



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ПРИ ФОРМИРОВАНИИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПРИМОРСКОГО КРАЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ ОТ 24.12.2018 № 433-КЗ «ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»

Принят Думой города Владивостока 28 января 2019 года

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемую при формировании специализированного жилищного фонда Приморского края, муниципального специализированного жилищного фонда города Владивостока в целях реализации Закона Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края», на 2019 год в отношении:

1.1. Жилых домов и квартир, за исключением квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, в размере 116 778 рублей;

1.2. Квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, в размере 106 884 рубля.

2. Расчет средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения производится на основании предложений о продаже жилых помещений в городе Владивостоке исходя из следующих критериев:

2.1. Для жилых домов и квартир, за исключением квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет:

- общая площадь жилого помещения составляет от 30 до 36 кв. м;
- год постройки многоквартирного жилого дома - не ранее 1960 года;
- наличие кухни;
- наличие прихожей;
- наличие сантехнического оборудования в санузле/ванной комнате;

2.2. Для квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет:

- общая площадь жилого помещения составляет от 30 кв. м;
- год постройки многоквартирного жилого дома - не ранее 2014 года;
- наличие кухни;
- наличие прихожей;
- наличие сантехнического оборудования в санузле/ванной комнате.

3. Расчет средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения производится по следующей формуле:

$$\text{Сср.1кв. м КП} = (\text{Скв.1} / \text{Пкв.1} + \text{Скв.2} / \text{Пкв.2} + \dots + \text{Скв.К} / \text{Пкв.К}) / \text{К},$$

где

Сср.1кв. м КП - средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по коммерческим предложениям;

Скв.1, Скв.2, Скв.К – стоимость каждого из жилых помещений;

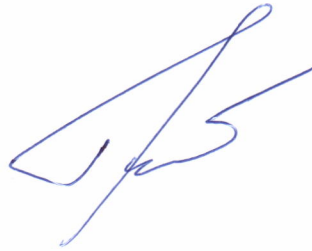
Пкв.1, Пкв.2, Пкв.К – площадь соответствующего К-го жилого помещения;

К - количество предложений о продаже, соответствующих установленным критериям.

Полученное значение округляется до рубля.

4. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы города



О.В. Гуменюк

г. Владивосток

28 января 2019 года

№ 75-МПА