



**ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРОКУРАТУРА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Океанский проспект. 19.

02.04.2026 № 1566д/28

Главе г. Владивостока

Шестакову К.В.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Константин Владимирович!

Федеральным законом от 30.01.2026 № 12-ФЗ упрощен порядок перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Закреплен новый случай перераспределения таких земель и (или) земельных участков, не указанных в пп. 3 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), а именно - в целях обеспечения соблюдения требований, предусмотренных ст. 11.9 ЗК РФ. В этом случае перераспределение земель и (или) земельных участков осуществляется однократно.

При перераспределении в соответствии со ст. 39.28 ЗК РФ таких земель и (или) земельных участков допускается уменьшение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, при условии соблюдения требований к образуемым земельным участкам.

Расширен перечень оснований для принятия решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.

Предусмотрено, что расчет размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может осуществляться на основании кадастровой стоимости исходного или образуемого земельного участка пропорционально увеличению площади земельного участка, находящегося в частной собственности. Органы государственной власти и органы местного самоуправления вправе определить категории граждан, с которых такая плата не взимается при перераспределении земельных участков, находящихся в собственности этих граждан, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной

или муниципальной собственности, в случае, предусмотренном пп. 3 п. 1 ст. 39.28 ЗК РФ.

Уточнено, что подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель.

Направляю Вам данную информацию в порядке ст. 9 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» для рассмотрения вопроса о корректировке действующих муниципальных нормативно-правовых актов и (или) принятия новых нормативных правовых актов, регламентирующих правоотношения в данной сфере на территории Владивостокского городского округа. Соответствующая информация направлена в Правительство Приморского края для организации работы по корректировке региональных нормативных правовых актов в данной сфере.

О результатах рассмотрения информации предлагаю сообщить в прокуратуру края с указанием перечня принятых (скорректированных) нормативных правовых актов.

С уважением,

Заместитель прокурора края  
старший советник юстиции

А.В. Трегубов