Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" "Центр геодезии, картографии и кадастра по Дальневосточному Федеральному округу"

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2026, поступившего на рассмотрение 14.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

14.10.2026г. № КУВИ-001/2026-140379433	
Кадастровы 13.11.2026 № 1-3/4753	25:28:020022:66
Номер кадастрового квартала:	25:28:020022
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 05:401:002:000229170; Условный номер 25-25-01/004/2011-280
Адрес:	Российская Федерация, Приморский край, г.о. Владивостокский, г. Владивосток, пр-кт Океанский, д. 7
Площадь, м²:	1760.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание Японского консульства
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1914
Кадастровая стоимость, руб.:	88589475.44
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:28:020022:47
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

14.10.2026г. № КУВИ-001/2026-140379433	
Кадастровый номер:	25:28:020022:66

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 281210002640005, Памятник Консульство японское, О регистрации объекта культурного наследия регионального значения № 1752 от 24-12-2012
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.12.2005 Самылина Мария Александровна, № 7473, в А СРО КИ, СНИЛС 107-709-070 49, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2026 № 321-20-2026-006, дата завершения кадастровых работ: 25.08.2026
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Молостова Виктория Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г.ВЛАДИВОСТОКА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

14.10.2026г. № КУВИ-001/2026-140379433	
Кадастровый номер:	25:28:020022:66

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ХОЗЯЙСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА", ИНН: 2538127953, ОГРН: 1092538002556
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 25:28:020022:66-25/064/2025-6 28.03.2025 10:06:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Владивостокский городской округ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 25:28:020022:66-25/065/2024-4 25.10.2024 07:22:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	12.04.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	25-25-01/004/2011-280
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.04.2011 с 12.04.2011 по неопределен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

14.10.2026г. № КУВИ-001/2026-140379433	
Кадастровый номер:	25:28:020022:66

		основание государственной регистрации:	Постановление, № 741, выдан 19.11.1997 Решение исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов, № 125, выдан 27.02.1987
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)
		предмет:	нежилое здание Японского консульства, общей площадью 1760,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Владивосток, Океанский проспект, д. 7, являющееся объектом культурного наследия регионального значения, кадастровый номер 25:28:020022:66, этажность - 4 этажа, балансовой стоимостью 12 817 961,64 (Двенадцать миллионов восемьсот семнадцать тысяч девятьсот шестьдесят один) рубль 64 копейки
		дата государственной регистрации:	01.02.2024 06:09:49
		номер государственной регистрации:	25:28:020022:66-25/056/2024-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.01.2024 на 5 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА, ИНН: 2504001783, ОГРН: 1022501302955
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче в безвозмездное пользование федерального недвижимого имущества, закрепленного за Приморским краевым судом на праве оперативного управления, № 097/24, выдан 25.01.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

14.10.2026г. № КУВИ-001/2026-140379433	
Кадастровый номер:	25:28:020022:66

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

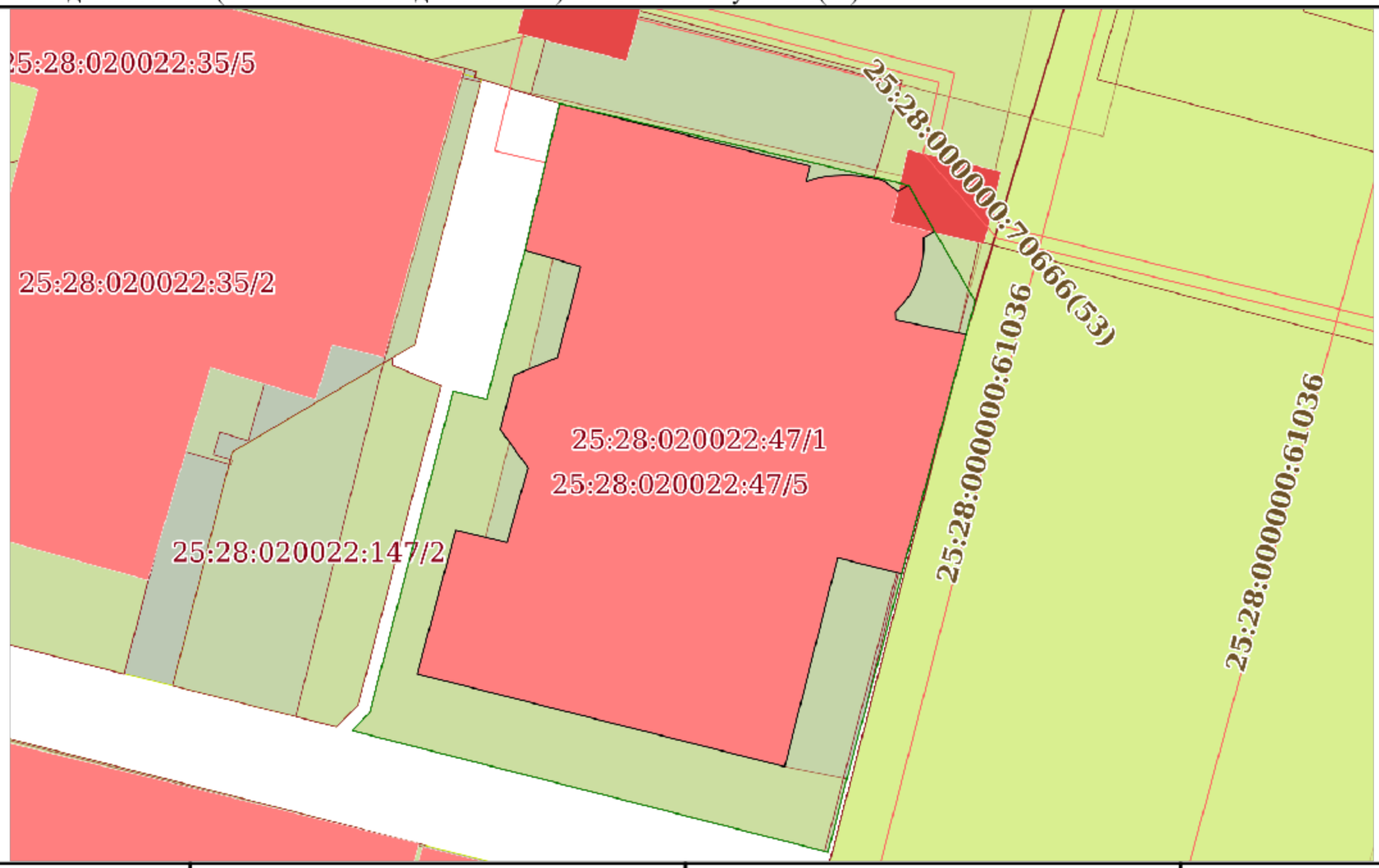
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

14.10.2026г. № КУВИ-001/2026-140379433	
Кадастровый номер:	25:28:020022:66

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

14.10.2026г. № КУВИ-001/2026-140379433	
Кадастровый номер:	25:28:020022:66

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	359827.81	1395035.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	359835.68	1395037.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	359832.32	1395050.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	359831.48	1395050.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	359831.68	1395050.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	359831.78	1395051.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	359831.81	1395051.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	359831.83	1395052.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	359831.83	1395052.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	359831.81	1395053.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	359831.69	1395053.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	359831.62	1395054.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

14.10.2026г. № КУВИ-001/2026-140379433	
Кадастровый номер:	25:28:020022:66

13	359831.55	1395054.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	359831.46	1395054.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	359831.34	1395054.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	359830.97	1395055.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	359831.3	1395055.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	359828.83	1395057.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	359828.49	1395056.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	359827.84	1395056.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	359827.33	1395056.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	359826.8	1395056.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	359826.37	1395056.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	359825.79	1395056.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	359825.41	1395055.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	359824.93	1395055.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	359824.52	1395055.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	359824.08	1395055.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	359823.31	1395058.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

14.10.2026г. № КУВИ-001/2026-140379433	
Кадастровый номер:	25:28:020022:66

30	359810.48	1395055.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	359811.34	1395052.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	359800.15	1395049.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	359805.12	1395029.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	359812.83	1395031.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	359812.16	1395034.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	359816.16	1395035.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	359818.21	1395034.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	359821.12	1395034.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	359822.08	1395037.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	359826.94	1395038.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	359827.81	1395035.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

14.10.2026г. № КУВИ-001/2026-140379433	
Кадастровый номер:	25:28:020022:66

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 25.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия