



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА ОТ 10.08.2015 № 208-МПА «ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ВЛАДИВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ»

Принят Думой города Владивостока 30 мая 2024 года

1. Внести в муниципальный правовой акт города Владивостока от 10.08.2015 № 208-МПА «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Владивостокского городского округа, предоставленные в аренду без торгов» (Вестник Думы города Владивостока, 2015, № 33 (часть 2), стр. 9; 2016, № 41, стр. 305; 2022, № 55, стр. 173, № 56, стр. 316, № 59, стр. 169; газета «Владивосток», 2023, 11 июля) следующие изменения:

раздел 2 дополнить пунктами 2.11, 2.12 следующего содержания:

«2.11. Размер арендной платы устанавливается равным одному рублю в год за земельные участки, находящиеся в собственности Владивостокского городского округа, предоставленные в аренду без торгов в целях размещения культурно-образовательных и музейных комплексов, создаваемых в рамках реализации федерального проекта «Культурная среда», входящего в состав национального проекта «Культура», до момента передачи таких земельных участков в федеральную собственность.

2.12. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Владивостокского городского округа, предоставленные в аренду без торгов, на которых расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного

и муниципального имущества», устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.»;

пункт 3.5 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.5. Размер арендной платы, определенный договором аренды земельного участка, подлежит изменению с момента вступления в законную силу нормативных правовых актов, изменяющих ставку арендной платы и (или) кадастровую стоимость земельного участка, являющегося предметом договора аренды земельного участка, без заключения дополнительных соглашений к договору.

При этом кадастровая стоимость применяется при расчете арендной платы с учетом требований статьи 18 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Абзац третий пункта 1 настоящего муниципального правового акта распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

Глава города

К.В. Шестаков

г. Владивосток

04 июня 2024 года

№ 107-МПА