



ДУМА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

Р Е Ш Е Н И Е

26.06.2025

№ 647

О внесении изменений в приложение к решению Думы города Владивостока от 29.08.2012 № 905 «Об учреждении управления содержания жилищного фонда администрации города Владивостока и утверждении Положения об управлении содержания жилищного фонда администрации города Владивостока»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Владивостока Дума города Владивостока

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Думы города Владивостока от 29.08.2012 № 905 «Об учреждении управления содержания жилищного фонда администрации города Владивостока и утверждении Положения об управлении содержания жилищного фонда администрации города Владивостока» (Вестник Думы города Владивостока, 2012, № 64, стр. 27; 2013, № 10, стр. 51; 2014, № 18, стр. 202; 2015, № 33 (часть 2), стр. 58; 2018, № 9, стр. 23; 2019, № 17, стр. 6, № 26, стр. 85; 2022, № 58, стр. 79; газета «Владивосток», 2023, 3 октября) следующие изменения:

1.1. Разделы 2, 3 изложить в следующей редакции:

«2. Цели и задачи Управления

2.1. Целями работы Управления являются:

2.1.1. Принятие участия в организации содержания жилищного фонда, расположенного на территории Владивостокского городского округа;

2.1.2. Реализация полномочий в области жилищных отношений в части принятия в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, согласования переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, нежилых помещений в многоквартирных домах (далее - переустройство и (или) перепланировка помещения);

2.1.3. Осуществление муниципального жилищного контроля в пределах полномочий Управления;

2.1.4. Осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства в пределах полномочий Управления;

2.1.5. Организация работы по принятию решений администрации города Владивостока об изменении назначения здания, сооружения, помещения;

2.2. Задачами Управления являются:

2.2.1. Организация содержания муниципального жилищного фонда на территории Владивостокского городского округа, контроля за эксплуатацией и сохранностью муниципального жилищного фонда на территории Владивостокского городского округа;

2.2.2. Организация проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда на территории Владивостокского городского округа и общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Владивостокского городского округа, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

2.2.3. Принятие участия в реализации мероприятий, связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Владивостокского городского округа;

2.2.4. Принятие участия в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) твердых коммунальных отходов;

2.2.5. Представление интересов Владивостокского городского округа в отношениях, связанных с осуществлением прав и исполнением обязанностей Владивостокского городского округа как собственника муниципального жилищного фонда в пределах функций Управления;

2.2.6. Обеспечение взаимодействия с федеральными и региональными органами государственной власти по вопросам компетенции Управления;

2.2.7. Принятие участия в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Владивостокского городского округа в соответствии с целями и задачами Управления;

2.2.8. Внесение предложений в план мобилизационной подготовки и мобилизационных мероприятий;

2.2.9. Принятие участия в организации работы по созданию резерва финансовых ресурсов на случай чрезвычайной ситуации;

2.2.10. Осуществление муниципального контроля в соответствии с целями работы Управления.

3. Функции Управления

3.1. Управление осуществляет следующие функции:

3.1.1. Осуществляет на территории Владивостокского городского округа деятельность по организации содержания муниципального жилищного фонда, контроль за эксплуатацией и сохранностью муниципального жилищного фонда;

3.1.2. Обеспечивает организацию и проведение открытых конкурсов по отбору организаций для управления многоквартирными домами на территории Владивостокского городского округа в случаях, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации;

3.1.3. Принимает решение об определении организации для осуществления управления многоквартирным домом в случаях, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. Выступает от лица Владивостокского городского округа как собственника муниципального жилищного фонда в отношениях с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими управление многоквартирными домами, собственниками помещений в многоквартирном доме в случае непосредственного управления многоквартирным домом;

3.1.5. Представляет интересы администрации города Владивостока в пределах делегированных полномочий в органах управления многоквартирными домами, организует проведение общих собраний, принимает участие в проведении общих собраний с целью принятия решений, относящихся к компетенции этих органов;

3.1.6. Вносит сведения в государственные информационные системы в пределах полномочий Управления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.1.7. Принимает участие в рассмотрении вопросов, связанных с капитальным ремонтом муниципального жилищного фонда и общего имущества собственников помещений многоквартирных домов в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

3.1.8. Формирует план проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда и общего имущества собственников помещений многоквартирных домов в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

3.1.9. Осуществляет планирование расходов бюджета Владивостокского городского округа, составляет обоснования бюджетных ассигнований, направляемых на решение задач Управления;

3.1.10. Осуществляет взаимодействие с региональным оператором, обеспечивающим проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

3.1.11. Обеспечивает внесение взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

Владивостокского городского округа, за жилые помещения, находящиеся в собственности Владивостокского городского округа;

3.1.12. Осуществляет права и исполняет обязанности муниципального заказчика в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд по муниципальным контрактам, договорам, в том числе осуществляет контроль за объемами и качеством поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, принимает участие в приемке поставленных товаров, выполненных работ (их результатов), оказанных услуг, а также отдельных этапов поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг, предусмотренных муниципальным контрактом, договором, включая проведение в соответствии с законодательством экспертизы поставленных товаров, результатов выполненных работ, оказанных услуг, а также отдельных этапов исполнения контракта;

3.1.13. Предоставляет разъяснения положений извещений об осуществлении закупок в части порядка проведения процедур закупок, разъяснения положений документации о закупках, результатов подведения итогов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

3.1.14. Размещает в единой информационной системе и (или) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг сведения, содержащие информацию о заключении, исполнении муниципального контракта, о соблюдении промежуточных и окончательных сроков исполнения муниципального контракта, о ненадлежащем исполнении муниципального контракта (с указанием допущенных нарушений) или о неисполнении муниципального контракта и о санкциях, которые применены в связи с нарушением условий муниципального контракта или его неисполнением, об изменении или о расторжении муниципального контракта в ходе его исполнения;

3.1.15. Формирует муниципальные задания для подведомственных и подотчетных муниципальных учреждений на оказание (выполнение)

муниципальных услуг (работ), курирует деятельность подотчетных муниципальных предприятий и учреждений;

3.1.16. Осуществляет разработку и согласование проектов муниципальных правовых актов Владивостокского городского округа по вопросам, входящим в компетенцию Управления;

3.1.17. Предоставляет гражданам по их запросам информацию об установленных размерах платы за содержание и ремонт жилых помещений, о выборе способа управления многоквартирным домом, о реализации на территории Владивостокского городского округа программ в жилищной сфере и сфере коммунальных услуг;

3.1.18. Обеспечивает размещение информации по актуальным вопросам в жилищно-коммунальной сфере на официальном сайте администрации города Владивостока;

3.1.19. Принимает участие в реализации программ, связанных с переселением граждан, проживающих на территории Владивостокского городского округа, из аварийного жилищного фонда;

3.1.20. Осуществляет подготовку документов по признанию жилых помещений непригодными (пригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу;

3.1.21. Координирует мероприятия, связанные с подготовкой многоквартирных домов, расположенных на территории Владивостокского городского округа, к сезонной эксплуатации;

3.1.22. Принимает участие в приемке в собственность Владивостокского городского округа ведомственного жилищного фонда;

3.1.23. Принимает участие в реализации федеральных, региональных программ, в разработке и реализации муниципальных программ, относящихся к сфере деятельности Управления;

3.1.24. Принимает участие в обследовании муниципального жилищного фонда в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.1.25. Осуществляет организацию работ и оперативный контроль при ликвидации последствий аварий и проведении аварийно-восстановительных работ на объектах муниципального жилищного фонда;

3.1.26. Принимает участие в проведении мероприятий по гражданской обороне в пределах компетенции Управления;

3.1.27. Представляет интересы администрации города Владивостока в пределах своей компетенции во взаимоотношениях с физическими и юридическими лицами;

3.1.28. Осуществляет от имени Владивостокского городского округа и администрации города Владивостока в порядке и пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа и настоящим Положением, полномочия учредителя в отношении подотчетных Управлению муниципальных предприятий города Владивостока и (или) муниципальных учреждений города Владивостока, включая контроль за их деятельностью, в том числе осуществляет полномочия представителя учредителя должников - подотчетных муниципальных унитарных предприятий города Владивостока при проведении процедур банкротства;

3.1.29. Рассматривает заявления, осуществляет подготовку проектов решений, представляет вышеуказанные проекты решений на подпись главе города Владивостока или уполномоченному им должностному лицу администрации города Владивостока по вопросам:

согласования переустройства и (или) перепланировки помещения на территории Владивостокского городского округа;

перевода жилого помещения в нежилое или нежилого в жилое помещение на территории Владивостокского городского округа;

признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

3.1.30. Рассматривает заявления, осуществляет подготовку проектов постановлений администрации города Владивостока, представляет вышеуказанные проекты постановлений администрации города Владивостока на подпись главе города Владивостока или уполномоченному им должностному

лицу администрации города Владивостока по вопросу изменения назначения здания, сооружения, помещения;

3.1.31. Направляет в электронной форме в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы заявление об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права заявителя на перепланированное помещение;

3.1.32. Осуществляет на территории Владивостокского городского округа полномочия администрации города Владивостока в сфере муниципального жилищного контроля в части соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, перечень которых установлен частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением отношений, возникающих в связи с использованием муниципальных жилых помещений не по назначению, систематическим нарушением нанимателем и (или) проживающими совместно с ним членами его семьи прав и законных интересов соседей, бесхозяйственным обращением нанимателя и (или) проживающими совместно с ним членами его семьи с муниципальным жилым помещением, приводящим к его разрушению, самовольным занятием муниципальных жилых помещений;

3.1.33. Осуществляет на территории Владивостокского городского округа полномочия администрации города Владивостока в сфере муниципального контроля в сфере благоустройства в части соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных Правилами благоустройства территории Владивостокского городского округа, утвержденными муниципальным правовым актом города Владивостока от 15.08.2018 № 45-МПА, в пределах полномочий Управления;

3.1.34. Осуществляет внутренний финансовый контроль и внутренний финансовый аудит в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.1.35. Осуществляет ведомственный контроль за соблюдением подведомственными учреждениями законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.»;

1.2. В пункте 4.1 раздела 4:

1.2.1. Подпункт 4.1.12 исключить;

1.2.2. Подпункт 4.1.13 изложить в следующей редакции:

«4.1.13. Осуществлять подготовку проектов муниципальных правовых актов Владивостокского городского округа по вопросам регулирования переустройства и (или) перепланировки помещений, перевода жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения, изменения назначения здания, сооружения, помещения, признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по местному самоуправлению, законности и развитию институтов гражданского общества Думы города Владивостока (Глушко).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

 А.П. Брик