

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 13.05.2015 № 188-МПА «Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными

02.04.2026 № 1566д/28 ственности Владивостокского городского округа»

Проект решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 13.05.2015 № 188-МПА «Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Владивостокского городского округа» не потребует дополнительных затрат на его реализацию из бюджета Владивостокского городского округа на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов.

Глава города

К.В. Шестаков



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 13.05.2015 № 188-МПА «Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Владивостокского городского округа»**

Федеральным законом от 30.01.2026 № 12-ФЗ внесены изменения в земельное законодательство Российской Федерации, а именно в статьи 39.28 и 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Статья 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации дополнена пунктом 5.1, согласно которому расчет размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может осуществляться на основании кадастровой стоимости исходного или образуемого земельного участка пропорционально увеличению площади земельного участка, находящегося в частной собственности.

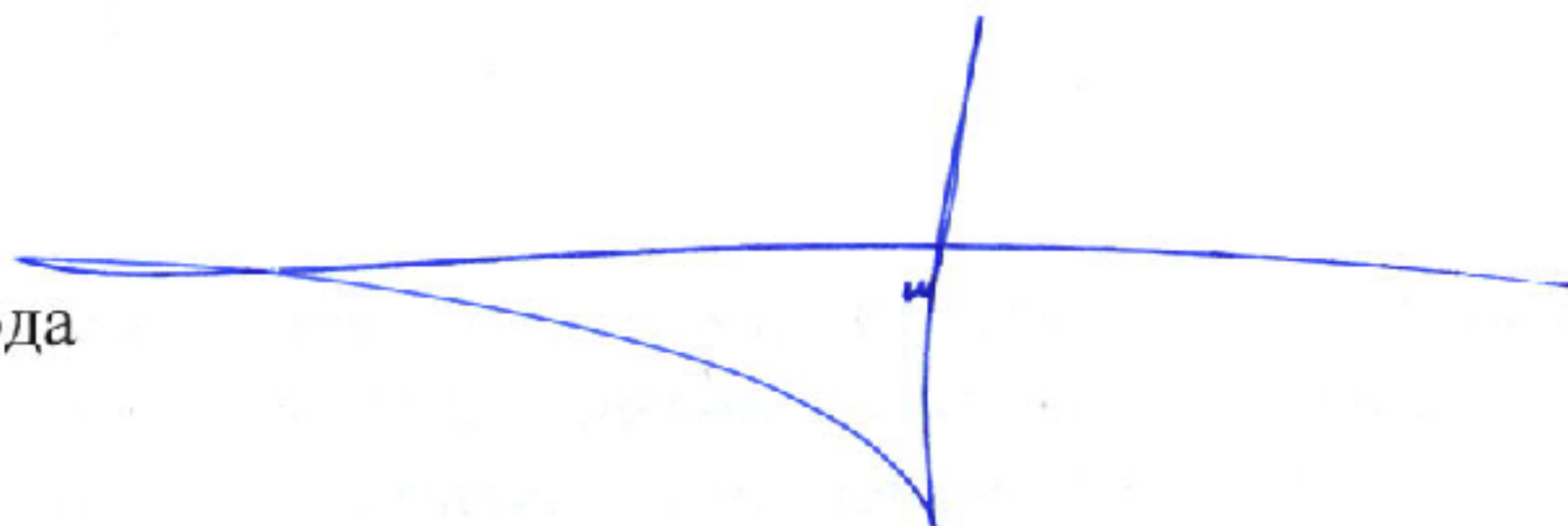
Между тем муниципальный правовой акт города Владивостока от 13.05.2015 № 188-МПА «Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Владивостокского городского округа» (далее – муниципальный правовой акт) не содержит данных изменений.

Учитывая изложенное, в целях приведения муниципального правового акта в соответствие действующему законодательству разработан проект решения Думы города Владивостока «О принятии муниципального правового акта города Владивостока «О внесении изменений в муниципальный правовой



акт города Владивостока от 13.05.2015 № 188-МПА «Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Владивостокского городского округа».

Глава города



К.В. Шестаков