Аналитическая информация: «Предварительные итоги социально - экономического развития Владивостокского городского округа (далее - ВГО) за январь - июль 2026 года и ожидаемые итоги социально - экономического развития ВГО за 2026 год».[1]

Анализ достигнутого уровня социально-экономического развития ВГО в январе - июле 2026 года.

11.11.2026 № 1-3/4708 года экономическая активность ВГО поддерживалась сохранением положительной динамики в следующих секторах экономики (в сравнении с аналогичным периодом 2025 года):

- стабильной динамикой вклада ВГО в экономику Приморского края:

- 61,2 % хозяйствующих субъектов;
- 61,8 % оборота организаций;
- 42,8 % среднесписочной численности работников организаций[2];
- 67,4 % оборота розничной торговли организаций;
- 80,8 % объема платных услуг населению;
- 52,0 % оборота общественного питания организаций;
- 18,7 % объема работ по виду деятельности «Строительство»;
- 42,3 % объема ввода в эксплуатацию жилых домов;
- 35,0 % объема отгруженных товаров промышленного производства организаций;
- 41,9 % инвестиций в основной капитал организаций (за 1 полугодие 2026 года).

- увеличением оборота организаций на 9,8 % (при индексе потребительских цен 107,0 %);

- ростом промышленного производства на 9,7 %, который в первую очередь обусловлен увеличением по виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» – на 12,8 %;

- возросшей деловой активностью малого и среднего бизнеса[3], так, общее число субъектов малого и среднего предпринимательства (включая,

---

[1] Источник: Приморскстат, без субъектов малого предпринимательства
[2] Январь – июнь 2026 года в % к январю – июню 2025 года

индивидуальных предпринимателей и самозанятых) на 10.08.2026 составило 116,7 тыс. субъектов и увеличилось на 19,0 % в сравнении с аналогичным периодом 2025 года;

- ростом объема работ и услуг, выполненных по виду деятельности «Строительство», на 3,5 %, составившего 10,1 млрд рублей;

- увеличением объема ввода в действие жилых домов на 29,5 %, составившего 382,0 тыс. кв. м;

- увеличением оборота розничной торговли на 19,8 %, составившего 162,6 млрд рублей;

- увеличением оборота общественного питания на 14,3 %, составившего 3,3 млрд рублей;

- ростом номинальной среднемесячной заработной платы на 11,6 % (137,6 тыс. рублей) в январе - июне 2026 года, реальной заработной платы – на 4,4 %.

Ожидаемые итоги социально-экономического развития
ВГО за 2026 год.

1. Население.

В соответствии с частью 10 статьи 5 Федерального закона от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» с 2025 года приостановлено предоставление и распространение отдельной статистической информации, в том числе оперативных данных о демографических процессах. В настоящее время данное ограничение продолжает действовать.

В связи с этим привести динамику отклонений произведённой оценки показателей 2025 года, а также прогнозировать показатели на очередной 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов раздела «Население» по ВГО не представляется возможным.

2. Промышленное производство.

---

[3] Источник: Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства Федеральной налоговой службы.

Исходя из динамики промышленного производства в январе - июле 2026 года, на основании предоставленных производственных планов организаций ВГО темп роста отгрузки промышленного производства в 2026 году к 2025 году ожидается в сопоставимых ценах на уровне 102,0 % при планируемом объеме отгруженной продукции 192,6 млрд рублей, в том числе по основным видам деятельности:

- обрабатывающие производства – 92,2 млрд рублей (106,3 % к 2025 году в действующих ценах, в сопоставимых ценах – 101,4 %);

- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 90,2 млрд рублей (113,7 % в действующих ценах, в сопоставимых ценах – 101,0 %).

3. Сельское хозяйство.

Сельское хозяйство не является приоритетным видом деятельности ВГО: выращиванием сельскохозяйственной продукции, животноводством занимаются граждане, занятые в личных подсобных хозяйствах, представители садоводческих некоммерческих товариществ и огороднических некоммерческих товариществ.

Учитывая динамику роста продукции растениеводства и тенденцию снижения производства продукции животноводства (по состоянию на 01.07.2026 к аналогичному периоду 2025 года: уменьшение производства яиц – на 89,1 %, производства молока – на 42,2 %, снижение (в живой массе) скота и птицы на убой – на 40,5 %; уменьшение поголовья птицы – на 87,0 %, овец и коз – на 74,5 %, поголовья свиней – на 62,0 %, крупного рогатого скота – на 7,6 %), ожидаемый индекс производства продукции сельского хозяйства ВГО за 2026 год составляет 100,1 % к 2025 году.

4.1 Транспорт.

На конец 2026 года протяженность автомобильных дорог общего пользования (федерального, регионального и местного значения) согласно проведенной оценке составит 748,2 км, а удельный вес автомобильных дорог

общего пользования с усовершенствованным покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования ВГО – 78,5 %.

Увеличение протяженности автомобильных дорог общего пользования в 2026 году обусловлено принятыми работами в рамках муниципального контракта от 10.07.2025 № 960/293-100/25 на выполнение работ по проведению диагностики, паспортизации и разработке проектов организации дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения ВГО, а также планируемым выполнением работ по объекту:

- реконструкция перекрестка Анны Щетининой – Выселковая – 0,81 км.

4.2 Связь.

В январе - июле 2026 года организациями связи ВГО предоставлено услуг населению (почтовая связь, курьерские услуги, телекоммуникационные услуги) на сумму 14,18 млрд рублей.

Исходя из сложившейся динамики услуг связи на территории ВГО в 2025 году, январе – июне 2026 года объем услуг связи, оказанных населению (без субъектов малого предпринимательства), к концу 2026 года может составить 23,06 млрд рублей (102,0 % к 2025 году)

5. Строительство.

Объем работ, выполненный по виду экономической деятельности «Строительство» организациями (без субъектов малого предпринимательства) ВГО, в 2025 году составил 19,4 млрд рублей (103,0 % к 2024 году в сопоставимых ценах); в январе - июле 2026 года – 10,1 млрд рублей (103,5 % к аналогичному периоду 2025 года).

В 2026 году объем работ по виду экономической деятельности «Строительство» оценивается на уровне 21,6 млрд рублей, что составит 104,0 % в сопоставимых ценах к 2025 году.

Объем ввода жилых домов на территории ВГО за последние пять лет увеличился почти в два раза, в 2020 году было введено 310,5 тыс. кв. м жилья, тогда как в 2025 году введено в эксплуатацию 611,1 тыс. кв. м жилых домов (104,1 % к 2024 году).

Рост объема ввода жилья обусловлен реализацией на территории ВГО крупных проектов по строительству новых жилых кварталов, в том числе: ЖК «Босфорский парк» в микрорайоне «Патрокл», ЖК «Андерсен», ЖК «Suncity», ЖК «Клубный» в районе Садгорода, ЖК «Исторический» в районе ул. Снеговая, ЖК «Меридианы Улисса» в районе ул. Трудовая, ЖК «Амурский», ЖК «Бриннер», ЖК «Порт Мэй», ЖК «Посейдония», ЖК «Каштановый двор» и др.

До конца 2026 года ожидается ввод в эксплуатацию 643,96 тыс. кв. м жилой площади (на 32,86 тыс. кв. м больше, чем в 2025 году). Оценка объемов вводимого жилья на территории ВГО в 2026 году обусловлена планируемым вводом в эксплуатацию объектов жилищного строительства в соответствии с разрешениями, выданными администрацией города Владивостока.

6. Торговля и услуги населению.

Учитывая динамику уровня инфляции в 2025 году, январе - июне 2026 года, а также проведение плановой индексации регулируемых тарифов в 2026 году, инфляция на конец 2026 года оценивается на уровне 106,1 %.

По состоянию на 01.01.2026 на территории города обслуживание населения осуществляли порядка 2094 субъектов розничной торговли (общая торговая площадь 648,7 тыс. кв. м) и 2238 субъектов мелкорозничной сети (общая торговая площадь 32,2 тыс. кв. м).

Исходя из динамики оборота розничной торговли в 2026 году, ожидается, что к концу года темп роста оборота розничной торговли составит 116,0 % (297,2 млрд рублей) в сопоставимых ценах.

Сеть общественного питания по состоянию на 01.01.2026 состояла из 780 объектов на 38,7 тыс. посадочных мест. Обеспеченность населения посадочными местами в открытой сети составила 62 посадочных места на 1 тысячу жителей (общероссийская норма – 28 посадочных мест на 1 тысячу жителей).

По итогу 2026 года оборот общественного питания ожидается на уровне 103,4 % (5,1 млрд рублей) к 2025 году в сопоставимых ценах.

В январе - июле 2026 года объем платных услуг, оказанных населению организациями ВГО, в сопоставимых ценах, увеличился на 0,8 % к аналогичному периоду 2025 года и составил 57,6 млрд рублей, что обусловлено ростом объема оказанных услуг в области специализированных коллективных средств размещения (на 6,3 %), телекоммуникационных услуг (на 7,8 %), культуры (на 10,5 %), коммунальных услуг (на 6,2 %), прочих видов платных услуг (на 0,1 %).

При этом в указанном периоде отмечено уменьшение объема услуг в сфере почтовой связи, курьерских доставок (на 25,3 %), услуг, предоставляемых гражданам пожилого возраста и инвалидам (на 17,1 %), ветеринарных услуг (на 16,9 %).

С учетом сложившихся тенденций, к концу 2026 году объем платных услуг может составить 104,6 млрд рублей (102,5 % к 2025 году в сопоставимых ценах).

7. Внешнеэкономическая деятельность.

Отчетная информация за 2025 год о внешнеторговом обороте в отношении участников внешнеэкономической деятельности в зоне деятельности Владивостокской таможни Дальневосточного таможенного управления Федеральной таможенной службы России (далее – Владивостокская таможня), зарегистрированных в налоговых органах ВГО, является конфиденциальной и не подлежит распространению согласно порядку предоставления информации, установленному Владивостокской таможней.

В связи с этим привести динамику отклонений произведённой оценки показателей 2025 года, а также прогнозировать показатели на очередной 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов раздела «Внешнеэкономическая деятельность» по ВГО не представляется возможным.

8. Малое и среднее предпринимательство.

При оценке итогов 2026 года учитывалась степень адаптации малого и среднего бизнеса к условиям текущей экономической ситуации. Малый бизнес наращивает производственные мощности, растет объем производства,

создание собственных брендов становится ключевым фактором роста малого предпринимательства ВГО, помогая укреплять рыночные позиции и привлекать потенциальных клиентов. Локальные производители делают ставку на уникальность производимой продукции, высокое качество и устойчивое развитие, формируя основу экономического роста.

По оценке к концу 2026 года:

- число малых и средних предприятий в городе Владивостоке составит 50 437 единиц (130,1 % к 2025 году);

- среднесписочная численность работников малых и средних предприятий составит 130,23 тыс. человек (103,1 % к 2025 году);

- оборот малых и средних предприятий составит 1911,46 млрд рублей (104,4 % к 2025 году).

9. Инвестиции.

В 1 полугодии 2026 года инвестиции в основной капитал составили 75,4 млрд рублей, что на 0,9 млрд рублей больше аналогичного периода 2025 года.

Источниками финансирования инвестиций в 1 полугодии 2026 года являлись: собственные средства организаций – 48,1 %, составившие 36,3 млрд рублей, привлеченные средства – 51,9 %, составившие 39,1 млрд рублей (в том числе бюджетные средства – 16,9 %, кредиты банков – 6,1 %, заемные средства других организаций – 14,9 %, прочие – 13,8 %).

Приоритетными направлениями инвестиционных расходов в 1 полугодии 2026 года являлись: транспортировка и хранение (28,0 %); обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха (27,9 %); сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство (17,0 %); деятельность по операциям с недвижимым имуществом (7,0 %).

Основными направлениями бюджетных инвестиционных расходов являются благоустройство общественных пространств и в целом городской среды, развитие транспортной и социальной инфраструктуры ВГО.

В рамках реализации долгосрочного плана в 2026 году администрация города Владивостока проводит работу в рамках следующих мероприятий:

- капитальный ремонт детских садов №№ 5, 27, 34;

- строительство (восстановление) детского сада на 120 мест в районе ул. Кипарисовая, д. 4;

- капитальный ремонт библиотек №№ 3, 13, 14;

- капитальный ремонт МБУДО «Детская музыкальная школа № 2 г. Владивостока»;

- капитальный ремонт МБУДО «Детская школа искусств № 7 г. Владивостока»;

- благоустройство исторического центра города (сквер Городов-побратимов, капитальный ремонт объектов культурного наследия);

- благоустройство набережной Амурского залива (территории зоны отдыха «Площадь Спортивная гавань»; прилегающей территории к Национальному Центру «Россия»);

- благоустройство велосипедно-бегового маршрута на о. Русский;

- благоустройство аллеи в районе ул. Кирова 5-9;

- благоустройство аллеи в районе ул. Ивановская, 3-19;

- благоустройство ландшафтно-парковой зоны на о. Русский;

- обновление подвижного состава, 40 автобусов (лизинг);

- реконструкция перекрестка Анны Щетининой – Выселковая.

Продолжается реализация концессионного соглашения по реконструкции парка «Минный городок» для создания современного, доступного для всех многофункционального общественного пространства с исторической зоной, видовой площадкой и современным спортивным оборудованием.

Исходя из динамики 2025 - 2026 гг., объем инвестиций в основной капитал организациями ВГО к концу года оценивается на уровне 235,6 млрд рублей, что составит 104,1 % к 2025 году в сопоставимых ценах.

10. Труд и занятость.

В январе - июне 2026 года общая численность работающих

в организациях ВГО составила 176,0 тыс. человек (99,7 % к январю - июню 2025 года).

Наибольший рост занятости отмечен в следующих областях: предоставление прочих видов услуг – на 25,5 %; деятельность в области информации и связи – на 4,0 %; деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – на 2,6 %; деятельность по операциям с недвижимым имуществом – на 2,6 %; транспортировка и хранение – на 1,7 %.

Исходя из динамики рынка труда в 2026 году и намерениями организаций ВГО, представивших планы развития, в части запланированного найма новых сотрудников, численность работающих в организациях (без субъектов малого предпринимательства) к концу 2026 года оценочно составит 176,4 тыс. человек (100,2 % к 2025 году).

В январе - июне 2026 года рост среднемесячной начисленной заработной платы одного работающего в организациях (без субъектов малого предпринимательства) составил 111,6 % к январю - июню 2025 года (137,6 тыс. рублей), уровень реальной заработной платы – 104,4 %. Величина номинальной среднемесячной заработной платы в 5,6 раза превысила величину прожиточного минимума для трудоспособного населения, рассчитываемого по Приморскому краю (24565,0 рублей). Ожидаемый прирост номинальной среднемесячной заработной платы работников организаций ВГО по итогам 2026 года оценивается на уровне 110,7 % (143,3 тыс. рублей) к 2025 году.

10.Развитие социальной сферы.

11.1. Образование

Число организаций[4], осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми на территории ВГО, в 2025 году составило 141 единицу, из них число дошкольных образовательных учреждений (далее – ДОУ) – 136 единиц (в том числе муниципальных – 115 единиц).

Наибольшая потребность в обеспечении местами детей дошкольного

[4] Включая филиалы и организации, осуществляющие только присмотр и уход за детьми, без осуществления образовательной деятельности по программам дошкольного образования

возраста в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях в радиусе территориальной доступности существует в активно строящихся жилых районах ВГО: «Снеговая Падь», «Изумрудный», «Зеленый угол», «Лесной квартал», «Патрокл», «Фанзавод», 63 и 64 микрорайоны, в районе ул. Чкалова, ул. Надибаидзе, ул. Фастовская, ул. Сафонова, ул. Невская, ул. Арсеньева, ул. Леонова, ул. Пологая, ул. Маковского, ул. Успенского, 2-я Линейная.

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 по национальному проекту «Демография» (федеральный проект «Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет») в части достижения 100-процентной доступности дошкольного образования для детей в возрасте до 3-х лет с учетом выделения софинансирования из средств федерального и краевого бюджетов бюджету ВГО в рамках подпрограммы «Развитие системы дошкольного образования» муниципальной программы «Образование и молодежь Владивостока», утвержденной постановлением администрации города Владивостока от 21.09.2023 № 2418, на данном этапе запланировано создание дополнительных мест в ДОУ за счет открытия в 2026 году объектов дошкольного образования: по ул. Постышева, 7а (на 130 мест) и ул. Сочинская, 17 (на 90 мест).

Численность детей в ДОУ на конец 2026 года оценивается на уровне 25,616 тыс. человек.

По итогам 2025 года число организаций ВГО, осуществляющих деятельность по программам общего образования, составило 75 единиц.

По оценке 2026 года численность детей в учреждениях общего образования прогнозируется в количестве 66,0 тыс. человек.

Численность обучающихся в образовательных учреждениях среднего профессионального образования (далее – СПО), высшего образования (далее – ВО) рассчитано на основе данных, предоставленных учреждениями СПО и ВО.

В 2026 году темп роста численности обучающихся в образовательных учреждениях СПО к 2025 году ожидается на уровне 102,9 %; численности обучающихся в образовательных учреждениях ВО по оценке 2026 года составит 98,4 %.

11.2 Обеспеченность библиотеками и учреждениями культурно-досугового типа.

В соответствии с частью 10 статьи 5 Федерального закона от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» с 2025 года приостановлено предоставление и распространение отдельной статистической информации, в том числе оперативных данных о демографических процессах. В настоящее время данное ограничение продолжает действовать.

В связи с этим прогнозировать показатели «обеспеченность общедоступными библиотеками» и «обеспеченность учреждениями культурно-досугового типа» на очередной 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов по ВГО не представляется возможным.

12. Туризм.

В 2025 году численность иностранных граждан, прибывших в ВГО с целью туризма, составила 291,5 тыс. человек[5] и увеличилась в 1,9 раза по сравнению с итогом 2024 года. Увеличение туристического потока в 2025 году обусловлено рядом благоприятных факторов: расширением международной маршрутной сети, возобновлением прямого авиасообщения с Вьетнамом, улучшением туристической инфраструктуры, развитием экологического и событийного туризма, развитием международного сотрудничества.

Начиная с 2024 года, увеличению турпотока послужило возобновление действия соглашения о безвизовых групповых туристических поездках между Российской Федерацией и Китайской Народной Республикой, а с декабря 2025 года безвизовый режим действует для всех граждан Китая, со сроком

[5] Источник: геоаналитические данные, подготовленные ПАО «МТС» на основе обезличенных данных сотовой сети.

продления до конца 2027 года. Кроме того, в 2026 году открылись новые прямые авиарейсы между Владивостоком и туристическими городами стран Азиатско-Тихоокеанского региона, в том числе Ичан, Гуанчжоу, Чанчунь и Дананг.

Учитывая вышеперечисленные факторы, а также устойчивую тенденцию роста туристического потока, ожидаемая оценка численности иностранных граждан, прибывших с целью туризма в 2026 году – 393,53 тыс. человек.

С учетом открытия международных границ по ряду популярных туристических направлений, в т.ч. КНР, Таиланд, Турция, ОАЭ, Египет, Япония, Вьетнам, КНДР, Мальдивы и т.д., а также перераспределения туристических потоков и рост привлекательности для российских туристов стран СНГ (Беларусь, Армения, Казахстан, Узбекистан), в 2026 году ожидаемая численность граждан, выехавших за границу, составит 320,55 тыс. человек (102,0 % к 2025 году).

Начальник управления
экономического развития
администрации города Владивостока  Н.А. Орлова