



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

Океанский пр., д. 20, г. Владивосток, 690091
Телефон: 261-42-23, 261-44-36
Факс: 261-42-23. E-mail: adminvlc@vlc.ru

Председателю Думы города
Владивостока
Брику А. П.
ул. Суханова, д. 3,
г. Владивосток, 690091

14.07.2025 № 1-3/3521

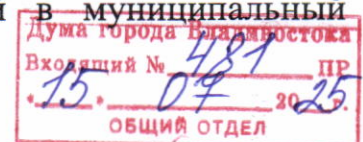
На № _____ от _____

О направлении пакета документов

Уважаемый Андрей Петрович!

В соответствии со статьей 40 Регламента Думы города Владивостока направляем Вам постановление главы города Владивостока от 11.07.2025 № 1897 «О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 08.10.2021 № 226-МПА «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Владивостокского городского округа» для рассмотрения.

Приложение: 1. Постановление главы города Владивостока от 11.07.2025 № 1897 «О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 08.10.2021 № 226-МПА «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Владивостокского городского округа» на 2 л. в 1 экз.;
2. Проект решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 08.10.2021 № 226-МПА «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Владивостокского городского округа» на 17 л. в 1 экз.;
3. Пояснительная записка к проекту решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный



правовой акт города Владивостока от 08.10.2021 № 226-МПА «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Владивостокского городского округа» на 2 л. в 1 экз.;

4. Финансово-экономическое обоснование к проекту решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 08.10.2021 № 226-МПА «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Владивостокского городского округа» «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 08.10.2021 № 226-МПА «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Владивостокского городского округа» на 1 л. в 1 экз.

И. о. заместителя главы администрации

Г. А. Пейхвассер



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68655488254B73CCC676A546F3965FFA
Владелец Пейхвассер Григорий Александрович
Действителен с 31.05.2024 по 24.08.2025

Царева Виктория Владимировна
Журавлева Юлия Николаевна
8 (423) 261-44-21



Фунда

ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2025

г. Владивосток

№

1897

О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 08.10.2021 № 226-МПА «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Владивостокского городского округа»

В соответствии с федеральными законами: от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 28 Устава города Владивостока, статьей 40 Регламента Думы города Владивостока, распоряжением администрации города Владивостока от 04.07.2025 № 3037-рл «О возложении обязанностей на Дмитриенко С.М.»

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Думу города Владивостока проект решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 08.10.2021 № 226-МПА «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Владивостокского городского округа» (прилагается).

2. Назначить представителем главы города Владивостока при рассмотрении данного вопроса Пейхвассера Г.А., и.о. заместителя главы администрации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Пейхвассера Г.А.

И.о. главы города



С.М. Дмитриенко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 08.10.2021 № 226- МПА «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Владивостокского городского округа»

Проект решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 08.10.2021 № 226-МПА «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Владивостокского городского округа» (далее – муниципальный правовой акт) подготовлен на основании протеста прокуратуры Приморского края от 03.03.2025 № 7/6-2/Прт-10-25-20050001, поступившего в администрацию города Владивостока 04.03.2025.

В связи с принятием Федерального закона от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» внесены изменения в раздел 2 муниципального правового акта в части системы оценки и управления рисками, в котором предусматривается периодичность проведения плановых контрольных мероприятий, обязательных профилактических визитов по каждому виду таких мероприятий для каждой категории риска.

Учитывая изменения законодательства Российской Федерации, раздел 4 муниципального правового акта дополнен нормой, предусматривающей проведение контрольных мероприятий в плановой форме.

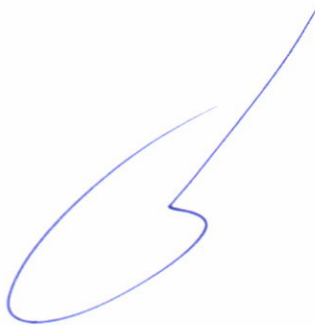
Муниципальный правовой акт дополнен положениями, регулирующими порядок и сроки проведения профилактического визита.

Также проектом муниципального правового акта предусмотрено, что в случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия в соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О

государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в едином реестре контрольных мероприятий и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

Кроме того добавлен раздел о решениях, принимаемых органом муниципального жилищного контроля по результатам контрольных мероприятий.

И.о. главы города



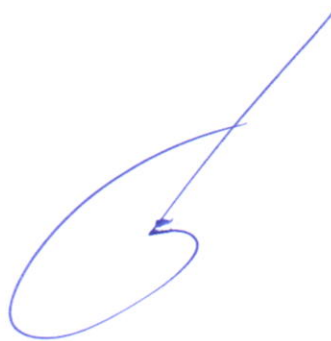
С.М. Дмитриенко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Думы города Владивостока о принятии МПА «О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 08.10.2021 № 226-МПА «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Владивостокского городского округа»

Принятие решения Думы города Владивостока «О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 08.10.2021 № 226-МПА «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Владивостокского городского округа» не потребует затрат на его реализацию из бюджета Владивостокского городского округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

И.о. главы города



С.М. Дмитриенко