

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 13.05.2025, поступившего на рассмотрение 13.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103941603	
Кадастровый номер:	25:28:000000:67086
Номер кадастрового квартала:	25:28:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	07.08.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание - Гостиница тип I - корпус 5. Участок находится примерно в 98 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, 10.
Площадь:	32604 +/- 63
Кадастровая стоимость, руб.:	105492909.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:28:000000:13851
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:000000:63909
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Гостиничное обслуживание; культурное развитие; магазины; общественное питание; бытовое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; спорт; обслуживание автотранспорта; коммунальное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Воронина Анна Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 18.07.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103941603			
Кадастровый номер:		25:28:000000:67086	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103941603			
Кадастровый номер:		25:28:000000:67086	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 25:28:000000:677. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.08.2021; реквизиты документа-основания: иное заявление от 11.08.2021 № 14226/1у/28; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 30.07.2021 № 3198 выдан: Администрация города Владивостока. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.10.2021 № 25АА 3333750; иное заявление от 16.02.2022 № ПРМ/060/5-ЗОУИТ; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 13.01.2021 № бн. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.03.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.10.2021 № 25АА 3333750; иное заявление от 16.02.2022 № ПРМ/060/5-ЗОУИТ; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 13.01.2021 № бн.</p>	
Получатель выписки:		Молостова Виктория Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г.ВЛАДИВОСТОКА	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24			
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103941603			
Кадастровый номер:		25:28:000000:67086	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", ИНН: 2536014538, ОГРН: 1022501297785
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 25:28:000000:67086-25/056/2023-2 16.06.2023 06:38:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование город Владивосток
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 25:28:000000:67086-25/001/2019-1 07.08.2019 13:10:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

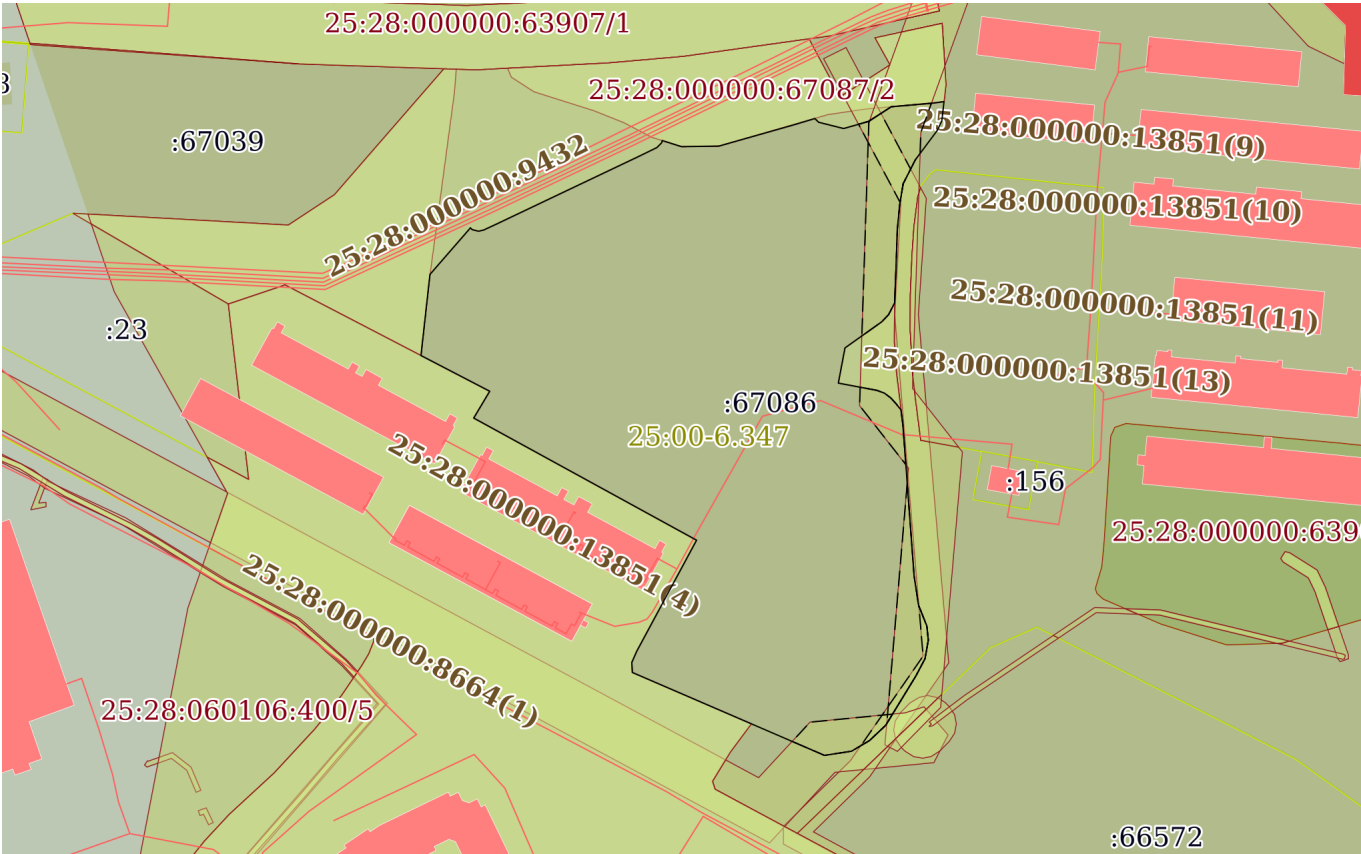
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103941603			
Кадастровый номер:		25:28:000000:67086	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103941603			
Кадастровый номер:		25:28:000000:67086	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103941603			
Кадастровый номер:		25:28:000000:67086	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°33.4´	31.54	данные отсутствуют	25:28:000000:67087	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	64°34.4´	31.72	данные отсутствуют	25:28:000000:67087	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	63°52.5´	8.15	данные отсутствуют	25:28:000000:67087	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	61°36.4´	0.42	данные отсутствуют	25:28:000000:67087	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	44°12.9´	2.58	данные отсутствуют	25:28:000000:67087	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	14°11.0´	0.94	данные отсутствуют	25:28:000000:67087	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	107°34.3´	8.18	данные отсутствуют	25:28:000000:67087	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	89°7.3´	15	данные отсутствуют	25:28:000000:67087	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	74°11.5´	15.53	данные отсутствуют	25:28:000000:67087	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	74°11.5´	15.53	данные отсутствуют	25:28:000000:67087	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	73°10.8´	9.09	данные отсутствуют	25:28:000000:67087	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	134°14.8´	2.15	данные отсутствуют	25:28:000000:67087	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	104°5.4´	10.35	данные отсутствуют	25:28:000000:67087	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	74°8.3´	10.35	данные отсутствуют	25:28:000000:67087	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	58°36.6´	0.69	данные отсутствуют	25:28:000000:67087	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	57°5.2´	10.23	данные отсутствуют	25:28:000000:67087	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	85°3.5´	3.48	данные отсутствуют	25:28:000000:67087	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	85°3.4´	14.04	данные отсутствуют	25:28:000000:67087	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	81°33.1´	3.81	данные отсутствуют	25:28:000000:67087	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	186°32.6´	7.81	данные отсутствуют	25:28:000000:67698	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	205°32.3´	4.24	данные отсутствуют	25:28:000000:67698	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	216°41.9´	14.79	данные отсутствуют	25:28:000000:67698	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103941603

Кадастровый номер: 25:28:000000:67086

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	206°58.2`	10.76	данные отсутствуют	25:28:000000:67698	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	189°21.7`	8.48	данные отсутствуют	25:28:000000:67698	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	185°27.7`	10.3	данные отсутствуют	25:28:000000:67698	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	181°53.3`	16.08	данные отсутствуют	25:28:000000:67698	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	182°22.5`	13.27	данные отсутствуют	25:28:000000:67698	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	207°8.8`	5.28	данные отсутствуют	25:28:000000:63909(4)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	223°47.4`	4.02	данные отсутствуют	25:28:000000:63909(4)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	234°34.8`	18.1	данные отсутствуют	25:28:000000:63909(4)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	190°43.9`	14.39	данные отсутствуют	25:28:000000:63909(4)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	100°41.3`	15.74	данные отсутствуют	25:28:000000:63909(4)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	110°3.5`	3.24	данные отсутствуют	25:28:000000:63909(4)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	126°58.6`	3.24	данные отсутствуют	25:28:000000:63909(4)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	137°26.0`	3.16	данные отсутствуют	25:28:000000:63909(4)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	141°42.6`	3.15	данные отсутствуют	25:28:000000:63909(4)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	172°55.2`	6.33	данные отсутствуют	25:28:000000:67698	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	175°44.9`	60.85	данные отсутствуют	25:28:000000:67698	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	171°20.2`	11.68	данные отсутствуют	25:28:000000:67698	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	158°23.8`	9.1	данные отсутствуют	25:28:000000:67698	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	174°1.7`	5.67	данные отсутствуют	25:28:000000:67698	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	190°2.8`	7.57	данные отсутствуют	25:28:000000:67698	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	207°52.0`	7.87	данные отсутствуют	25:28:000000:67698	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	211°26.5`	23.25	данные отсутствуют	25:28:000000:67698	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	226°38.0`	8.93	данные отсутствуют	25:28:000000:67698	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	239°24.5`	8.47	данные отсутствуют	25:28:000000:67698	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	261°14.5`	10.97	данные отсутствуют	25:28:000000:67698	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	293°20.5`	84.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	357°10.0`	4.04	данные отсутствуют	25:28:000000:677(3)	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	23°45.7`	4.94	данные отсутствуют	25:28:000000:677(3)	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	28°18.2`	50.7	данные отсутствуют	25:28:000000:677(3)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103941603							
Кадастровый номер:				25:28:000000:67086			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	298°44.0`	102.19	данные отсутствуют	25:28:000000:677(3)	адрес отсутствует
53	1.1.53	1.1.54	30°51.2`	12.56	данные отсутствуют	25:28:000000:677(3)	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	297°28.2`	31.15	данные отсутствуют	25:28:000000:677(3)	адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.56	6°19.0`	23.81	данные отсутствуют	25:28:000000:67087	адрес отсутствует
56	1.1.56	1.1.57	6°16.9`	7.68	данные отсутствуют	25:28:000000:67087	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	7°29.1`	1.38	данные отсутствуют	25:28:000000:67087	адрес отсутствует
58	1.1.58	1.1.59	41°0.3`	24.77	данные отсутствуют	25:28:000000:67087	адрес отсутствует
59	1.1.59	1.1.60	134°12.9`	1.03	данные отсутствуют	25:28:000000:67087	адрес отсутствует
60	1.1.60	1.1.61	104°5.4`	2.59	данные отсутствуют	25:28:000000:67087	адрес отсутствует
61	1.1.61	1.1.62	77°10.3`	2.07	данные отсутствуют	25:28:000000:67087	адрес отсутствует
62	1.1.62	1.1.1	65°15.2`	5.49	данные отсутствуют	25:28:000000:67087	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103941603			
Кадастровый номер:		25:28:000000:67086	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	350881.12	1395379.24	-	0.1
2	350894.67	1395407.72	-	0.1
3	350908.29	1395436.37	-	0.1
4	350911.88	1395443.69	-	0.1
5	350912.08	1395444.06	-	0.1
6	350913.93	1395445.86	-	0.1
7	350914.84	1395446.09	-	0.1
8	350912.37	1395453.89	-	0.1
9	350912.6	1395468.89	-	0.1
10	350916.83	1395483.83	-	0.1
11	350921.06	1395498.77	-	0.1
12	350923.69	1395507.47	-	0.1
13	350922.19	1395509.01	-	0.1
14	350919.67	1395519.05	-	0.1
15	350922.5	1395529.01	-	0.1
16	350922.86	1395529.6	-	0.1
17	350928.42	1395538.19	-	0.1
18	350928.72	1395541.66	-	0.1
19	350929.93	1395555.65	-	0.1
20	350930.49	1395559.42	-	0.1
21	350922.73	1395558.53	-	0.1
22	350918.9	1395556.7	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103941603

Кадастровый номер:

25:28:000000:67086

1	2	3	4	5
23	350907.04	1395547.86	-	0.1
24	350897.45	1395542.98	-	0.1
25	350889.08	1395541.6	-	0.1
26	350878.83	1395540.62	-	0.1
27	350862.76	1395540.09	-	0.1
28	350849.5	1395539.54	-	0.1
29	350844.8	1395537.13	-	0.1
30	350841.9	1395534.35	-	0.1
31	350831.41	1395519.6	-	0.1
32	350817.27	1395516.92	-	0.1
33	350814.35	1395532.39	-	0.1
34	350813.24	1395535.43	-	0.1
35	350811.29	1395538.02	-	0.1
36	350808.96	1395540.16	-	0.1
37	350806.49	1395542.11	-	0.1
38	350800.21	1395542.89	-	0.1
39	350739.53	1395547.4	-	0.1
40	350727.98	1395549.16	-	0.1
41	350719.52	1395552.51	-	0.1
42	350713.88	1395553.1	-	0.1
43	350706.43	1395551.78	-	0.1
44	350699.47	1395548.1	-	0.1
45	350679.63	1395535.97	-	0.1
46	350673.5	1395529.48	-	0.1
47	350669.19	1395522.19	-	0.1
48	350667.52	1395511.35	-	0.1
49	350700.87	1395434.07	-	0.1
50	350704.91	1395433.87	-	0.1
51	350709.43	1395435.86	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103941603

Кадастровый номер: 25:28:000000:67086

1	2	3	4	5
52	350754.07	1395459.9	-	0.1
53	350803.2	1395370.29	-	0.1
54	350813.98	1395376.73	-	0.1
55	350828.35	1395349.09	-	0.1
56	350852.02	1395351.71	-	0.1
57	350859.65	1395352.55	-	0.1
58	350861.02	1395352.73	-	0.1
59	350879.71	1395368.98	-	0.1
60	350878.99	1395369.72	-	0.1
61	350878.36	1395372.23	-	0.1
62	350878.82	1395374.25	-	0.1
1	350881.12	1395379.24	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

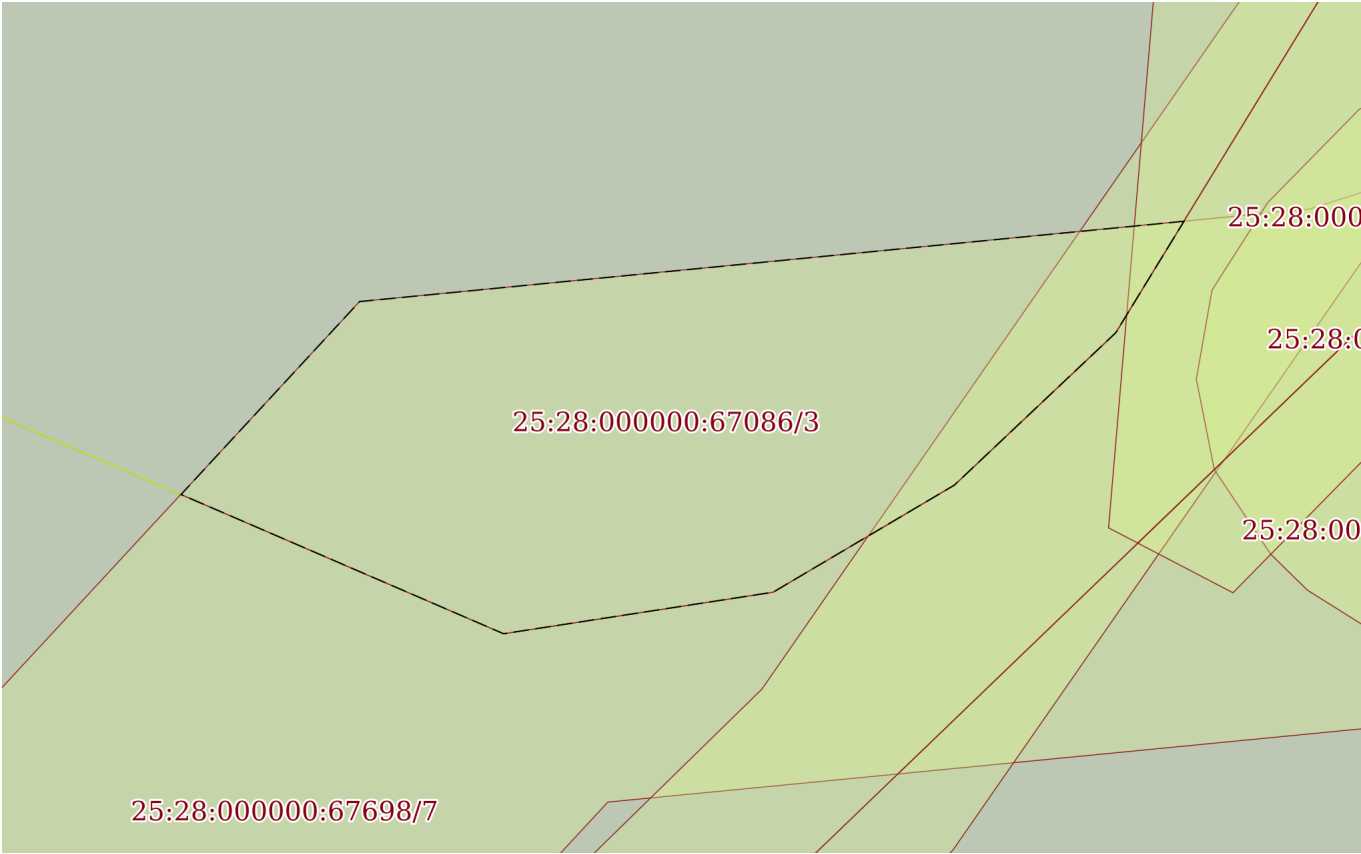
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103941603			
Кадастровый номер:		25:28:000000:67086	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 25:28:000000:67086/3	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103941603			
Кадастровый номер:		25:28:000000:67086	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
25:28:000000:67086/1	435	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 11.08.2021 № 14226/1у/28; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 30.07.2021 № 3198 выдан: Администрация города Владивостока; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения сети водоотведения необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта: "Музейный и театрално-образовательные комплексы в г. Владивостоке", расположенный по адресу: РФ, Приморский край, о. Русский; Реестровый номер границы: 25:28-6.963; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона публичного сервитута в целях размещения сети водоотведения необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта: "Музейный и театрално-образовательные комплексы в г. Владивостоке", расположенный по адресу: РФ, Приморский край, о. Русский.; Тип зоны: Зона публичного сервитута	
25:28:000000:67086/2	2258	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.10.2021 № 25АА 3333750; иное заявление от 16.02.2022 № ПРМ/060/5-ЗОУИТ; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 13.01.2021 № бн; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон":8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103941603			
Кадастровый номер:		25:28:000000:67086	

проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103941603

Кадастровый номер:

25:28:000000:67086

		воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 25:28-6.1240; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «ВЛ-6 кВ: от КТП-810 до ТП-29 Ф-3 ПС "Зелёная"»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
25:28:000000:67086/3	393	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.10.2021 № 25АА 3333750; иное заявление от 16.02.2022 № ПРМ/060/5-ЗООУИТ; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 13.01.2021 № бн; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон":8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103941603			
Кадастровый номер:		25:28:000000:67086	
		<p>торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 25:28-6.1239; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «ВЛ-6кВ от ТП-32 до КТП-810»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103941603			
Кадастровый номер:		25:28:000000:67086	
		<p>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 25.00.2.117</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103941603			
Кадастровый номер:		25:28:000000:67086	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:28:000000:67086/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	350922.86	1395529.6	-	-
2	350925.75	1395534.06	-	-
3	350903.34	1395545.98	-	-
4	350897.45	1395542.98	-	-
5	350890	1395541.75	-	-
6	350921.38	1395525.06	-	-
7	350922.5	1395529.01	-	-
1	350922.86	1395529.6	-	-
1	350713.88	1395553.1	-	-
2	350706.43	1395551.78	-	-
3	350699.47	1395548.1	-	-
4	350679.63	1395535.97	-	-
5	350673.5	1395529.48	-	-
6	350671.45	1395526.02	-	-
7	350707.44	1395551	-	-
8	350727.54	1395549.33	-	-
9	350719.52	1395552.51	-	-
1	350713.88	1395553.1	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103941603

Кадастровый номер: 25:28:000000:67086

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 25:28:000000:67086/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	350776.9	1395544.62	-	-
2	350739.53	1395547.4	-	-
3	350727.98	1395549.16	-	-
4	350719.52	1395552.51	-	-
5	350713.88	1395553.1	-	-
6	350706.43	1395551.78	-	-
7	350699.47	1395548.1	-	-
8	350680.35	1395536.41	-	-
1	350776.9	1395544.62	-	-
1	350815.61	1395525.71	-	-
2	350814.35	1395532.39	-	-
3	350813.24	1395535.43	-	-
4	350811.29	1395538.02	-	-
5	350808.96	1395540.16	-	-
6	350806.49	1395542.11	-	-
7	350800.21	1395542.89	-	-
8	350784.5	1395544.06	-	-
9	350808.21	1395525.47	-	-
1	350815.61	1395525.71	-	-
1	350922.79	1395529.48	-	-
2	350922.86	1395529.6	-	-
3	350928.42	1395538.19	-	-
4	350928.72	1395541.66	-	-
5	350929.82	1395554.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24				
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103941603				
Кадастровый номер:			25:28:000000:67086	
1	2	3	4	5
6	350917.96	1395550.06	-	-
7	350909.63	1395549.79	-	-
8	350907.04	1395547.86	-	-
9	350897.45	1395542.98	-	-
10	350889.08	1395541.6	-	-
11	350878.83	1395540.62	-	-
12	350862.76	1395540.09	-	-
13	350849.5	1395539.54	-	-
14	350844.8	1395537.13	-	-
15	350841.9	1395534.35	-	-
16	350836.23	1395526.38	-	-
17	350921.96	1395529.18	-	-
1	350922.79	1395529.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
13.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103941603					
Кадастровый номер:			25:28:000000:67086		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 25:28:000000:67086/3					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	350684.11	1395538.71	-	-	
2	350679.63	1395535.97	-	-	
3	350673.5	1395529.48	-	-	
4	350669.19	1395522.19	-	-	
5	350667.52	1395511.35	-	-	
6	350673.12	1395498.38	-	-	
7	350680.88	1395505.56	-	-	
1	350684.11	1395538.71	-	-	