да	4,5	да	есть
100	1	Снеговая	Карьерная, 26	21,3	3 800 000	178 404	1978	панель	4	9	да	да	4	да	частично
101	1	Снеговая	Военное Шоссе, 31	33,3	4 500 000	135 135	1974	кирпич	9	9	да	да	3,5	да	нет
102	1	Снеговая	Адмирала Горшкова, 53	34,1	8 800 000	258 065	2020	монолит	24	25	да	да	5	да	нет

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Площадь общая, м²	Цена, руб.	Удельная цена, руб./м²	Год	Материал стен	Этаж расположения	Этажность дома	Сантехнические приборы	Инженерные сети	Качество ремонта ²⁰	Подходит под ипотеку	Мебель и бытовая техника
103	1	Снеговая падь	Адмирала Горшкова, 52, корп. 2	34,4	8 300 000	241 279	2023	монолит	11	25	да	да	5	да	нет
104	1	Снеговая падь	Адмирала Горшкова, 83	29,0	6 950 000	239 655	2020	монолит	2	17	да	да	5	да	частично
105	1	Снеговая падь	Майора Филипова, 11, корп. 3	25,3	6 000 000	237 154	2022	монолит	2	24	да	да	4	да	есть
106	1	Снеговая падь	Майора Филипова, 16	34,6	7 960 000	230 058	2021	монолит	11	22	да	да	5	да	нет
107	1	Снеговая падь	Адмирала Горшкова, 71	35,1	7 900 000	225 071	2021	панель	6	10	да	да	5	да	частично
108	1	Снеговая падь	Анны Щетининой, 14	31,0	6 800 000	219 355	2023	монолит	23	25	да	да	5	да	нет
109	1	Столетие	Южно-Уральская, 10а	25,1	6 000 000	239 044	2009	монолит	15	15	да	да	5	да	есть
110	1	Столетие	Вострцова, 4а	34,0	8 100 000	238 235	2004	панель	2	6	да	да	5	да	есть
111	1	Столетие	100-летия Владивостока, 55	30,8	7 250 000	235 390	1964	кирпич	6	9	да	да	5	да	есть
112	1	Столетие	Ильичева, 16	33,1	7 700 000	232 628	1970	кирпич	4	9	да	да	4,5	да	частично
113	1	Столетие	100-летия Владивостока, 60	28,2	6 300 000	223 404	1964	панель	3	5	да	да	4	да	нет
114	1	Столетие	100-летия Владивостока, 33	31,9	7 000 000	219 436	1961	кирпич	4	5	да	да	5	да	есть
115	1	Столетие	Вострцова, 13	31,7	4 950 000	156 151	1962	кирпич	1	4	да	да	3,5	да	нет
116	1	Столетие	Гамарника, 21	29,5	4 700 000	159 322	1974	панель	8	9	да	да	3,5	да	нет
117	1	Столетие	Нахимова, 1	23,5	4 100 000	174 468	1971	кирпич	5	5	да	да	4,5	да	нет
118	1	Столетие	пер. Днепровский, 5/1	33,8	5 950 000	176 036	1993	кирпич	6	10	да	да	3	да	нет
119	1	Столетие	Овчинникова, 20	30,8	5 450 000	176 948	1962	панель	5	6	да	да	3	да	нет
120	1	Столетие	Гамарника, 8	31,9	5 650 000	177 116	1965	панель	5	5	да	да	4	да	есть
121	1	Тихая	Добровольского, 31	29,8	5 300 000	177 852	1964	панель	5	5	да	да	5	да	нет
122	1	Тихая	Сахалинская, 37	30,4	5 400 000	177 632	1968	панель	2	5	да	да	3,5	да	нет
123	1	Тихая	Добровольского, 45	32,9	5 000 000	151 976	1976	панель	2	12	да	да	4	да	есть
124	1	Тихая	Добровольского, 31	26,7	4 200 000	157 303	1964	панель	5	5	да	да	3,5	да	частично
125	1	Тихая	Сахалинская, 15	35,1	5 500 000	156 695	1984	панель	5	9	да	да	4	да	нет
126	1	Тихая	Волкова, 5	32,8	5 100 000	155 488	1975	панель	4	12	да	да	4	да	частично
127	1	Тихая	Сахалинская, 35	30,2	4 700 000	155 629	1968	панель	5	5	да	да	3,5	да	нет
128	1	Тихая	Волкова, 3	28,1	4 600 000	163 701	1986	панель	1	9	да	да	4	да	есть

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Площадь общая, м²	Цена, руб.	Удельная цена, руб./м²	Год	Материал стен	Этаж расположения	Этажность дома	Сантехнические приборы	Инженерные сети	Качество ремонта ²⁰	Подходит под ипотеку	Мебель и бытовая техника
129	1	Толстого (Буссе)	пр. Красного Знамени, 93	32,6	10 000 000	306 748	1974	панель	2	12	да	да	5	да	нет
130	1	Толстого (Буссе)	Толстого, 28	30,0	8 700 000	290 000	2020	монолит	10	13	да	да	5,5	да	есть
131	1	Толстого (Буссе)	Толстого, 5г	32,2	6 400 000	198 758	2006	кирпич	2	6	да	да	4	да	есть
132	1	Толстого (Буссе)	пр. Красного Знамени, 107	34,0	6 300 000	185 294	1978	панель	8	12	да	да	3	да	нет
133	1	Толстого (Буссе)	пр. Красного Знамени, 95	30,4	6 840 000	225 000	1971	панель	3	5	да	да	4	да	нет
134	1	Толстого (Буссе)	Толстого, 5г	24,5	5 700 000	232 653	2006	кирпич	3	6	да	да	5	да	есть
135	1	Толстого (Буссе)	Народный пр., 25	29,7	5 850 000	196 970	1976	кирпич	3	9	да	да	5	да	нет
136	1	Толстого (Буссе)	пр. Красного Знамени, 107	33,0	6 300 000	190 909	1978	панель	5	12	да	да	3	да	нет
137	1	Толстого (Буссе)	Толстого, 32	35,3	6 200 000	175 637	2005	панель	1	10	да	да	5	да	нет
138	1	ЗяРабочая	пр. Красного Знамени, 117д	31,9	9 100 000	285 266	2012	монолит	10	24	да	да	5	да	есть
139	1	ЗяРабочая	Шилкинская, 10	28,6	6 900 000	241 259	1990	панель	4	9	да	да	4	да	частично
140	1	ЗяРабочая	Тобольская, 11	34,7	7 500 000	216 138	2013	панель	3	10	да	да	4	да	нет
141	1	ЗяРабочая	Тобольская, 25	32,0	6 500 000	203 125	1980	панель	1	12	да	да	4	да	нет
142	1	ЗяРабочая	Шилкинская, 12	35,6	6 750 000	189 607	1990	панель	4	9	да	да	4	да	есть
143	1	ЗяРабочая	Тунгусская, 50	34,8	6 500 000	186 782	1993	кирпич	1	14	да	да	4	да	нет
144	1	ЗяРабочая	Народный пр., 17	29,4	5 100 000	173 469	1976	кирпич	7	9	да	да	4	да	есть
145	1	ЗяРабочая	Жигура, 44	36,0	6 200 000	172 222	1991	панель	4	10	да	да	4	да	нет
146	1	ЗяРабочая	Шилкинская, 16	35,0	5 800 000	165 714	1975	кирпич	9	9	да	да	3	да	нет
147	1	ЗяРабочая	пр. Красного Знамени, 133/1	33,8	4 900 000	144 970	1980	панель	6	9	да	да	4	да	нет
148	1	Трудовая	Слущкого, 20, стр. 2	29,5	8 800 000	298 305	2024	монолит	22	22	да	да	5,5	да	есть
149	1	Трудовая	2-я Промышленная, 4	31,6	6 050 000	191 456	1973	кирпич	3	9	да	да	4	да	частично
150	1	Трудовая	50 лет ВЛКСМ, 266	30,5	5 600 000	183 607	1971	кирпич	1	5	да	да	4	да	частично
151	1	Трудовая	50 лет ВЛКСМ, 24/1	30,6	5 200 000	169 935	1969	панель	2	5	да	да	4	да	есть
152	1	Трудовая	Вилкова, 12	30,5	5 100 000	167 213	1973	панель	1	5	да	да	4,5	да	есть

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Площадь общая, м²	Цена, руб.	Удельная цена, руб./м²	Год	Материал стен	Этаж расположения	Этажность дома	Сантехнические приборы	Инженерные сети	Качество ремонта ²⁰	Подходит под ипотеку	Мебель и бытовая техника
153	1	Трудовая	50 лет ВЛКСМ, 17	31,6	5 100 000	161 392	1972	кирпич	2	5	да	да	4	да	нет
154	1	Трудовая	50 лет ВЛКСМ, 30	30,3	4 800 000	158 416	1970	кирпич	8	9	да	да	4	да	нет
155	1	Трудовое	Лермонтова, 77/1	31,0	6 400 000	206 452	1979	кирпич	5	5	да	да	4	да	нет
156	1	Трудовое	Порт-Артурская, 42в	29,4	6 000 000	204 082	2014	панель	2	3	да	да	4	да	есть
157	1	Трудовое	Чичерина, 18	30,1	5 900 000	196 013	1988	панель	9	9	да	да	5	да	нет
158	1	Трудовое	Иннокентьевская, 16	27,6	6 050 000	219 203	2020	кирпич	15	22	да	да	после строителей	да	нет
159	1	Трудовое	Порт-Артурская, 42д	31,7	5 800 000	182 965	2014	монолит	3	3	да	да	4,5	да	нет
160	1	Трудовое	Чичерина, 18	36,0	6 000 000	166 667	1988	панель	8	9	да	да	3	да	нет
161	1	Трудовое	Чичерина, 18	29,4	5 300 000	180 272	1988	панель	3	9	да	да	3	да	нет
162	1	Трудовое	Лермонтова, 19	30,8	5 000 000	162 338	1970	кирпич	5	5	да	да	4,5	да	есть
163	1	Трудовое	Чичерина, 8	30,5	7 000 000	229 508	1975	кирпич	1	5	да	да	5	да	нет
164	1	Трудовое	Лермонтова, 62	30,7	5 300 000	172 638	1984	кирпич	5	5	да	да	4	да	нет
165	1	Трудовое	Лермонтова, 68а	32,1	6 500 000	202 492	1995	панель	4	10	да	да	4	да	есть
166	1	Фадеева	Стрелковая, 18 стр. 2	25,1	6 000 000	239 044	2023	монолит	10	24	да	да	5	да	есть
167	1	Фадеева	Стрелковая, 18 стр. 2	25,2	5 850 000	232 143	2023	монолит	10	24	да	да	5	да	есть
168	1	Фадеева	Воропаева, 33а	35,3	5 650 000	160 057	1993	кирпич	8	9	да	да	4	да	частично
169	1	Фадеева	Воропаева, 33а	33,4	5 000 000	149 701	1993	кирпич	1	9	да	да	4	да	нет
170	1	Фадеева	Фадеева, 6а	33,0	4 300 000	130 303	1960	кирпич	3	4	да	да	4	да	частично
171	1	Фадеева	Фадеева, 14а	33,0	4 000 000	121 212	1960	кирпич	1	4	да	да	3	да	нет
172	1	Фадеева	Фадеева, 6в	31,0	5 300 000	170 968	1960	кирпич	1	4	да	да	5	да	есть
173	1	Фадеева	Фадеева, 14	31,8	5 000 000	157 233	1961	кирпич	4	4	да	да	4,5	да	нет
174	1	Фадеева	Стрелковая, 18 стр. 1	28,1	6 100 000	217 082	2023	монолит	4	24	да	да	5	да	есть
175	1	Чуркин	Брянская, 18	27,3	12 500 000	457 875	2020	монолит	8	25	да	да	5,5	да	есть
176	1	Чуркин	Брянская, 18	30,7	11 600 000	377 850	2020	монолит	6	25	да	да	5,5	да	нет
177	1	Чуркин	Брянская, 18	33,7	11 350 000	336 795	2020	монолит	9	25	да	да	5,5	да	есть
178	1	Чуркин	Каштановая, 17/4	31,2	8 800 000	282 051	2025	монолит	17	25	да	да	5	да	нет
179	1	Чуркин	Калинина, 84	32,3	7 500 000	232 198	1984	кирпич	3	14	да	да	4	да	есть
180	1	Чуркин	Запорожская, 6	30,0	6 640 000	221 333	1975	панель	5	5	да	да	4,5	да	есть

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Площадь общая, м²	Цена, руб.	Удельная цена, руб./м²	Год	Материал стен	Этаж расположения	Этажность дома	Сантехнические приборы	Инженерные сети	Качество ремонта ²⁰	Подходит под ипотеку	Мебель и бытовая техника
181	1	Чуркин	Гульбиновича, 29/2	34,8	6 960 000	200 000	1991	панель	3	9	да	да	4	да	есть
182	1	Чуркин	Терешковой, 16	32,8	6 500 000	198 171	1986	панель	9	12	да	да	4	да	есть
183	1	Чуркин	Харьковская, 6	35,9	7 100 000	197 772	1995	панель	5	10	да	да	4	да	нет
184	1	Чуркин	Интернациональная, 59	32,2	6 300 000	195 652	1962	панель	4	5	да	да	4	да	нет
185	1	Чуркин	Херсонская, 8	30,5	5 960 000	195 410	1962	кирпич	2	5	да	да	4,5	да	частично
186	1	Эгершел ьд	Станюковича, 49	31,4	9 500 000	302 548	1969	кирпич	6	9	да	да	5,5	да	частично
187	1	Эгершел ьд	Верхнепортовая, 44	35,4	5 400 000	152 542	1987	кирпич	4	9	да	да	5	да	нет
188	1	Эгершел ьд	Станюковича, 14	34,9	9 700 000	277 937	1979	кирпич	9	9	да	да	5	да	есть
189	1	Эгершел ьд	Леонова, 70	24,5	6 600 000	269 388	2019	монолит	1	28	да	да	5	да	нет
190	1	Эгершел ьд	Стрельникова, 8	23,1	4 750 000	205 628	1971	кирпич	9	9	да	да	4	да	частично
191	1	Эгершел ьд	Стрельникова, 10	35,8	5 800 000	162 011	1975	кирпич	9	9	да	да	5	да	нет
192	1	Эгершел ьд	Леонова, 21	30,9	5 800 000	187 702	1974	кирпич	2	10	да	да	4	да	нет
193	1	Эгершел ьд	Леонова, 64	35,6	7 900 000	221 910	1991	кирпич	7	9	да	да	4,5	да	нет
194	1	Центр	Шкипера Гека, 15	33,8	10 300 000	304 734	1988	кирпич	3	15	да	да	5,5	да	есть
195	1	Центр	Прапорщика Комарова, 58	32,3	9 500 000	294 118	2014	монолит	6	23	да	да	5	да	есть
196	1	Центр	Светланская, 4	33,2	9 700 000	292 169	1964	кирпич	1	3	да	да	4	да	частично
197	1	Центр	Семеновская, 32	30,0	8 300 000	276 667	1962	кирпич	4	5	да	да	3	да	есть
198	1	Центр	Пушкинская, 45	32,0	8 000 000	250 000	1973	панель	5	12	да	да	5	да	нет
199	1	Центр	Уткинская, 11	32,0	7 900 000	246 875	1962	кирпич	5	5	да	да	5	да	есть
200	1	Центр	Пушкинская, 50	27,8	6 000 000	215 827	1967	кирпич	2	5	да	да	4	да	нет
201	1	Центр	Пологая, 55	36,0	8 400 000	233 333	1972	кирпич	4	9	да	да	4	да	частично
202	1	Центр	Прапорщика Комарова, 31а	30,9	8 850 000	286 408	1965	кирпич	3	5	да	да	5,5	да	есть
203	1	Центр	Нерчинская, 58	32,3	5 850 000	181 115	1980	панель	1	12	да	да	3	да	частично
204	1	Центр	Аврововская, 24	36,0	4 599 000	127 750	1998	кирпич	1	14	да	да	4	да	есть
205	1	Центр	Пологая, 53а	31,9	8 000 000	250 784	1971	кирпич	5	9	да	да	4	да	частично
206	1	Центр	Партизанский пр., 9	29,6	5 300 000	179 054	1967	панель	1	5	да	да	4	да	нет

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Площадь общая, м²	Цена, руб.	Удельная цена, руб./м²	Год	Материал стен	Этаж расположения	Этажность дома	Сантехнические приборы	Инженерные сети	Качество ремонта ²⁰	Подходит под ипотеку	Мебель и бытовая техника
207	1	Центр	Тигровая, 16	32,3	12 600 000	390 093	2016	кирпич	3	9	да	да	5	да	есть
208	1	Центр	Светланская, 133	33,0	6 300 000	190 909	1976	панель	3	12	да	да	4	да	есть

Ссылка на источники информации:

№ п/п	Количество комнат	Район	Улица	Ссылка на страницу в сети Интернет.
1	1	64,71 мкр	Ватутина, 4в	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-vatutina-4v-131120104.html
2	1	64,71 мкр	Ватутина, 4в	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-vatutina-4v-129730575.html
3	1	64,71 мкр	Адмирала Кузнецова, 68	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-v-horoshem-rajone-123774786.html
4	1	64,71 мкр	Зеленый бульвар, 19	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komnatnuju-kvartiru-v-otlichnom-sostojanii-na-zelenom-bulvare-130578174.html
5	1	64,71 мкр	Зеленый бульвар, 26	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ul-zelenyj-bulvar-d-26-125649744.html
6	1	64,71 мкр	Зеленый бульвар, 28	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komn-kv-ul-zelenyj-bulvar-d-28-130975511.html
7	1	64,71 мкр	Нейбута, 4а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-vidovaja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-nejbuta-4a-131085442.html
8	1	64,71 мкр	Ладыгина, 9	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-v-dome-po-ul-ladygina-9-122122982.html
9	1	64,71 мкр	Нейбута, 15	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-s-bolshoj-kuhnej-na-nejbuta-d-15-120910158.html
10	1	Баляева	Сельская, 7	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-selskaja-7-131008917.html
11	1	Баляева	Луговая, 78	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-lugovaja-78-129441050.html
12	1	Баляева	Руднева, 16	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaju-1-kom-kvartir-na-rudneva-130378741.html
13	1	Баляева	Котельникова, 15	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-kotelnikova-15-131120150.html
14	1	Баляева	Луговая, 81	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-lugovaja-81-vo-vladivostoke-130533631.html
15	1	Баляева	Адмирала Юмашева, 28а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komn-kvartiru-v-spalnom-rajone-130979498.html
16	1	Баляева	Котельникова, 16	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-kvartira-na-tretjej-rabochej-130062647.html
17	1	БАМ	Тухачевского, 46	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-tuhachevskogo-46-130719887.html
18	1	БАМ	Тухачевского, 38	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/predlagaem-k-pokupke-1-komnatnuju-kvartiru-na-bame-122065009.html
19	1	БАМ	Постышева, 45	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-postysheva-d-45-118574331.html
20	1	БАМ	Карбышева, 50/1	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-na-bame-127782649.html
21	1	БАМ	Шошина, 13	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-odnokomnatnuju-kvartiru-na-shoshina-13-s-remontom-130831777.html
22	1	БАМ	Иртышская, 32а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-na-ul-irtyshskaja-32a-127767854.html
23	1	БАМ	Ульяновская, 4	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prostornaja-kvartira-na-bame-130175860.html

№ п/п	Количество во комнат	Район	Улица	Ссылка на страницу в сети Интернет.
24	1	БАМ	Героев Варяга, 4	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-v-rajone-bama-120183056.html
25	1	Борисенко	Строительная, 2-я, 25	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-kvartira-v-zhk-novozhilovo-vo-vladivostoke-117016252.html
26	1	Борисенко	Нестерова, 12	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/sovremennaja-kvartira-studija-na-ul-nesterova-d-12-126513541.html
27	1	Борисенко	40 лет ВЛКСМ, 14	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-horoshaja-odnokomnatnaja-kvartira-na-ul-40-let-vlxs-130970453.html
28	1	Борисенко	Героев Хасана, 16	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-kom-kvartira-geroev-hasana-d-16-129015050.html
29	1	Борисенко	Борисенко, 9	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-borisenko-9-131075128.html
30	1	Борисенко	Сафонова, 16	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-safonova-16-130793176.html
31	1	Борисенко	Гризодубовой, 53	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/predlagaem-vam-k-pokupke-1-komn-kvartiru-130126113.html
32	1	Борисенко	Никифорова, 4	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-131078244.html
33	1	2яРечка	Русская, 95	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-ul-russkaja-95-126185988.html
34	1	2яРечка	Русская, 91	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-kvartiru-na-ul-russkoj-d-91-130884444.html
35	1	2яРечка	100-летия Владивостока, 149	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-s-remontom-128930612.html
36	1	2яРечка	Чкалова, 30	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-chkalova-30-127763229.html
37	1	2яРечка	Русская, 63л, кор. 1	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-s-novym-dizajnerskim-remontom-129720216.html
38	1	2яРечка	Русская, 89	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodazha-kvartiry-129662300.html
39	1	2яРечка	Кирова, 9	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/ujutnaja-odnokomnatnaja-kvartira-na-kirova-9-130639049.html
40	1	2яРечка	Кирова, 93а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-na-kirova-93a-vid-na-zaliv-130563225.html
41	1	2яРечка	Енисейская, 2	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-na-enisejskoj-128931670.html
42	1	Гайдамак	Карла Либкнехта, 10а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-na-ul-karla-libknehta-10a-131123617.html
43	1	Гайдамак	Светланская, 116	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-na-svetlanskoj-121357353.html
44	1	Гайдамак	Светланская, 197	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-k-kvartira-na-svetlanskoj-129691348.html
45	1	Заря	Залесная, 13г	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-s-dizajnerskim-remontom-v-klubnom-dome-na-zare-130653428.html
46	1	Заря	Залесная, 13г	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ul-zalesnaja-dom-13g-107609218.html
47	1	Заря	100-летия Владивостока, 163	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-s-novym-dizajnerskim-remontom-126619223.html
48	1	Луговая	Спиридонова, 24	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaem-1-kom-kvartiru-s-lodzhiej-na-lugovoj-129897560.html
49	1	Луговая	Шепеткова, 40	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-shepetkova-40-131100541.html
50	1	Луговая	Луговая, 45/1	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-lugovaja-45-1-130895886.html
51	1	Луговая	Шепеткова, 44	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-shepetkova-44-131103215.html

№ п/п	Количество во комнат	Район	Улица	Ссылка на страницу в сети Интернет.
52	1	Луговая	Шепеткова, 40	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-horoshuju-1-kom-kvartiru-ul-shepetkova-d-40-131052010.html
53	1	Луговая	Луговая, 57а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/kvartira-v-razvitom-rajone-baljaeva-130530672.html
54	1	Луговая	Флотская, 1-я, 50	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komn-kvartiru-na-ul-1-ja-flotskaja-d-50-6et-130516154.html
55	1	Луговая	Невельского, 1	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-na-lugovoj-124089101.html
56	1	Луговая	Спиридонова, 30/32	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-spiridonova-30-32-129970992.html
57	1	Некрасовская	Некрасовская, 96/2	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-130561483.html
58	1	Некрасовская	Народный пр., 43/1	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-odnokomnatnuju-kvartiru-na-narodnom-prospekte-122750308.html
59	1	Некрасовская	пр. Красного Знамени, 82	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-k-kvartira-vo-vladivostoke-130504728.html
60	1	Некрасовская	Народный пр., 27	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-nedoroguju-1-kom-kvartiru-na-narodnom-prospekte-129460513.html
61	1	Некрасовская	Народный пр., 27	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-128207678.html
62	1	Некрасовская	Народный пр., 41	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komn-kvartiru-v-centre-goroda-131025247.html
63	1	Некрасовская	Некрасовская, 96/2	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaju-1-kom-kvartiru-na-ul-nekrasovskaja-d-96-korp-2-130974079.html
64	1	Некрасовская	Некрасовская, 55	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-odnokomnatnaja-kvartira-na-nekrasovskoj-d-55-121109535.html
65	1	Океанская	Маковского, 193а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-makovskogo-193a-110598941.html
66	1	Океанская	Маковского, 193	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-makovskogo-193-130881270.html
67	1	Океанская	Сахарный Ключ, 3	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/predlagaetsja-k-prodazhe-uhozhennaja-1-komnatnaja-kvartira-v-saharnom-ključe-129199222.html
68	1	Патрокл	Архангельская, 23	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-arhangel'skaja-ulica-23-130739946.html
69	1	Патрокл	Можайская, 22	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-mozhajskaia-22-128424846.html
70	1	Патрокл	Феодосийская, 46	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/ujutnaja-odnokomnatnaja-kvartira-s-vidom-na-more-v-rajone-buhty-patrokl-131120395.html
71	1	Патрокл	Можайская, 24	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-s-vidom-na-zaliv-130646691.html
72	1	Патрокл	Феодосийская, 37	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-s-vidom-na-more-129276877.html
73	1	Патрокл	Можайская, 20	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komnatnuju-vidovuju-kvartiru-116988623.html
74	1	Патрокл	Можайская, 22	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-mozhajskaia-22-128994041.html
75	1	1яРечка	Мыс Кунгасный, 3б	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komnatnuju-kvartiru-po-adresu-ulica-mys-kungasnyj-3b-130717801.html
76	1	1яРечка	пр. Красного Знамени, 34	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-na-topolinnoj-allee-130640047.html
77	1	1яРечка	Хабаровская, 126	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-vo-vladivostoke-130645888.html
78	1	1яРечка	Океанский, пр. 94	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/svetlaja-i-ujutnaja-kvartira-v-r-ne-pervaja-rechka-129912402.html
79	1	1яРечка	Башидзе, 16	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartir-na-bashidze-130766208.html
80	1	1яРечка	Хабаровская, 27а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-na-pervoj-rechke-121089565.html

№ п/п	Количество во комнат	Район	Улица	Ссылка на страницу в сети Интернет.
81	1	1яРечка	Океанский, пр. 97	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-oceanskij-prospekt-97-130856706.html
82	1	1яРечка	пр. Красного Знамени, 38	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-na-krasnogo-znamen-38-130843386.html
83	1	1яРечка	Океанский, пр. 101	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-kom-kvartira-oceanskij-prospekt-101-3-9-et-34-kv-m-130849546.html
84	1	Пригород	Адмирала Угрюмова, 1а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-artekovskaja-1a-128514187.html
85	1	Пригород	Адмирала Угрюмова, 3	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komn-kvartiru-po-ul-adm-ugrumova-d-3-127824429.html
86	1	Пригород	Артековская, 1а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ulica-artekovskaja-1a-122596528.html
87	1	Пригород	Адмирала Угрюмова, 6	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-ul-admirala-ugrumova-6-129346934.html
88	1	Садгород	Линейная, 2-я, 12, корп. 3	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/ujutnaja-sovremennaja-kvartira-s-otdelnoj-garderobnoj-v-zhk-zhuravli-129612912.html
89	1	Садгород	Александровича, 48	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1k-s-mebelju-na-sadgorode-alexandrovicha-83430002.html
90	1	Садгород	Гражданская, 18	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/stilnaja-1-komnatnaja-kvartira-na-sadgorode-130069530.html
91	1	Садгород	Вавилова, 4	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-ujutnaja-1-komnatnaja-kvartira-na-sadgorode-129724853.html
92	1	Седанка	Глинки, 27 корп. 2	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-glinki-27-kor-2-130876003.html
93	1	Седанка	Глинки, 23	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-kvartiru-123080535.html
94	1	Седанка	Глинки, 27 корп. 2	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-v-novom-dome-s-shikarnym-vidom-110079807.html
95	1	Снеговая	Военное Шоссе, 31	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-s-evroremontom-na-voennom-shosse-vo-vladivostoke-124145694.html
96	1	Снеговая	Карьерная, 22	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ul-karjernaja-22-118306306.html
97	1	Снеговая	Военное Шоссе, 31	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-odnokomnatnaja-kvartira-na-voennom-shosse-130984817.html
98	1	Снеговая	Карьерная, 26	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ul-karjernaja-26-121116509.html
99	1	Снеговая	Карьерная, 30	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-karjernaja-30-130673814.html
100	1	Снеговая	Карьерная, 26	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-karjernaja-26-130608773.html
101	1	Снеговая	Военное Шоссе, 31	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-voennoe-shosse-31-130882134.html
102	1	Снеговая падь	Адмирала Горшкова, 53	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ul-admirala-gorshkova-d-53-130451661.html
103	1	Снеговая падь	Адмирала Горшкова, 52, корп. 2	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-s-remontom-v-zhk-lider-127693730.html
104	1	Снеговая падь	Адмирала Горшкова, 83	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-kvartiru-vo-vladivostoke-114656696.html
105	1	Снеговая падь	Майора Филипова, 11, корп. 3	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-kvartiru-studiju-po-ul-majora-filipova-d-11-127791854.html
106	1	Снеговая падь	Майора Филипова, 16	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodazha-1-komnatnoj-kvartiry-v-zhk-izumrudnyj-129361623.html
107	1	Снеговая падь	Адмирала Горшкова, 71	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-kom-kvartira-admirala-gorshkova-d-71-sr-etazh-118061508.html
108	1	Снеговая падь	Анны Щетининой, 14	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-112761997.html

№ п/п	Количество во комнат	Район	Улица	Ссылка на страницу в сети Интернет.
109	1	Столетие	Южно-Уральская, 10а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/otlichnaja-kvartira-s-mebelju-i-byt-tehnikoj-v-rajone-stoletija-118563303.html
110	1	Столетие	Вострцова, 4а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaem-1-komn-kvartiru-s-remontom-i-mebelju-na-stoletii-130994188.html
111	1	Столетие	100-летия Владивостока, 55	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komnatnuju-kvartiru-po-ulice-100-let-vladivostoku-d-55-130826475.html
112	1	Столетие	Ильичева, 16	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-stilnaja-1-komnatnaja-kvartira-na-stoletie-129325638.html
113	1	Столетие	100-летия Владивостока, 60	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komn-kvartira-na-postysheva-129479695.html
114	1	Столетие	100-летия Владивостока, 33	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-na-100-letii-130780919.html
115	1	Столетие	Вострцова, 13	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-k-kvartira-31-7-kv-m-rajon-stoletija-rjedom-so-shkoloj-51-130499760.html
116	1	Столетие	Гамарника, 21	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-kvartiru-na-gamarnika-d-21-128414548.html
117	1	Столетие	Нахимова, 1	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-nahimova-1-130730226.html
118	1	Столетие	пер. Днепроvский, 5/1	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-v-rajone-stoletija-128889317.html
119	1	Столетие	Овчинникова, 20	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/predlagaetsja-k-pokupke-1-komnatnaja-kvartira-po-ul-ovchinnikova-d-20-127164287.html
120	1	Столетие	Гамарника, 8	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-kom-kvartira-na-gamarnika-8-130778380.html
121	1	Тихая	Добровольского, 31	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-dobrovolskogo-31-130954547.html
122	1	Тихая	Сахалинская, 37	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodazha-ujutnoj-1-komnatnoj-kvartiry-127875320.html
123	1	Тихая	Добровольского, 45	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-odnokomnatnaja-kvartira-131030655.html
124	1	Тихая	Добровольского, 31	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-odnokomnatnaja-kvartira-v-tihom-rajone-130517946.html
125	1	Тихая	Сахалинская, 15	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komnatnuju-kvartiru-na-sahalinskoj-15-s-bolshoj-lodzhiej-129113413.html
126	1	Тихая	Волкова, 5	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-ujutnaja-1-komnatnaja-kvartira-s-bolshoj-lodzhiej-117315412.html
127	1	Тихая	Сахалинская, 35	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-no-komnatnuju-kvartiru-po-ul-sahalinskaja-d-35-130168295.html
128	1	Тихая	Волкова, 3	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komnatnuju-kvartiru-s-mebelju-121912365.html
129	1	Толстого (Буссе)	пр. Красного Знамени, 93	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-no-komnatnuju-kvartiru-po-prospektu-krasnogo-znamen-129702319.html
130	1	Толстого (Буссе)	Толстого, 28	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-129426619.html
131	1	Толстого (Буссе)	Толстого, 5г	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/k-prodazhe-1-komnatnaja-kvartira-na-tolstogo-5g-s-vidom-na-zaliv-122734346.html
132	1	Толстого (Буссе)	пр. Красного Знамени, 107	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-k-kvartira-krasnogo-znamen-pr-t-107-121791637.html
133	1	Толстого (Буссе)	пр. Красного Знамени, 95	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-krasnogo-znamen-95-130875206.html
134	1	Толстого (Буссе)	Толстого, 5г	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-ujutnaja-1-komn-kvartira-24.5-kv-m-v-kirpichnom-dome-130446931.html
135	1	Толстого (Буссе)	Народный пр., 25	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-narodnyj-prospekt-25-130881692.html

№ п/п	Количество во комнат	Район	Улица	Ссылка на страницу в сети Интернет.
136	1	Толстого (Буссе)	пр. Красного Знамени, 107	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-prostornaja-1-k-kvartira-na-pr-kte-krasnogo-znamen-107-126279146.html
137	1	Толстого (Буссе)	Толстого, 32	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-tolstogo-32-130503139.html
138	1	ЗяРабочая	пр. Красного Знамени, 117д	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-prospekt-krasnogo-znamen-117-d-128644150.html
139	1	ЗяРабочая	Шилкинская, 10	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ul-shilkinskaja-10-130872844.html
140	1	ЗяРабочая	Тобольская, 11	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-odnokomnatnuju-kvartiru-na-rabochej-vo-vladivostoke-128591296.html
141	1	ЗяРабочая	Тобольская, 25	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komnatnuju-kvartiru-na-ul-tobolskoj-d-25-130129800.html
142	1	ЗяРабочая	Шилкинская, 12	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-shilkinskaja-12-130034322.html
143	1	ЗяРабочая	Тунгусская, 50	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komn-kvartiru-po-ul-tungusskaja-d-50-130240524.html
144	1	ЗяРабочая	Народный пр., 17	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodazha-kvartiry-131062110.html
145	1	ЗяРабочая	Жигура, 44	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-zhigura-44-131008257.html
146	1	ЗяРабочая	Шилкинская, 16	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-shilkinskaja-16-131099677.html
147	1	ЗяРабочая	пр. Красного Знамени, 133/1	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komn-kvartira-na-krasnogo-znamen-129362629.html
148	1	Трудовая	Слущкого, 20, стр. 2	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/vidovaja-kvartira-130540433.html
149	1	Трудовая	2-я Промышленная, 4	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-po-ul-2-aja-promyshlennaja-4-127044866.html
150	1	Трудовая	50 лет ВЛКСМ, 26б	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-prostornaja-1-k-kvartira-na-ul-50-let-vlxs-26b-129527445.html
151	1	Трудовая	50 лет ВЛКСМ, 24/1	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-50-let-vlxs-24-1-130812457.html
152	1	Трудовая	Вилкова, 12	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/ujutnaja-1-komnatnaja-kvartira-s-remontom-i-mebelju-130365642.html
153	1	Трудовая	50 лет ВЛКСМ, 17	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-na-trudovoj-130927729.html
154	1	Трудовая	50 лет ВЛКСМ, 30	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-50-let-vlxs-30-129130363.html
155	1	Трудовое	Лермонтова, 77/1	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-v-centre-p-trudovoe-130429897.html
156	1	Трудовое	Порт-Артурская, 42в	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1k-kvartira-na-ul-port-arturskoj-d-42v-vo-vladivostoke-131005389.html
157	1	Трудовое	Чичерина, 18	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-chicherina-18-127406140.html
158	1	Трудовое	Иннокентьевская, 16	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-ja-kvartira-v-prigorode-s-shikarnym-vidom-na-amurskij-zaliv-117046810.html
159	1	Трудовое	Порт-Артурская, 42д	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-v-pos-trudovoe-pod-dv-ipoteku-130355972.html
160	1	Трудовое	Чичерина, 18	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-chicherina-18-vo-vladivostoke-130826032.html
161	1	Трудовое	Чичерина, 18	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-chicherina-18-129413493.html
162	1	Трудовое	Лермонтова, 19	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/predlagaem-k-pokupke-1-komn-kvartiru-v-kirpichnom-dome-130069054.html
163	1	Трудовое	Чичерина, 8	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/predlagaju-k-prodazhe-prekrasnuju-odnokomnatnuju-kvartiru-129404913.html

№ п/п	Количество во комнат	Район	Улица	Ссылка на страницу в сети Интернет.
164	1	Трудовое	Лермонтова, 62	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-lermontova-62-129089955.html
165	1	Трудовое	Лермонтова, 68а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-kvartira-v-p-trudovoe-73983867.html
166	1	Фадеева	Стрелковая, 18 стр. 2	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-kvartira-v-zhk-atmosfera-125491307.html
167	1	Фадеева	Стрелковая, 18 стр. 2	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komnatnuju-kvartiru-118565813.html
168	1	Фадеева	Воропаева, 33а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-no-komnatnuju-kvartiru-po-voropaeva-d-33a-128319141.html
169	1	Фадеева	Воропаева, 33а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ulica-voropaeva-33a-112788612.html
170	1	Фадеева	Фадеева, 6а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komn-kvartira-na-fadeeva-112947109.html
171	1	Фадеева	Фадеева, 14а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-fadeeva-14a-130717389.html
172	1	Фадеева	Фадеева, 6в	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/otlichnaja-1-komnatnaja-kvartira-119667429.html
173	1	Фадеева	Фадеева, 14	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-fadeeva-14-128387064.html
174	1	Фадеева	Стрелковая, 18 стр. 1	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-kvartira-s-kachestvennym-remontom-i-tehnikoj-v-novom-dome-126579778.html
175	1	Чуркин	Брянская, 18	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ul-brjanskaja-18-122909911.html
176	1	Чуркин	Брянская, 18	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-brjanskaja-18-130975538.html
177	1	Чуркин	Брянская, 18	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/shikarnaja-kvartira-v-zhk-morion-124543949.html
178	1	Чуркин	Каштановая, 17/4	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-s-remontom-v-zhk-kashtanovyj-dvor-130383665.html
179	1	Чуркин	Калинина, 84	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-kalinina-84-129547101.html
180	1	Чуркин	Запорожская, 6	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-otlichnaja-1-komnatnaja-kvartira-na-zaparozhskoj-130706291.html
181	1	Чуркин	Гульбиновича, 29/2	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-ujutnuju-odnokomnatnuju-kvartiru-gulbinovicha-29-2-130589387.html
182	1	Чуркин	Терешковой, 16	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodazha-1-komnatnoj-kvartiry-131064688.html
183	1	Чуркин	Харьковская, 6	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-harkovskaja-6-129992222.html
184	1	Чуркин	Интернациональная, 59	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ul-internacionalnaja-d-59-125954221.html
185	1	Чуркин	Херсонская, 8	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ulica-hersonskaja-8-126065142.html
186	1	Эгершельд	Станюковича, 49	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ulica-stanjukovicha-49-126039981.html
187	1	Эгершельд	Верхнепортовая, 44	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-verhneportovaja-44-129082390.html
188	1	Эгершельд	Станюковича, 14	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-stilnuju-1-komn-kvartiru-obsh-pl-35-kv-m-s-lodzhiej-na-egershelde-128903523.html
189	1	Эгершельд	Леонова, 70	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-v-zhk-vertikal-na-egershelde-127520900.html
190	1	Эгершельд	Стрельникова, 8	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodazha-kvartiry-v-r-ne-egershelda-126684487.html
191	1	Эгершельд	Стрельникова, 10	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-strelnikova-10-130520323.html
192	1	Эгершельд	Леонова, 21	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-k-kv-na-leonova-21-127918423.html

№ п/п	Количество во комнат	Район	Улица	Ссылка на страницу в сети Интернет.
193	1	Эгершельд	Леонова, 64	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-ul-leonova-64-130854700.html
194	1	Центр	Шкипера Гека, 15	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-prekrasnuju-kvartiru-v-tihom-centre-129786932.html
195	1	Центр	Прапорщика Комарова, 58	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-v-centre-goroda-kod-objekta-192-118190989.html
196	1	Центр	Светланская, 4	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komn-kvartiru-po-ul-svetlanskaja-d-4-129591786.html
197	1	Центр	Семеновская, 32	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-v-centre-goroda-131064265.html
198	1	Центр	Пушкинская, 45	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-na-ul-pushkinskaja-45-131021186.html
199	1	Центр	Уткинская, 11	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komn-dizajnerskaja-kvartira-s-vidom-na-more-v-centre-vo-vl-120386243.html
200	1	Центр	Пушкинская, 50	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-ujutnuju-1-komnatnuju-kvartiru-na-pushkinskoj-vo-vladivostoke-131147320.html
201	1	Центр	Пологая, 55	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-ul-pologaja-55-129170250.html
202	1	Центр	Прапорщика Комарова, 31а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/1-komnatnaja-kvartira-ul-praporshika-komarova-31a-117680620.html
203	1	Центр	Нерчинская, 58	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komn-kvartiru-na-nerchinskoj-58-vo-vladivostoke-130693329.html
204	1	Центр	Авроровская, 24	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-1-komn-kvartiru-na-avrorovskoj-24-cena-na-nedelju-37539402.html
205	1	Центр	Пологая, 53а	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/odnokomnatnaja-kvartira-v-centre-128280637.html
206	1	Центр	Партизанский пр., 9	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodaetsja-1-komnatnaja-kvartira-po-adresu-partizanskij-prospekt-9-129182482.html
207	1	Центр	Тигровая, 16	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-kvartiru-v-centre-vladivostoka-na-tigrovoj-127096874.html
208	1	Центр	Светланская, 133	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/prodam-kvartiru-v-centre-goroda-avangard-127499336.html

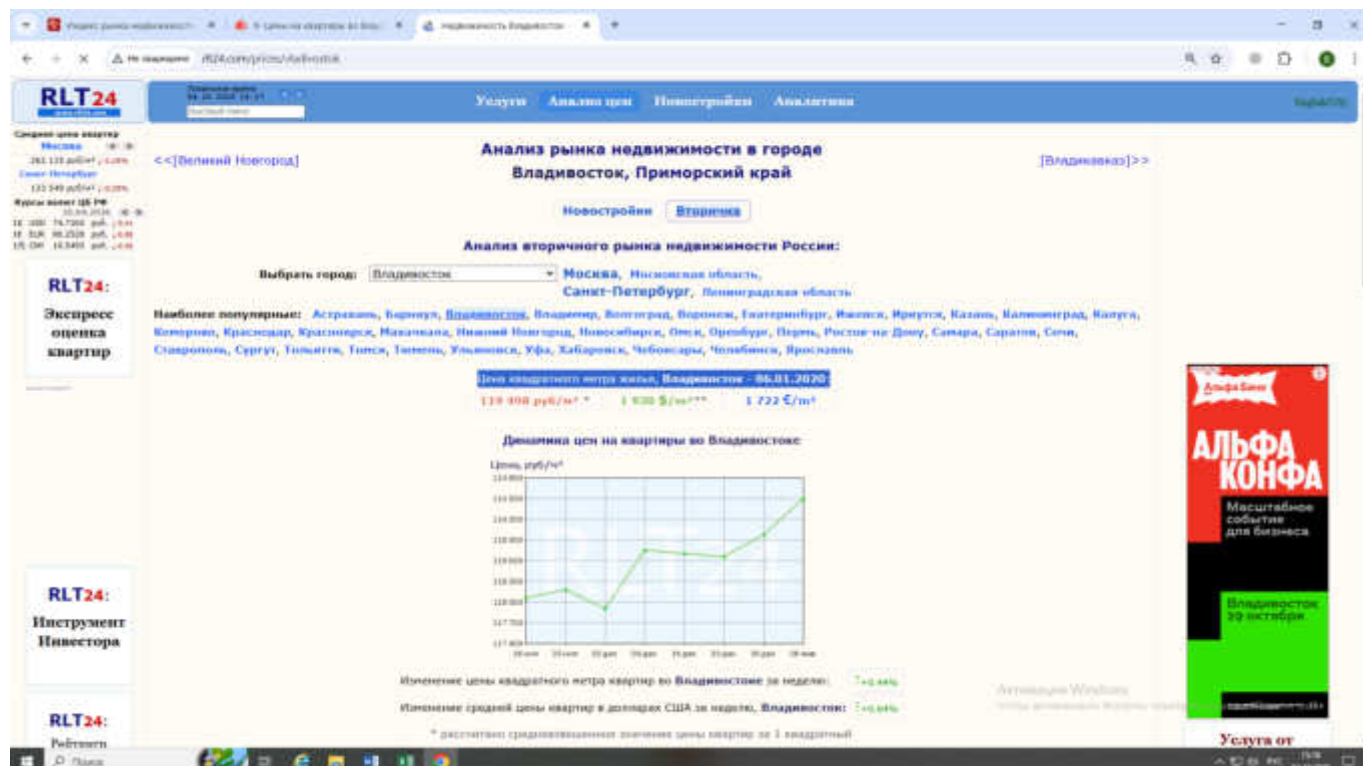
Исходная информация для определения динамики цен

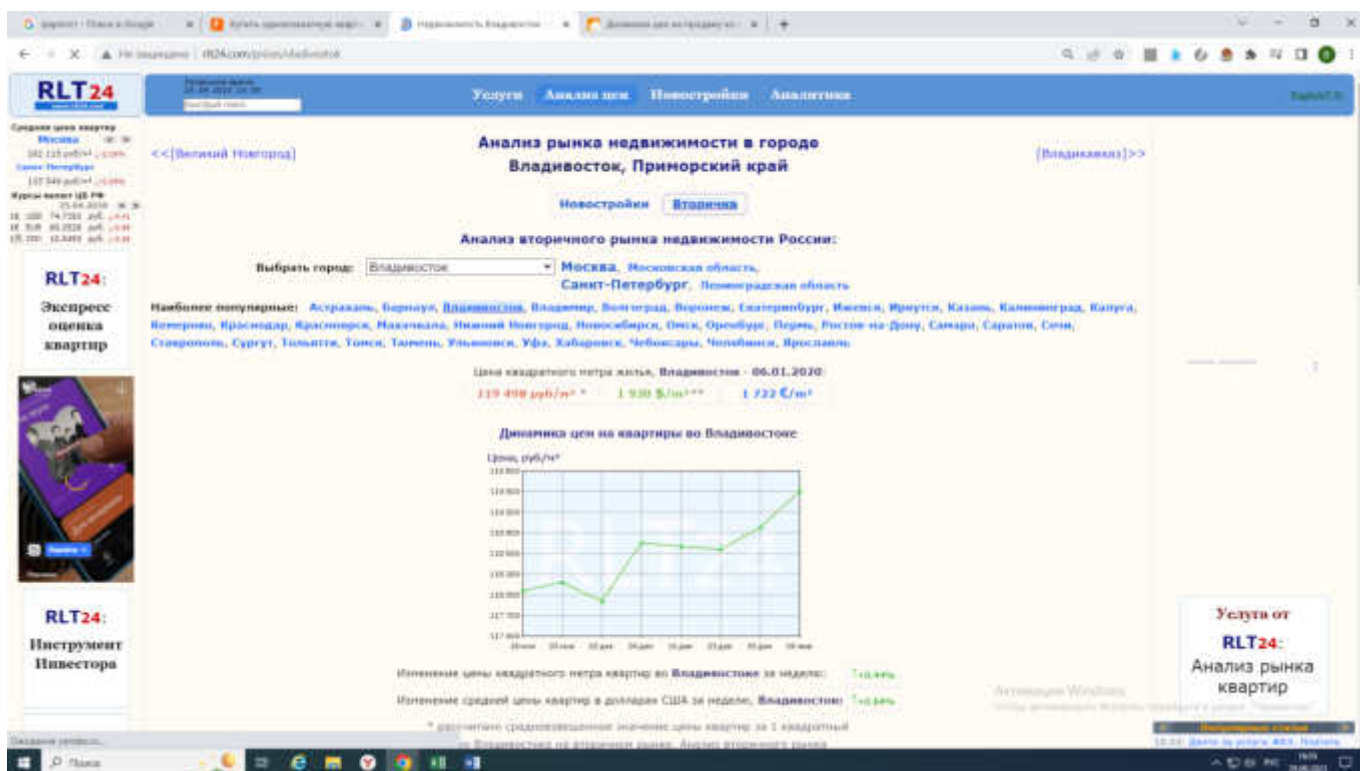
Ресурсы, которые прекратили обновление и не рассматриваются в рамках настоящего исследования, но приводятся для справки:

RLT24	Все квартиры	Вторичный рынок	Новострой ки	Темп изменения по соответствующей категории		
http://www.rlt24.com/primary/vladivostok		все	все			
нет обновления в 2023 г.		-	-		-	-
нет обновления в 2022 г.		-	-		-	-
нет обновления в 2021 г.		-	-		-	-
06.01.2020 г.		119 498	102 909	в годовых	1,05	1,03
28.10.2019 г.		118 578	102 465	в годовых	1,06	0,96
29.04.2019 г.		115 093	104 301			
ЭТАЖИ	Все квартиры	Вторичный рынок	Новострой ки	Темп изменения по соответствующей категории		
https://vl.etagi.com/analytics/?city_id=211&class=nh_flats&resolution=70&country_id=1		1 комнатные	1 комнатные			
сентябрь 2023 г.		нет данных по Владивостоку	нет данных по Владивостоку			
сентябрь 2022 г. https://cdn.esoft.digital/content/cluster/analytics_review/f1/2cb725be2589d9ac3b3b0286191ba01eeaf6a6f1.pdf		173 337	нет данных		1,14 или 1,17 годовых	-
ноябрь 2021 г.		151 970	128 115		1,10	1,26
ноябрь 2020 г.		148 003	121 228		1,16	1,17
ноябрь 2019 г.		127 589	103 614			
Domofond.ru	Все квартиры	Вторичный рынок	Новострой ки	Темп изменения по соответствующей категории		
https://www.domofond.ru/tseny-na-nedvizhimost/primorskiy_kray/vladivostok-c1888						
сентябрь 2023 г.	данные не обновляются с мая 2022 г.					
май 2022 г.	157 576			1,08 или 1,14 годовых		
октябрь 2021 г.	146 364			1,13		
октябрь 2020 г.	129 310			1,16		
октябрь 2019 г.	111 111			1,15		
ноябрь 2018 г.	97 015					
ООО Индустрия-Р	Все квартиры	Вторичный рынок	Новострой ки	Темп изменения по соответствующей категории		
http://industry-r.ru/news/news_post/rost-cena-vo-		все	все			

vladivostoke-na-vtorichke-prodolzhaetsya						
сентябрь 2023 г.		нет данных	нет данных		-	-
октябрь 2022 г.		нет данных	нет данных		-	-
сентябрь 2021 г.		146 784	125 860		1,09	1,03
октябрь 2020 г.		134 837	122 334		1,11	1,16
октябрь 2019 г.		121 826	105 224		1,15	
октябрь 2018 г.		106 137	нет данных			
НайдиДом	Все квартиры	Вторичный рынок	Новострой ки	Темп изменения по соответствующей категории		
https://vladivostok.naydidom.com/seny/adtype-kupit		1 комнатные	1 комнатные			
сентябрь 2024 г.		нет данных	нет данных			
август 2023 г.	171 682	203 385	165 191	1,21 за 10 мес.	1,33 за 10 мес.	1,13 за 10 мес.
октябрь 2022 г.	168 427	171 664	188 723	1,18	1,12	1,29
октябрь 2021 г.	142 352	152 935	146 567	1,12	1,08	1,29
октябрь 2020 г.	126 807	142 202	113 534	1,11	1,16	1,23
октябрь 2019 г.	114 103	122 703	91 991	1,12	1,17	0,83
октябрь 2018 г.	101 564	104 953	110 386			

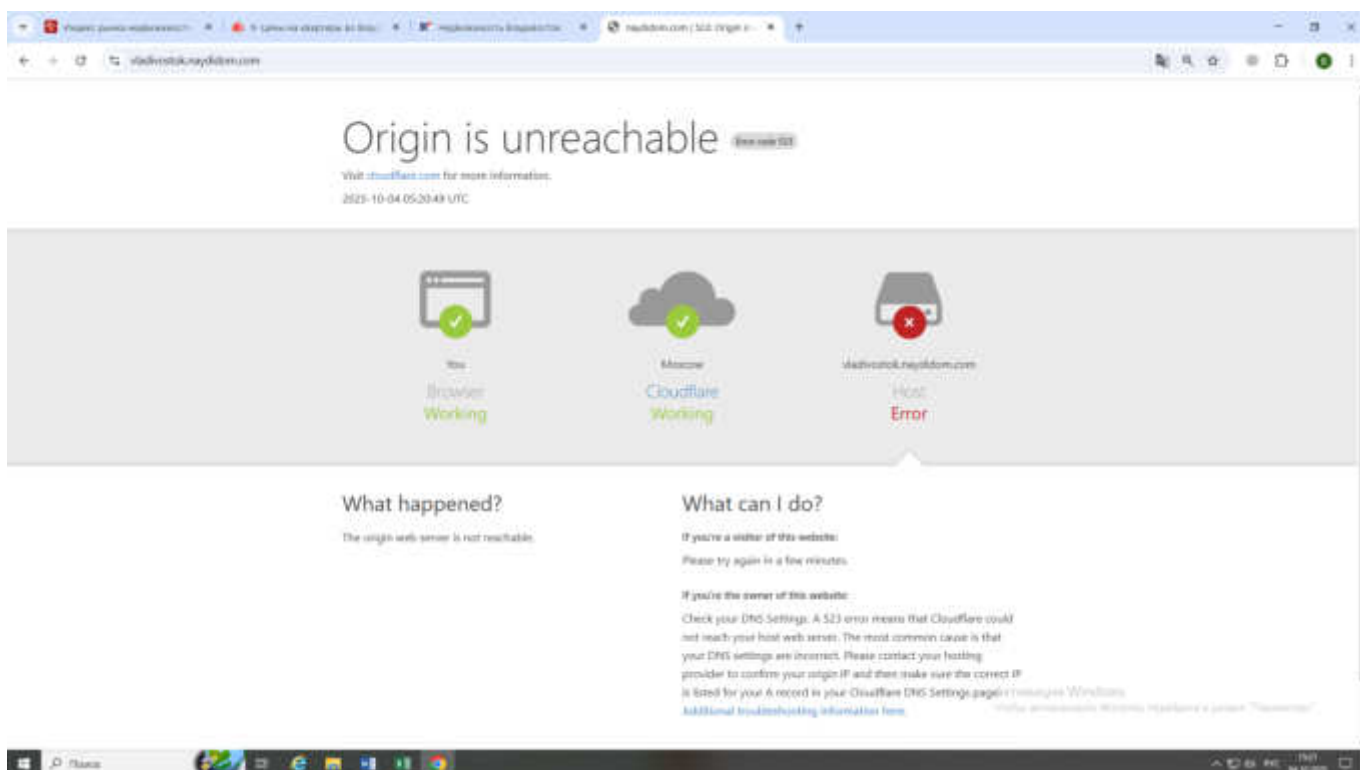
В частности данные ресурса <http://www.rlt24.com/> и в 2025 г. и в 2023 г. выглядят одинаково по состоянию на 06.01.2020 г.:

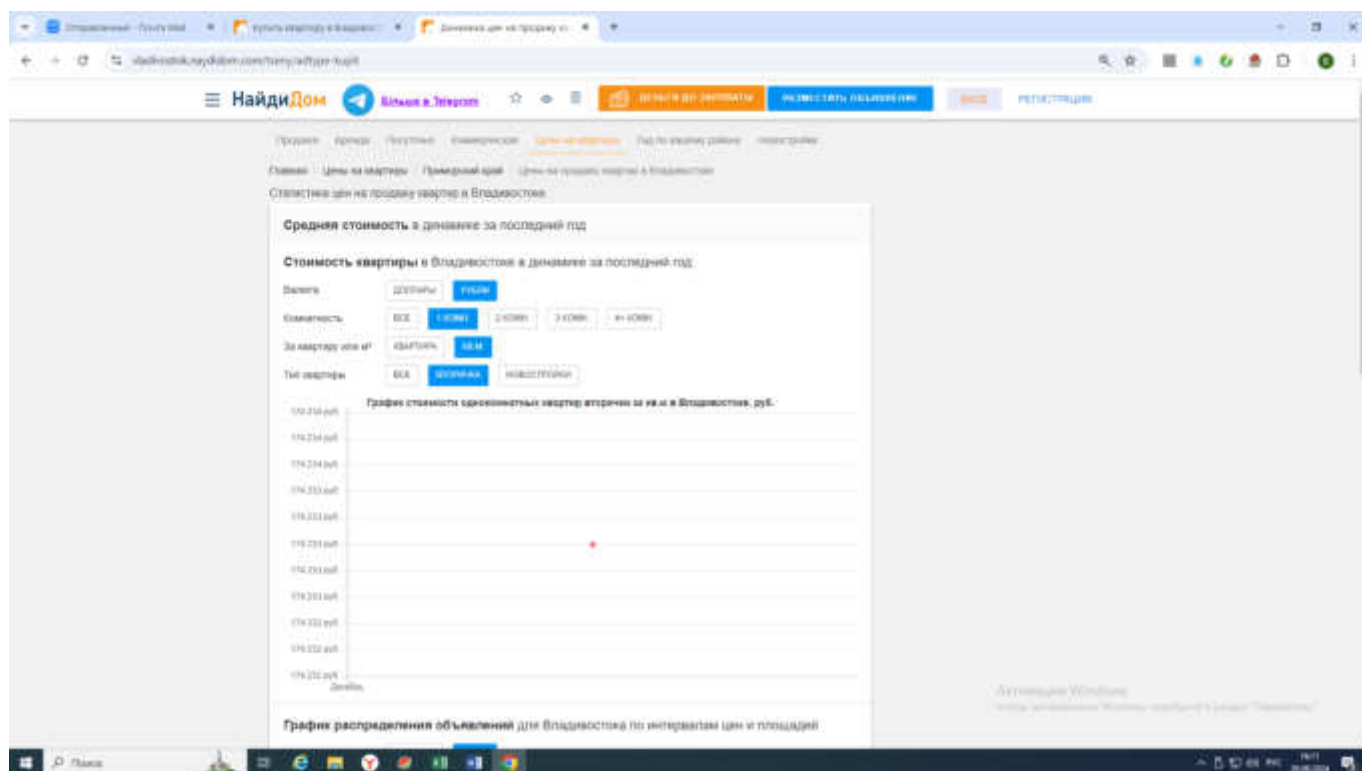




<http://www.rlt24.com/prices/vladivostok>

А также данные ресурса <https://vladivostok.naydidom.com/>, который в 2025 г. отсутствует, в 2024 г. не информативен, а в 2023 г. содержал аналитику:





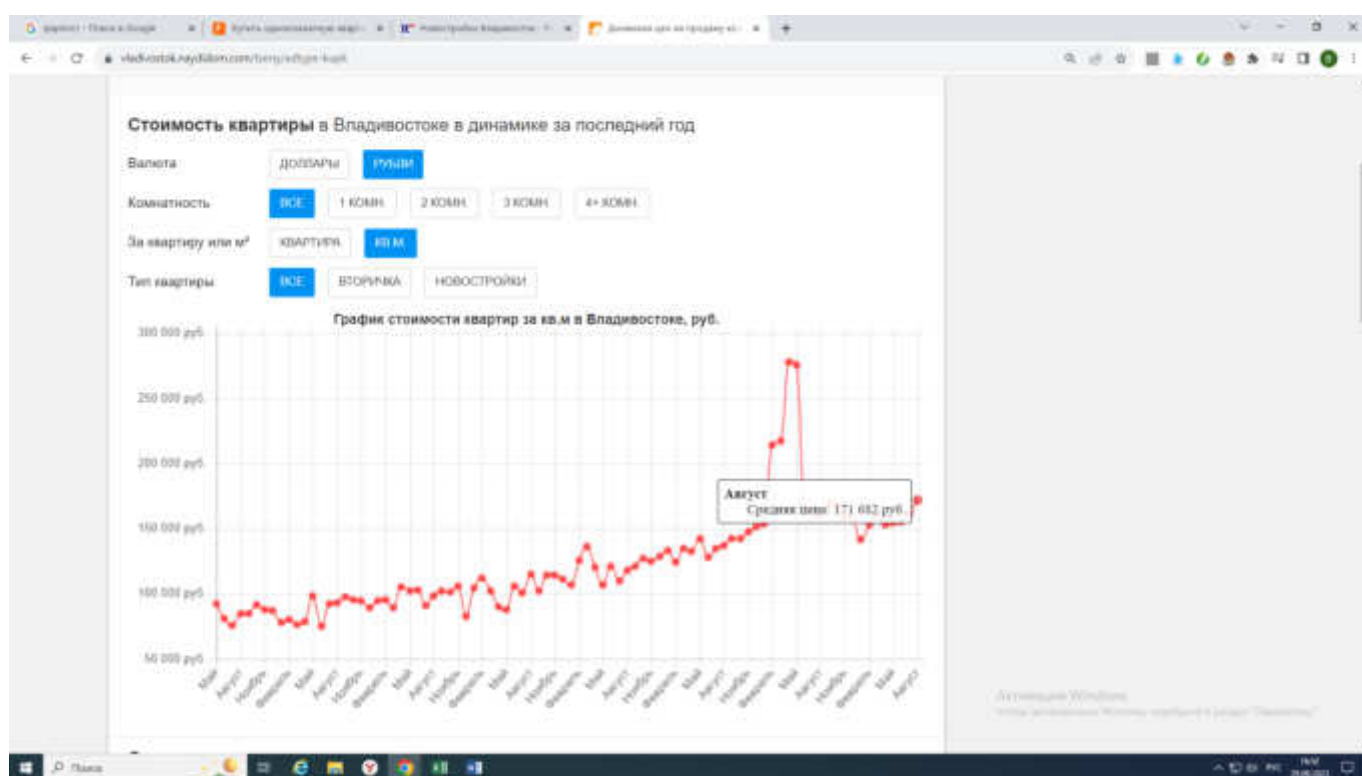
<https://vladivostok.naydidom.com/tseny/adtype-kupit>



<https://vladivostok.naydidom.com/tseny/adtype-kupit>

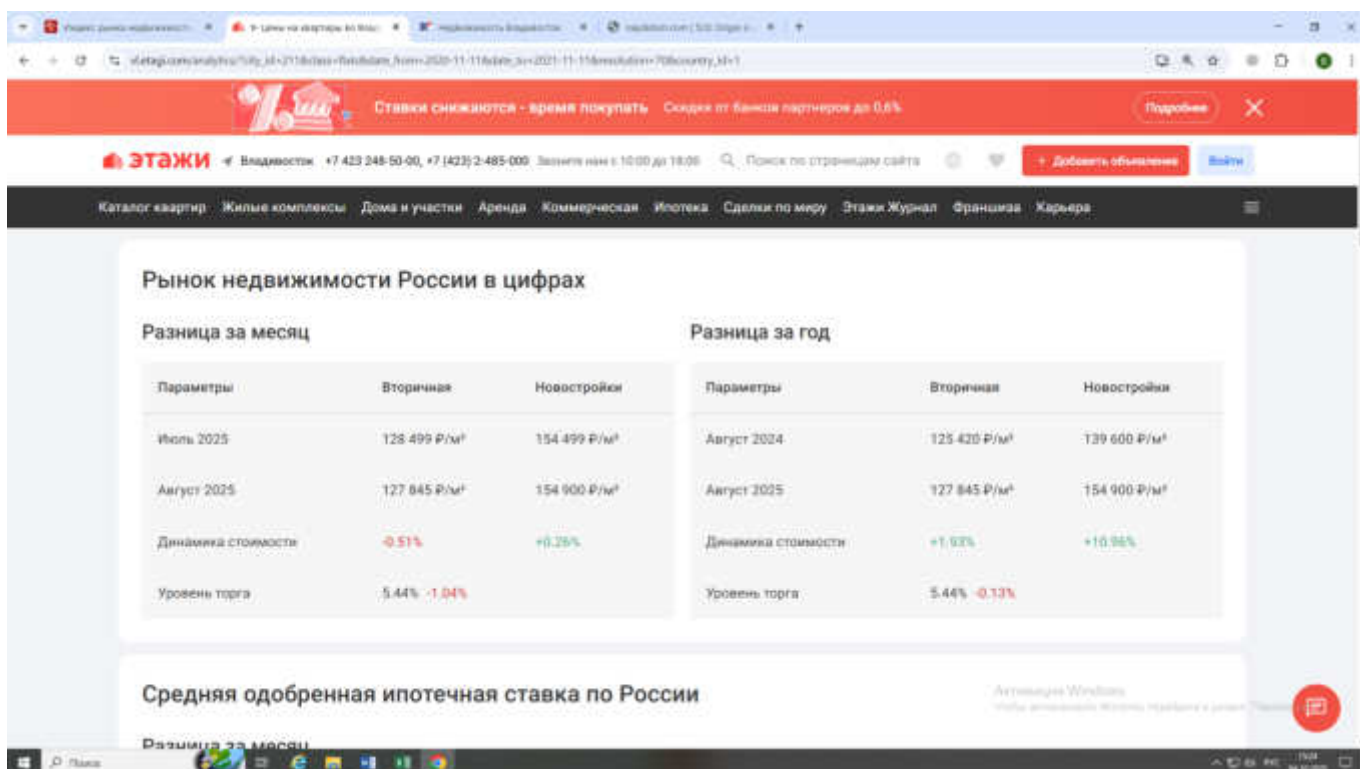


<https://vladivostok.naydidom.com/tseny/adtype-kupit>

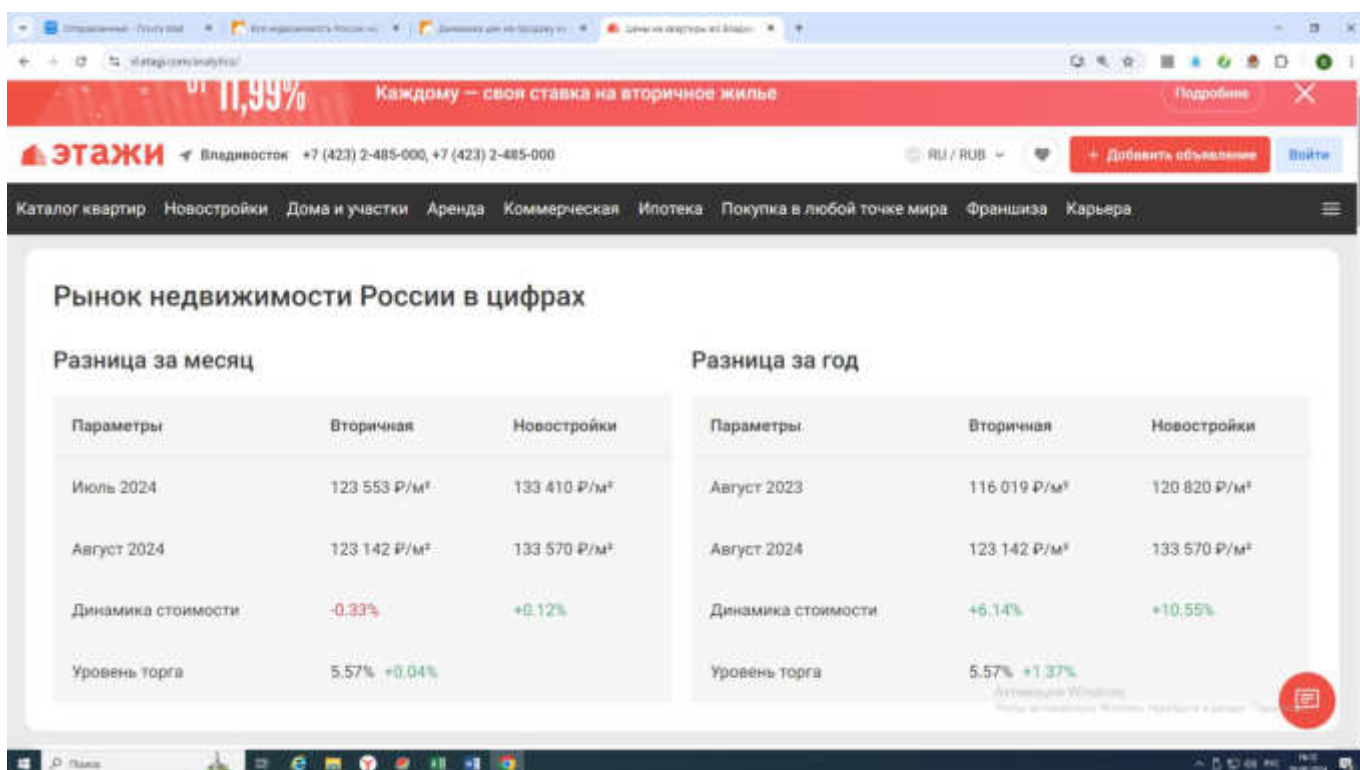


<https://vladivostok.naydidom.com/tseny/adtype-kupit>

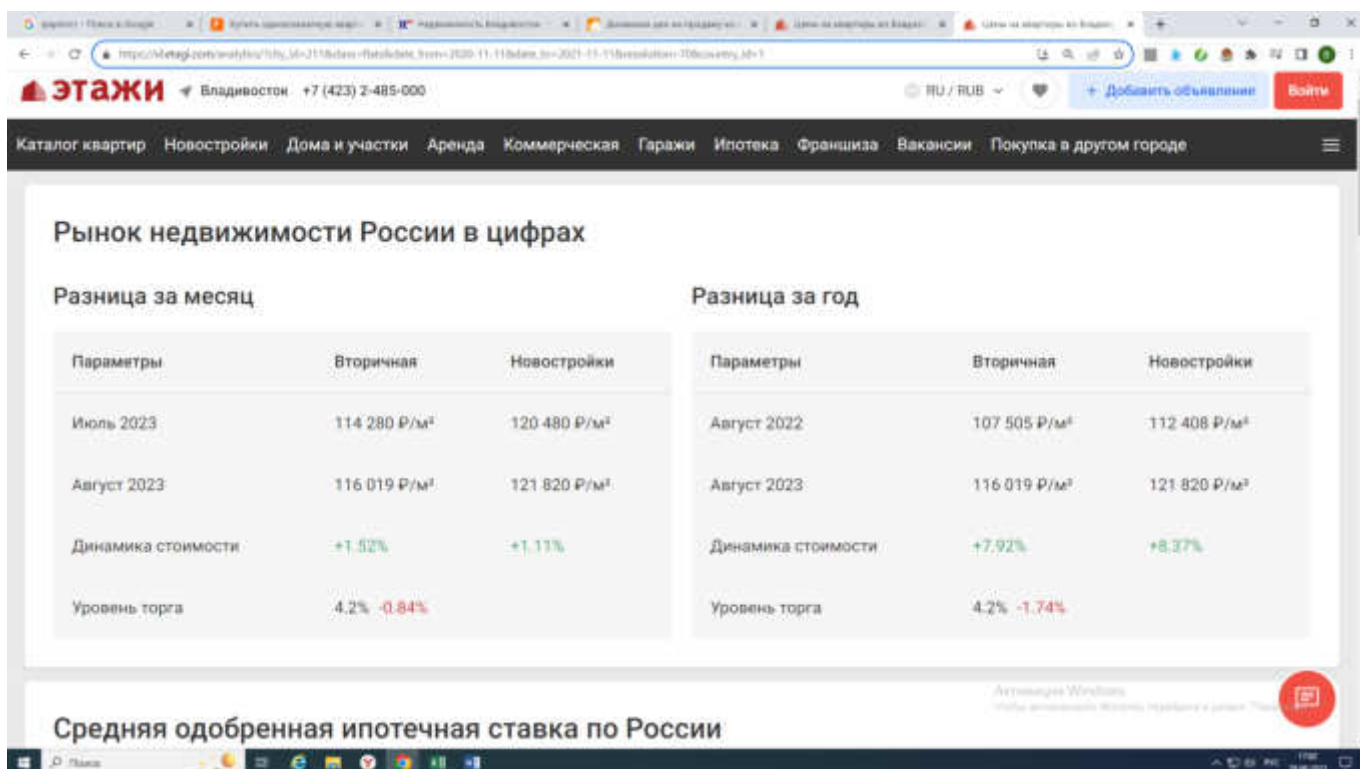
Предложения ресурса <https://vl.etagi.com/analytics/>. Информация только по РФ в целом, прирост август 2025 г. к августу 2024 г. составил +1,93% (имеет место разночтение касательно величины на август 2024 г., поэтому возможен вариант роста +3,82%); август 2024 г. к августу 2023 г. - +6,14%, август 2023 г. к августу 2022 г. - +7,92%:



https://vl.etagi.com/analytics/?city_id=211&class=flats&date_from=2020-11-11&date_to=2021-11-11&resolution=70&country_id=1



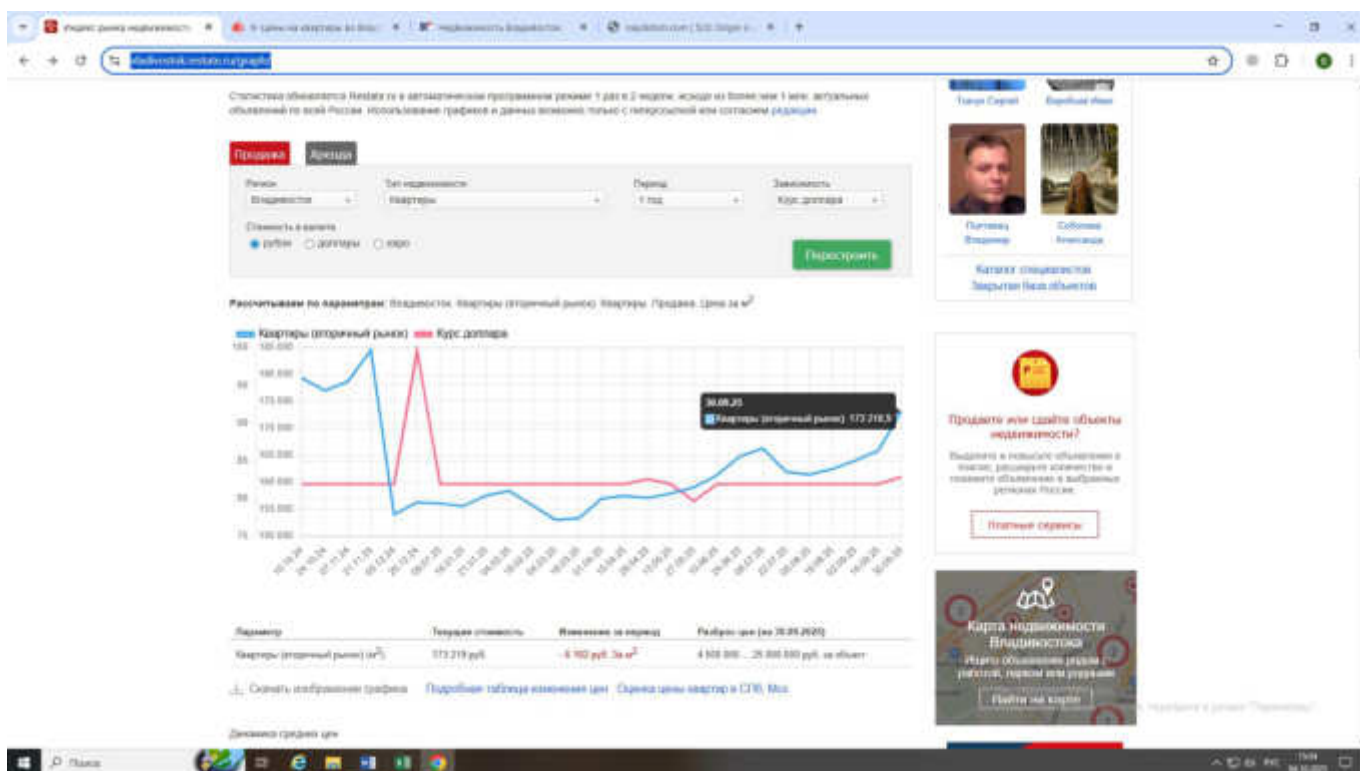
<https://vl.etagi.com/analytics/>



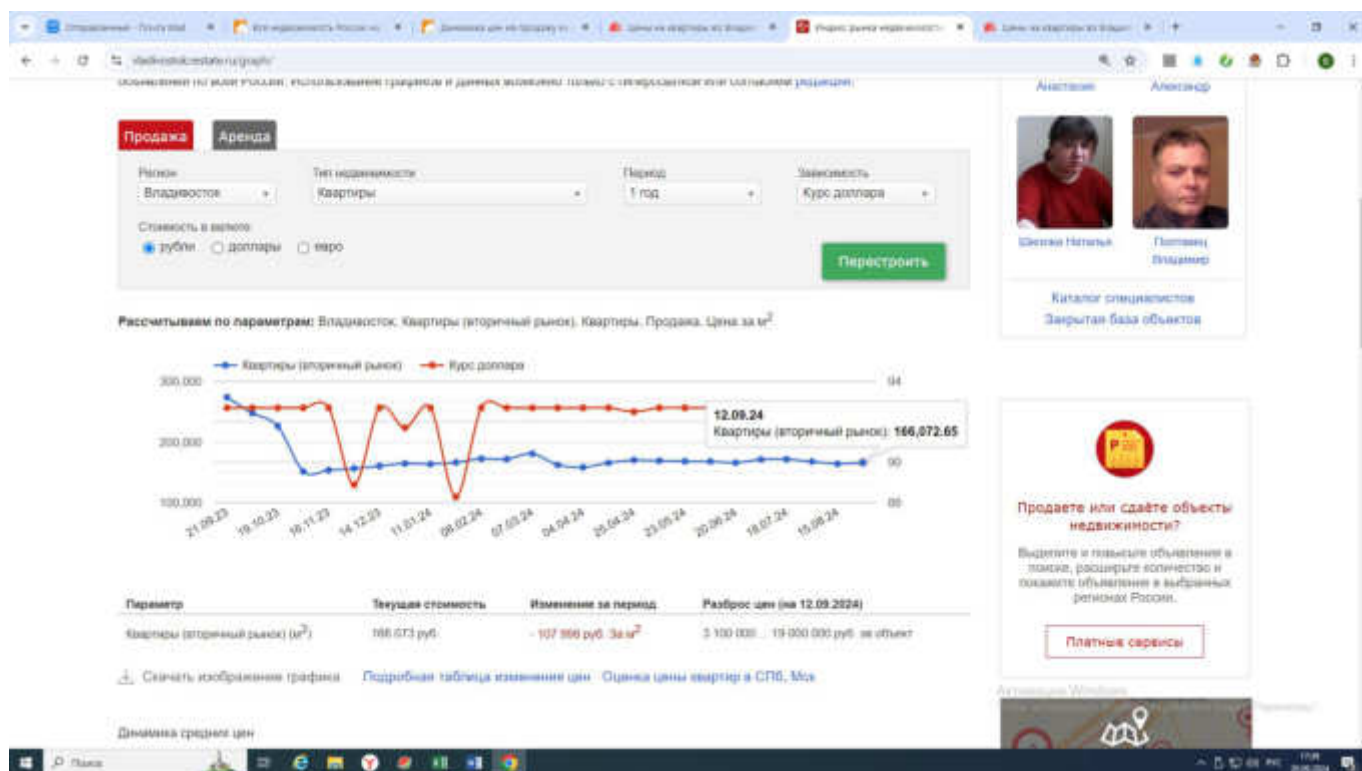
https://vl.etagi.com/analytics/?city_id=211&class=flats&date_from=2020-11-11&date_to=2021-11-11&resolution=70&country_id=1

Далее представлены ресурсы, имеющие актуальную информацию, относящиеся к территории Приморского края, либо г. Владивостока:

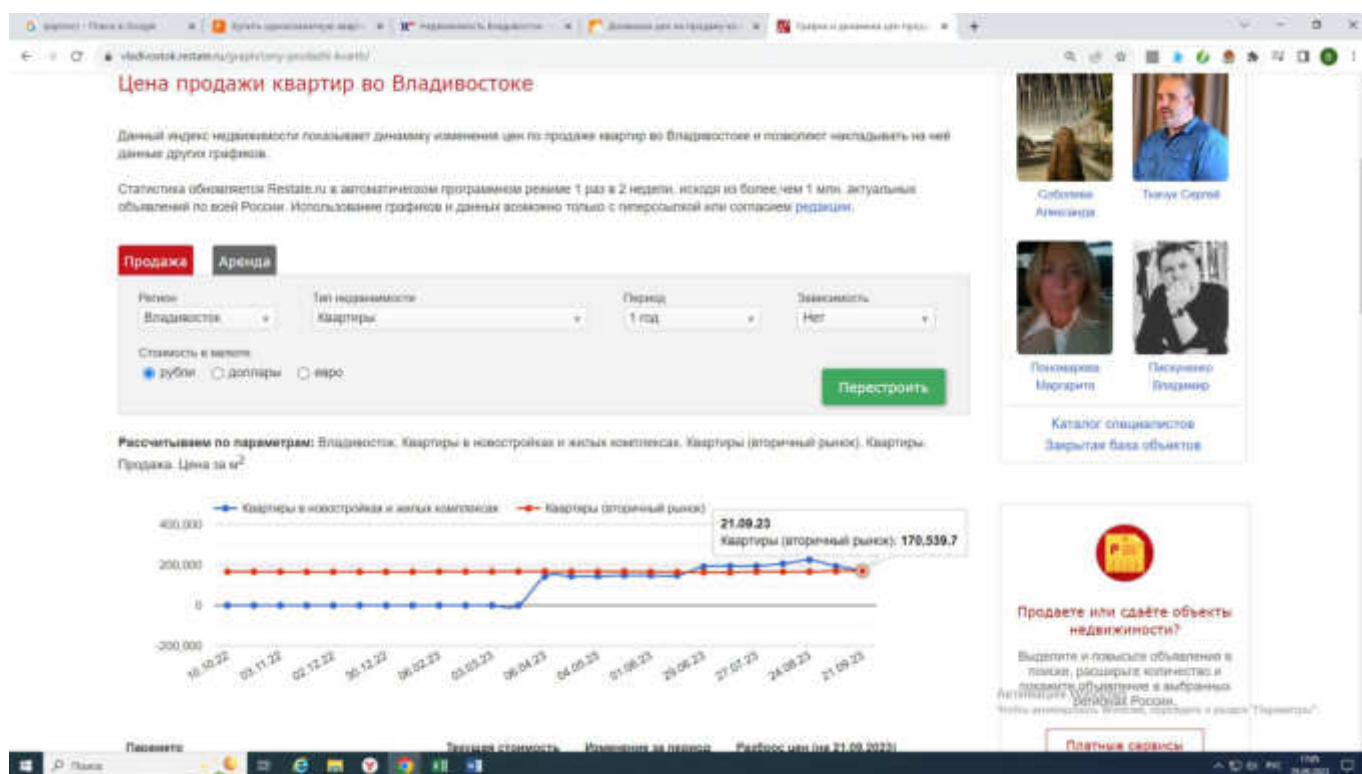
Данные ресурса <https://vladivostok.restate.ru>



<https://vladivostok.restate.ru/graph/>

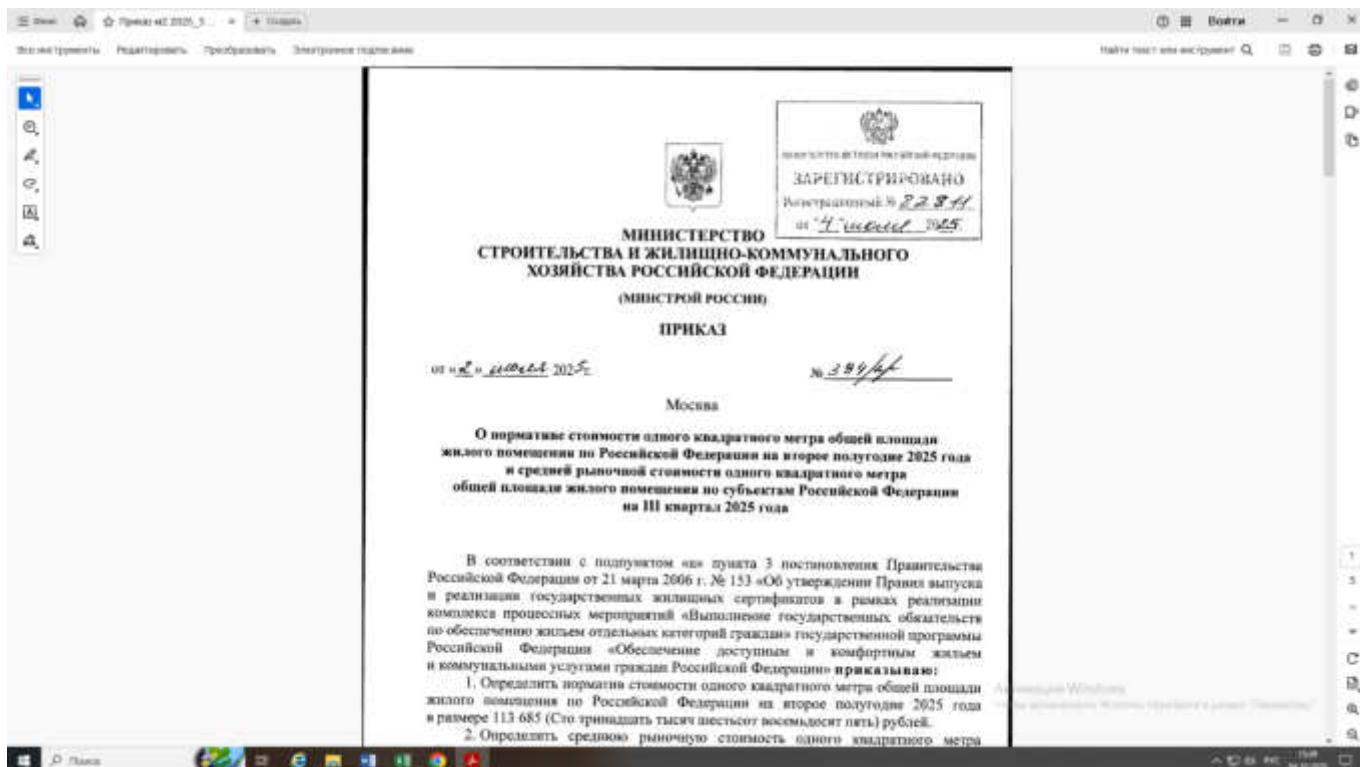


<https://vladivostok.restate.ru/graph/>



<https://vladivostok.restate.ru/graph/ceny-prodazhi-kvartir/>

Данные Минстроя РФ:



74. Томская область	115 449
Дальневосточный федеральный округ	
75. Республика Саха (Якутия)	165 084
76. Камчатский край	178 917
77. Приморский край	175 683
78. Хабаровский край	160 890
79. Амурская область	162 163
80. Магаданская область	161 000
81. Сахалинская область	157 173
82. Еврейская автономная область	111 539
83. Чукотский автономный округ	264 494
84. Республика Бурятия	121 641
85. Забайкальский край	157 064
86. Луганская Народная Республика	113 685
87. Донецкая Народная Республика	113 685
88. Запорожская область	113 685
89. Херсонская область	113 685

<https://minstroyrf.gov.ru/docs/428599/>

[https://minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/857/ig5vemk4hlde0nwjjpayoll91c1m67p9/%D0%B8%D0%BA%D0%B7%D0%BC2%202025_3%D0%BE%D1%82%2002.07.2025%D0%84%D0%96%D0%94_%D0%BF%D1%80%D0%B7%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%B2%D0%9C%D0%AE\).pdf](https://minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/857/ig5vemk4hlde0nwjjpayoll91c1m67p9/%D0%B8%D0%BA%D0%B7%D0%BC2%202025_3%D0%BE%D1%82%2002.07.2025%D0%84%D0%96%D0%94_%D0%BF%D1%80%D0%B7%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%B2%D0%9C%D0%AE).pdf)



Часть территории Красноярского края, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	125 793
70 Иркутская область	114 915
71 Кемеровская область – Кузбасс	102 701
72 Новосибирская область	119 167
73 Омская область	107 591
74 Томская область	109 407
Дальневосточный федеральный округ	
75 Республика Саха (Якутия)	148 102
76 Камчатский край	157 596
77 Приморский край	163 906
78 Хабаровский край	143 593
79 Амурская область	152 437
80 Магаданская область	152 137
81 Сахалинская область	151 613
82 Еврейская автономная область	101 834
83 Чукотский автономный округ	233 799
84 Республика Бурятия	105 433
85 Забайкальский край	151 599
86 Луганская Народная Республика	109 002
87 Донецкая Народная Республика	109 002
88 Запорожская область	109 002
89 Херсонская область	109 002

<https://www.minstroyrf.gov.ru/docs/374189/>



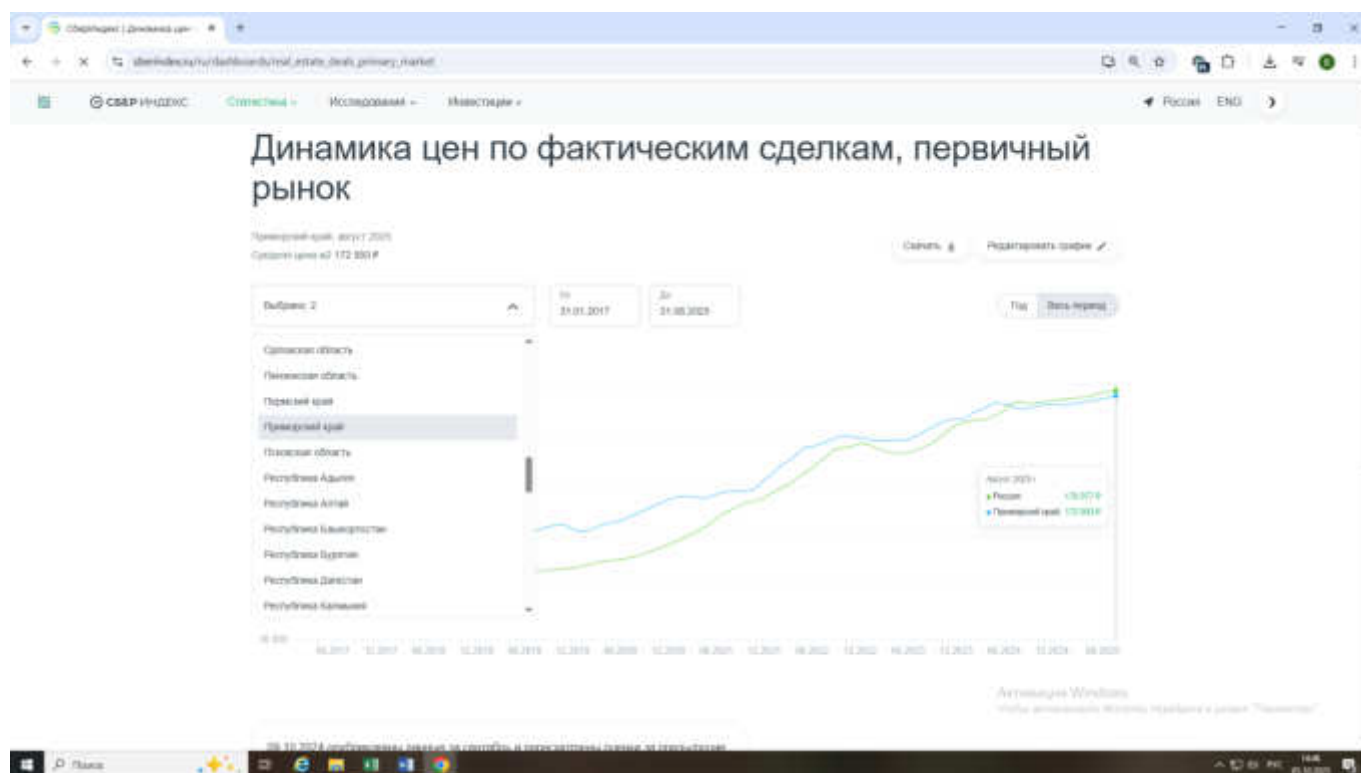
№	Субъект Российской Федерации	Показатель
73	Омская область	88 573
74	Томская область	93 571
Дальневосточный федеральный округ		
75	Республика Саха (Якутия)	135 005
76	Камчатский край	145 800
77	Приморский край	151 347
78	Хабаровский край	121 623
79	Амурская область	128 470
80	Магаданская область	147 690
81	Сахалинская область	148 368
82	Еврейская автономная область	74 869
83	Чукотский автономный округ	155 442
84	Республика Бурятия	86 658
85	Забайкальский край	134 560
86	Луганская Народная Республика	93 457
87	Донецкая Народная Республика	93 457
88	Запорожская область	93 457
89	Херсонская область	93 457

https://pvgo.ru/upload/iblock/7fe/hhrmx0xtp4ofvr2zngr2z2uklpzveete/%D0%9F%D0%A0%D0%98%D0%9A%D0%90%D0%97_%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%201%20%D0%BA%D0%B2%20%D0%BC%20%D0%BD%D0%B0%202-%D0%B5%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D0%B5%202023_19.06.2023_422_%D0%BF%D1%80.pdf

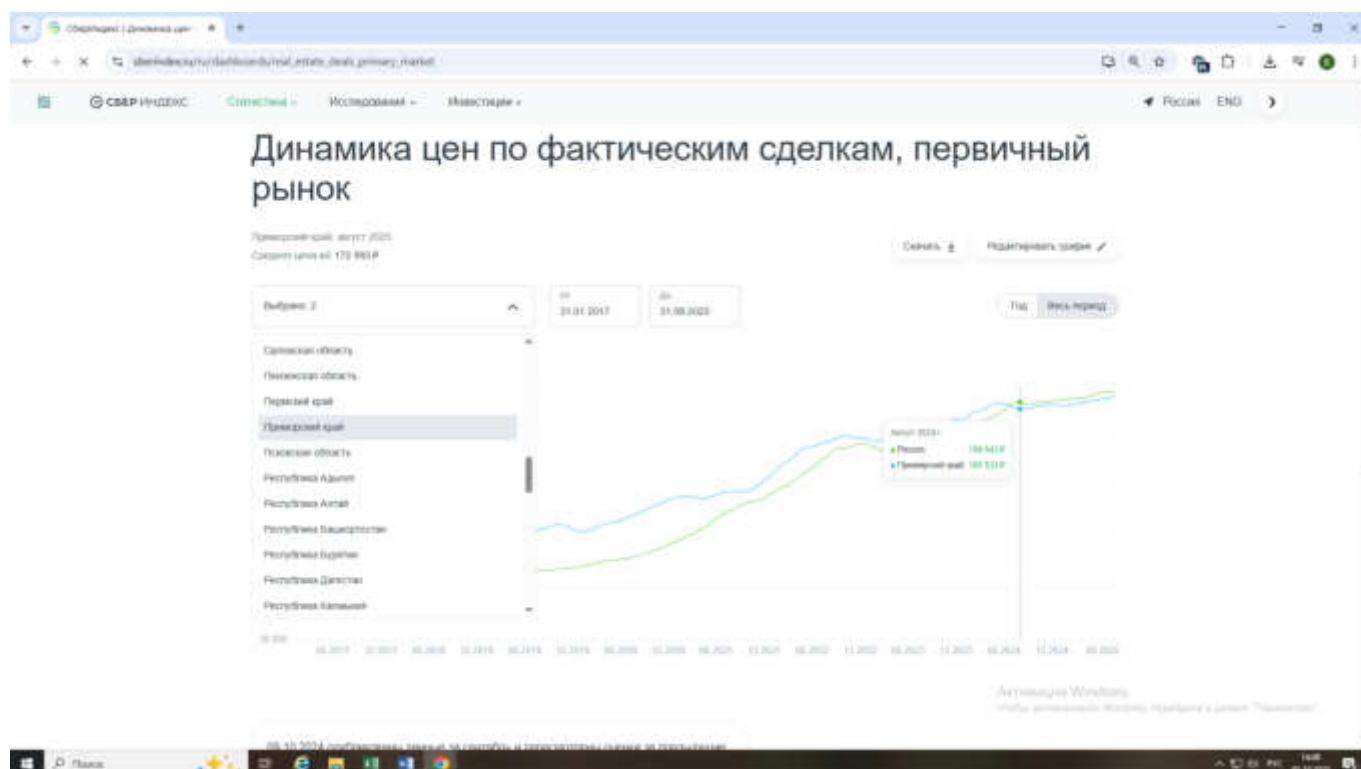
Данные СБЕРИНДЕКС:

Первичный рынок

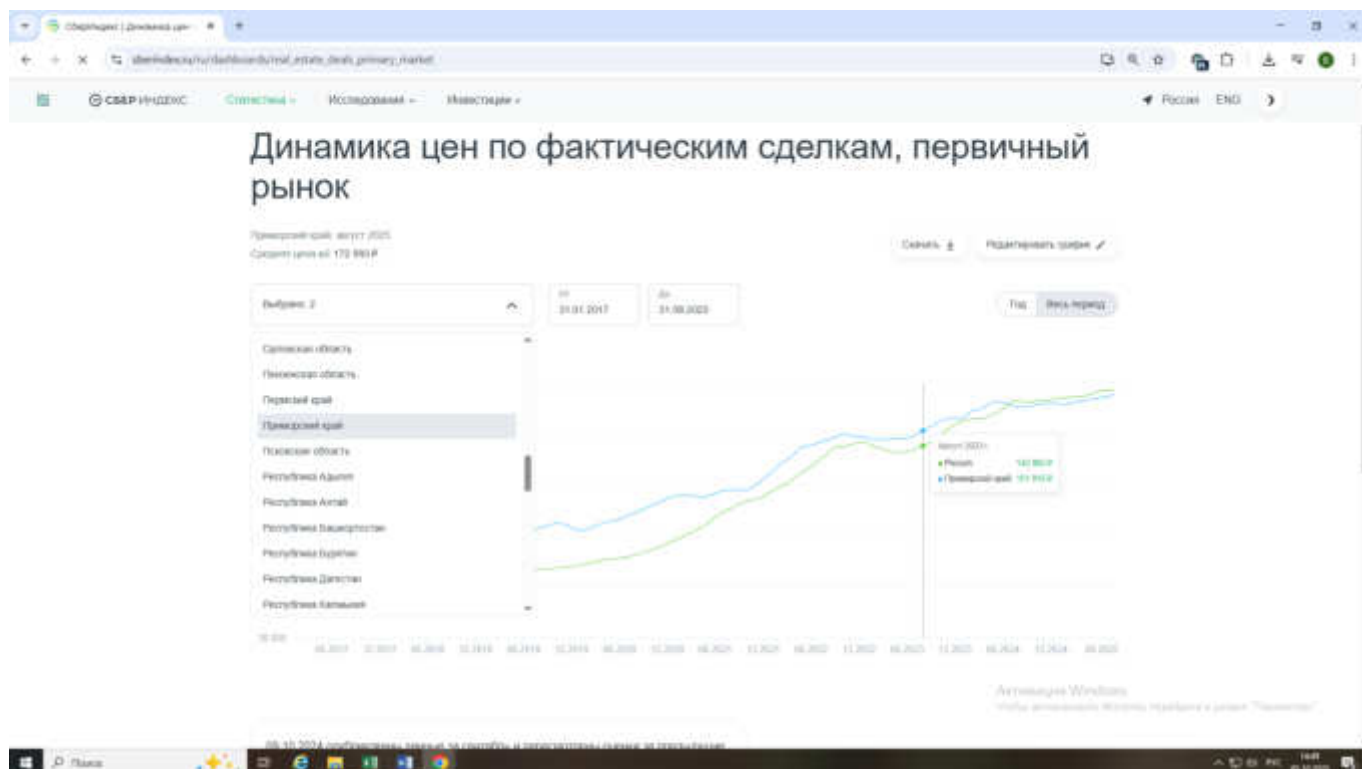
Август 2025 г.



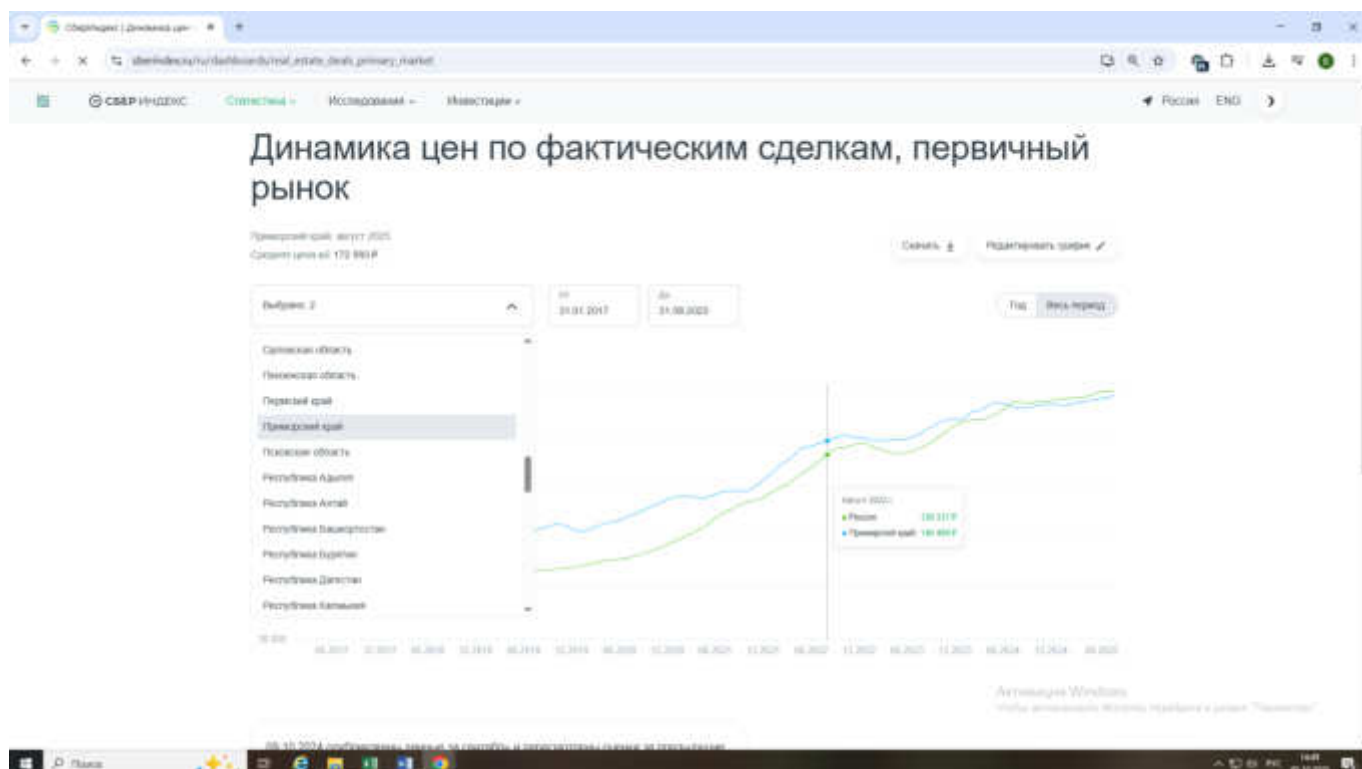
Август 2024 г.



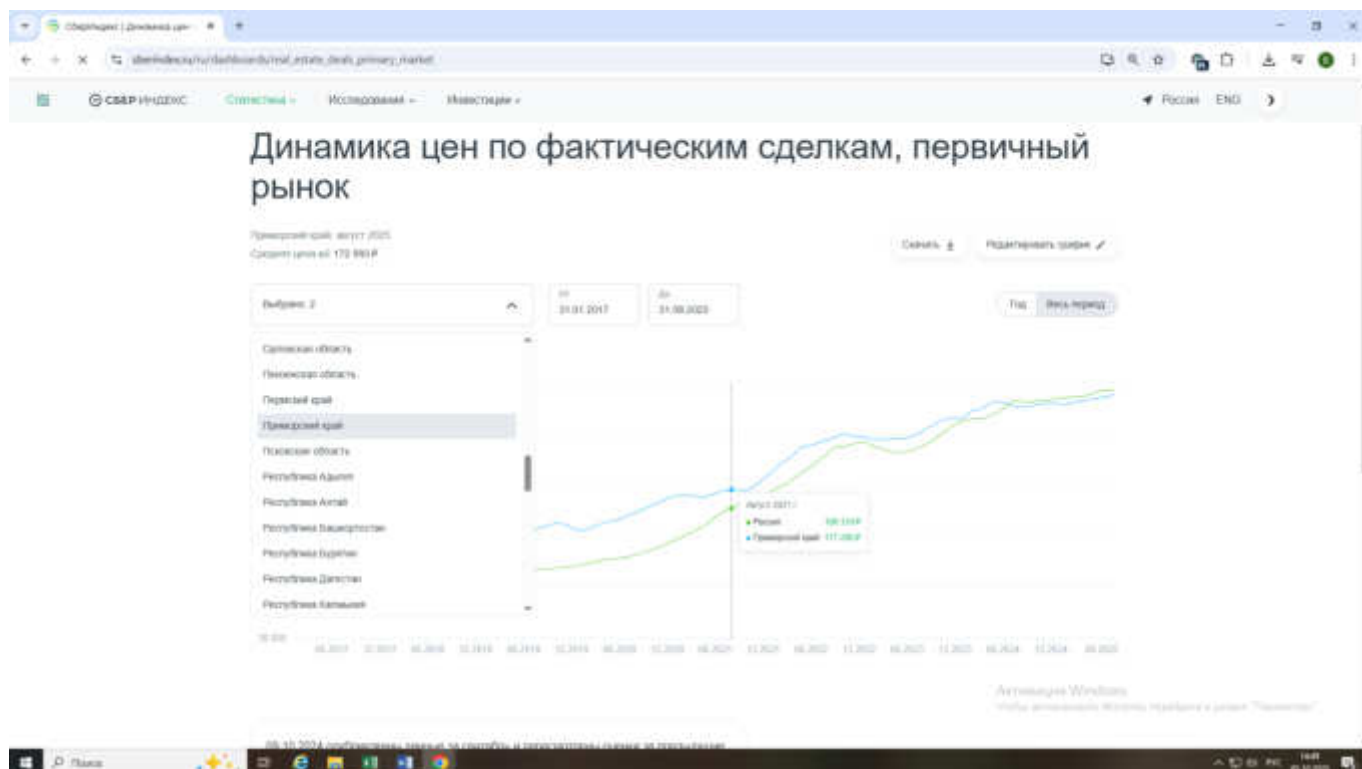
Август 2023 г.



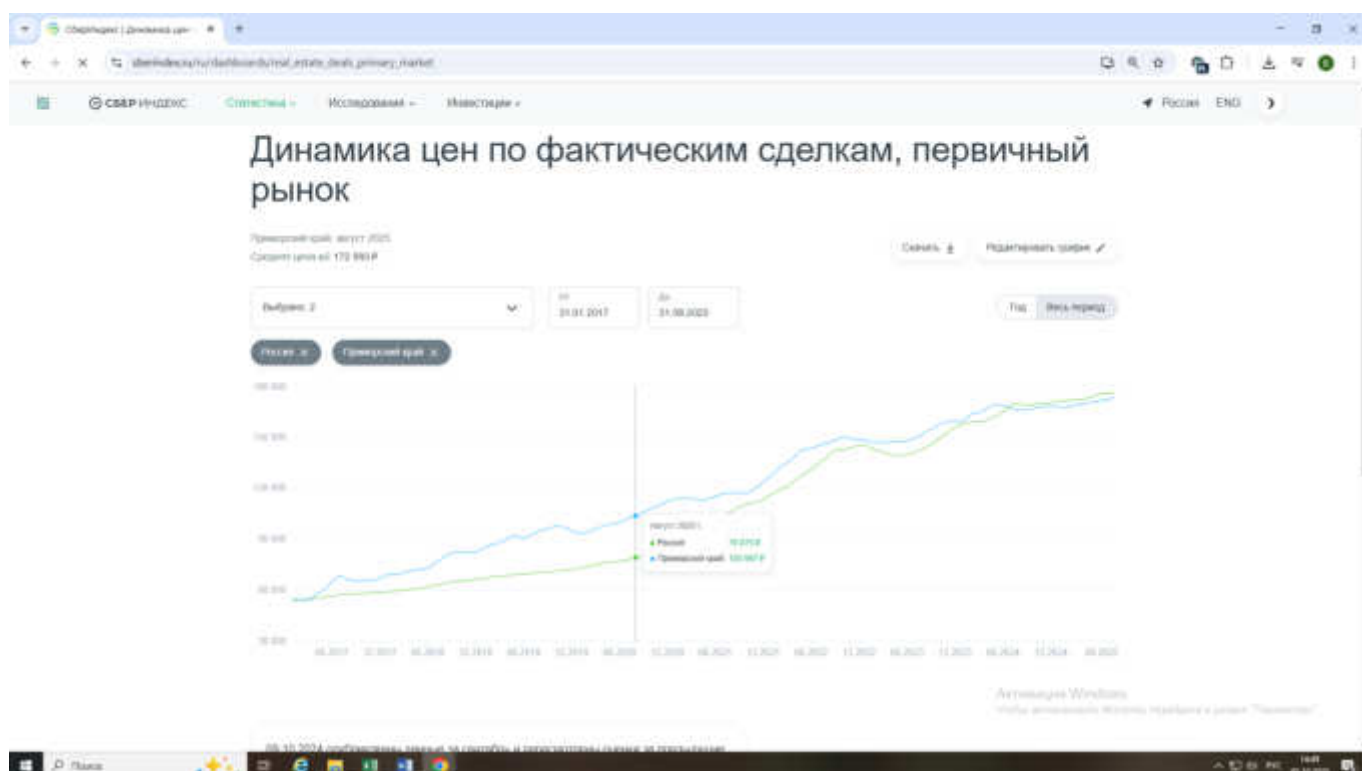
Август 2022 г.



Август 2021 г.



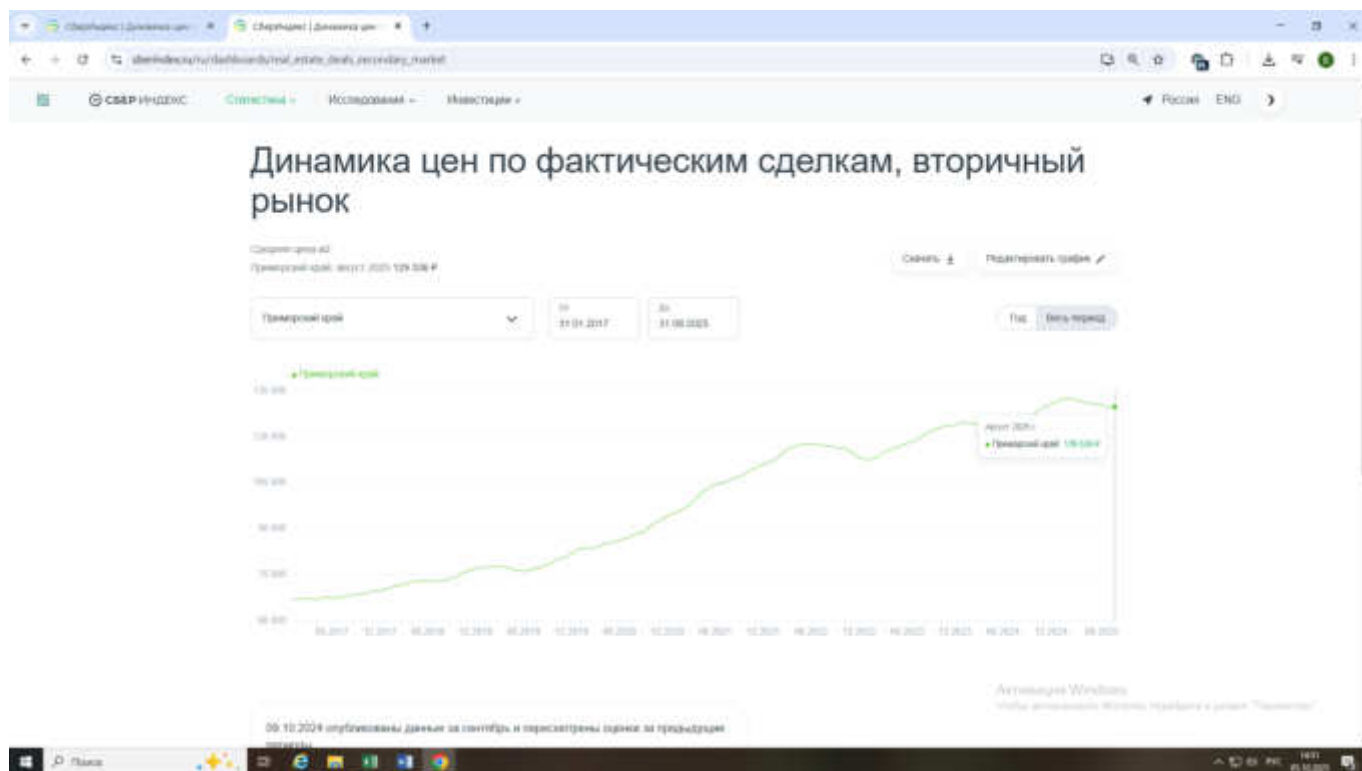
Август 2020 г.



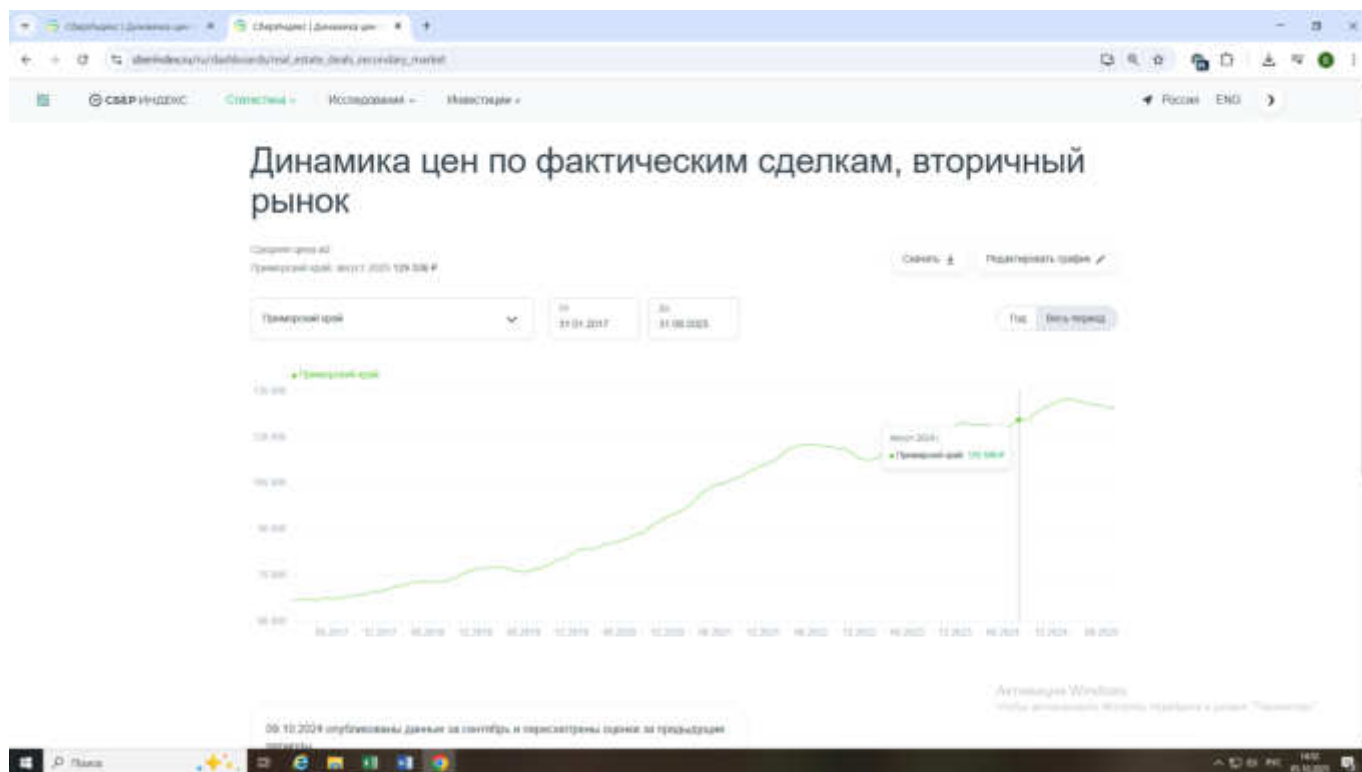
https://sberindex.ru/ru/dashboards/real_estate_deals_primary_market

Вторичный рынок

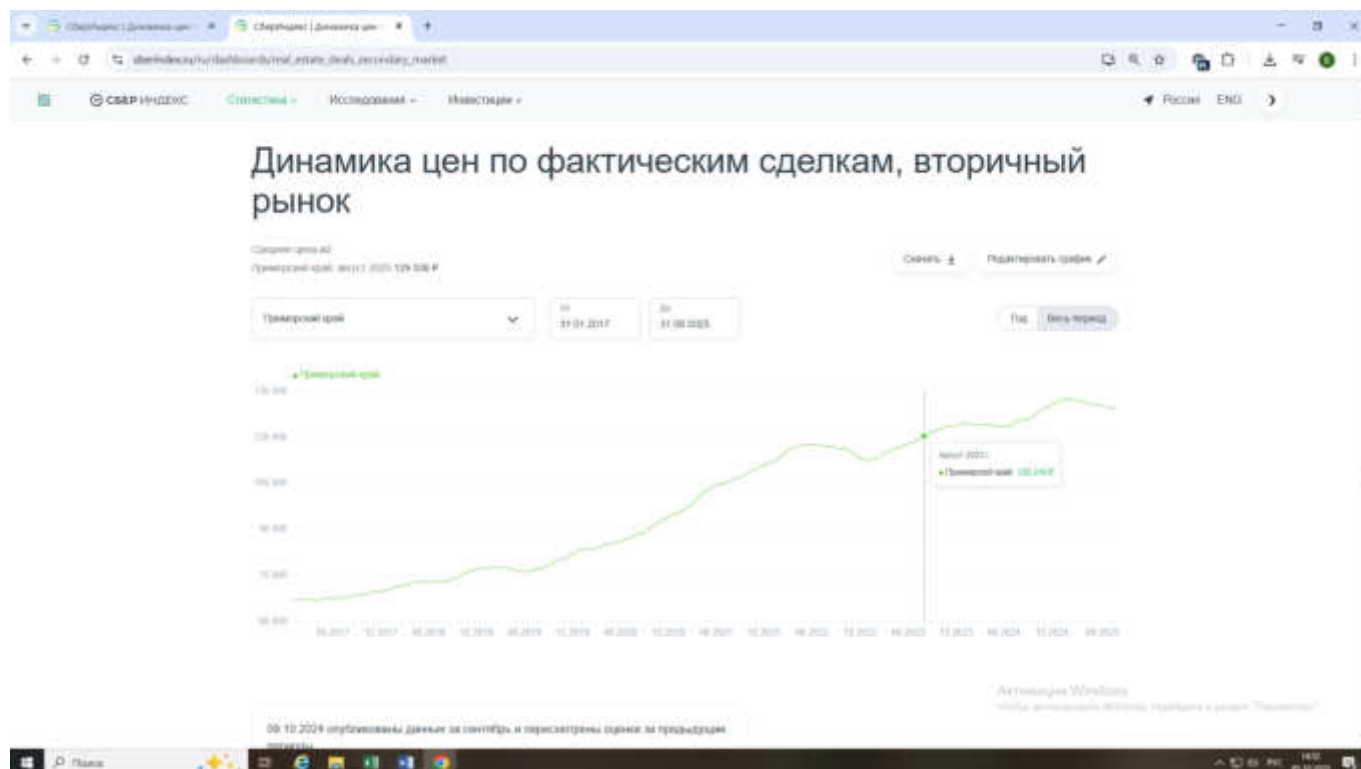
Август 2025 г.



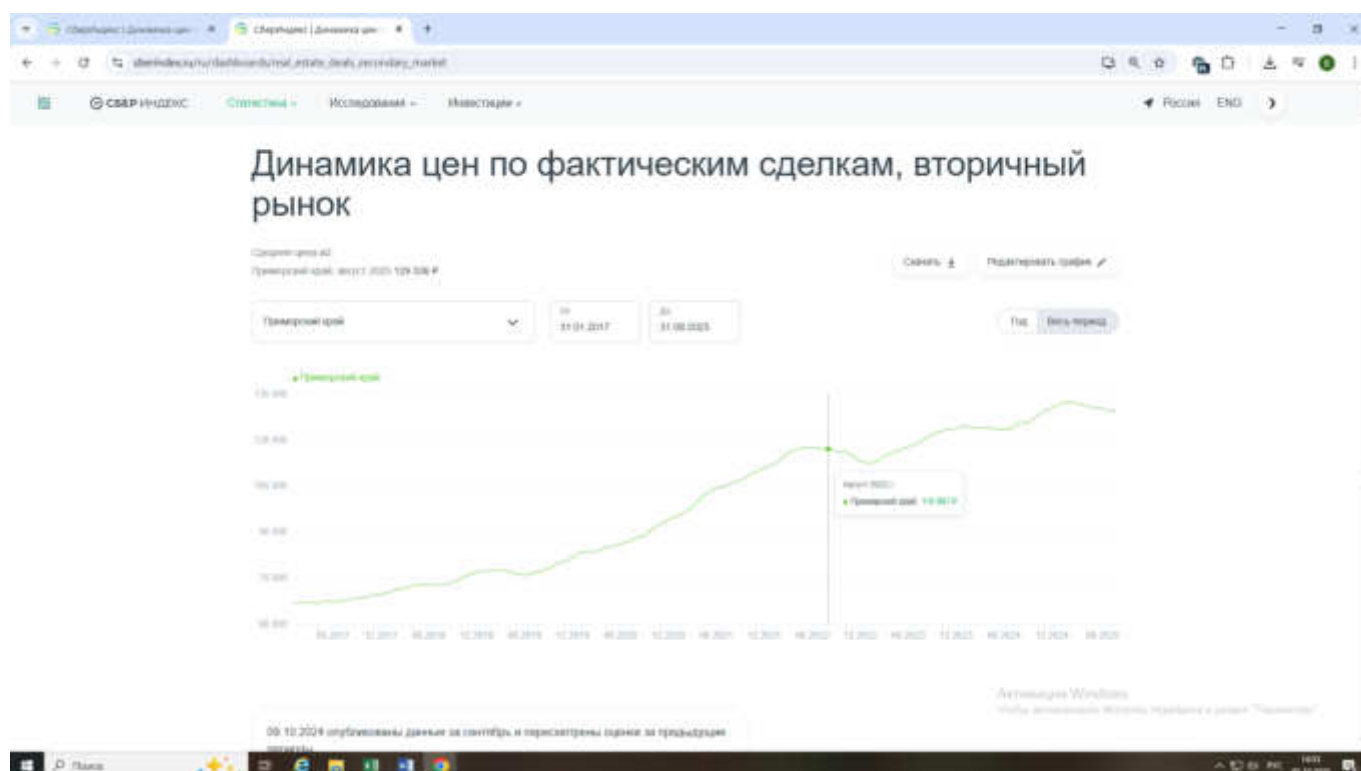
Август 2024 г.



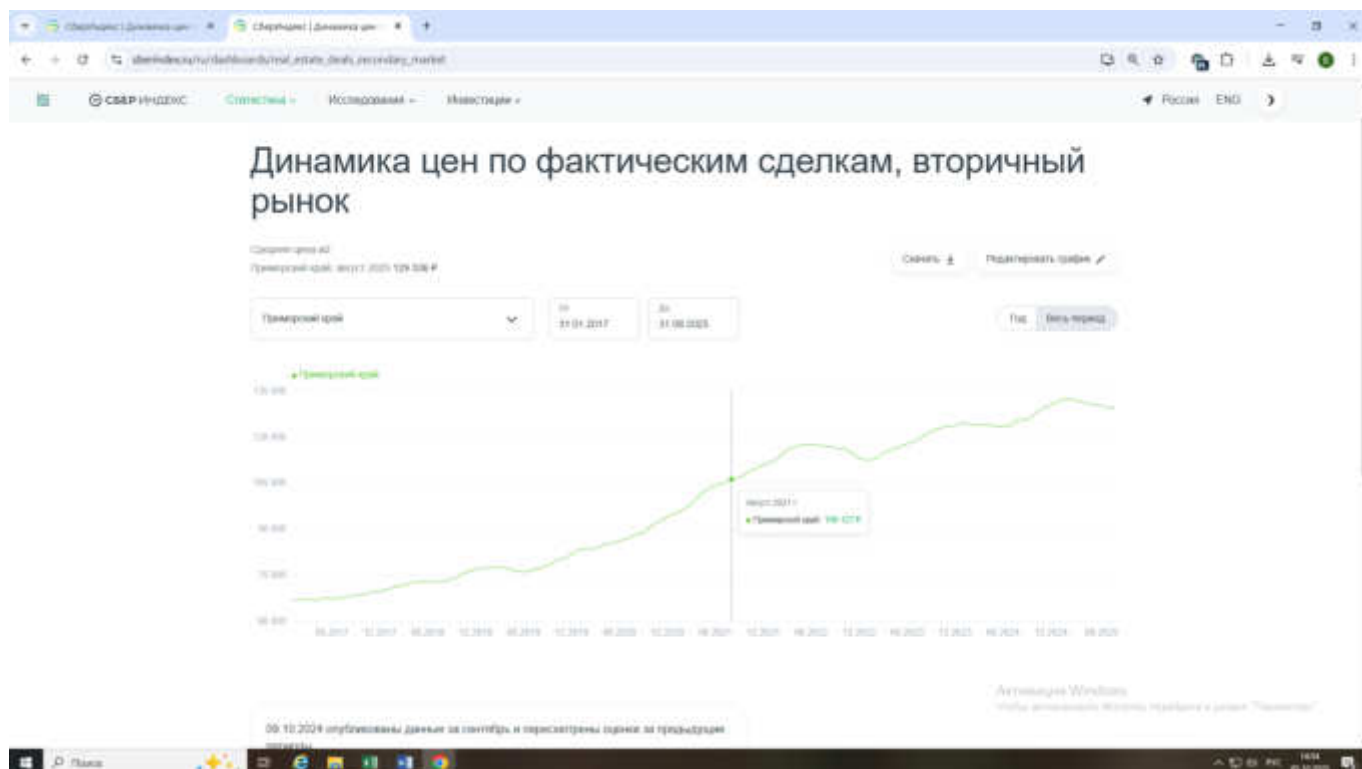
Август 2023 г.



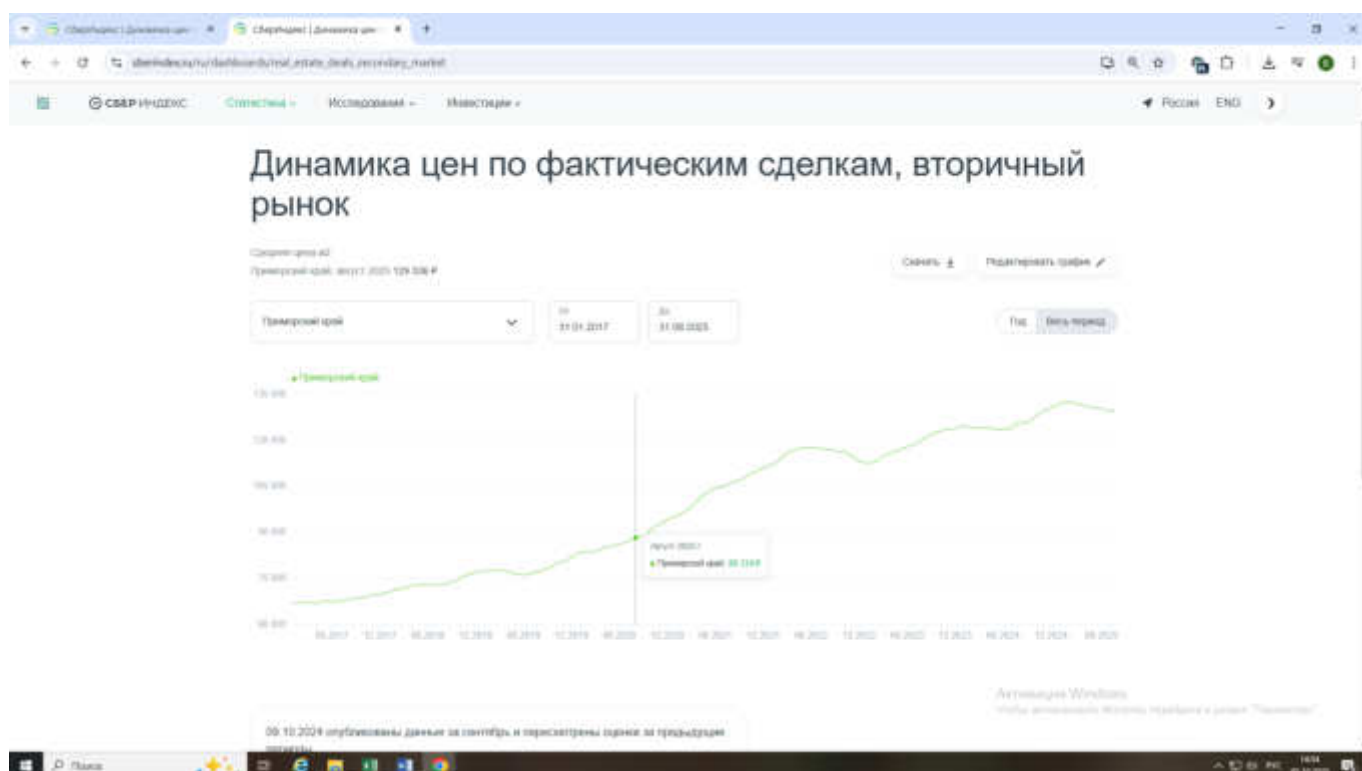
Август 2022 г.



Август 2021 г.

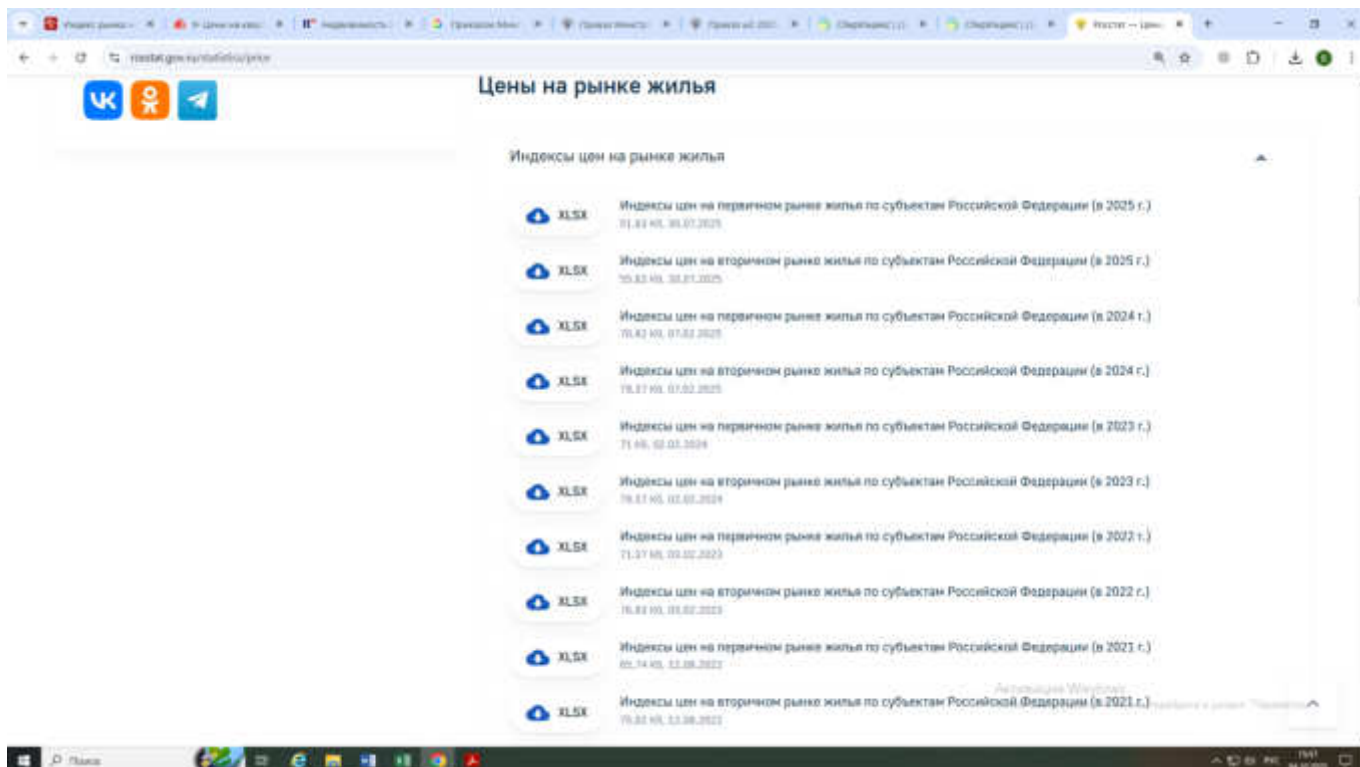


Август 2020 г.



https://sberindex.ru/ru/dashboards/real_estate_deals_secondary_market

Данные РОССТАТА РФ:



<https://rosstat.gov.ru/statistics/price>

Первичный рынок

Индексы цен на первичном рынке жилья по субъектам Российской Федерации в 2025 году*

	I квартал				II квартал			
	Все типы квартир	квартиры среднего качества (типичные)	улучшенного качества	элитные квартиры	Все типы квартир	квартиры среднего качества (типичные)	улучшенного качества	элитные квартиры
04000000000 - Красноярский край	106,2	110,3	106,7	110,3	107,8	109,4	106,4	111,3
24000000000 - Иркутская область	109,1	107,8	110,0	100,0	109,1	108,7	109,7	102,0
32000000000 - Кемеровская область - Кузбасс	111,1	113,0	110,5	100,5	108,1	111,5	106,9	102,2
50000000000 - Новосибирская область	106,0	105,0	108,1	102,3	105,6	104,1	108,7	106,5
52000000000 - Омская область	117,7	119,0	118,5	105,6	114,1	114,9	115,0	101,9
80000000000 - Тюменская область	111,8	111,2	112,5	105,4	108,6	111,9	110,0	103,5
042 - Дальневосточный федеральный округ	107,7	109,2	107,1	104,6	107,3	108,5	106,9	103,0
81000000000 - Республика Бурятия	111,4	111,7	110,4	-	113,0	111,2	110,4	-
98000000000 - Республика Саха (Якутия)	106,2	106,2	106,2	-	105,9	105,7	105,1	-
76000000000 - Хакасияский край	106,4	107,1	106,3	-	106,3	106,6	106,1	-
10000000000 - Читинский край	103,1	103,3	103,1	-	102,6	103,3	102,6	-
04000000000 - Приморский край	107,8	105,9	108,8	101,9	107,4	105,0	106,6	103,6
08000000000 - Хабаровский край	109,6	140,8	144,3	108,8	109,1	139,6	105,0	102,8
10000000000 - Амурская область	106,5	106,0	107,5	103,9	105,7	105,1	107,4	103,8
44000000000 - Магаданская область	105,8	105,8	-	-	105,8	105,8	-	-
64000000000 - Сахалинская область	105,2	101,4	106,5	98,3	104,1	101,5	105,0	95,5
89000000000 - Еврейская автономная область	109,5	-	109,5	-	110,2	-	110,2	-
77000000000 - Чукотский автономный округ	115,6	109,8	113,6	-	115,7	109,8	113,8	-

* без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Абхазской и Южной Осетии

Индекс цен на первичном рынке жилья по субъектам Российской Федерации в 2024 году*

на период с января года, в % к соответствующему периоду предыдущего года

	I квартал				II квартал			
	Все типы квартир	квартиры среднего качества (типовые)	улучшенного качества	элитные квартиры	Все типы квартир	квартиры среднего качества (типовые)	улучшенного качества	элитные квартиры
25000000000 - Прайская область	120,1	122,7	119,6	117,5	119,4	123,3	118,9	111,4
32000000000 - Кемеровская область - Кузбасс	106,5	107,7	105,8	102,2	108,9	110,0	108,4	101,0
50000000000 - Новосибирская область	112,8	112,8	111,6	120,8	114,2	112,5	114,7	121,6
52000000000 - Омская область	118,2	121,0	117,4	113,1	122,3	121,8	123,6	113,4
69000000000 - Томская область	117,5	109,1	116,3	119,8	118,0	112,5	118,8	116,7
042 - Дальневосточный федеральный округ	110,3	110,5	109,4	122,3	111,4	111,8	110,6	122,4
81000000000 - Республика Бурятия	119,9	119,3	124,4	-	121,3	120,8	125,0	-
98000000000 - Республика Саха (Якутия)	106,9	107,4	106,0	-	106,9	107,6	105,7	-
76000000000 - Забайкальский край	112,8	97,1	113,9	-	113,4	100,2	114,3	-
30000000000 - Камчатский край	109,2	101,7	110,0	-	108,3	101,2	109,1	-
05000000000 - Приморский край	107,7	107,5	107,4	112,3	110,0	109,7	109,9	112,7
08000000000 - Хабаровский край	112,5	102,2	113,8	119,8	114,1	105,9	115,1	127,3
10000000000 - Амурская область	114,0	111,8	110,3	139,6	114,1	112,7	109,8	137,1
44000000000 - Магаданская область	102,5	102,5	-	-	101,7	101,7	-	-
64000000000 - Сахалинская область	105,6	112,8	102,1	111,6	106,5	112,9	103,3	113,1
99000000000 - Еврейская автономная область	131,0	-	131,0	-	126,5	-	126,5	-
77000000000 - Чукотский автономный округ	112,8	112,8	-	-	112,3	112,3	-	-

Индекс цен на первичном рынке жилья по субъектам Российской Федерации в 2023 году*

на период с января года, в % к соответствующему периоду предыдущего года

	I квартал				II квартал			
	Все типы квартир	квартиры среднего качества (типовые)	улучшенного качества	элитные квартиры	Все типы квартир	квартиры среднего качества (типовые)	улучшенного качества	элитные квартиры
50000000000 - Новосибирская область	130,1	134,6	126,2	120,2	126,8	133,6	120,0	116,5
52000000000 - Омская область	121,3	123,2	119,3	128,7	118,2	119,9	116,3	126,1
69000000000 - Томская область	116,3	121,0	115,5	112,9	111,3	113,3	110,9	115,6
042 - Дальневосточный федеральный округ	109,3	109,9	109,0	104,5	107,2	107,9	106,7	103,7
81000000000 - Республика Бурятия	114,0	115,3	112,9	-	111,3	112,3	110,5	-
98000000000 - Республика Саха (Якутия)	109,2	108,7	111,2	-	105,4	105,0	106,8	-
76000000000 - Забайкальский край	114,9	-	114,9	-	109,3	-	109,3	-
30000000000 - Камчатский край	117,7	105,9	122,7	-	119,2	105,9	124,8	-
05000000000 - Приморский край	108,5	111,6	107,5	105,9	105,5	110,7	101,5	106,3
08000000000 - Хабаровский край	106,6	104,2	107,9	103,2	105,0	100,4	107,6	100,4
10000000000 - Амурская область	113,5	113,2	114,9	102,9	113,1	113,1	113,2	109,0
44000000000 - Магаданская область	104,1	104,1	-	-	102,2	102,2	-	-
64000000000 - Сахалинская область	104,1	102,0	104,4	-	105,7	101,9	106,2	-
99000000000 - Еврейская автономная область	111,2	-	111,2	-	113,8	-	113,8	-
77000000000 - Чукотский автономный округ	100,0	100,0	100,0	-	100,0	100,0	100,0	-

Индексы цен на вторичном рынке жилья по субъектам Российской Федерации в 2025 году*											
Код субъекта Российской Федерации	Наименование субъекта Российской Федерации	I квартал					II квартал				
		Все типы квартир	в % к соответствующему периоду предыдущего года				Все типы квартир	в % к соответствующему периоду предыдущего года			
			низкого качества	квартиры среднего качества (типичные)	улучшенного качества	элитные квартиры		низкого качества	квартиры среднего качества (типичные)	улучшенного качества	элитные квартиры
01	01000000000 - Новгородская область	102,6	98,1	103,0	102,3	104,6	102,8	97,0	103,2	102,7	101,4
02	02000000000 - Омская область	101,0	98,1	103,9	98,0	100,4	100,3	90,5	102,3	97,3	97,8
03	03000000000 - Тюменская область	104,2	103,5	105,4	103,2	102,7	103,3	101,6	103,1	103,6	103,1
04	0402 - Дальневосточный федеральный округ	101,0	106,9	100,9	100,3	103,6	101,4	101,6	102,0	100,1	102,9
05	05000000000 - Республика Бурятия	100,5	-	110,6	106,6	-	100,6	-	111,2	105,4	-
06	06000000000 - Республика Саха (Якутия)	97,9	-	97,4	103,9	-	97,8	-	97,1	105,6	-
07	07000000000 - Забайкальский край	101,8	-	100,8	103,8	-	103,1	-	108,2	103,1	-
08	08000000000 - Камчатский край	100,6	-	100,6	101,7	-	104,0	-	104,3	102,0	-
09	09000000000 - Красноярский край	99,2	106,2	98,9	99,2	106,2	100,3	101,2	101,3	97,4	104,6
10	10000000000 - Хабаровский край	104,8	108,0	88,1	116,8	100,0	106,4	108,0	102,6	114,7	106,0
11	11000000000 - Магаданская область	104,4	101,3	105,1	103,1	102,2	103,7	101,6	104,2	102,7	101,9
12	12000000000 - Мурманская область	96,2	-	96,8	95,9	-	97,7	-	101,3	95,7	-
13	13000000000 - Сахалинская область	99,4	-	100,5	94,7	-	98,2	-	97,8	100,2	-
14	14000000000 - Еврейская автономная область	100,6	-	100,2	135,2	-	104,1	-	103,8	123,0	-

		Индексы цен на вторичном рынке жилья по субъектам Российской Федерации в 2024 году*									
		I квартал					II квартал				
		млн руб.					млн руб.				
		Все типы квартир	индекс качества	квартиры среднего качества (типовой)	улучшенного качества	элитные квартиры	Все типы квартир	индекс качества	квартиры среднего качества (типовой)	улучшенного качества	элитные квартиры
01	70000000000 - Республика Крым	110,0	109,0	111,0	110,0	109,0	109,0	109,0	111,0	110,0	109,0
04	04000000000 - Краснодарский край	112,7	113,3	109,9	115,8	115,8	113,7	112,1	110,3	118,0	115,2
05	25000000000 - Иркутская область	110,1	105,4	113,0	106,7	106,6	110,6	103,2	113,4	107,6	107,7
06	32000000000 - Кировская область - Кузбасс	118,8	118,2	117,5	114,9	126,8	114,4	115,9	115,5	112,6	119,5
07	50000000000 - Новосибирская область	104,9	109,1	106,0	103,4	94,3	106,0	112,1	106,6	105,6	95,1
08	52000000000 - Омская область	120,4	119,7	123,1	116,9	123,0	119,7	108,9	122,9	115,8	122,8
09	09000000000 - Томская область	109,6	116,0	104,6	113,7	105,5	109,7	116,7	105,9	112,7	102,9
042	Дальневосточный федеральный округ	107,5	101,3	107,3	100,0	103,2	107,2	103,3	107,0	108,6	101,3
01	81000000000 - Республика Бурятия	119,8	-	118,6	123,6	-	119,5	-	117,9	121,8	-
02	98000000000 - Республика Саха (Якутия)	101,0	-	101,7	101,4	-	103,2	-	101,1	108,3	-
03	78000000000 - Забайкальский край	111,8	-	113,8	109,7	-	110,3	-	112,1	108,8	-
04	30000000000 - Камчатский край	115,7	116,8	115,8	114,8	-	113,4	115,2	113,4	112,6	-
05	05000000000 - Приморский край	102,6	97,3	101,1	106,3	104,9	103,4	102,0	101,7	106,1	106,1
06	08000000000 - Хабаровский край	107,2	102,7	110,1	104,2	93,4	105,0	102,8	106,5	101,7	94,3
07	10000000000 - Амурская область	104,5	101,9	100,3	112,3	108,4	109,4	101,9	109,5	112,1	98,9
08	44000000000 - Магаданская область	117,1	-	119,5	118,2	-	109,8	-	118,4	107,0	-
09	64000000000 - Сахалинская область	106,5	-	100,9	98,4	-	101,7	-	102,8	96,0	-
100	99000000000 - Еврейская автономная область	111,7	-	111,1	120,2	-	110,8	-	110,1	120,3	-

Индекс цен на вторичном рынке жилья по субъектам Российской Федерации в 2025 году*

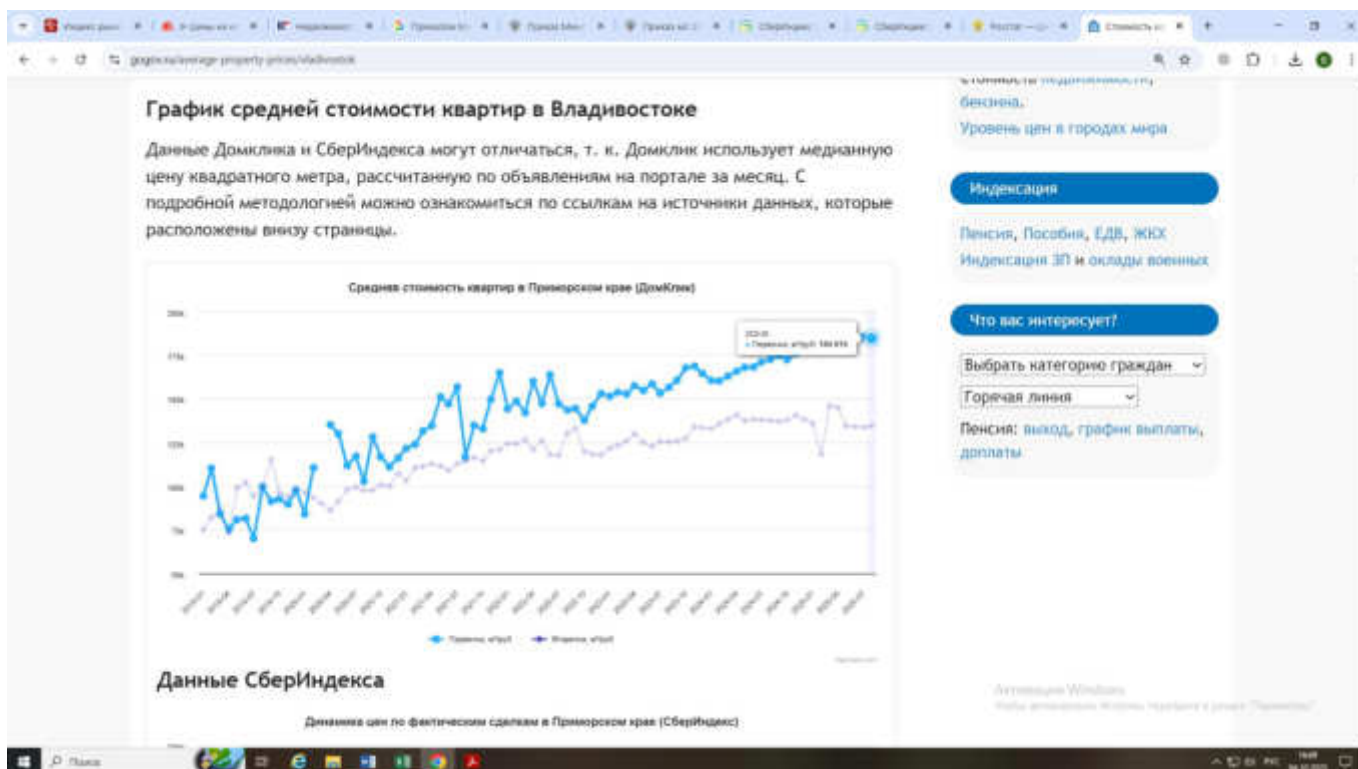
за период с начала года, в % к соответствующему периоду предыдущего года

	I квартал					II квартал				
	Все типы квартир	низкого качества	квартиры среднего качества (типичные)	улучшенного качества	элитные квартиры	Все типы квартир	низкого качества	квартиры среднего качества (типичные)	улучшенного качества	элитные квартиры
0400000000 - Краснодарский край	110,7	97,9	111,2	112,2	104,8	110,0	100,8	109,8	112,0	104,8
2500000000 - Иркутская область	105,4	99,0	106,0	103,5	102,9	105,6	88,0	105,3	107,0	102,9
3200000000 - Кемеровская область - Кузбасс	109,7	109,4	112,7	108,8	106,7	110,2	109,5	113,3	107,5	104,5
5000000000 - Новосибирская область	124,2	100,9	123,9	128,1	101,8	123,0	100,7	123,2	124,7	102,2
5200000000 - Омская область	116,1	123,6	113,1	118,4	128,9	116,0	123,7	112,8	119,0	126,7
0900000000 - Томская область	105,4	111,8	105,1	105,2	109,8	104,3	112,5	104,4	101,6	110,5
042 - Дальневосточный федеральный округ	104,0	107,5	103,9	103,8	99,7	104,6	104,7	104,2	105,5	99,5
8100000000 - Республика Бурятия	106,1	92,6	107,6	103,7	-	107,0	95,4	107,8	105,7	-
0900000000 - Республика Саха (Якутия)	107,3	100,0	110,2	98,4	-	106,4	100,0	109,0	96,2	-
03 - Забайкальский край	107,3	-	105,0	109,1	-	106,2	-	104,3	107,6	-
3000000000 - Еврейский край	99,9	100,5	108,8	95,8	-	101,9	100,3	108,2	99,1	-
05 - Приморский край	101,9	104,1	101,3	102,7	94,8	101,5	102,4	100,2	103,8	99,0
0800000000 - Хабаровский край	100,4	113,4	99,1	99,0	102,8	104,0	106,5	103,8	102,5	101,0
1000000000 - Амурская область	106,2	102,8	105,9	108,5	-	106,2	101,6	106,0	108,6	-
4400000000 - Магаданская область	118,0	-	115,4	121,1	-	122,3	-	118,4	126,4	-
6400000000 - Сахалинская область	102,3	102,2	100,9	109,7	-	100,7	101,8	98,7	110,6	-
0900000000 - Еврейская автономная область	134,4	-	135,0	122,2	-	131,2	-	132,0	115,9	-

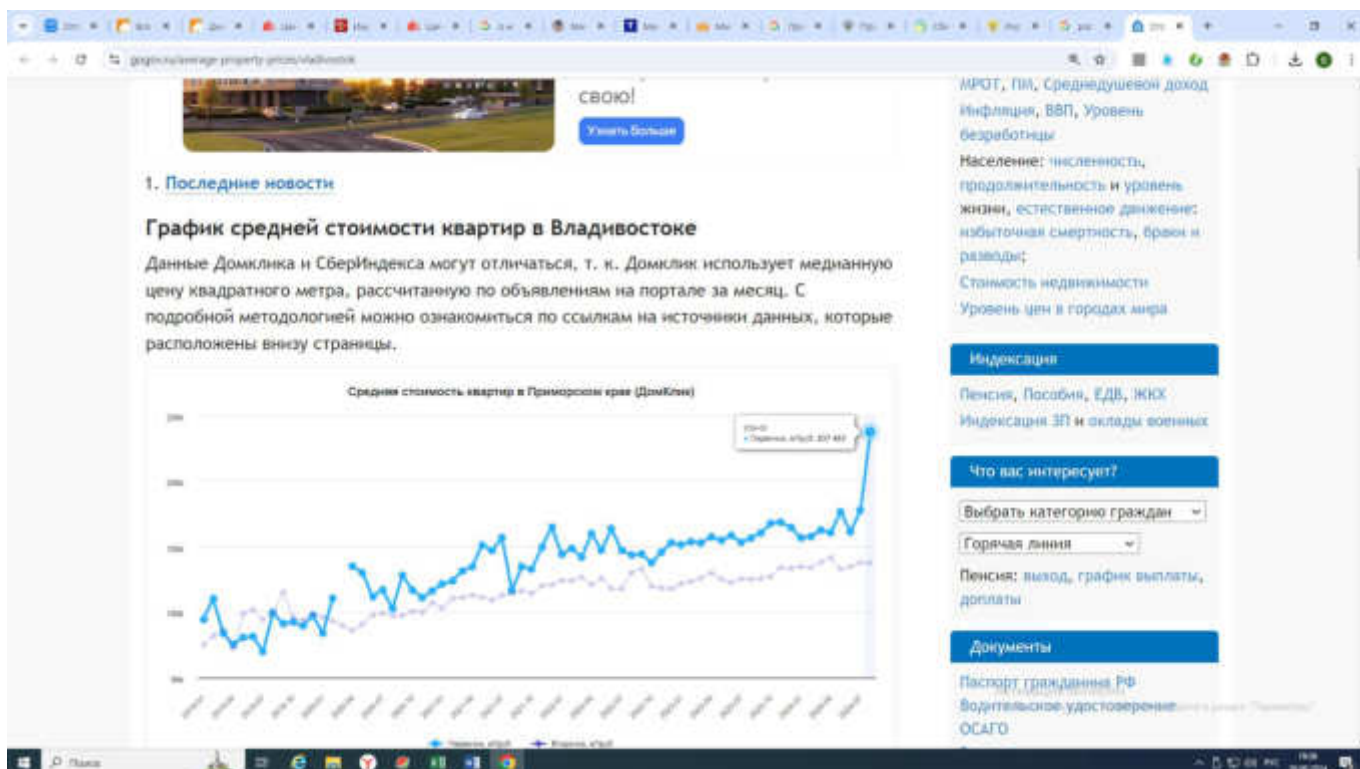
Данные ДОМКЛИК:

Первичный рынок

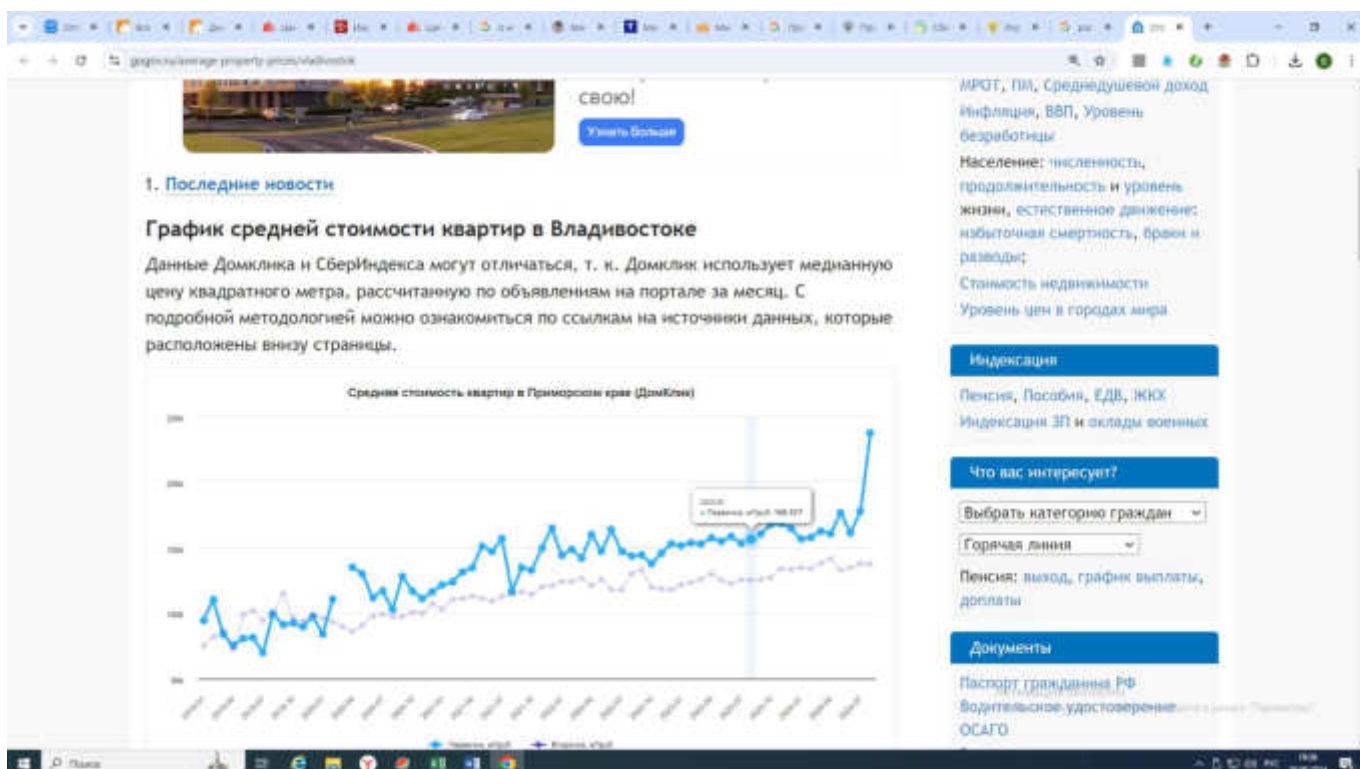
Август 2025 г.



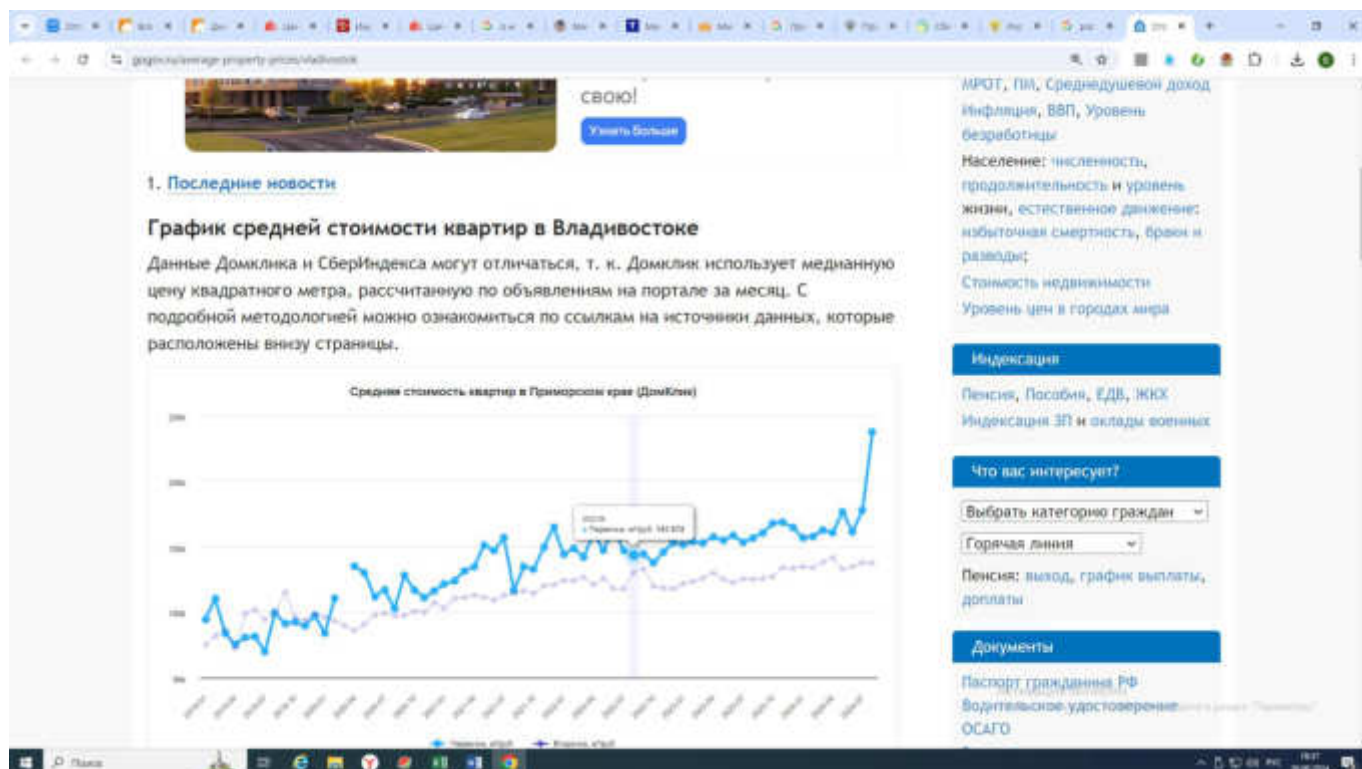
Август 2024 г.



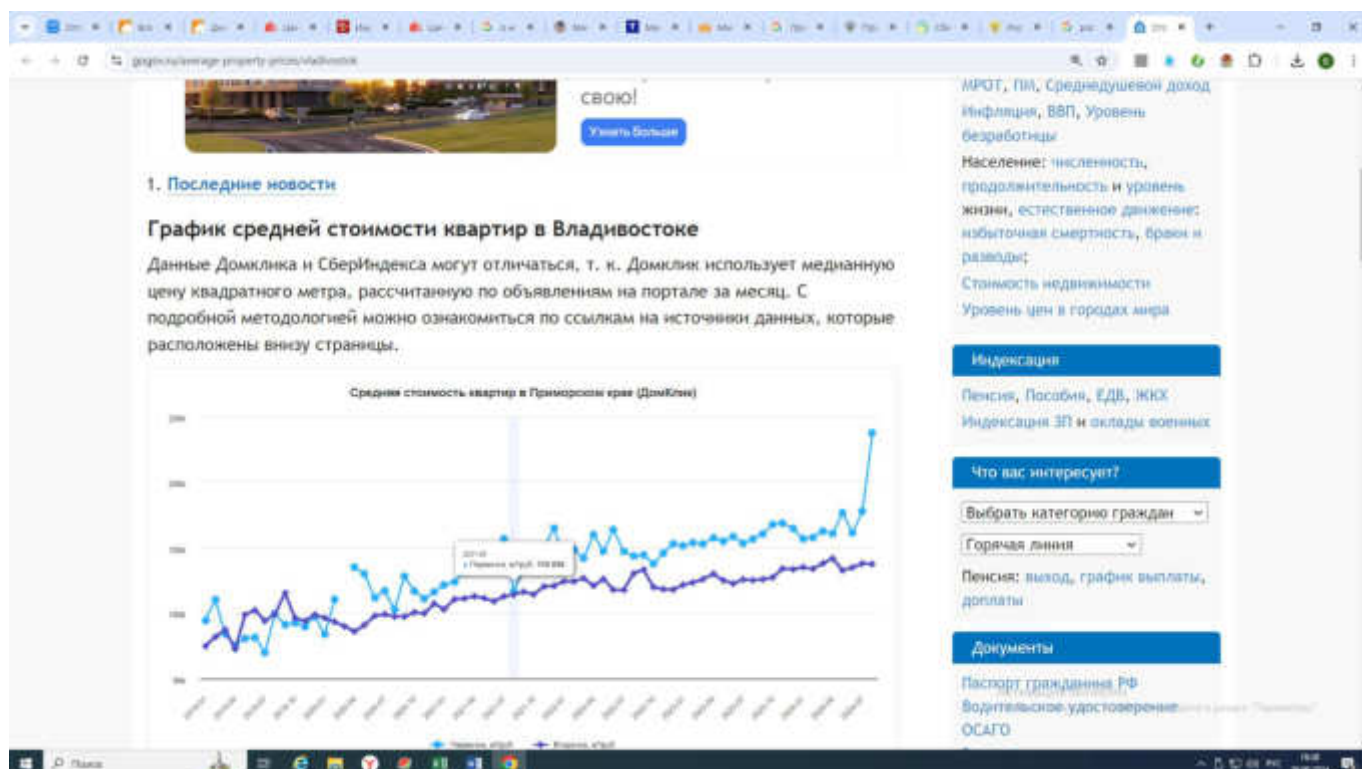
Август 2023 г.



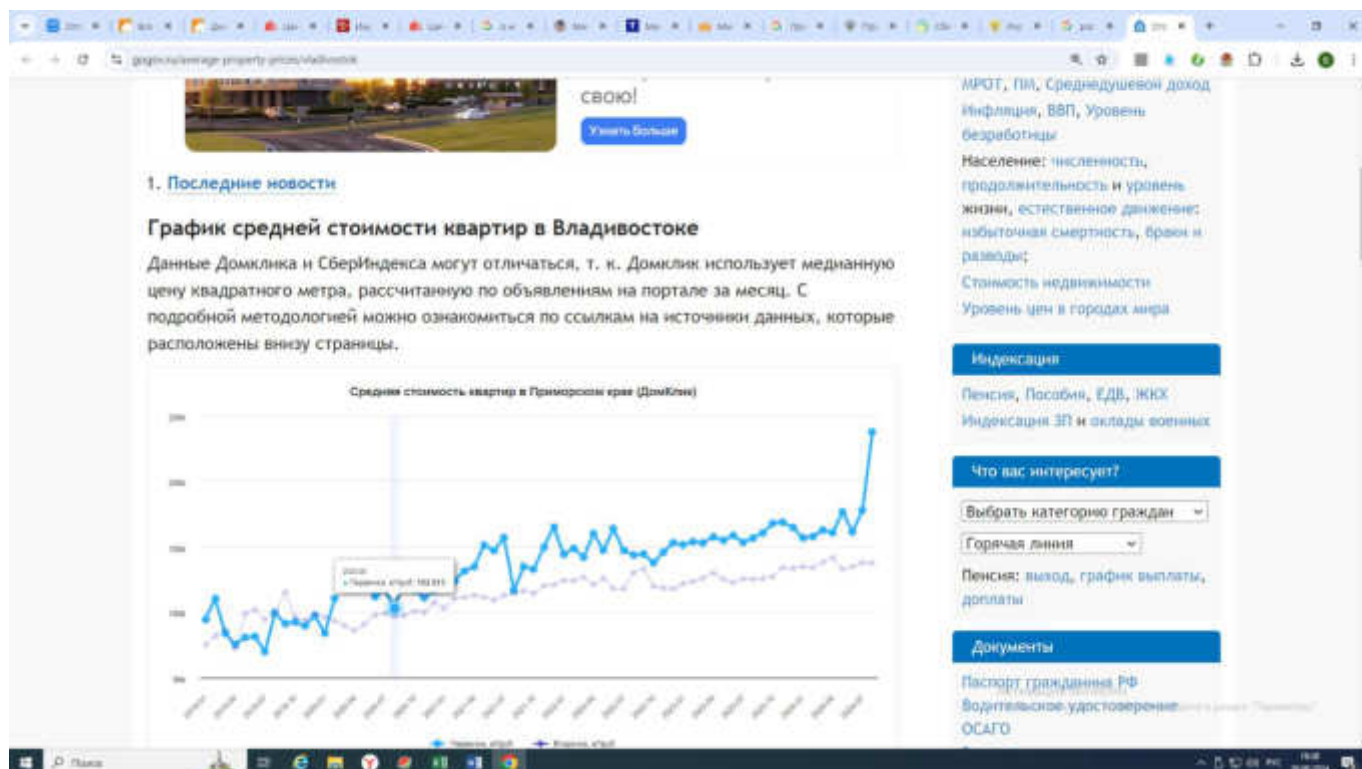
Август 2022 г.



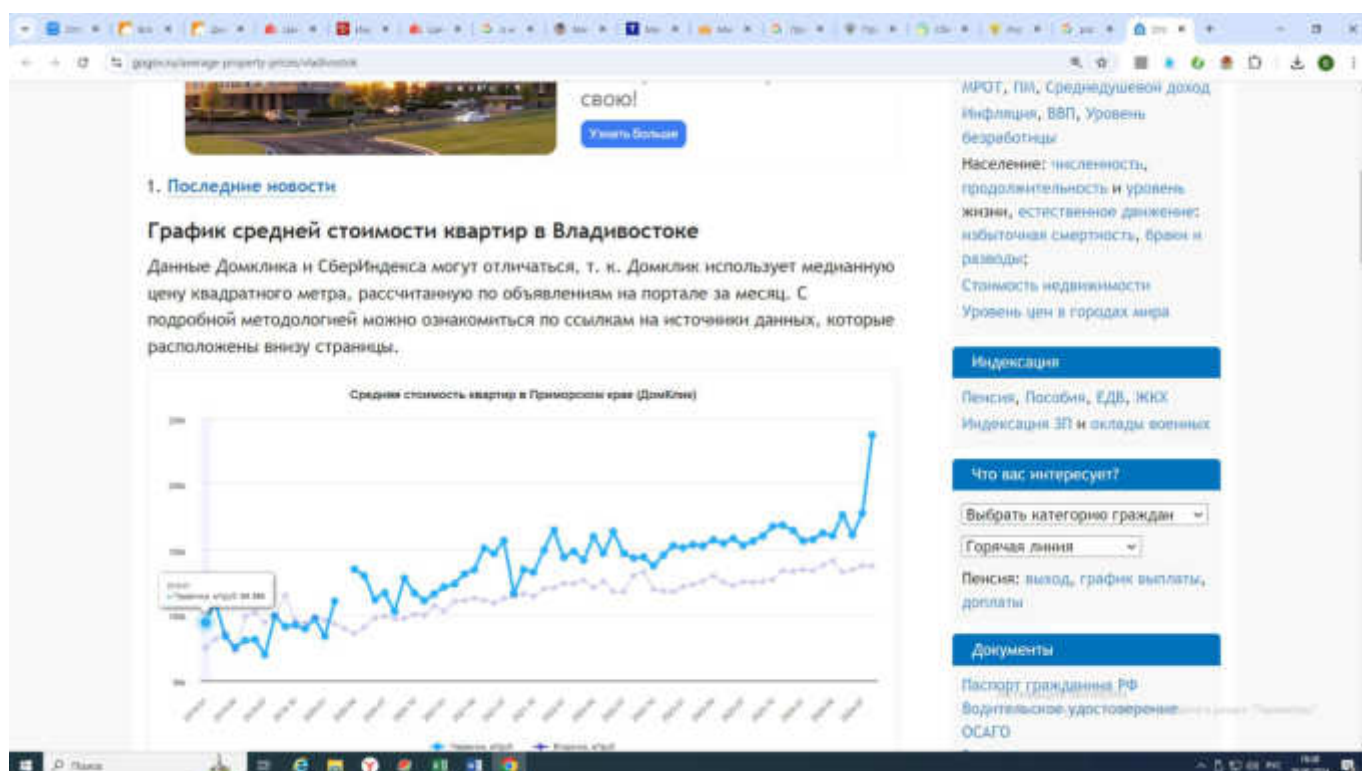
Август 2021 г.



Август 2020 г.

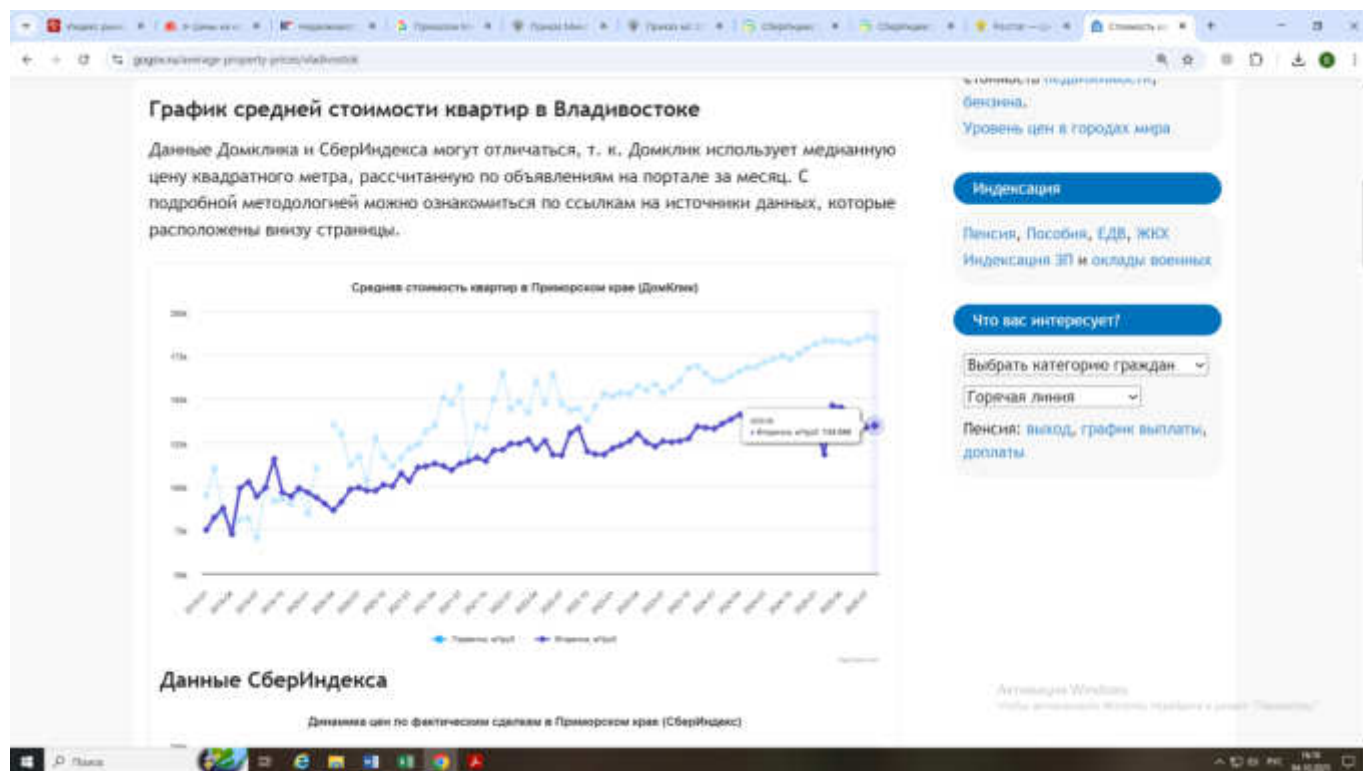


Январь 2019 г.

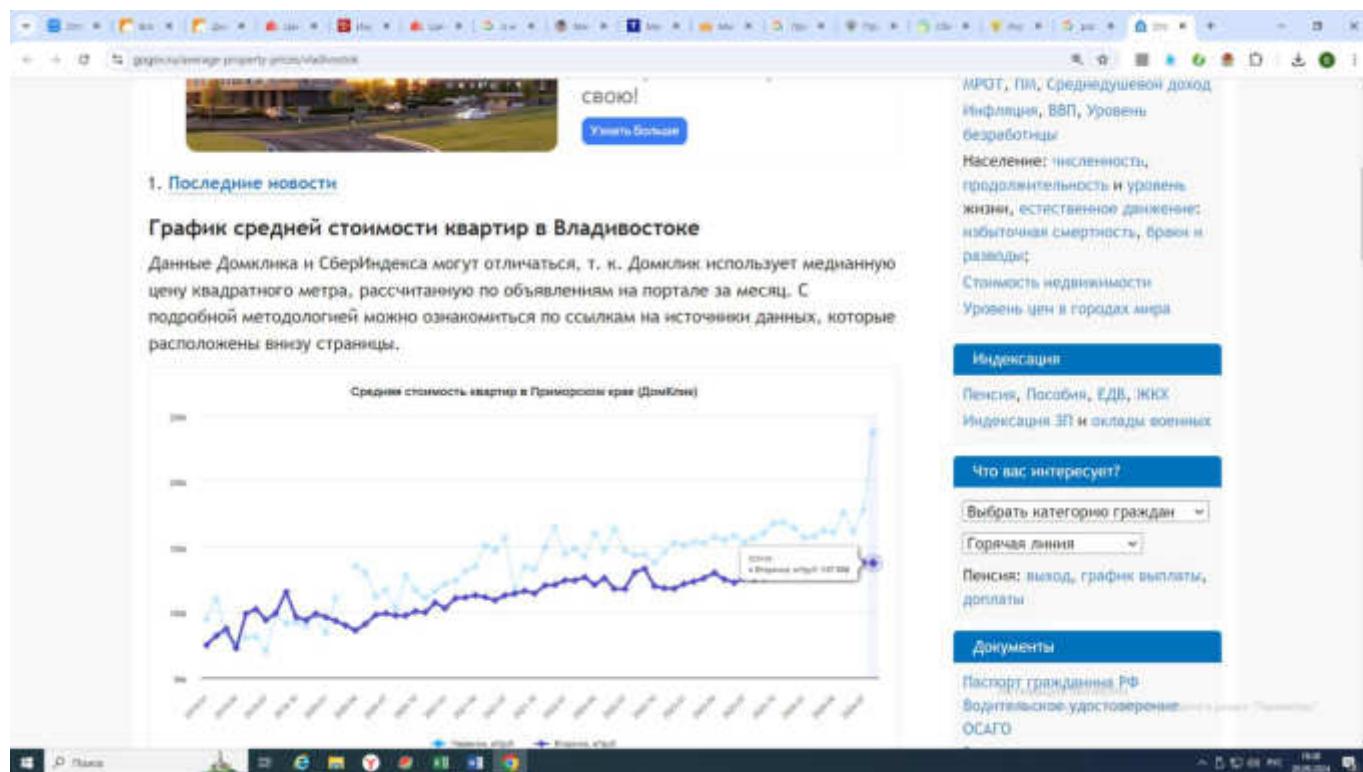


Вторичный рынок

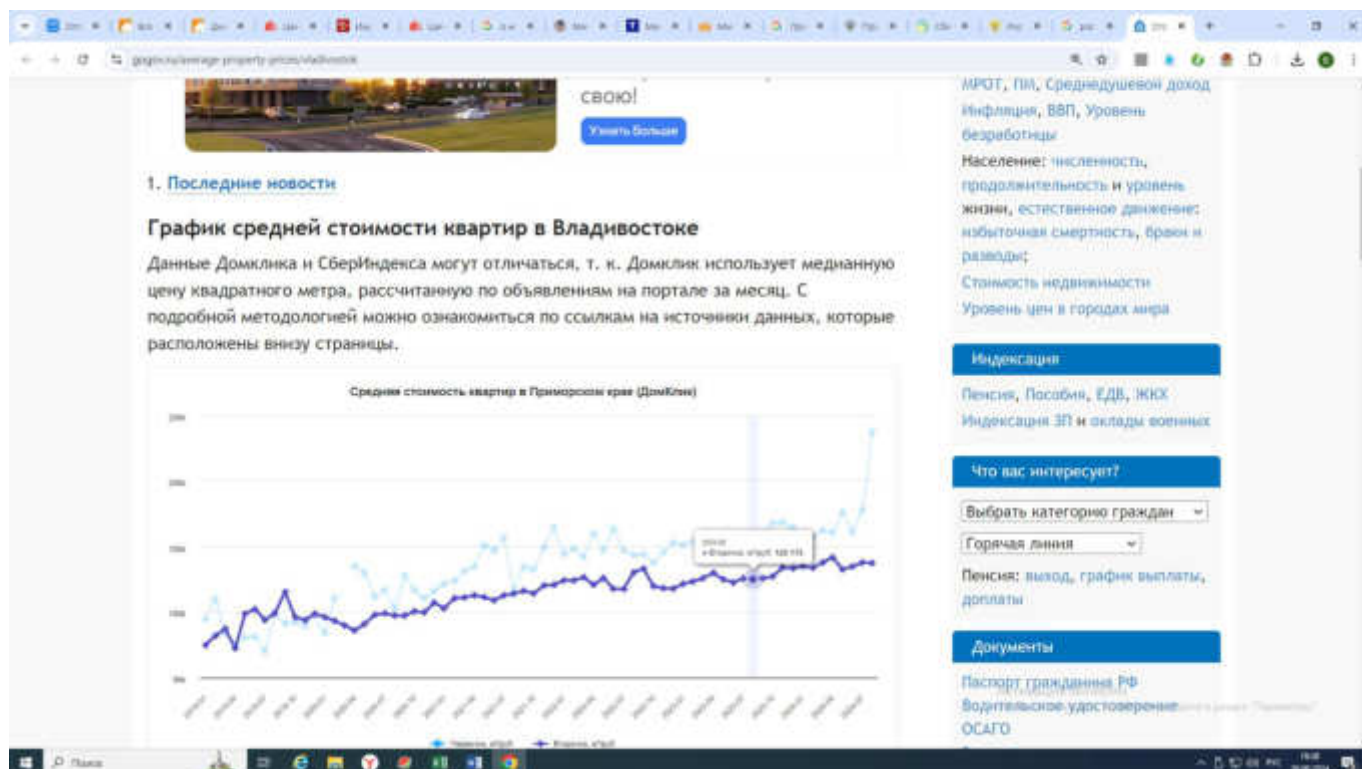
Август 2025 г.



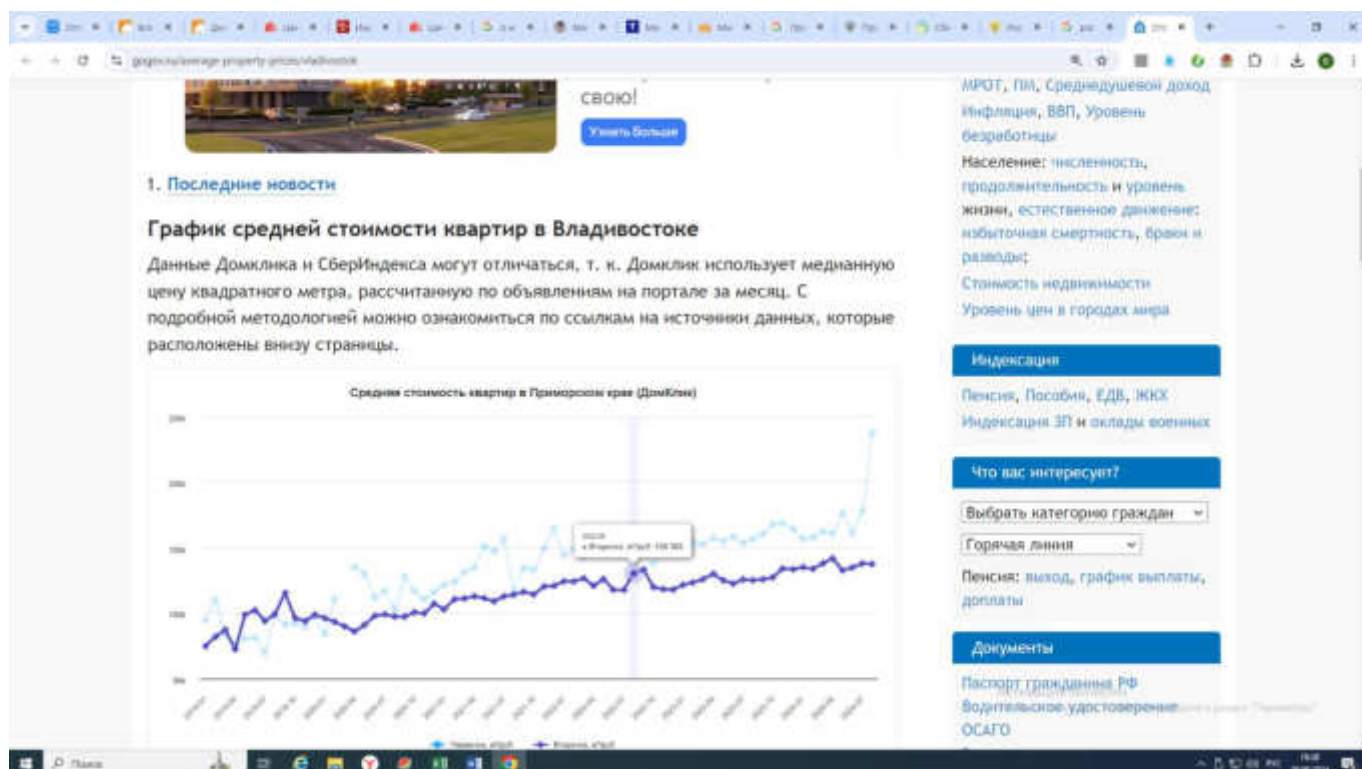
Август 2024 г.



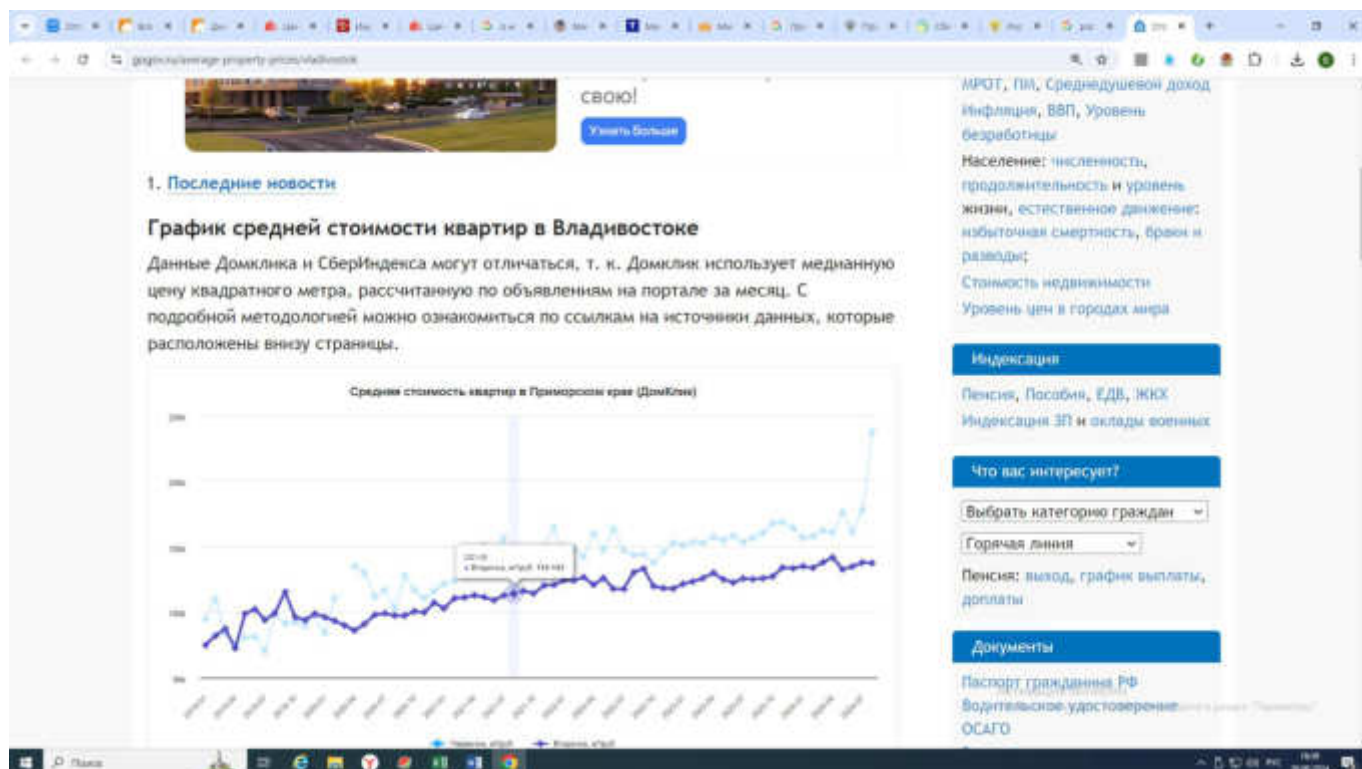
Август 2023 г.



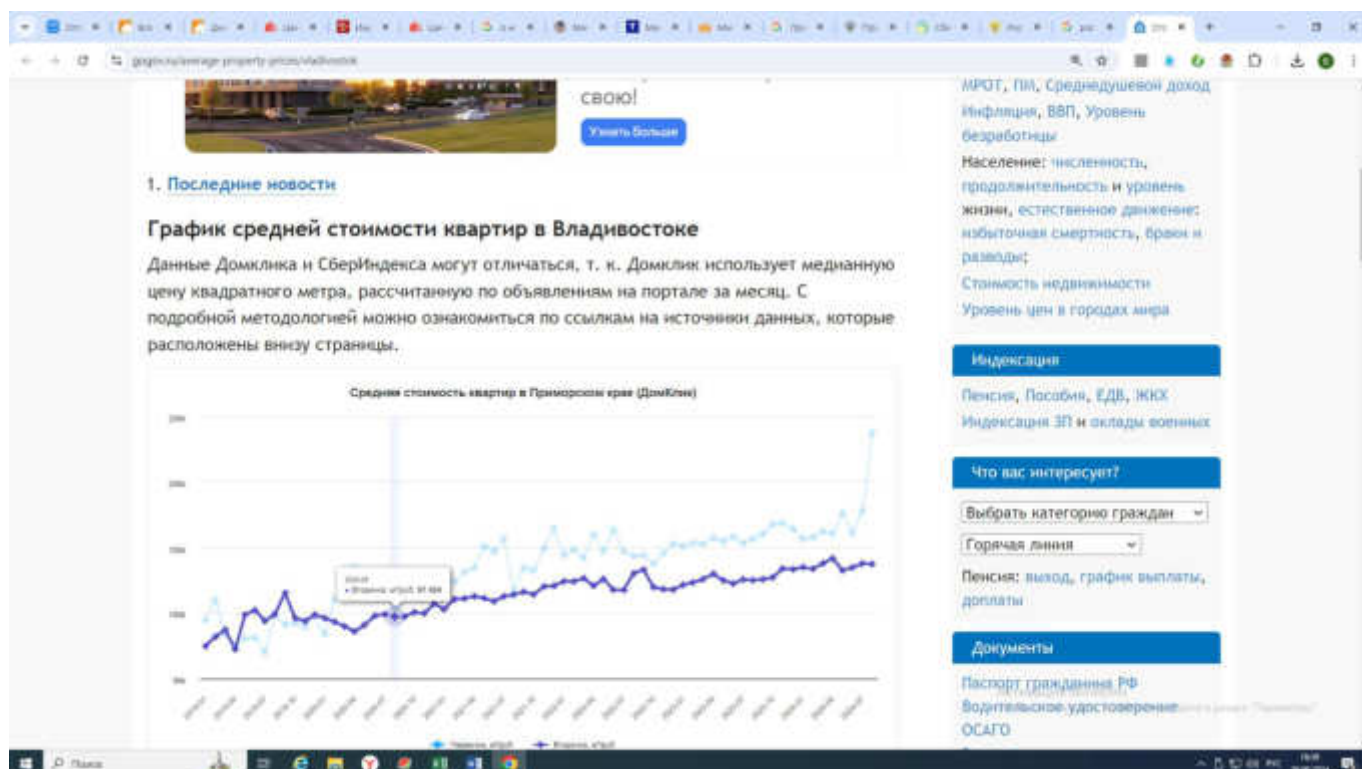
Август 2022 г.



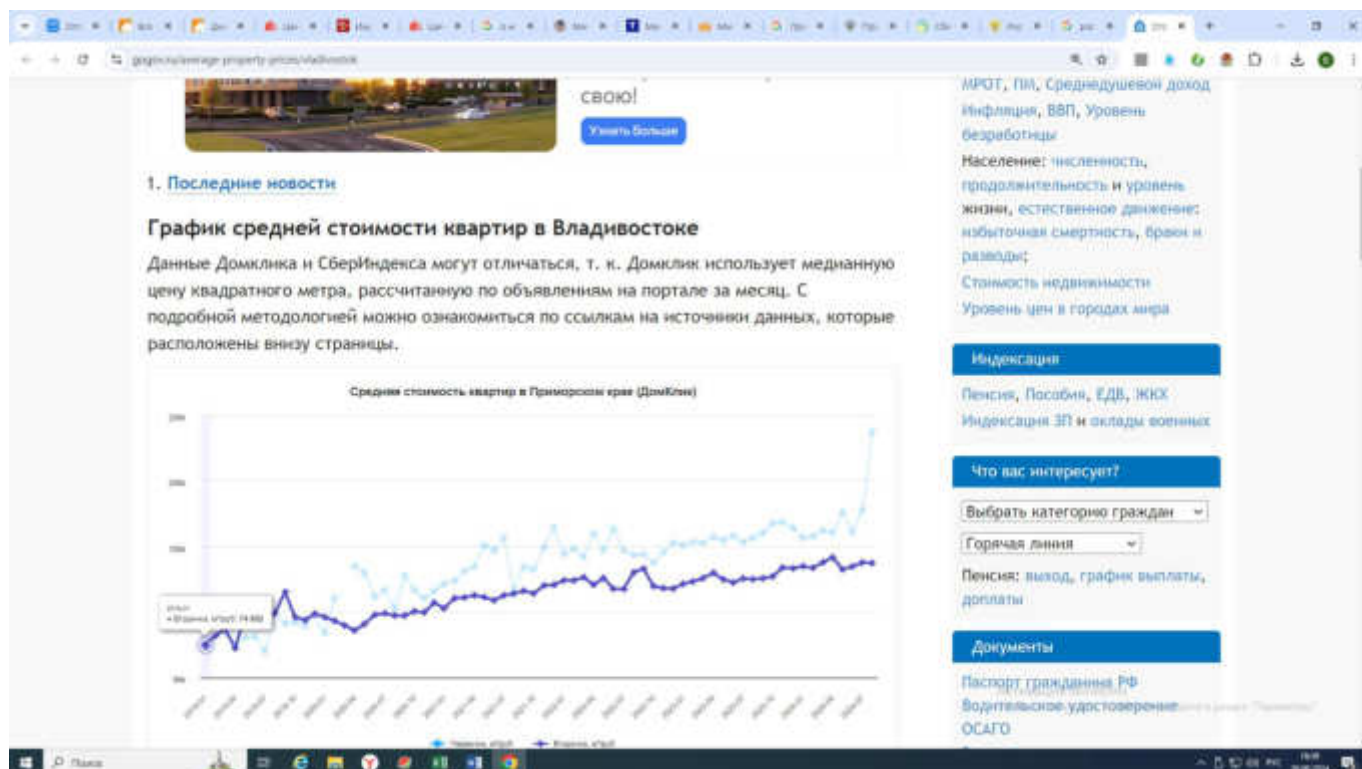
Август 2021 г.



Август 2020 г.



Январь 2019 г.



<https://gogov.ru/average-property-prices/vladivostok>

Отдельные экспертные мнения.

Большинство экспертов за умеренный рост цен:

3 сентября · Недвижимость РМБ Новости

Эксперт оценила рост цен на жилье в России в 2025—2026 годах

ВЛАДИВОСТОК, 3 сен — РИА Новости. Рост цен на жилье в России в 2025—2026 годах будет умеренным и составит 4–6% в год, примерно на уровне инфляции, сказала в интервью РИА Новости в преддверии Восточного экономического форума (ВЭФ) гендиректор «Национального рейтингового агентства» (НРА) Татьяна Григорьева.

В Госдуме предложили провести кредитную амнистию для уязвимых категорий граждан

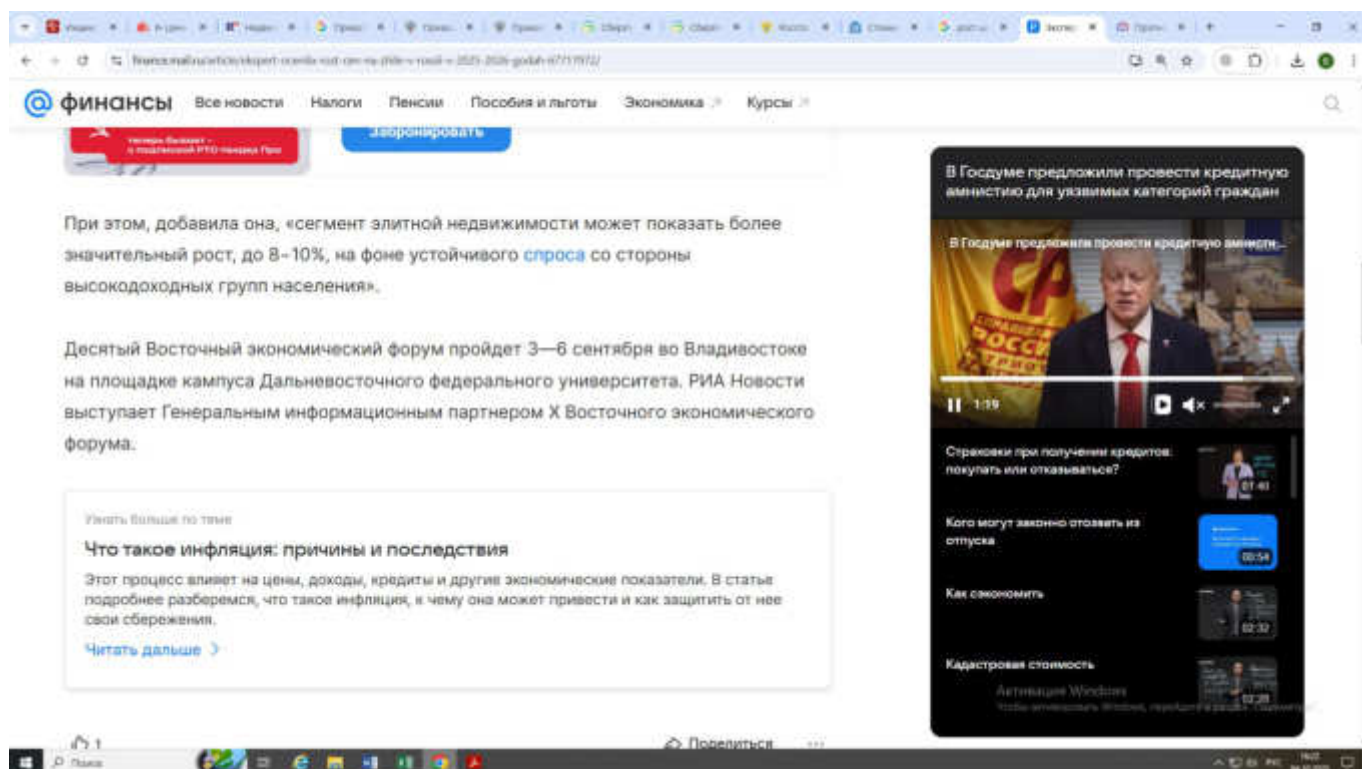
Страховки при получении кредитов: покупать или отказываться?

Кого могут законно отозвать из отпуска

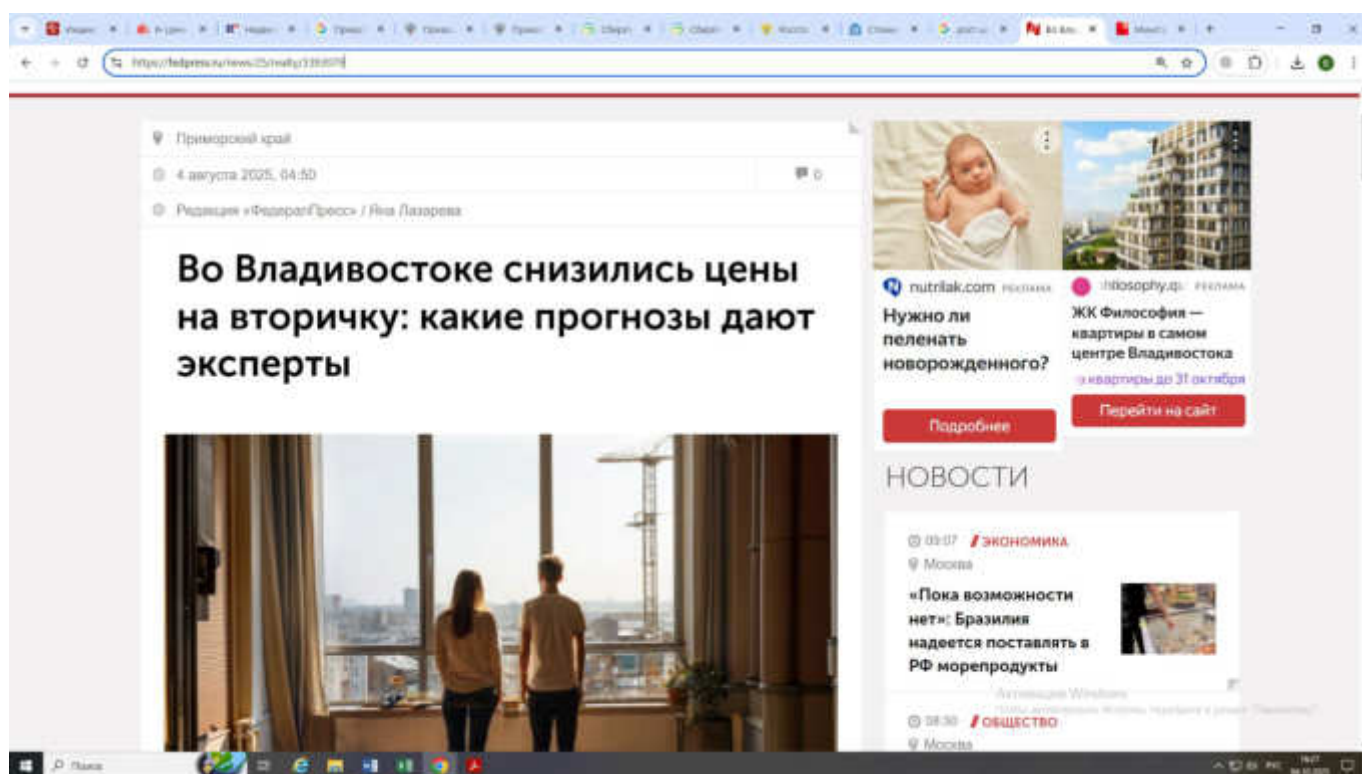
Как сэкономить

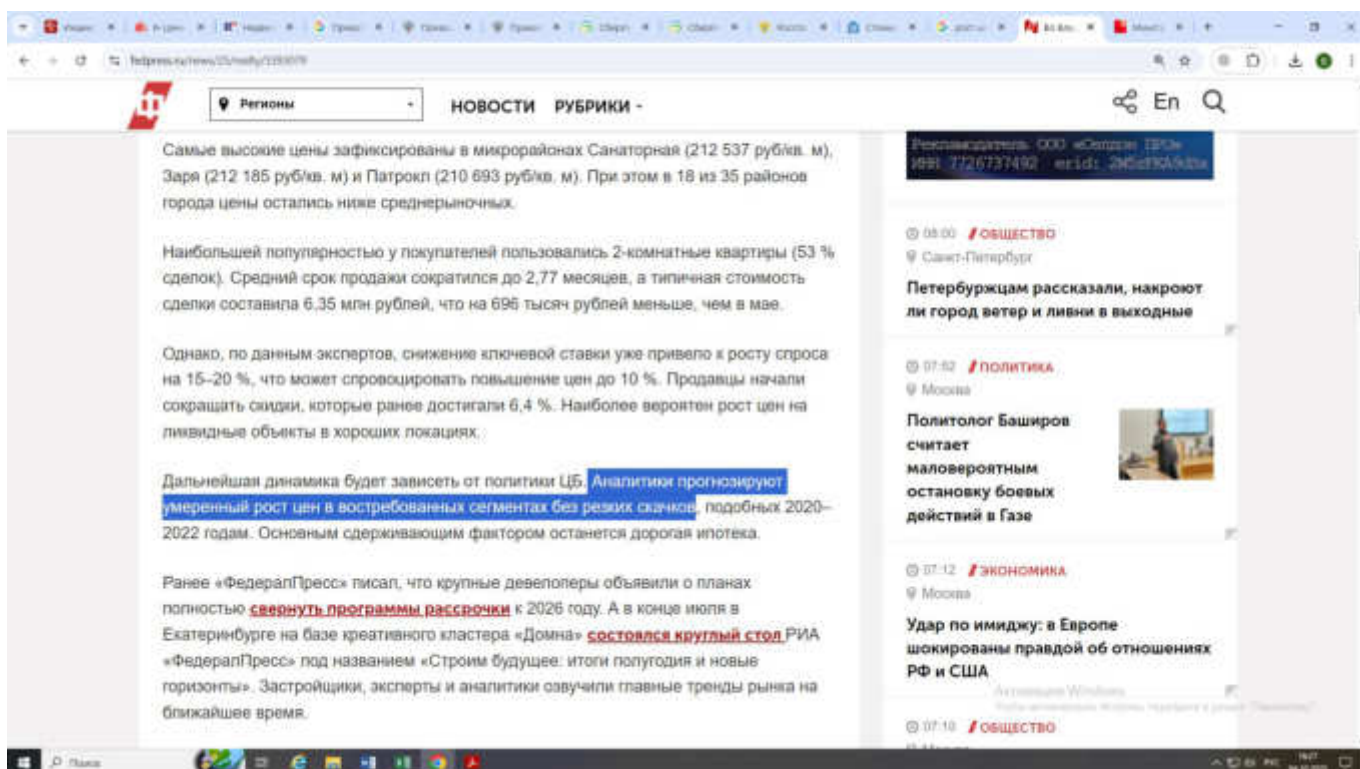
Активация Windows

Кадастровая стоимость



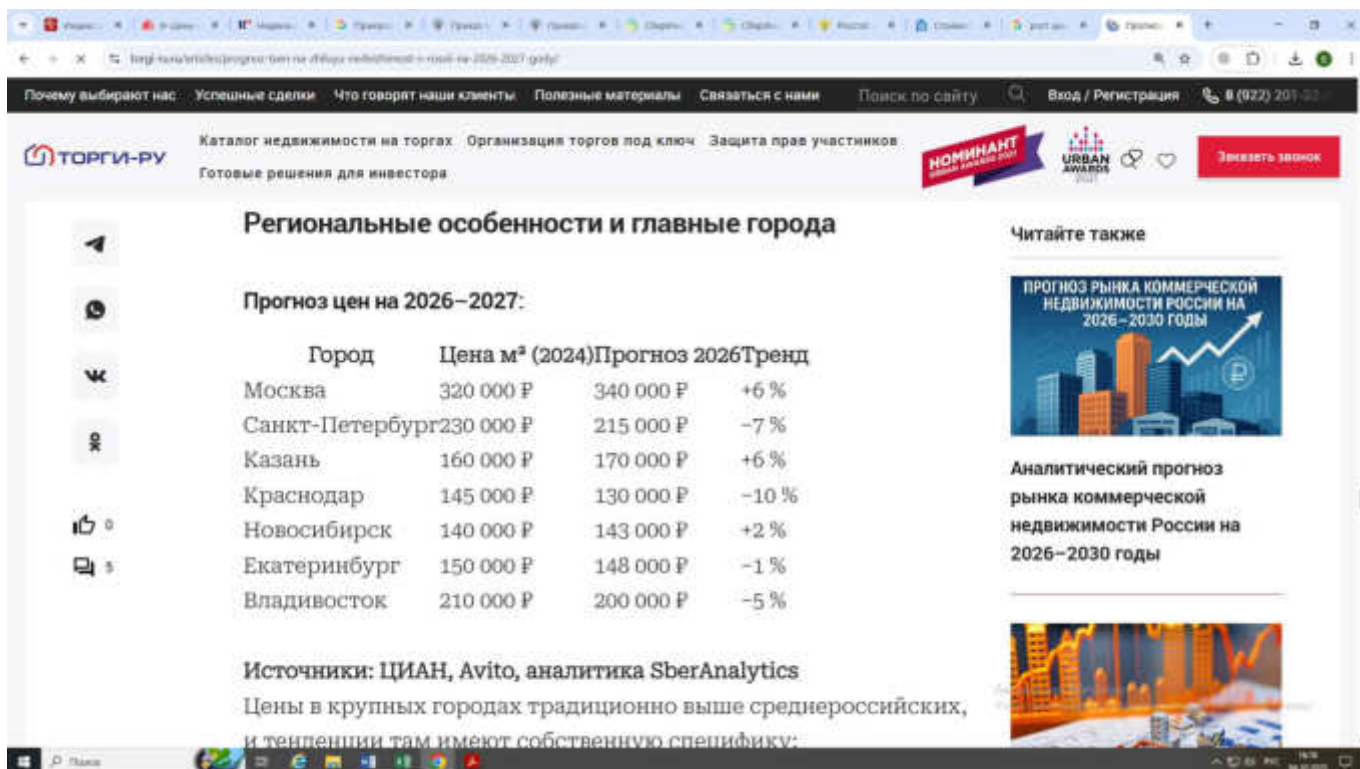
<https://finance.mail.ru/article/ekspert-ocenila-rost-cen-na-zhile-v-rossii-v-2025-2026-godah-67717972/>





<https://fedpress.ru/news/25/realty/3393079>

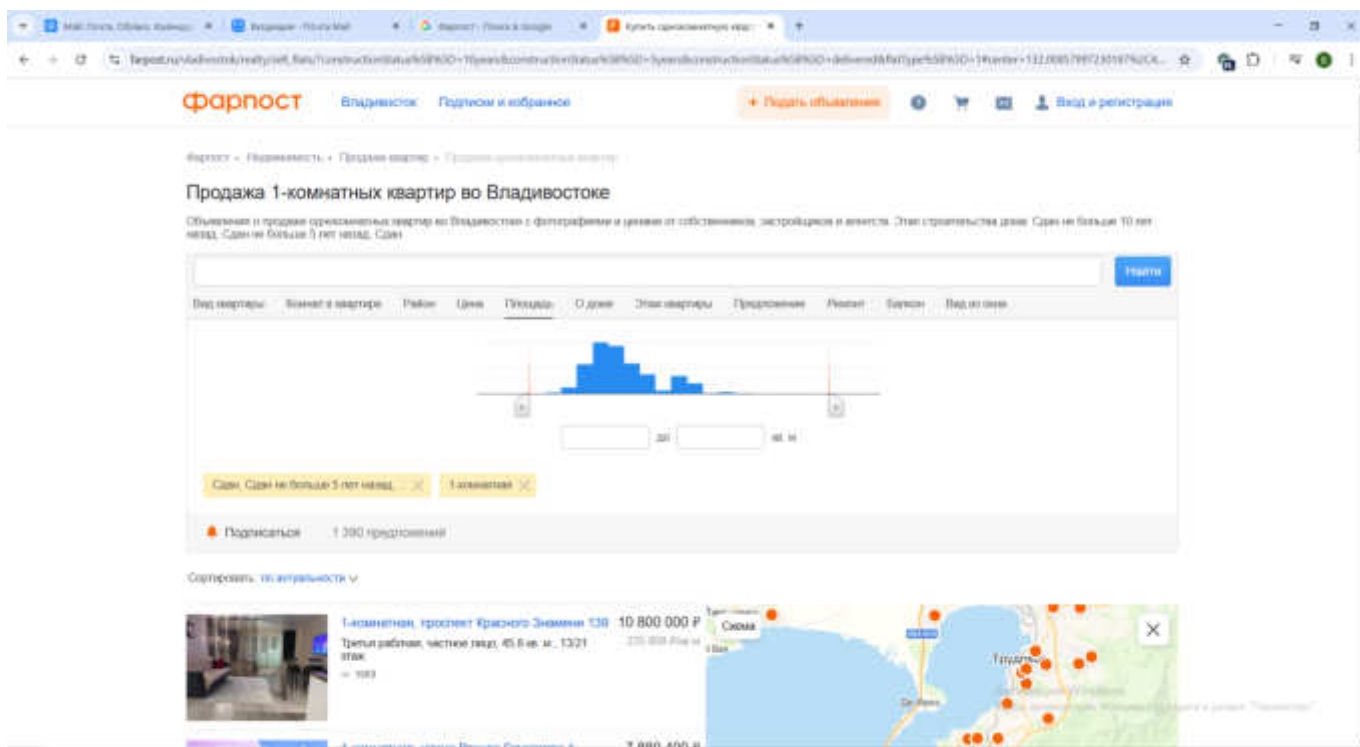
Вместе с тем имеют место и мнения относительно некоторого спада цен:



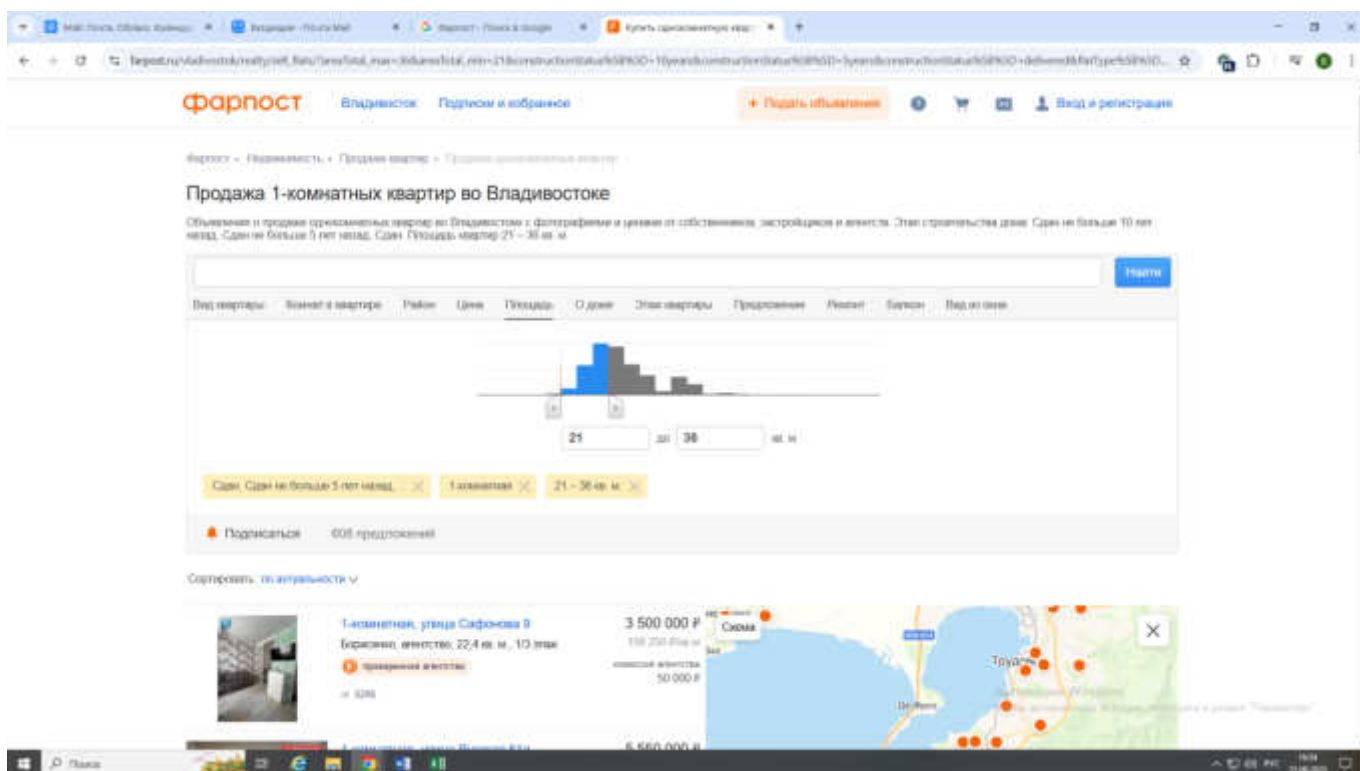
<https://www.torgi-ru.ru/articles/prognoz-tsen-na-zhiluyu-nedvizhimost-v-rossii-na-2026-2027-gody/>

Исходная информация: объем информации

Количество 1 - комнатных квартир площадью 21 – 36 м² 608 ед. из общего количества предложений 1- комнатных квартир 1 390 ед. или 44% (годом ранее было 61%):

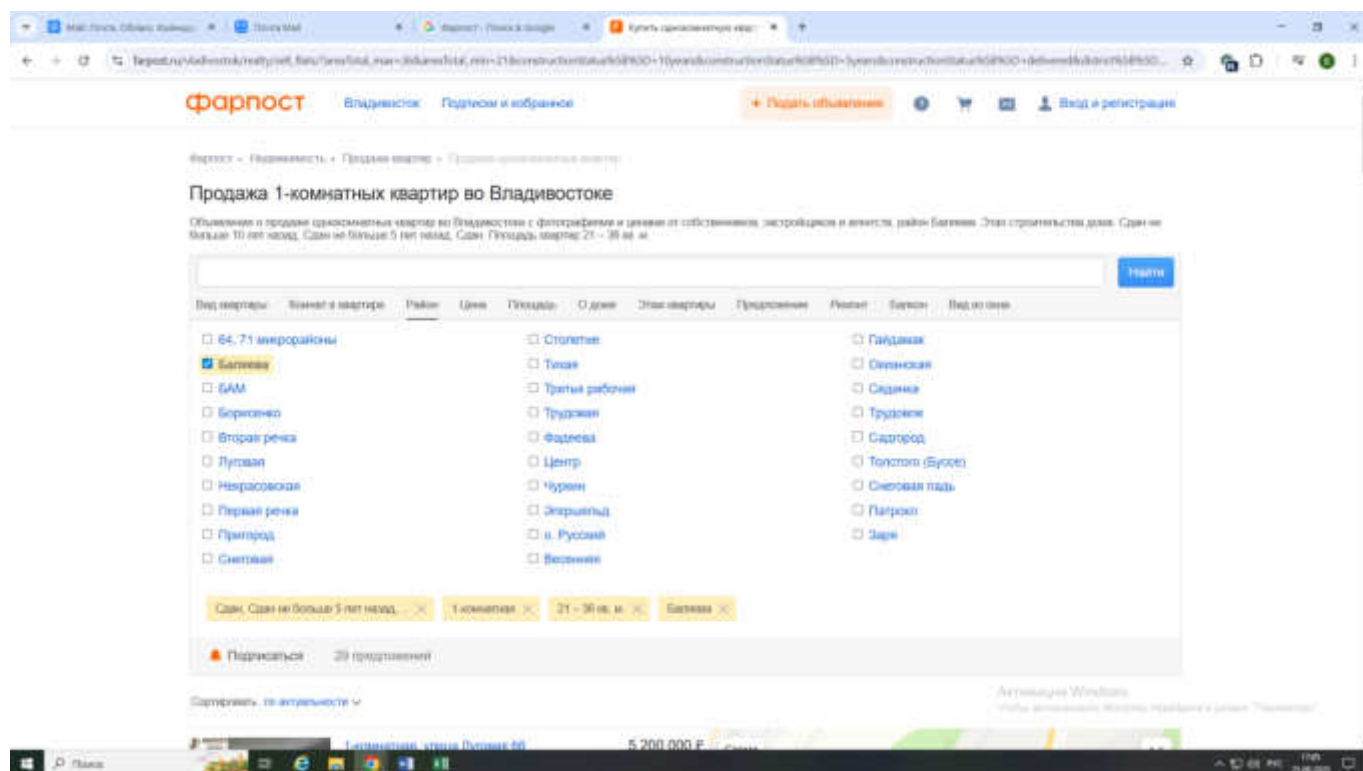
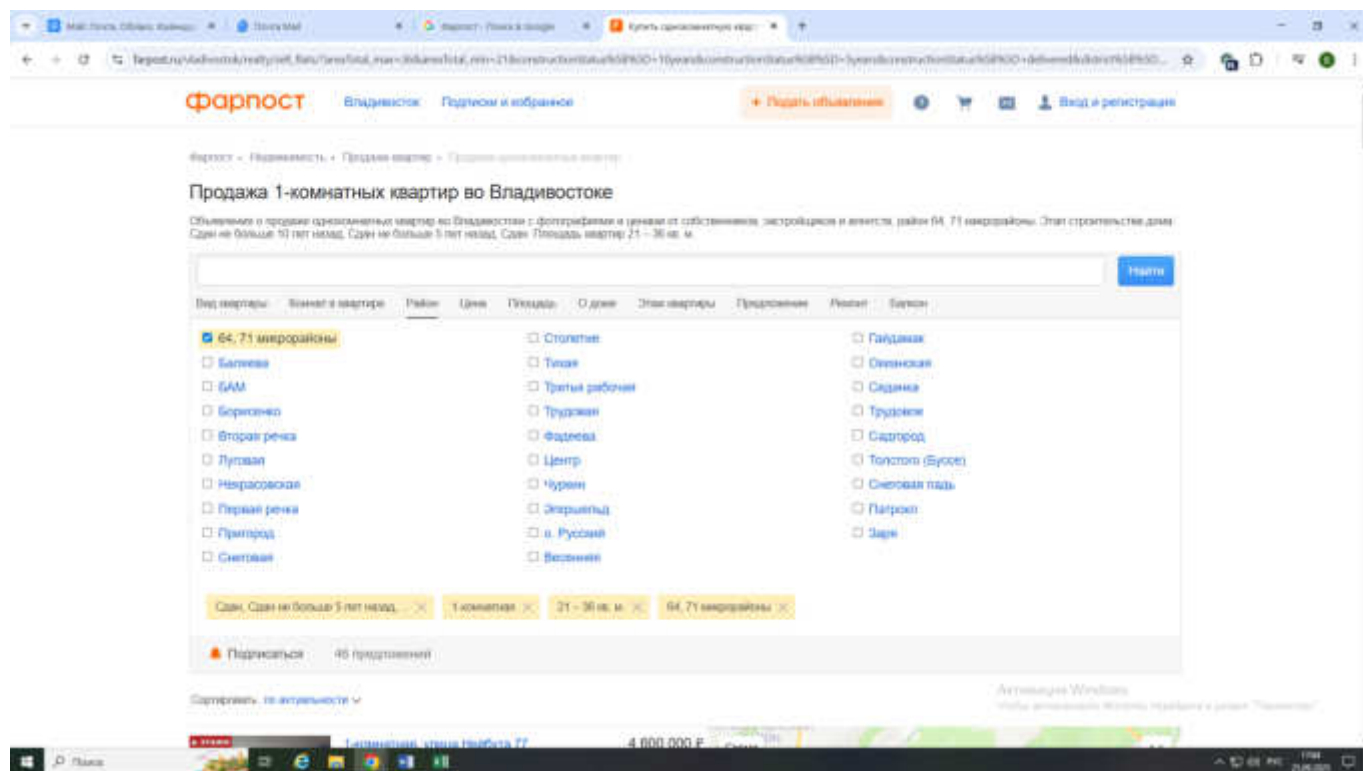


https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/?constructionStatus%5B%5D=10years&constructionStatus%5B%5D=5years&constructionStatus%5B%5D=delivered&flatType%5B%5D=1#center=132.00850538309618%2C43.15909445125689&zoom=11.315529542137478



https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_flats/?areaTotal_max=36&areaTotal_min=21&constructionStatus%5B%5D=10years&constructionStatus%5B%5D=5years&constructionStatus%5B%5D=delivered&flatType%5B%5D=1#center=132.01040671416624%2C43.16266432749877&zoom=11.335716307958823

Скриншоты для подтверждения количества предложений по районам:



фарпост Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление

Фарпост - Владивосток - Продажа квартир - Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Вторая речка. Этап строительства дома. Сдам не больше 10 лет назад. Сдам не больше 5 лет назад. Сдам. Площадь квартир 21 - 36 кв. м.

Вид квартир: Ванная в квартире Район Цена Площадь О доме Этаж квартиры Прозрачность Ремонт Балкон Вид из окна

<input type="checkbox"/> 64,71 микрорайоны	<input type="checkbox"/> Столетие	<input type="checkbox"/> Гаудакан
<input type="checkbox"/> Балтева	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Оленевская
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Садовая
<input type="checkbox"/> Борзово	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Трудовое
<input checked="" type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Садырод
<input type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Толстого (Бусов)
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Чуров	<input type="checkbox"/> Снеговая падь
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Заря	<input type="checkbox"/> Пятисол
<input type="checkbox"/> Пятирод	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Заря
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Весенний	

Сдам, Сдам не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 - 36 кв. м, Вторая речка

Подписаться 83 предложения

Сортировать по активности

Автоматическое обновление Windows

Второй этаж, улица Русская 57а 5,550,000 Р

фарпост Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление

Фарпост - Владивосток - Продажа квартир - Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Вторая речка. Этап строительства дома. Сдам не больше 10 лет назад. Сдам не больше 5 лет назад. Сдам. Площадь квартир 21 - 36 кв. м.

Вид квартир: Ванная в квартире Район Цена Площадь О доме Этаж квартиры Прозрачность Ремонт Балкон

<input type="checkbox"/> 64,71 микрорайоны	<input type="checkbox"/> Столетие	<input type="checkbox"/> Гаудакан
<input type="checkbox"/> Балтева	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Оленевская
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Садовая
<input type="checkbox"/> Борзово	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Трудовое
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Садырод
<input checked="" type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Толстого (Бусов)
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Чуров	<input type="checkbox"/> Снеговая падь
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Заря	<input type="checkbox"/> Пятисол
<input type="checkbox"/> Пятирод	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Заря
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Весенний	

Сдам, Сдам не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 - 36 кв. м, Луговая

Подписаться 10 предложения

Сортировать по активности

Автоматическое обновление Windows

Второй этаж, улица Русская 57а 5,550,000 Р

Мой поиск, Объявления, Поиск, Яндекс.Реклама, Купить недвижимость, Вход и регистрация

фарпост Владивосток Подъем и избранное

Фарпост - Недвижимость - Продажа квартир - Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Некрасовская. Этот строительный дом. Сдан не больше 10 лет назад. Сдан не больше 5 лет назад. Сдан. Площадь квартир 21 - 36 кв. м.

Видеть в карте Район Цена Площадь О доме Этаж квартиры Предупреждения Листать Сбросить

<input type="checkbox"/> 64,71 микрорайоны	<input type="checkbox"/> Столетние	<input type="checkbox"/> Гауданка
<input type="checkbox"/> Балтева	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Оленевская
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Садовая
<input type="checkbox"/> Борзово	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Трудовое
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Садовод
<input type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Толстого (Буков)
<input checked="" type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Курен	<input type="checkbox"/> Снеговая гора
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Эсперидия	<input type="checkbox"/> Патриот
<input type="checkbox"/> Путилов	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Заря
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Весенняя	

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 - 36 кв. м, Некрасовская

Подписаться 12 предложений

Сортировать по активности

Активизация Windows

1-комнатная, проект Некрасовский 43/1, 5.000.000 Р

Мой поиск, Объявления, Поиск, Яндекс.Реклама, Купить недвижимость, Вход и регистрация

фарпост Владивосток Подъем и избранное

Фарпост - Недвижимость - Продажа квартир - Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Первая речка. Этот строительный дом. Сдан не больше 10 лет назад. Сдан не больше 5 лет назад. Сдан. Площадь квартир 21 - 36 кв. м.

Видеть в карте Видеть в карте Район Цена Площадь О доме Этаж квартиры Предупреждения Листать Сбросить Видеть в карте

<input type="checkbox"/> 64,71 микрорайоны	<input type="checkbox"/> Столетние	<input type="checkbox"/> Гауданка
<input type="checkbox"/> Балтева	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Оленевская
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Садовая
<input type="checkbox"/> Борзово	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Трудовое
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Садовод
<input type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Толстого (Буков)
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Курен	<input type="checkbox"/> Снеговая гора
<input checked="" type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Эсперидия	<input type="checkbox"/> Патриот
<input type="checkbox"/> Путилов	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Заря
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Весенняя	

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 - 36 кв. м, Первая речка

Подписаться 27 предложений

Сортировать по активности

Активизация Windows

1-комнатная, проект Снеговский 105, 6.200.000 Р

фарпост Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление

Фарпост - Недвижимость - Продажа квартир - Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств. район Пригород. Этап строительства домов. Сдан не больше 10 лет назад. Сдан не больше 5 лет назад. Сдан. Площадь квартир 21 - 36 кв. м.

Ваш выбор в квартире Район Цена Площадь Этаж квартиры Прозрачность Ремонт

<input type="checkbox"/> 64,71 микрорайоны	<input type="checkbox"/> Столетие	<input type="checkbox"/> Гаудакан
<input type="checkbox"/> Балтево	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Оленевская
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Садовая
<input type="checkbox"/> Борзово	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Трудовое
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Садырод
<input type="checkbox"/> Луговой	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Толстого (Буков)
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Курган	<input type="checkbox"/> Снеговая гора
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Заря	<input type="checkbox"/> Пятая
<input checked="" type="checkbox"/> Пригород	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Заря
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Весенний	

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 - 36 кв. м, Пригород

Подписаться 6 предложений

Сортировать по активности

Автоматическое обновление Windows

1-комнатная, улица Аламыкина Успенская В 4 100 000 Р

фарпост Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление

Фарпост - Недвижимость - Продажа квартир - Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств. район Снеговая. Этап строительства домов. Сдан не больше 10 лет назад. Сдан не больше 5 лет назад. Сдан. Площадь квартир 21 - 36 кв. м.

Ваш выбор в квартире Район Цена Площадь Этаж квартиры Прозрачность Ремонт Бизнес

<input type="checkbox"/> 64,71 микрорайоны	<input type="checkbox"/> Столетие	<input type="checkbox"/> Гаудакан
<input type="checkbox"/> Балтево	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Оленевская
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Садовая
<input type="checkbox"/> Борзово	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Трудовое
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Садырод
<input type="checkbox"/> Луговой	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Толстого (Буков)
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Курган	<input type="checkbox"/> Снеговая гора
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Заря	<input type="checkbox"/> Пятая
<input type="checkbox"/> Пригород	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Заря
<input checked="" type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Весенний	

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 - 36 кв. м, Снеговая

Подписаться 10 предложений

Сортировать по активности

Автоматическое обновление Windows

1-комнатная, улица Восточная 31 5 200 000 Р

Мой поиск, Обзор объявлений, Поиск по МЭ, Яндекс. Поиск в Google, Купить квартиру онлайн

Таргет.ru/Vladivostok/realty/realty/flat/area/flat_area=36&area=flat_area=21&constructionstatus=5900+10&wardconstructionstatus=5900+10&wardconstructionstatus=5900+10&wardconstructionstatus=5900+10&wardconstructionstatus=5900+10

фарпост Владивосток Подъем и избранное + Подать объявление

Фарпост - Недвижимость - Продажа квартир - Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Столетье. Этап строительства домов. Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан. Площадь квартир 21 - 36 кв. м.

Ваше в квартире Район Цена Площадь - О доме Этап квартиры Предупреждения Резюме Бизнес

<input type="checkbox"/> 64,71 микрорайоны	<input checked="" type="checkbox"/> Столетье	<input type="checkbox"/> Гаудакан
<input type="checkbox"/> Балтева	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Оленюкская
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Садовая
<input type="checkbox"/> Борзово	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Трудовое
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Сафорова
<input type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Толстого (Буков)
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Курган	<input type="checkbox"/> Снеговая гора
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Заря	<input type="checkbox"/> Патриот
<input type="checkbox"/> Путь к роду	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Заря
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Весенний	

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 - 36 кв. м, Столетье

Подписаться 26 предложений

Сортировать по активности

Активация Windows

Телефонный справочник Владивостока

В. 300.000 Р.

Мой поиск, Обзор объявлений, Поиск по МЭ, Яндекс. Поиск в Google, Купить квартиру онлайн

Таргет.ru/Vladivostok/realty/realty/flat/area/flat_area=36&area=flat_area=21&constructionstatus=5900+10&wardconstructionstatus=5900+10&wardconstructionstatus=5900+10&wardconstructionstatus=5900+10&wardconstructionstatus=5900+10

фарпост Владивосток Подъем и избранное + Подать объявление

Фарпост - Недвижимость - Продажа квартир - Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Тихая. Этап строительства домов. Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан. Площадь квартир 21 - 36 кв. м.

Ваше в квартире Район Цена Площадь - О доме Этап квартиры Предупреждения Резюме Бизнес

<input type="checkbox"/> 64,71 микрорайоны	<input checked="" type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Гаудакан
<input type="checkbox"/> Балтева	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Оленюкская
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Садовая
<input type="checkbox"/> Борзово	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Трудовое
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Сафорова
<input type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Курган	<input type="checkbox"/> Толстого (Буков)
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Заря	<input type="checkbox"/> Снеговая гора
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Заря	<input type="checkbox"/> Патриот
<input type="checkbox"/> Путь к роду	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Заря
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Весенний	

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 - 36 кв. м, Тихая

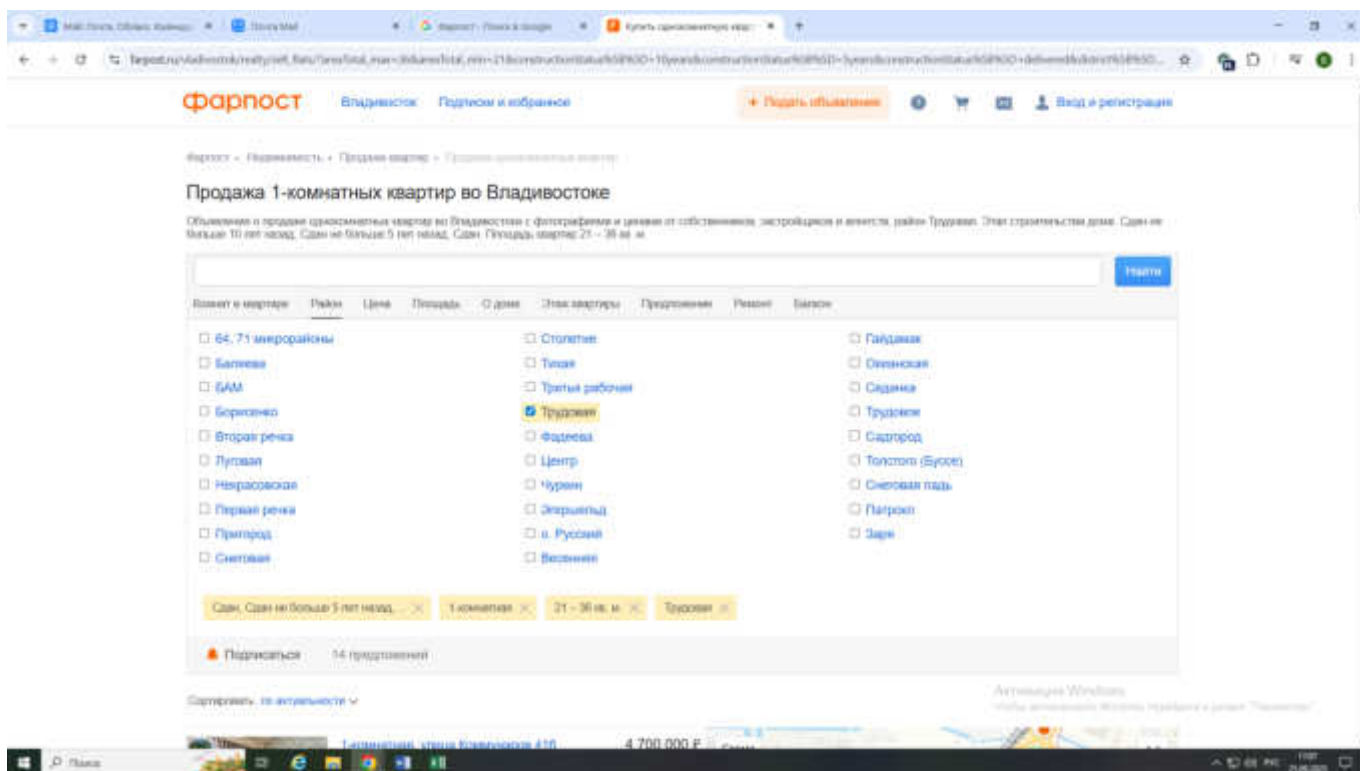
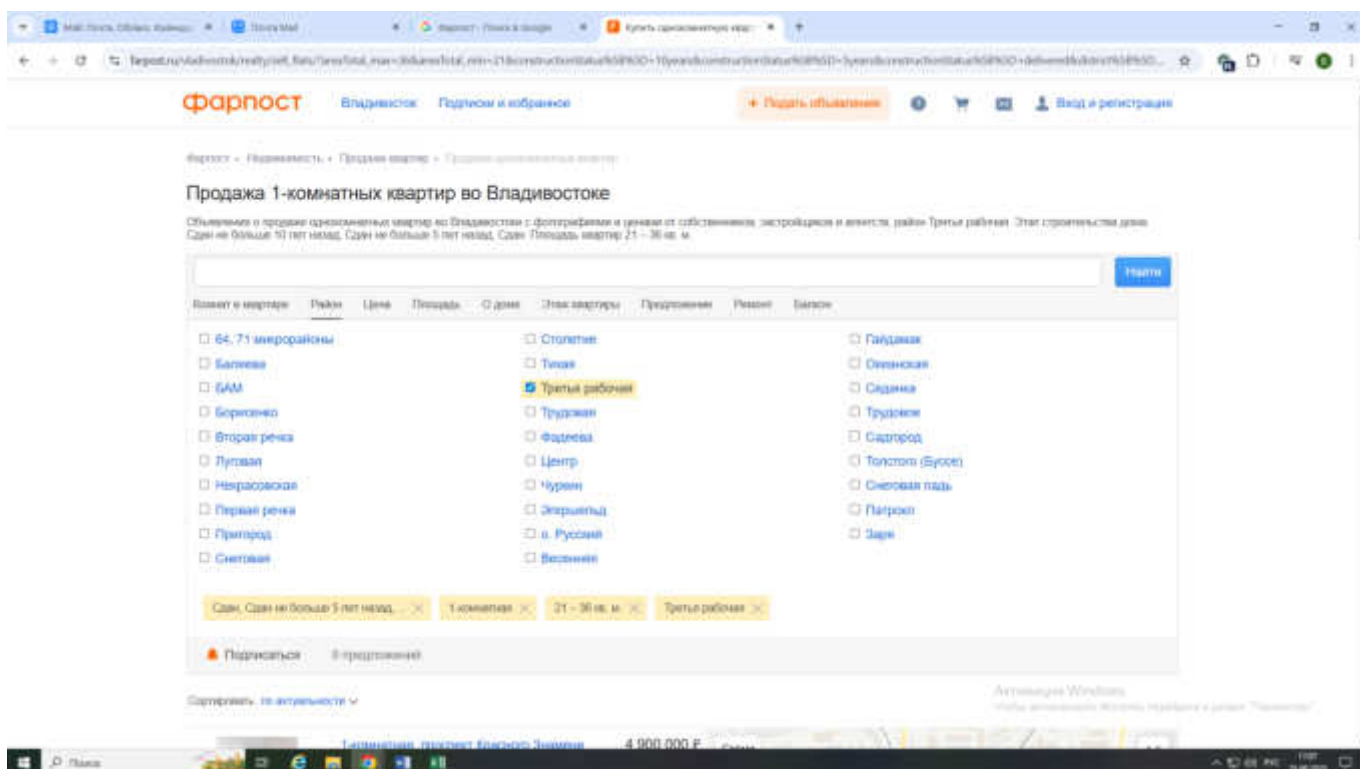
Подписаться 14 предложений

Сортировать по активности

Активация Windows

Телефонный справочник Владивостока

В. 100.000 Р.



фарпост Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление

Фарпост - Недвижимость - Продажа квартир - Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств. Район: Фадеева. Этап строительства: дом. Сдан не больше 10 лет назад. Сдан не больше 5 лет назад. Сдан. Площадь: квартира 21 - 36 кв. м.

Вид квартиры: Типовой в квартире Район: Цена: Площадь: О доме: Этаж: квартиры: Ремонт: Балкон

<input type="checkbox"/> 64,71 микрорайоны	<input type="checkbox"/> Столетие	<input type="checkbox"/> Гаудак
<input type="checkbox"/> Баттеева	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Оленевская
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Садовая
<input type="checkbox"/> Борзово	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Трудовое
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input checked="" type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Садовый
<input type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Толстого (Бульв)
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Курен	<input type="checkbox"/> Снеговая гора
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Заря	<input type="checkbox"/> Пятая
<input type="checkbox"/> Пятая	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Заря
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Весенний	

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 - 36 кв. м, Фадеева

Подписаться 6 предложений

Сортировать по активности

Активация Windows

1-комнатная, улица Столетие, 18 кв. м, 5 000 000 Р

фарпост Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление

Фарпост - Недвижимость - Продажа квартир - Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств. Район: Центр. Этап строительства: дом. Сдан не больше 10 лет назад. Сдан не больше 5 лет назад. Сдан. Площадь: квартира 21 - 36 кв. м.

Вид квартиры: Типовой в квартире Район: Цена: Площадь: О доме: Этаж: квартиры: Ремонт: Балкон: Вид из окна

<input type="checkbox"/> 64,71 микрорайоны	<input type="checkbox"/> Столетие	<input type="checkbox"/> Гаудак
<input type="checkbox"/> Баттеева	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Оленевская
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Садовая
<input type="checkbox"/> Борзово	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Трудовое
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Садовый
<input type="checkbox"/> Луговая	<input checked="" type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Толстого (Бульв)
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Курен	<input type="checkbox"/> Снеговая гора
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Заря	<input type="checkbox"/> Пятая
<input type="checkbox"/> Пятая	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Заря
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Весенний	

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 - 36 кв. м, Центр

Подписаться 25 предложений

Сортировать по активности

Активация Windows

1-комнатная, улица Фадеева, 18а, 5 200 000 Р

фарпост Владивосток Подъем и избранное + Подать объявление Ввод и регистрация

Фарпост - Владивосток - Продажа квартир - Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Чурин. Этап строительства дома. Сдан не больше 10 лет назад. Сдан не больше 5 лет назад. Сдан. Площадь: квартира 21 - 36 кв. м.

Вид квартиры: Ванная в квартире Район Цена Площадь О доме Этаж квартиры Прозрачность Ремонт Балкон Вид из окна

<input type="checkbox"/> 64,71 микрорайоны	<input type="checkbox"/> Столетие	<input type="checkbox"/> Гаудакан
<input type="checkbox"/> Балтева	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Оленовская
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Садовая
<input type="checkbox"/> Борзово	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Трудовое
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Сапорова
<input type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Толстого (Бусов)
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input checked="" type="checkbox"/> Чурин	<input type="checkbox"/> Снеговая гора
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Эсперидия	<input type="checkbox"/> Патриот
<input type="checkbox"/> Путилов	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Заря
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Весенний	

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 - 36 кв. м, Чурин

Подписаться 55 предложений

Сортировать по актуальности

Автоматическое обновление Windows. Обновите компьютер Windows, нажав на значок "Обновить".

1-комнатная, улица Мухоморова 1 5,300,000 Р

фарпост Владивосток Подъем и избранное + Подать объявление Ввод и регистрация

Фарпост - Владивосток - Продажа квартир - Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Эсперидия. Этап строительства дома. Сдан не больше 10 лет назад. Сдан не больше 5 лет назад. Сдан. Площадь: квартира 21 - 36 кв. м.

Ванная в квартире Район Цена Площадь О доме Этаж квартиры Прозрачность Ремонт Балкон

<input type="checkbox"/> 64,71 микрорайоны	<input type="checkbox"/> Столетие	<input type="checkbox"/> Гаудакан
<input type="checkbox"/> Балтева	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Оленовская
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Садовая
<input type="checkbox"/> Борзово	<input type="checkbox"/> Трудовая	<input type="checkbox"/> Трудовое
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Сапорова
<input type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Толстого (Бусов)
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Чурин	<input type="checkbox"/> Снеговая гора
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input checked="" type="checkbox"/> Эсперидия	<input type="checkbox"/> Патриот
<input type="checkbox"/> Путилов	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Заря
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Весенний	

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 - 36 кв. м, Эсперидия

Подписаться 8 предложений

Сортировать по актуальности

Автоматическое обновление Windows. Обновите компьютер Windows, нажав на значок "Обновить".

1-комнатная, улица Бельская 71 5,800,000 Р

фарпост Владивосток Подъем и избранное + Подать объявление

Фарпост - Недвижимость - Продажа квартир - Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств. район: Русский. Этап строительства: дом. Сдан не больше 10 лет назад. Сдан не больше 5 лет назад. Сдан. Площадь: квартира 21 - 36 кв. м.

Вид квартиры Район Цена Площадь О доме Этап квартиры Предупреждение Бизнес

- ☐ 64,71 микрорайоны
- ☐ Балтево
- ☐ БАМ
- ☐ Борзово
- ☐ Вторая речка
- ☐ Лутвал
- ☐ Некрасовская
- ☐ Первая речка
- ☐ Путилов
- ☐ Сметан
- ☐ Столетие
- ☐ Тихая
- ☐ Третья рабочая
- ☐ Трудовое
- ☐ Фадеева
- ☐ Центр
- ☐ Чуров
- ☐ Эсперид
- ☒ в. Русский
- ☐ Весенний
- ☐ Гайдая
- ☐ Оленская
- ☐ Садовая
- ☐ Трудовое
- ☐ Садовод
- ☐ Толстого (Бусов)
- ☐ Снеговая гора
- ☐ Патриот
- ☐ Заря

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 - 36 кв. м, в. Русский

Подписаться 2 предложения

Сортировать по активности

1-комнатная, улица Покровская, в. Весенний, 11 500 000 Р

фарпост Владивосток Подъем и избранное + Подать объявление

Фарпост - Недвижимость - Продажа квартир - Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств. район: Весенний. Этап строительства: дом. Сдан не больше 10 лет назад. Сдан не больше 5 лет назад. Сдан. Площадь: квартира 21 - 36 кв. м.

Вид квартиры Район Цена Площадь О доме Этап квартиры Предупреждение Бизнес

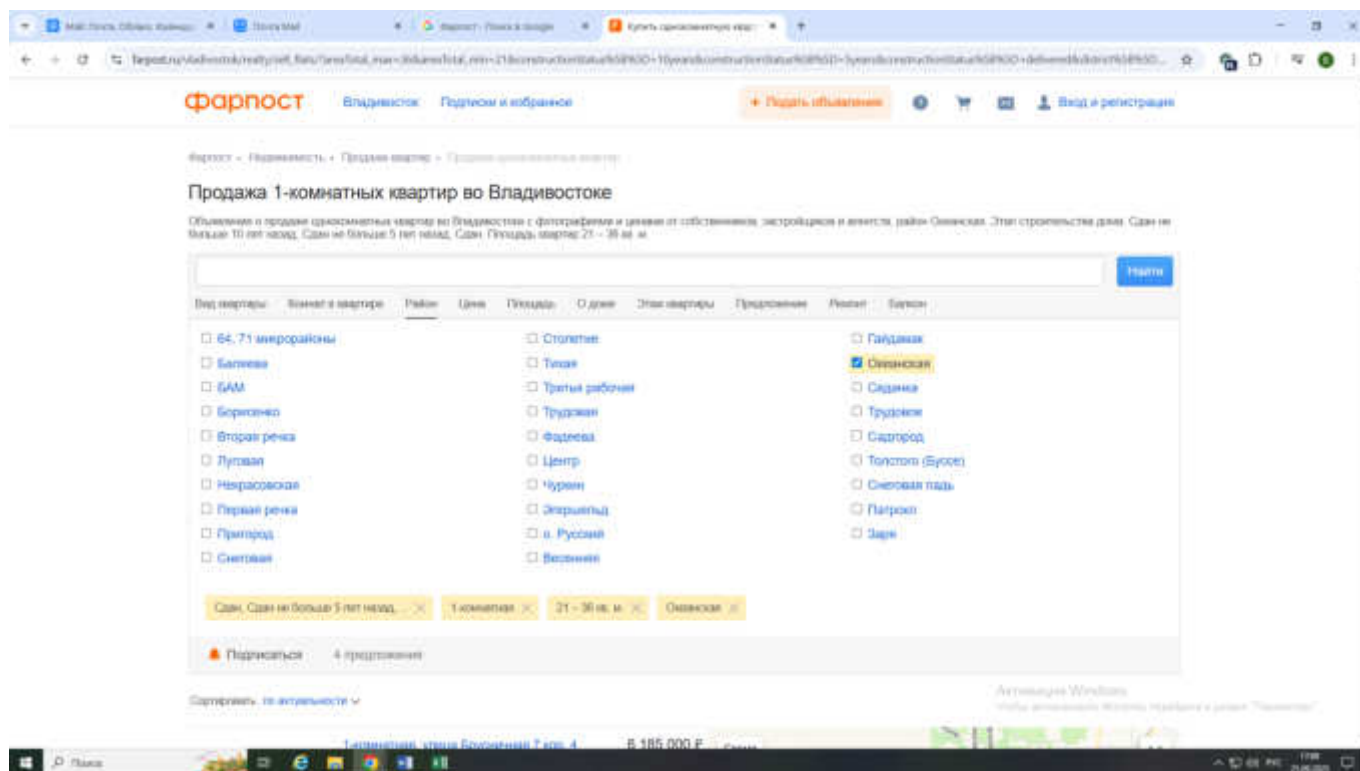
- ☐ 64,71 микрорайоны
- ☐ Балтево
- ☐ БАМ
- ☐ Борзово
- ☐ Вторая речка
- ☐ Лутвал
- ☐ Некрасовская
- ☐ Первая речка
- ☐ Путилов
- ☐ Сметан
- ☐ Столетие
- ☐ Тихая
- ☐ Третья рабочая
- ☐ Трудовое
- ☐ Фадеева
- ☐ Центр
- ☐ Чуров
- ☐ Эсперид
- ☐ в. Русский
- ☒ Весенний
- ☐ Гайдая
- ☐ Оленская
- ☐ Садовая
- ☐ Трудовое
- ☐ Садовод
- ☐ Толстого (Бусов)
- ☐ Снеговая гора
- ☐ Патриот
- ☐ Заря

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 - 36 кв. м, Весенний

Подписаться 8 предложений

Сортировать по активности

1-комнатная, улица Покровская, в. Весенний, 2 000 000 Р



фарпост Владивосток Подъем и избранное + Подать объявление

фарпост - Владивосток - Продажа квартир - Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Сиданка. Этап строительства дома. Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан. Площадь: квартира 21 - 36 кв. м.

Вид квартиры Район Цена Площадь О доме Этаж квартиры Подписание Листинг Биткоин

<input type="checkbox"/> 64,71 микрорайоны	<input type="checkbox"/> Столетие	<input type="checkbox"/> Гайдаяк
<input type="checkbox"/> Баттеева	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Оленюкская
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input checked="" type="checkbox"/> Сиданка
<input type="checkbox"/> Борзовское	<input type="checkbox"/> Трудовое	<input type="checkbox"/> Трудовое
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Садовод
<input type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Толстого (Буков)
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Курен	<input type="checkbox"/> Снеговая гора
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Эсперидия	<input type="checkbox"/> Патриот
<input type="checkbox"/> Путилов	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Заря
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Весенний	

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 - 36 кв. м, Сиданка

Подписаться 2 предложения

Сортировать по активности

Автоматическое обновление Windows

1-комнатная, улица Плеханова 22 кв. 2, 5 100 000 Р

фарпост Владивосток Подъем и избранное + Подать объявление

фарпост - Владивосток - Продажа квартир - Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Трудовое. Этап строительства дома. Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан. Площадь: квартира 21 - 36 кв. м.

Вид квартиры Район Цена Площадь О доме Этаж квартиры Подписание Листинг Биткоин

<input type="checkbox"/> 64,71 микрорайоны	<input type="checkbox"/> Столетие	<input type="checkbox"/> Гайдаяк
<input type="checkbox"/> Баттеева	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Оленюкская
<input type="checkbox"/> БАМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Сиданка
<input type="checkbox"/> Борзовское	<input type="checkbox"/> Трудовое	<input checked="" type="checkbox"/> Трудовое
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Садовод
<input type="checkbox"/> Луговая	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Толстого (Буков)
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Курен	<input type="checkbox"/> Снеговая гора
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Эсперидия	<input type="checkbox"/> Патриот
<input type="checkbox"/> Путилов	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input type="checkbox"/> Заря
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Весенний	

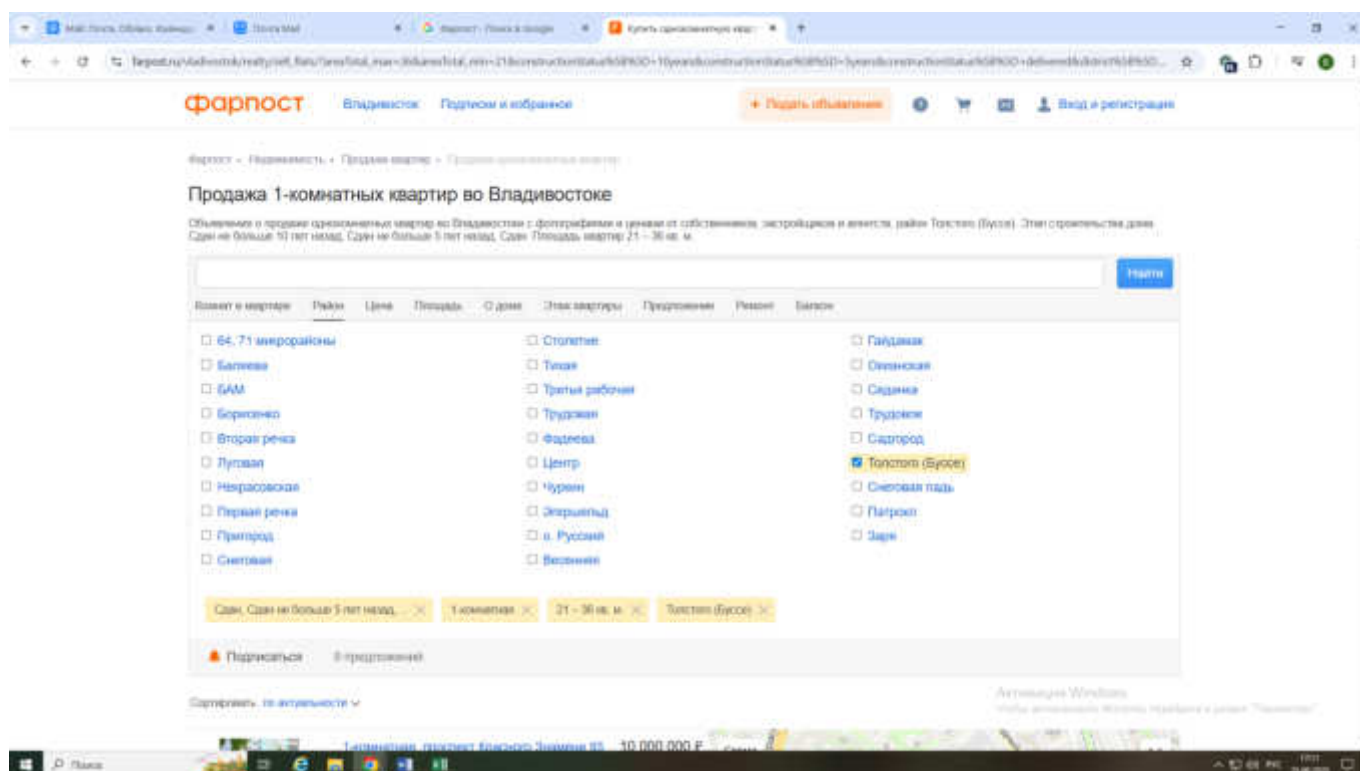
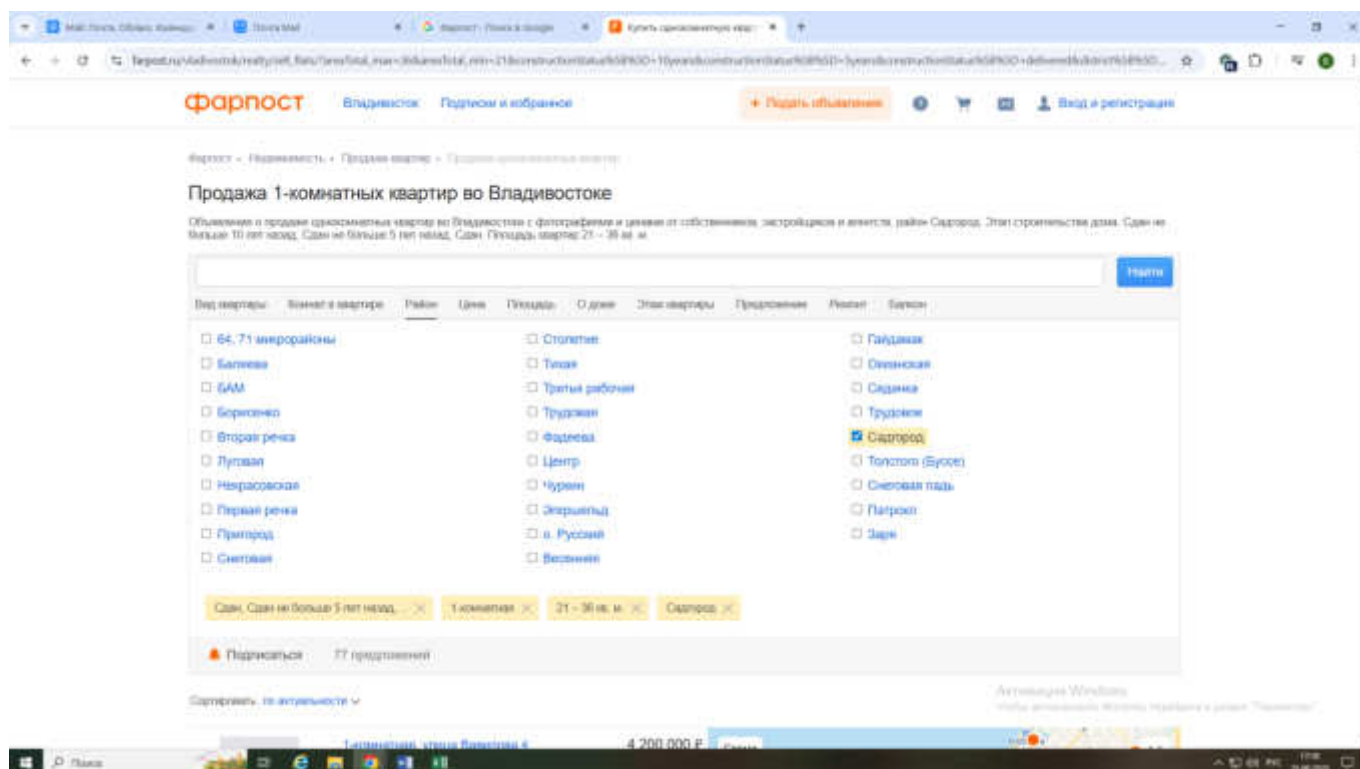
Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 - 36 кв. м, Трудовое

Подписаться 14 предложений

Сортировать по активности

Автоматическое обновление Windows

1-комнатная, улица Плеханова 22 кв. 2, 5 900 000 Р



фарпост Владивосток Подъем и избранное + Подать объявление

фарпост - Владивосток - Продажа квартир - Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Сихотлиевский. Этап строительства дома. Сдан не больше 10 лет назад. Сдан не больше 5 лет назад. Сдан. Площадь квартир 21 - 36 кв. м.

Вид квартиры: 64, 71 микрорайоны, Баттеева, БМ, Борзовское, Вторая речка, Луговая, Некрасовская, Первая речка, Путилов, Сихотлиевский. Район: Столетие, Тихая, Третья рабочая, Трудовое, Фадеева, Центр, Чурман, Эсперидия, в. Русский, Весенний. Район: Гауданка, Оленовская, Садовая, Трудовое, Садовое, Толстого (Бурое), Сихотлиевский, Патрокл, Заря.

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 - 36 кв. м, Сихотлиевский.

Подписаться 26 предложений

Сортировать по актуальности

Автоматическое обновление Windows

1-комнатная, улица Алюминия, Площадь 21, 7 900 000 Р

фарпост Владивосток Подъем и избранное + Подать объявление

фарпост - Владивосток - Продажа квартир - Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Патрокл. Этап строительства дома. Сдан не больше 10 лет назад. Сдан не больше 5 лет назад. Сдан. Площадь квартир 21 - 36 кв. м.

Вид квартиры: 64, 71 микрорайоны, Баттеева, БМ, Борзовское, Вторая речка, Луговая, Некрасовская, Первая речка, Путилов, Сихотлиевский. Район: Столетие, Тихая, Третья рабочая, Трудовое, Фадеева, Центр, Чурман, Эсперидия, в. Русский, Весенний. Район: Гауданка, Оленовская, Садовая, Трудовое, Садовое, Толстого (Бурое), Сихотлиевский, Патрокл, Заря.

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 - 36 кв. м, Патрокл.

Подписаться 12 предложений

Сортировать по актуальности

Автоматическое обновление Windows

1-комнатная, улица Советская 10, 7 854 400 Р

Мой профиль, объявление, отзывы, фанпост, рынок в городе, купить квартиру онлайн, фанпост, рынок в городе, купить квартиру онлайн

фанпост Владивосток Подписки и избранное + Подать объявление

фанпост - Владивосток - Продажа квартир - Продажа однокомнатных квартир

Продажа 1-комнатных квартир во Владивостоке

Объявления о продаже однокомнатных квартир во Владивостоке с фотографиями и ценами от собственников, застройщиков и агентств, район Заря. Этап строительства дома. Сдан не больше 10 лет назад, Сдан не больше 5 лет назад, Сдан. Площадь: квартира 21 - 36 кв. м.

Вид квартиры: Ванная в квартире Район Цена Площадь О других Этаж квартиры Присоединение Лестница Батареи

<input type="checkbox"/> 64,71 микрорайоны	<input type="checkbox"/> Столетье	<input type="checkbox"/> Гаудакан
<input type="checkbox"/> Батиска	<input type="checkbox"/> Тихая	<input type="checkbox"/> Оленюкская
<input type="checkbox"/> БУМ	<input type="checkbox"/> Третья рабочая	<input type="checkbox"/> Садовая
<input type="checkbox"/> Борисово	<input type="checkbox"/> Трудовой	<input type="checkbox"/> Трудовой
<input type="checkbox"/> Вторая речка	<input type="checkbox"/> Фадеева	<input type="checkbox"/> Садовый
<input type="checkbox"/> Луговой	<input type="checkbox"/> Центр	<input type="checkbox"/> Толстого (Буков)
<input type="checkbox"/> Некрасовская	<input type="checkbox"/> Чуров	<input type="checkbox"/> Снеговая гора
<input type="checkbox"/> Первая речка	<input type="checkbox"/> Октябрьский	<input type="checkbox"/> Пафос
<input type="checkbox"/> Пушкинград	<input type="checkbox"/> в. Русский	<input checked="" type="checkbox"/> Заря
<input type="checkbox"/> Снеговая	<input type="checkbox"/> Весенний	

Сдан, Сдан не больше 5 лет назад, 1-комнатная, 21 - 36 кв. м, Заря

Подписаться 6 предложений

Сертификат, по активности

Активация Windows

1-комнатная, проект 105-000000, 5.000.000 Р

Информация относительно индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки

Отдельно следует отметить, отсутствие на рынке индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки, соответствующих требованиям Муниципального контракта № 903/021-01/25 от 26.09.2025 г. (Приложение №1 Техническое задание). На момент исследования специалистом зафиксировано 41 предложение таких домов, общая площадь, которых не менее 21 м², но не более 36 м² включительно в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (статья 22) (скриншоты ниже). Среди них ни одного дома блокированной застройки. Из найденного 31 объектов оснащены печным отоплением, либо отсутствует указание, что дом отапливается. В свою очередь оставшиеся 10 объектов позволяют использовать электрическое отопление, из них центральное водоснабжение указано лишь у двух единиц, один из которых является дачным домом, а в отношении второго невозможным установить физические характеристики, включая год постройки дома. В целом многие из представленных домов деревянные и выглядят сильно изношенными, то есть не соблюдаются требования Муниципального контракта № 903/021-01/25 от 26.09.2025 г. (Приложение №1 Техническое задание) в части отсутствия необходимости капитального и текущего ремонтов, а также санитарно – гигиенической и пожарной безопасности, и также нахождения для квартир в доме этажностью не менее трех этажей и другие.

Стоит отметить еще одно важное обстоятельство, а именно сильнейшее влияние на стоимость индивидуальных домов наличия у них земельного участка. Действительно диапазон цен на индивидуальные жилые дома гораздо шире, чем у квартир в многоквартирных домах в чем можно убедиться при сравнении:

Показатель	Удельная цена предложения квартиры, руб./м ²	Удельная цена предложения дома, руб./м ²
Минимальное значение	103 226	55 278
Максимальное значение	457 875	564 815
Средняя величина	207 499	199 431
Медиана	198 464	157 721
Мода	166 667	120 000

При этом самое дорогое предложение представляет собой дом без отопления и водоснабжения, но с земельным участком 25 соток в собственности в районе ст. Океанская (скриншот ниже). Самое дешевое – дача, также без водоснабжения (скриншот ниже). В целом самые дорогие по удельным ценам дома выборки определяются не характеристиками этих домов, а именно наличием у них земельных участков, в отношении которых имеет значение право собственности, размер и местонахождение относительно центра города Владивостока.

Дорогое по удельной цене дома предложение:

The screenshot shows a real estate listing on the FarPost.ru website. The title is "Дом и Земельный участок 25 сот., ИЖС, ул. Шевченко, д 125 во Владивостоке". The price is listed as 18 300 000 Р. The listing includes a large photo of the interior of the house, a grid of smaller photos showing the exterior and surrounding area, and a table of technical specifications.

Параметр	Значение
Формат	Домовая
Адрес	улица Шевченко 125
Площадь участка	2 500,0 кв. м
Общая площадь дома	52,4 кв. м
Правда на участок	Собственность
Подземелье	Нет
Электричество	14 кВт
Потолки	Нет
Тепло	Двухэтажная
Будущий земельный участок	25,25 510002 2702
Будущий земельный участок	25,25 510002 2703
Будущий земельный участок	25,25 510002 2704
Примечание	От агентства недвижимости или посредника

The screenshot shows the 'Участок' (Land Plot) and 'Дом' (House) sections of the real estate listing. The 'Участок' section includes details about the land plot, such as its location, area, and ownership. The 'Дом' section includes details about the house, such as its location, area, and ownership. Below these sections, there is a detailed description of the property and its features.

Участок
 Категория: Для индивидуального жилищного строительства
 Дата: 30.01.2020
 Категория: Земельный участок
 Категория: Земельный участок
 Категория: Земельный участок

Дом
 Категория: Жилой дом
 Дата: 30.01.2020
 Категория: Жилой дом
 Категория: Жилой дом

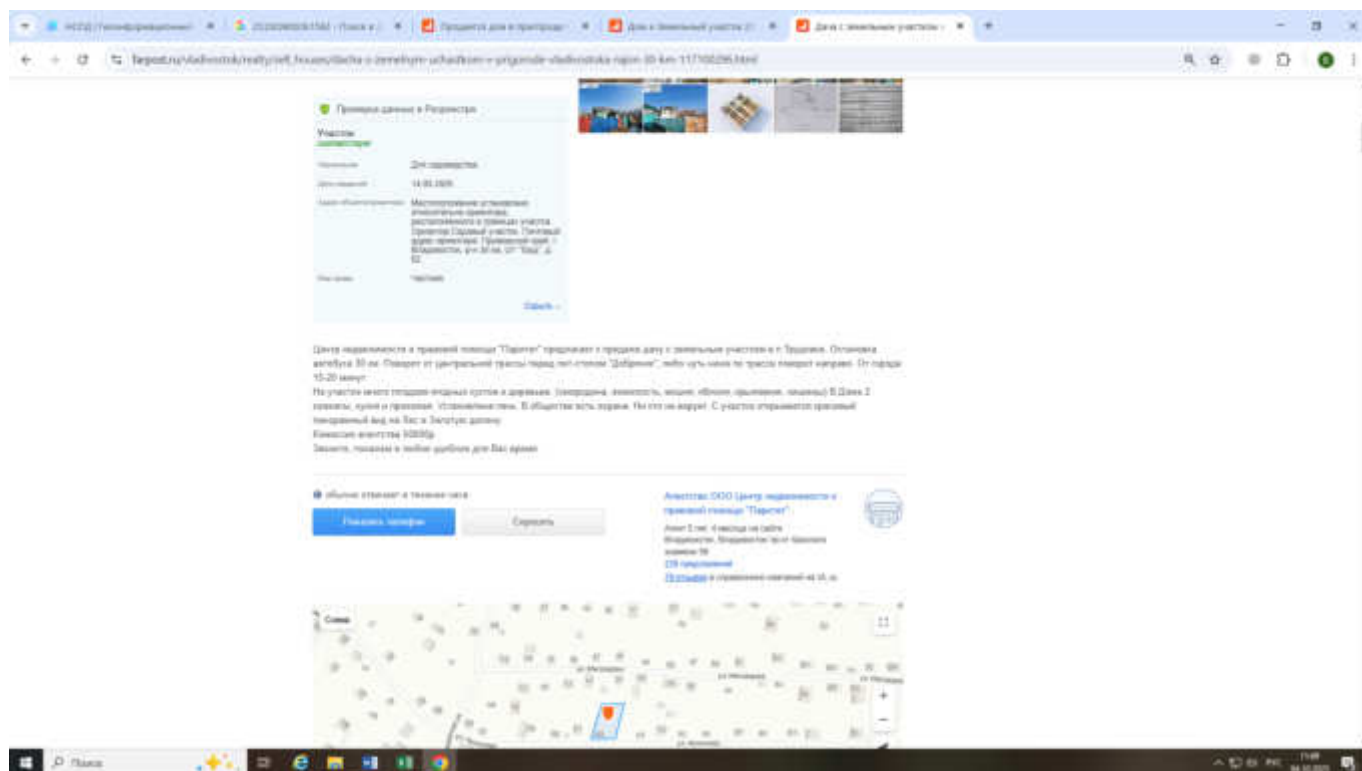
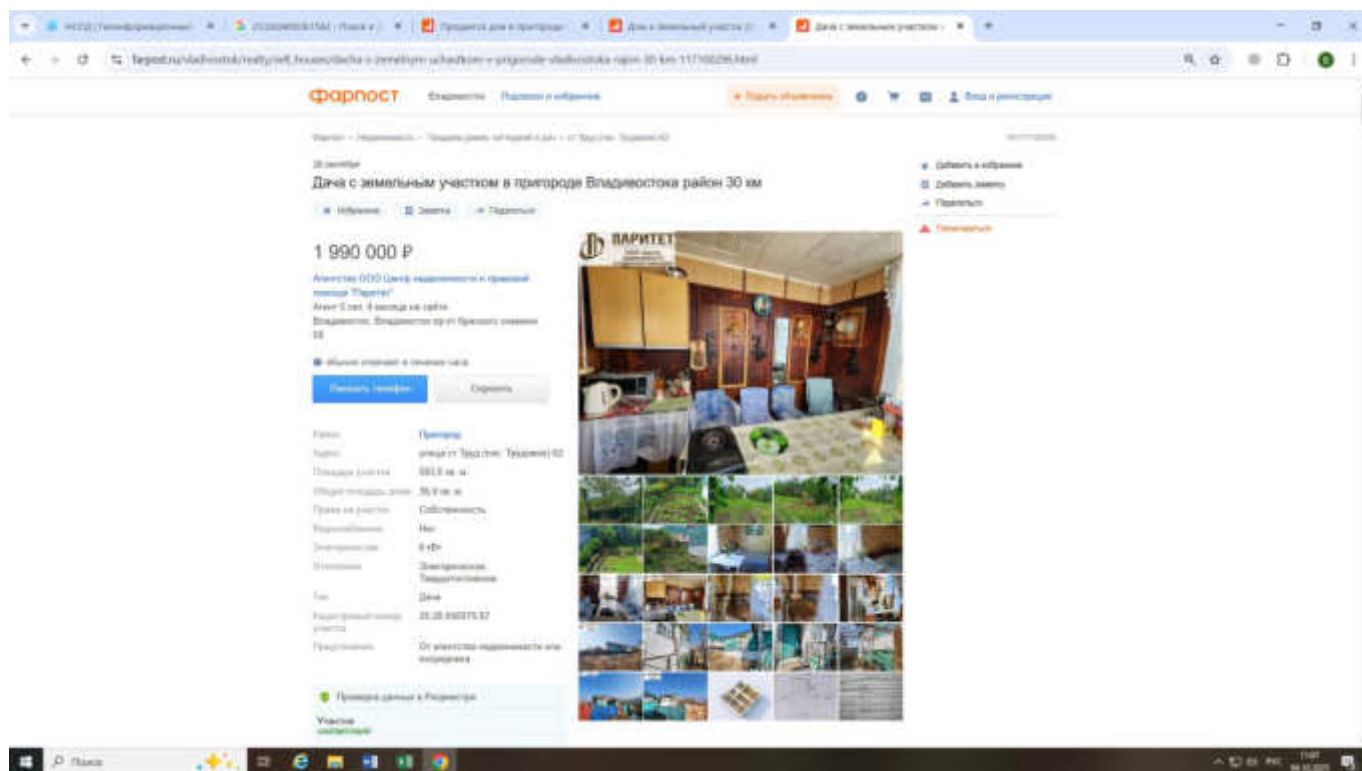
В районе "Чирок" ул. Шевченко, д 125
 В доме предлагается дом и земельный участок.
 Площадь дома 52,4 кв. м.
 Владельцы готовы на длительный срок, не возмещают участок.
 Судом зарегистрировано в Росреестре.
 Нефизический, Жилой дом.
 Есть право собственности.
 Дом состоит из двух этажей и чердака.
 Прямой вид на море, вид на море.
 Близко от моря, Елка и сосны на участке.

Земельный участок 25 соток в собственности.
 Вид разрешенного использования ИЖС.
 20% участка - усадьба и 80% - дачный участок.

Электричество: 14 кВт, возможность увеличить потребление.
 Хорошее подвальное помещение.
 Информация: 52 220 рублей.

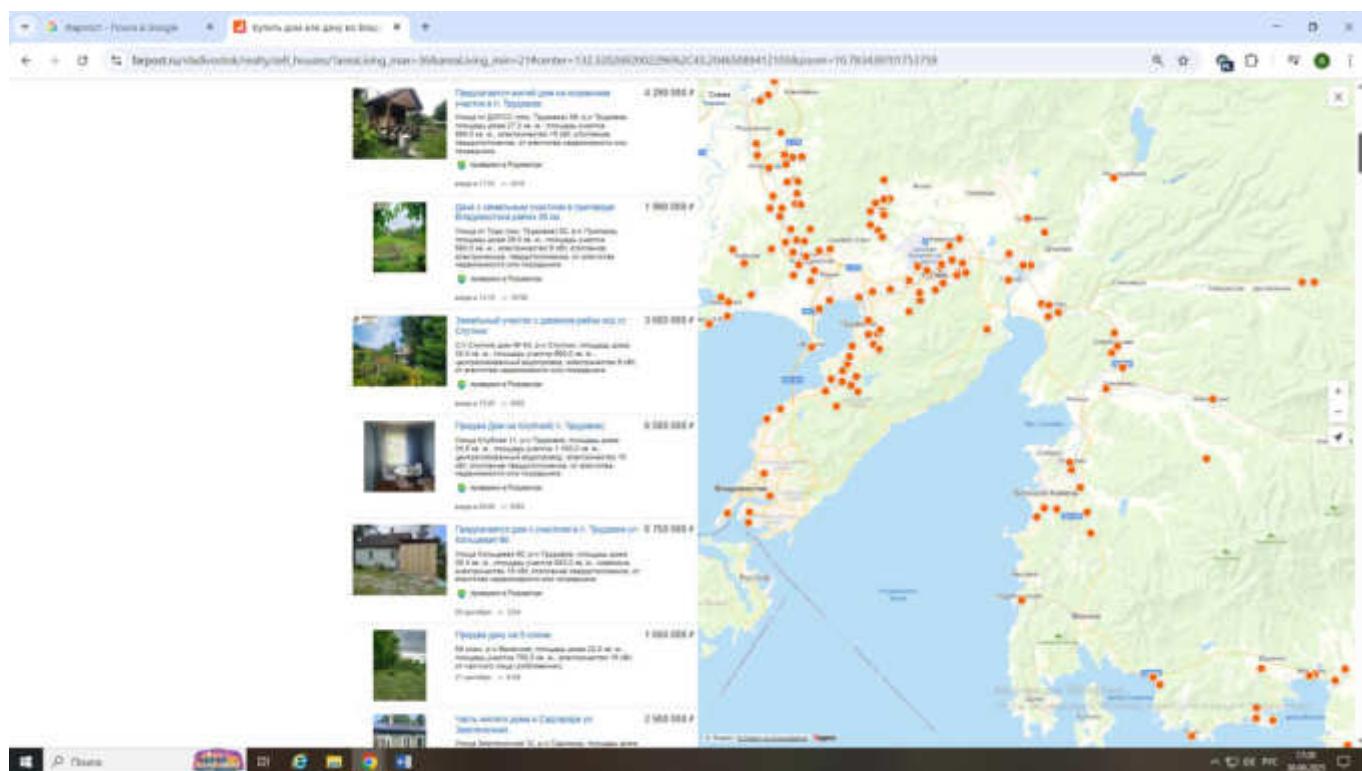
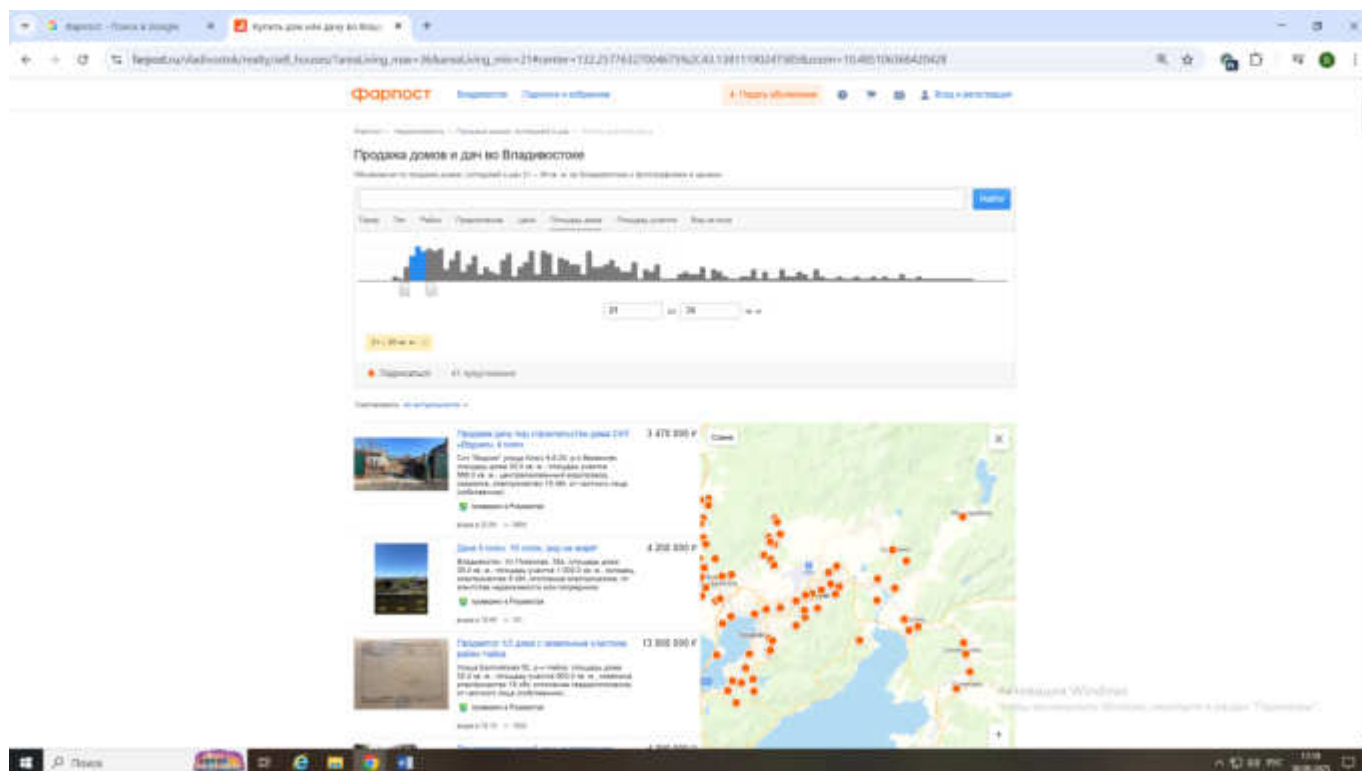
https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/dom-i-zemelnij-uchastok-25-s-s-izhs-ul-shevchenko-d-125-126020516.html

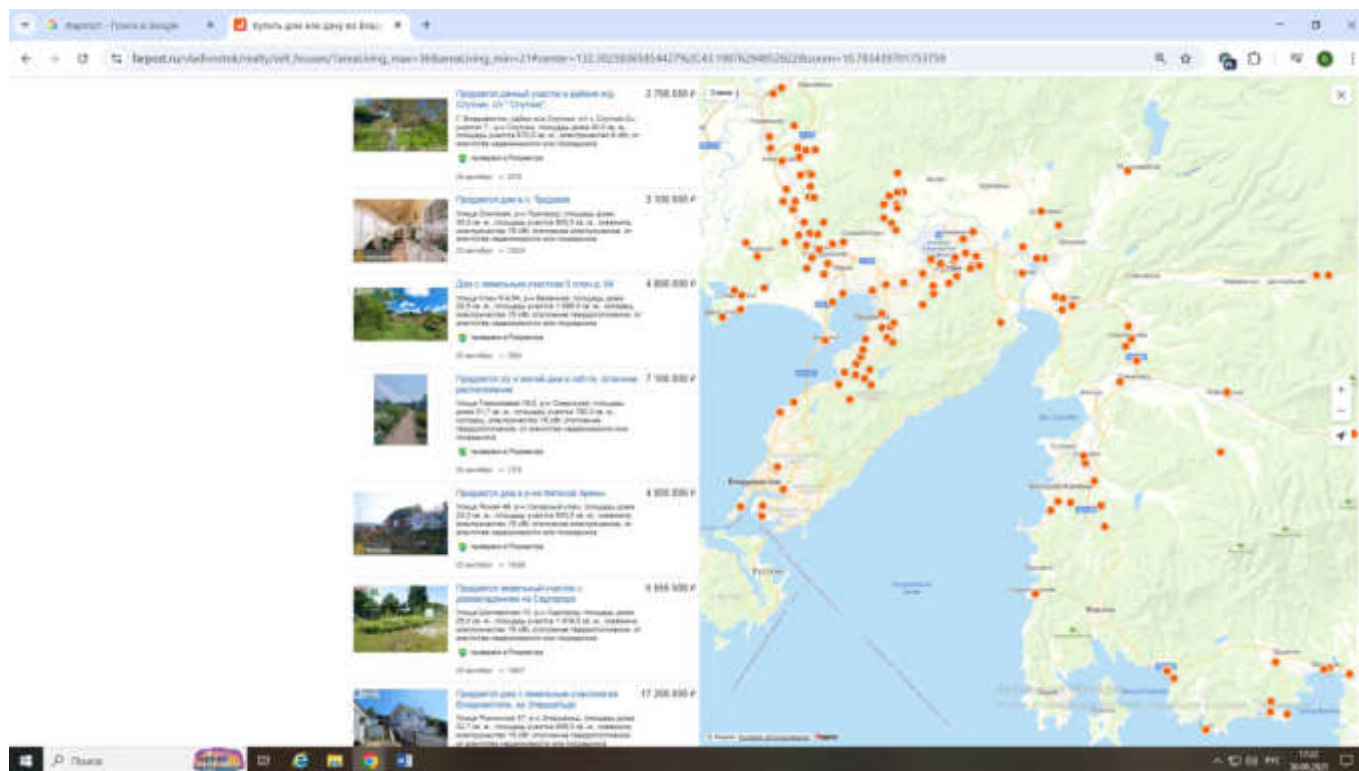
Дешевое по удельной цене дома предложение:

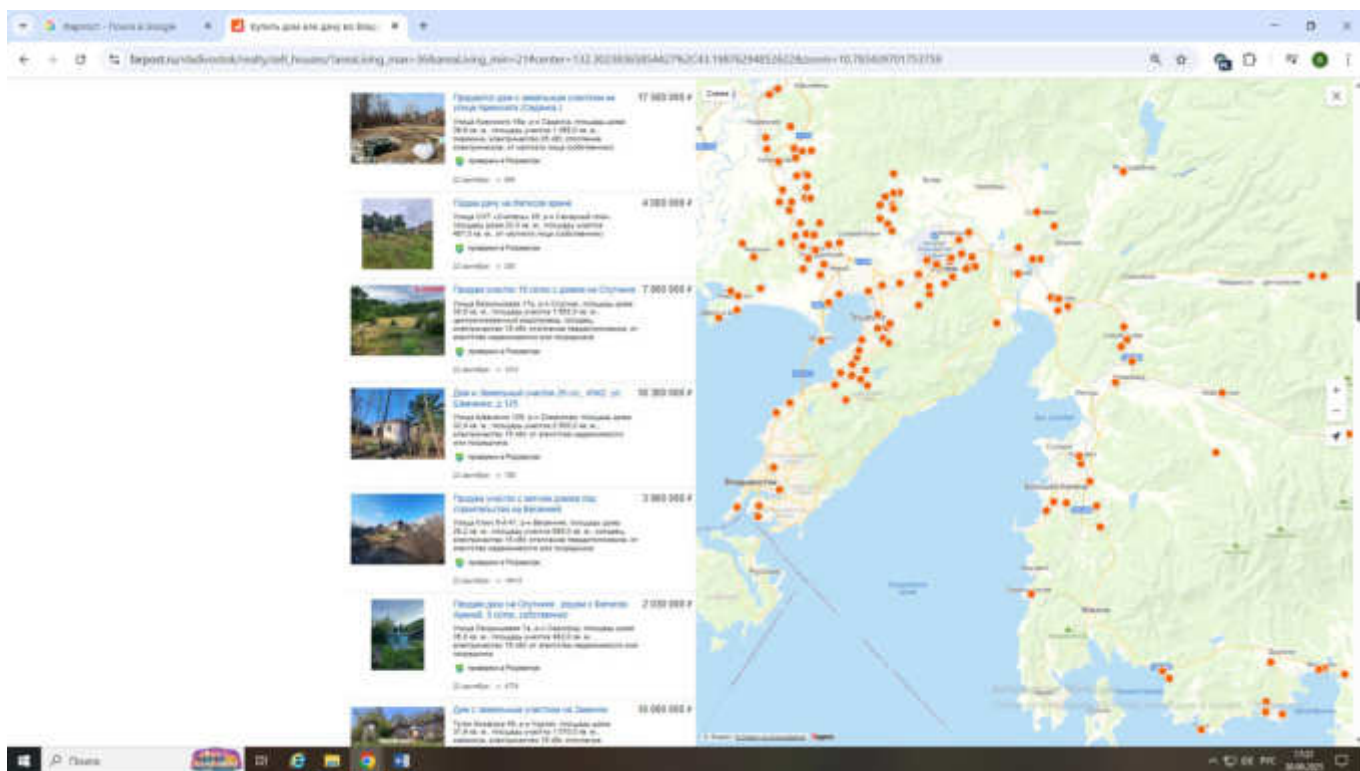
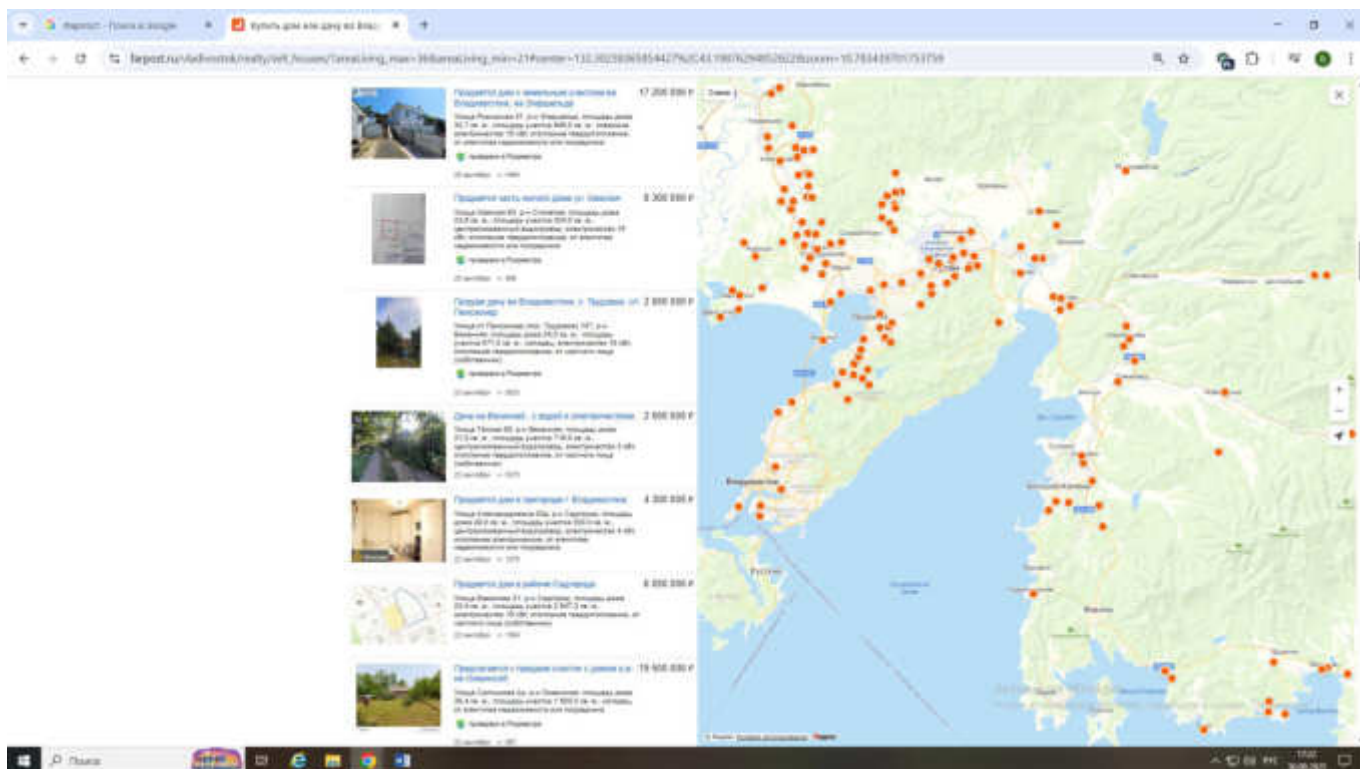


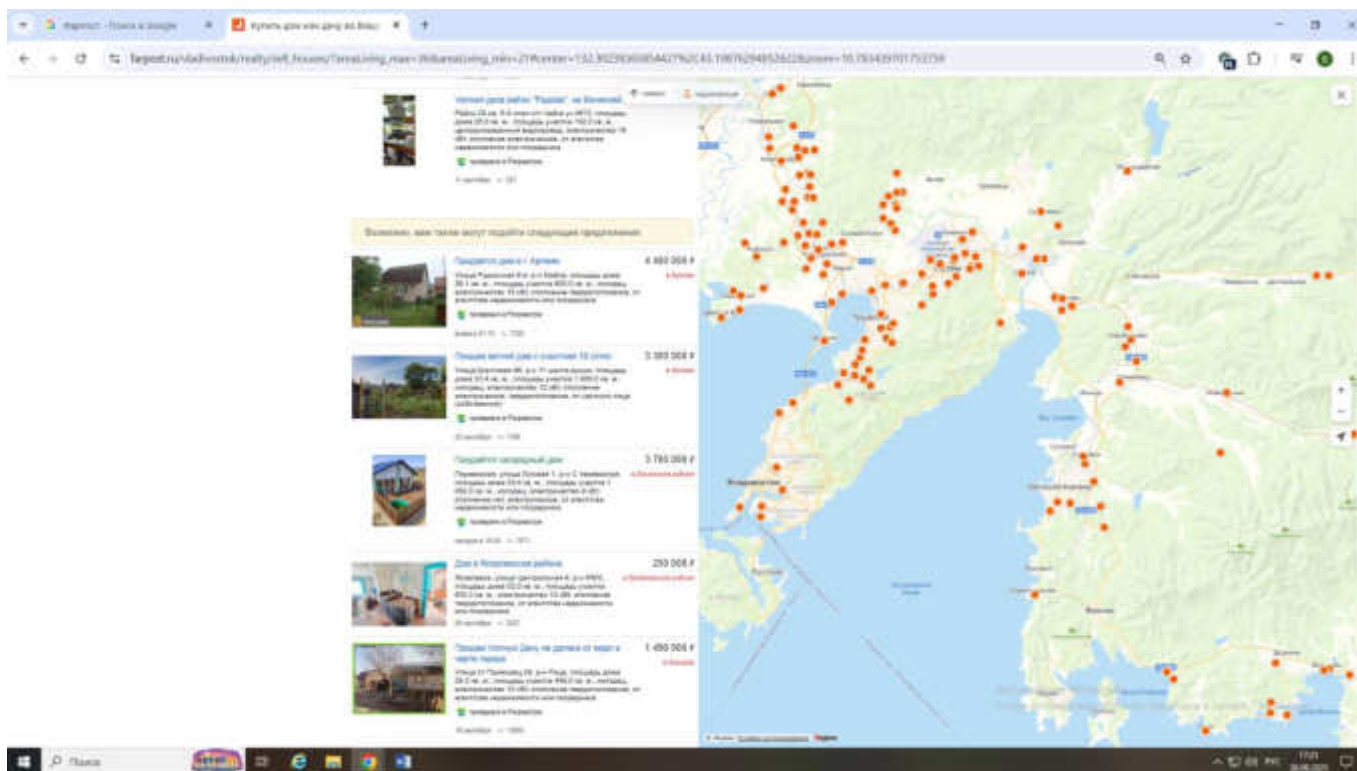
https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/dacha-s-zemelnyim-uchastkom-v-prigorode-vladivostoka-rajon-30-km-117100296.html

Скриншоты для подтверждения выборки домов, долей домов и квартир в домах с участками:









108

Таблица к скриншотам:

№	Район ВГО	Цена предложения, руб.	Площадь дома, м²	Удельная цена дома, руб./м²	Площадь участка, м²	Примечание	Ссылка на источник
1	Весенняя	3 470 000	30,0	115 667	566,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/prodaem-dachu-pod-stroitelstvo-doma-snt-vodnik-4-kljuch-125396783.html
2	Весенняя	4 200 000	35,0	120 000	1 000,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/dacha-5-kljuch-10-sotok-vid-na-more-131083550.html
3	Чайка	13 000 000	32,0	406 250	600,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/prodaetsja-1-2-doma-s-zemelnym-uchastkom-rajon-chajka-105064682.html
4	п. Трудовое	4 290 000	27,2	157 721	864,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/preddaetsja-zhiloj-dom-na-osvoennom-uchastke-v-p-trudovom-129501015.html
5	п. Трудовое	1 990 000	36,0	55 278	593,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/dacha-s-zemelnym-uchastkom-v-prigorode-vladivostoka-rajon-30-km-117100296.html
6	Спутник	3 600 000	30,0	120 000	660,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/zemelnyj-uchastok-s-domikom-rajon-zh-d-st-sputnik-128750311.html
7	п. Трудовое	6 500 000	34,5	188 406	1 100,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/prodam-dom-na-klubnoj-p-trudovoe-121830544.html
8	п. Трудовое	6 750 000	35,4	190 678	922,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/preddaetsja-dom-s-uchastkom-v-p-trudovoe-ul-kolcevaja-90-128022320.html
9	Весенняя	1 650 000	22,0	75 000	750,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/prodam-dachu-na-5-kljuche-126853571.html
10	Садгород	2 500 000	28,0	89 286	200,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/chast-zhilogo-doma-v-sadgorode-ul-zemljanichnaja-125661555.html
11	Чуркин	8 350 000	26,9	310 409	470,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/zemelnyj-uchastok-s-domom-v-centre-vladivostoka-130197791.html
12	п. Трудовое	6 400 000	34,6	184 971	960,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/prodam-dom-podhodit-pod-dv-ipoteku-127285253.html
13	Весенняя	1 950 000	27,3	71 429	600,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/1-komnatnaja-kvartira-s-vladivostokoj-propiskoj-129325580.html
14	Весенняя	2 900 000	30,0	96 667	947,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/dacha-s-zemelnym-uchastkom-r-on-vesennej-g-vladivostok-127441154.html
15	Океанская	5 200 000	35,1	148 148	679,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/prodam-dom-i-zemelnyj-uchastok-na-okeanskoj-129970311.html
16	Спутник	2 700 000	30,0	90 000	870,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/prodaetsja-dachnyj-uchastok-v-rajone-zh-d-sputnik-s-t-sputnik-129304337.html
17	п. Трудовое	3 100 000	35,0	88 571	600,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/prodaetsja-dom-v-p-trudovoe-111043641.html
18	Весенняя	4 800 000	28,5	168 421	1 896,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/dom-s-zemelnym-uchastkom-5-kljuch-d-64-117442092.html
19	Океанская	7 100 000	31,7	223 975	792,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/prodaetsja-z-u-i-zhiloj-dom-v-sob-ti-otlichnoe-raspolozhenie-129223696.html
20	Сахарный ключ	4 000 000	23,0	173 913	600,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/prodaetsja-dom-v-r-ne-fetisov-areny-114680738.html
21	Садгород	5 555 500	25,0	222 220	1 419,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/prodaetsja-zemelnyj-uchastok-s-domovladiem-na-sadgorode-111510853.html
22	Эгершельд	17 200 000	32,7	525 994	946,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/prodaetsja-dom-s-zemelnym-uchastkom-vo-vladivostoke-na-egershelde-119976023.html
23	Столетие	8 300 000	23,6	351 695	304,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/prodaetsja-chast-zhilogo-doma-ul-kamskaja-128574623.html
24	Весенняя	2 000 000	24,0	83 333	577,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/prodam-dachu-vo-vladivostoke-p-trudovoe-s-t-pensioner-121059592.html
25	Весенняя	2 600 000	21,0	123 810	716,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/dacha-na-vesennej-s-vodoj-i-elektrichestvom-126928676.html
26	Садгород	4 300 000	29,0	148 276	300,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/prodaetsja-dom-v-prigorode-g-vladivostoka-130510450.html
27	Садгород	6 000 000	23,4	256 410	2 547,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/prodaetsja-dom-v-rajone-sadgoroda-130088050.html

№	Район ВГО	Цена предложения, руб.	Площадь дома, м ²	Удельная цена дома, руб./м ²	Площадь участка, м ²	Примечание	Ссылка на источник
28	Океанская	19 500 000	35,4	550 847	1 500,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/pre dlaetsja-k-prodazhe-uchastok-s-domom-v-r-ne-oceanskoj-129556267.html
29	Седанка	17 500 000	36,6	478 142	1 355,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/pro daetsja-dom-s-zemelnyj-uchastkom-na-ulice-arenskogo-sedanka-127866556.html
30	Сахарный ключ	4 000 000	22,0	181 818	457,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/po dam-dachu-na-fetisov-arene-130896532.html
31	Спутник	7 800 000	30,5	255 738	1 653,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/pro dam-uchastok-16-sotok-s-domom-na-sputnike-127190262.html
32	Океанская	18 300 000	32,4	564 815	2 500,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/do m-i-zemelnyj-uchastok-25-s-s-izhs-ul-shevchenko-d-125-126020516.html
33	Весенняя	3 900 000	28,2	138 298	988,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/pro dam-uchastok-s-vethim-domom-pod-stroitelstvo-na-vesennej-106238139.html
34	Садгород	2 030 000	35,0	58 000	482,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/pro dam-dachu-na-sputnike-rjedom-s-fetisov-arenoj-5-sotok-sobstvennos-128777526.html
35	Чуркин	10 000 000	31,9	313 480	1 070,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/do m-s-zemelnyj-uchastkom-na-zmeinke-119642889.html
36	Весенняя	3 850 000	30,0	128 333	566,0	повтор № 1	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/pro daetsja-dacha-v-r-ne-vesennej-pod-stroitelstvo-doma-126585181.html
37	Весенняя	2 500 000	30,0	83 333	712,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/pro dam-dachu-130488224.html
38	Весенняя	4 000 000	24,0	166 667	1 100,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/zhi loj-dom-r-on-5-j-kljuch-s-ploshadju-zemelnogo-uchastka-11-sotok-130806783.html
39	Сахарный ключ	3 500 000	23,0	152 174	600,0	повтор № 20	https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/pro daetsja-dacha-po-adresu-ul-jasnaja-ulica-uch-1-49-130877542.html
40	Гайдамак	3 200 000	27,0	118 519	308,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/ku pite-1-4-dolju-v-chastnom-dome-v-centre-na-ul-2-aja-matroskaja-121752403.html
41	Весенняя	5 000 000	25,0	200 000	742,0		https://www.farpost.ru/vladivostok/realty/sell_houses/uju tnaja-dacha-rajon-radova-na-vesennej-130709847.html
	Минимальное значение			55 278			
	Максимальное значение			564 815			
	Средняя величина			199 431			
	Медиана			157 721			
	Мода			120 000			

Профессиональные документы специалиста и документы организации

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации
неликвидерской организации

Акционерное общество с ограниченной ответственностью
«Клуб Профессионалов»

(полное наименование некоммерческой организации)

400005, Самарский край, г. Новокузнецк, ул. Сосновская, д. 177, к. 9

Решение о государственной регистрации некоммерческой организации при создании
принято «26» января 2012 года

Управлением Минюста Самарского края

(полное наименование государственного органа государственной регистрации)

Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр
некоммерческих организаций «08» декабря 2012 года и с момента государственной регистрации
номером:

50322521000403

Начальник Управления Минюста

(подпись, наименование лица, подписавшего)

Решение о государственной регистрации

(полное наименование государственного органа государственной регистрации)

И.И. Воронин

(подпись, наименование)

Учетный № 2514010206 Дата выдачи «08» июня 2012 года

Решение о государственной регистрации некоммерческой организации
от «08» декабря 2012 года не применяется к списку учредителей свидетельства.

ИНГОССТРАХ
Просто быть уверенным

8

ДОСВООФ

**СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОСТИ ИРО ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 403-502-1456824 от 23 сентября 2024 г.

1. **Выданный:** Респа

2. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**

1.1. **АССОЦИАЦИЯ ЮРИСТОВ ГОРОДА МОСКОВСКОЙ И ОБЛАСТИ ЗАЩИЩАЮЩИХ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «ПЕДИПРОМОСЮРИСТ»**
Юридический адрес: 105081, г. Москва, ул. Савицкого, д. 177 стр. 9
ИНН: 770419468
Email: info@pdi.ru
Тел.: 8 (495) 367-47-80

3. **СТРАХОВАНИЕ:**

3.1. **Страхование имущественного ущерба от ответственности**
(ИРО), Москва, ул. Ломоносова, д.152 стр.4
ИНН: 7704021676
Филиал СГАО «Министерство» в Промышленном крае
105081, г. Москва, ул. Рязановская, д. 400
Телефон: 8 (495) 367-47-80
E-mail: info@pdi.ru
Согласно Страховому договору Российской Федерации (СД РФ) №03 от 20.06.2013 г.

4. **ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ**

ИРО ИРО (СТРАХОВАНИЕ)

4.1. С 01.09.2024 г. по 30.08.2025 г. (с 01.09.2024 г. по 30.08.2025 г.), для уплаты страховой суммы в случае наступления страхового случая.
4.2. Настоящий Договор является приложением, являющимся Страховым Договором на осуществление страхового случая в случае наступления страхового случая, и является частью Страхового Договора. При наступлении страхового случая, указанного в настоящем Договоре, Страховщик обязуется выплатить Страхователю сумму, указанную в настоящем Договоре, в размере 100 000 000 (сто тысяч рублей).

5. **СТРАХОВАЯ СУММА**

(ВЫСОТ
ОБЪЕМА ИМУЩЕСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

5.1. Страховая сумма (высота имущественного ущерба от ответственности) Страховщика составляет 100 000 000 (сто тысяч рублей).
5.2. Страховая сумма (высота имущественного ущерба от ответственности) Страховщика составляет 100 000 000 (сто тысяч рублей).

6. **СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ**

6.1. Страховая премия составляет 100 000 (сто тысяч рублей) в год.
6.2. Страховая премия (высота имущественного ущерба от ответственности) Страховщика составляет 100 000 (сто тысяч рублей) в год.
6.3. При наступлении страхового случая, указанного в настоящем Договоре, Страховщик обязуется выплатить Страхователю сумму, указанную в настоящем Договоре, в размере 100 000 000 (сто тысяч рублей).

7. **РЕЗУЛЬТАТЫ**

ИРО ИРО

7.1. Страховая сумма (высота имущественного ущерба от ответственности) Страховщика составляет 100 000 000 (сто тысяч рублей) в год.
7.2. Страховая премия составляет 100 000 (сто тысяч рублей) в год.

8. **УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ**

8.1. Настоящий Договор является частью Страхового Договора, указанного в настоящем Договоре, и является частью Страхового Договора. При наступлении страхового случая, указанного в настоящем Договоре, Страховщик обязуется выплатить Страхователю сумму, указанную в настоящем Договоре, в размере 100 000 000 (сто тысяч рублей).

9. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

9.1. Объект страхования (высота имущественного ущерба от ответственности) Страховщика составляет 100 000 000 (сто тысяч рублей) в год.
9.2. Страховая премия составляет 100 000 (сто тысяч рублей) в год.
9.3. При наступлении страхового случая, указанного в настоящем Договоре, Страховщик обязуется выплатить Страхователю сумму, указанную в настоящем Договоре, в размере 100 000 000 (сто тысяч рублей).

Согласовано:



Согласовано:



1

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]



**АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:
Кривец Валерия Викторовна
(подпись, дата и печать)
ИНН 254000085104
(ИНН)

включен в реестр членов РОО:
07 августа 2007 года, регистрационный № 000595

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент  **Ю.В. Козырь**

0000236

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 030907-1 от 15 мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

Выдан **Кривец Валерии Викторовне**

на основании решения Федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от 15 мая 2024 г. № 347

Директор  А.С. Бессонов

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до 15 мая 2027 г.

Федеральный ресурсный центр



ИНГОССТРАХ

АЛЬФА
СТРАХОВАНИЕ

ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)
№ 425-154476704 / 030000000324 - 000393 от 15 декабря 2024 г.
ИНГОССТРАХ ОТСАЖИВАЕТСЯ ОТ ВНЕШНЕГО ОБЯЗательства

1. КРАСНОЕ ВЕЩНОЕ

2. ОБЪЕКТЫ

3. ОБЪЕКТЫ

4. ОБЪЕКТЫ

5. ОБЪЕКТЫ

6. ОБЪЕКТЫ

7. ОБЪЕКТЫ

8. ОБЪЕКТЫ

9. ОБЪЕКТЫ

10. ОБЪЕКТЫ

11. ОБЪЕКТЫ

12. ОБЪЕКТЫ

13. ОБЪЕКТЫ

14. ОБЪЕКТЫ

15. ОБЪЕКТЫ

16. ОБЪЕКТЫ

17. ОБЪЕКТЫ

18. ОБЪЕКТЫ

19. ОБЪЕКТЫ

20. ОБЪЕКТЫ

21. ОБЪЕКТЫ

22. ОБЪЕКТЫ

23. ОБЪЕКТЫ

24. ОБЪЕКТЫ

25. ОБЪЕКТЫ

26. ОБЪЕКТЫ

27. ОБЪЕКТЫ

28. ОБЪЕКТЫ

29. ОБЪЕКТЫ

30. ОБЪЕКТЫ

31. ОБЪЕКТЫ

32. ОБЪЕКТЫ

33. ОБЪЕКТЫ

34. ОБЪЕКТЫ

35. ОБЪЕКТЫ

36. ОБЪЕКТЫ

37. ОБЪЕКТЫ

38. ОБЪЕКТЫ

39. ОБЪЕКТЫ

40. ОБЪЕКТЫ

41. ОБЪЕКТЫ

42. ОБЪЕКТЫ

43. ОБЪЕКТЫ

44. ОБЪЕКТЫ

45. ОБЪЕКТЫ

46. ОБЪЕКТЫ

47. ОБЪЕКТЫ

48. ОБЪЕКТЫ

49. ОБЪЕКТЫ

50. ОБЪЕКТЫ

51. ОБЪЕКТЫ

52. ОБЪЕКТЫ

53. ОБЪЕКТЫ

54. ОБЪЕКТЫ

55. ОБЪЕКТЫ

56. ОБЪЕКТЫ

57. ОБЪЕКТЫ

58. ОБЪЕКТЫ

59. ОБЪЕКТЫ

60. ОБЪЕКТЫ

61. ОБЪЕКТЫ

62. ОБЪЕКТЫ

63. ОБЪЕКТЫ

64. ОБЪЕКТЫ

65. ОБЪЕКТЫ

66. ОБЪЕКТЫ

67. ОБЪЕКТЫ

68. ОБЪЕКТЫ

69. ОБЪЕКТЫ

70. ОБЪЕКТЫ

71. ОБЪЕКТЫ

72. ОБЪЕКТЫ

73. ОБЪЕКТЫ

74. ОБЪЕКТЫ

75. ОБЪЕКТЫ

76. ОБЪЕКТЫ

77. ОБЪЕКТЫ

78. ОБЪЕКТЫ

79. ОБЪЕКТЫ

80. ОБЪЕКТЫ

81. ОБЪЕКТЫ

82. ОБЪЕКТЫ

83. ОБЪЕКТЫ

84. ОБЪЕКТЫ

85. ОБЪЕКТЫ

86. ОБЪЕКТЫ

87. ОБЪЕКТЫ

88. ОБЪЕКТЫ

89. ОБЪЕКТЫ

90. ОБЪЕКТЫ

91. ОБЪЕКТЫ

92. ОБЪЕКТЫ

93. ОБЪЕКТЫ

94. ОБЪЕКТЫ

95. ОБЪЕКТЫ

96. ОБЪЕКТЫ

97. ОБЪЕКТЫ

98. ОБЪЕКТЫ

99. ОБЪЕКТЫ

100. ОБЪЕКТЫ

ИНГОССТРАХ
Просто быть уверенным

ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬСТВОВАНИЯ О СТРАХОВАНИИ ОБЪЕКТОВ МАШИНОСТРОЕНИЯ
№ 425-902-145666-24

1. КРАСНОЕ ВЕЩНОЕ

2. ОБЪЕКТЫ

3. ОБЪЕКТЫ

4. ОБЪЕКТЫ

5. ОБЪЕКТЫ

6. ОБЪЕКТЫ

7. ОБЪЕКТЫ

8. ОБЪЕКТЫ

9. ОБЪЕКТЫ

10. ОБЪЕКТЫ

11. ОБЪЕКТЫ

12. ОБЪЕКТЫ

13. ОБЪЕКТЫ

14. ОБЪЕКТЫ

15. ОБЪЕКТЫ

16. ОБЪЕКТЫ

17. ОБЪЕКТЫ

18. ОБЪЕКТЫ

19. ОБЪЕКТЫ

20. ОБЪЕКТЫ

21. ОБЪЕКТЫ

22. ОБЪЕКТЫ

23. ОБЪЕКТЫ

24. ОБЪЕКТЫ

25. ОБЪЕКТЫ

26. ОБЪЕКТЫ

27. ОБЪЕКТЫ

28. ОБЪЕКТЫ

29. ОБЪЕКТЫ

30. ОБЪЕКТЫ

31. ОБЪЕКТЫ

32. ОБЪЕКТЫ

33. ОБЪЕКТЫ

34. ОБЪЕКТЫ

35. ОБЪЕКТЫ

36. ОБЪЕКТЫ

37. ОБЪЕКТЫ

38. ОБЪЕКТЫ

39. ОБЪЕКТЫ

40. ОБЪЕКТЫ

41. ОБЪЕКТЫ

42. ОБЪЕКТЫ

43. ОБЪЕКТЫ

44. ОБЪЕКТЫ

45. ОБЪЕКТЫ

46. ОБЪЕКТЫ

47. ОБЪЕКТЫ

48. ОБЪЕКТЫ

49. ОБЪЕКТЫ

50. ОБЪЕКТЫ

51. ОБЪЕКТЫ

52. ОБЪЕКТЫ

53. ОБЪЕКТЫ

54. ОБЪЕКТЫ

55. ОБЪЕКТЫ

56. ОБЪЕКТЫ

57. ОБЪЕКТЫ

58. ОБЪЕКТЫ

59. ОБЪЕКТЫ

60. ОБЪЕКТЫ

61. ОБЪЕКТЫ

62. ОБЪЕКТЫ

63. ОБЪЕКТЫ

64. ОБЪЕКТЫ

65. ОБЪЕКТЫ

66. ОБЪЕКТЫ

67. ОБЪЕКТЫ

68. ОБЪЕКТЫ

69. ОБЪЕКТЫ

70. ОБЪЕКТЫ

71. ОБЪЕКТЫ

72. ОБЪЕКТЫ

73. ОБЪЕКТЫ

74. ОБЪЕКТЫ

75. ОБЪЕКТЫ

76. ОБЪЕКТЫ

77. ОБЪЕКТЫ

78. ОБЪЕКТЫ

79. ОБЪЕКТЫ

80. ОБЪЕКТЫ

81. ОБЪЕКТЫ

82. ОБЪЕКТЫ

83. ОБЪЕКТЫ

84. ОБЪЕКТЫ

85. ОБЪЕКТЫ

86. ОБЪЕКТЫ

87. ОБЪЕКТЫ

88. ОБЪЕКТЫ

89. ОБЪЕКТЫ

90. ОБЪЕКТЫ

91. ОБЪЕКТЫ

92. ОБЪЕКТЫ

93. ОБЪЕКТЫ

94. ОБЪЕКТЫ

95. ОБЪЕКТЫ

96. ОБЪЕКТЫ

97. ОБЪЕКТЫ

98. ОБЪЕКТЫ

99. ОБЪЕКТЫ

100. ОБЪЕКТЫ

[illegible][illegible][illegible][illegible]