

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2026, поступившего на рассмотрение 25.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70712773 |                           |                   |                         |
| Кадастровый №                         | 11.06.2026 № 1-3/2481     | 25:28:040014:9030 |                         |
| Номер кадастрового квартала:          |                           | 25:28:040014      |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  |                           | 14.01.2022        |                         |

|                                                                                                   |                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                 |
| Адрес:                                                                                            | Приморский край, городской округ Владивостокский, город Владивосток, улица Адмирала Горшкова, дом 57, квартира 207 |
| Площадь:                                                                                          | 35.3                                                                                                               |
| Назначение:                                                                                       | Жилое                                                                                                              |
| Наименование:                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                 |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 4                                                                                                           |
| Вид жилого помещения:                                                                             | Квартира                                                                                                           |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 3310036.35                                                                                                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 25:28:040014:9018                                                                                                  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                 |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                 |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                 |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                 |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                                                                                 |

|                               |                                                                                                                                                      |                                           |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                                                 | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |                                           |                   |

|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                             |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                             |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                             |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                                           | Всего листов выписки: 4 |
| 25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70712773                                                                                                                                                                                      |                           |                                                                                                                                                             |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 25:28:040014:9030                                                                                                                                           |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                           |                           | Кабалык Евгений Сергеевич, СНИЛС 068-638-033 95, договор на выполнение кадастровых работ от 04.03.2021 № Ю-3, дата завершения кадастровых работ: 17.11.2021 |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                          |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | жилое помещение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей                                                                                 |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                  |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.                                                         |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        |                           | Молостова Виктория Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г.ВЛАДИВОСТОКА                              |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <div> <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div> <div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div> <div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div> <div>РОСКАДАСТР</div> <div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div> </div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 1                                                                                                                                                                                        | Всего разделов: 3                                                       |
| Всего листов выписки: 4               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |
| 25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70712773 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 25:28:040014:9030                                                                                                                                                                                                |                                                                         |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                                                                                                                                                                                                              | Приморский край                                                         |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1                                                                                                                                                                                                            | данные отсутствуют                                                      |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                                                                                                                                                                                                              | Собственность<br>25:28:040014:9030-25/056/2022-1<br>13.12.2022 06:10:03 |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                      |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                              |                                                                         |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                              |                                                                         |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                                                                         |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                                                                         |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                                                                         |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                                                                         |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя. |                                                                         |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют                                                                                                                                                                                                      |                                                                         |

полное наименование должности



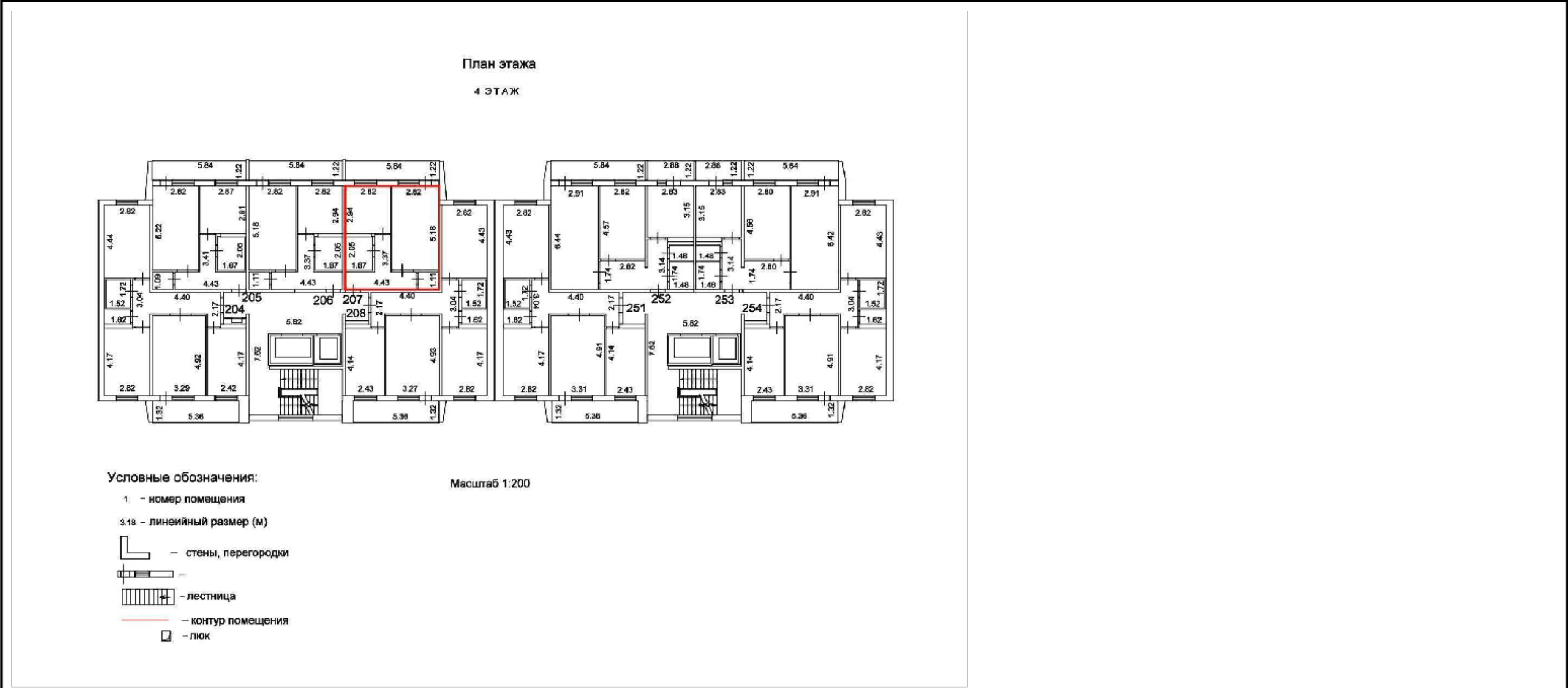
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                       |                           |                         |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 4 |
| 25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70712773 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 25:28:040014:9030  |                           | Номер этажа (этажей): 4 |                         |



Масштаб 1:200

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |