



## **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА ОТ 30.07.2009 № 168-МПА «ПОЛОЖЕНИЕ О СПОСОБАХ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА»**

Принят Думой города Владивостока 22 декабря 2016 года

1. Внести в муниципальный правовой акт города Владивостока от 30.07.2009 № 168-МПА «Положение о способах управления и распоряжения муниципальным имуществом города Владивостока» (Вестник Думы города Владивостока, 2009, № 24 (часть 2), стр. 33, № 25, стр. 116, № 27, стр. 110; 2010, № 39, стр. 80; 2012, № 61 (часть 1), стр. 112, № 62, стр. 4; 2013, № 7, стр. 131, № 11, стр. 3; 2014, № 22, стр. 402; 2015, № 33 (часть 2), стр. 14; 2016, № 42, стр. 256) следующие изменения:

1.1. Абзац десятый пункта 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«реестр недобросовестных пользователей – сведения о юридических или физических лицах, уклонившихся от заключения договора, предусматривающего переход права владения и (или) пользования в отношении объекта, а также о юридических и физических лицах, с которыми договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении объектов, по решению суда расторгнуты в связи с существенным нарушением ими договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении объектов;»;

1.2. Абзац первый статьи 4 изложить в следующей редакции:

«По результатам проведенных торгов на право заключения договоров аренды в отношении объектов на основании соответствующих протоколов уполномоченный орган не ранее чем через десять дней со дня размещения на

официальном сайте торгов протокола аукциона заключает с победителями договоры аренды в отношении объектов согласно перечню условий, утвержденных настоящим Положением и обязательных для включения в соответствующий договор.»;

1.3. Пункт 5 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«5. Организатором конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, является обладатель права хозяйственного ведения или оперативного управления (муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение).»;

1.4. Пункт 6 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«6. Начальная цена продаваемого права на заключение договора аренды (начальная цена договора аренды) в отношении объектов, указанных в пункте 1 статьи 2 настоящего Положения, устанавливается уполномоченным органом на основании оценки рыночной стоимости размера арендной платы за право владения или пользования муниципальным имуществом.

Расходы по проведению оценки осуществляются за счет средств муниципального унитарного предприятия или средств, выделенных соответствующему муниципальному учреждению.»;

1.5. Пункт 7 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«7. Заключение договоров аренды в отношении объектов, принадлежащих на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям и закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, осуществляет соответствующее муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение.»;

1.6. Пункт 4 статьи 11 дополнить абзацами следующего содержания:

«При передаче в безвозмездное пользование, доверительное управление объектов, указанных в пункте 1 статьи 2 настоящего Положения, по

результатам проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования, доверительного управления начальная цена продаваемого права на заключение договоров безвозмездного пользования, доверительного управления устанавливается уполномоченным органом в размере пяти процентов от оценочной стоимости объекта.

Расходы по проведению оценки осуществляются за счет средств бюджета Владивостокского городского округа.».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы города



К.А. Лобода

г. Владивосток

27 декабря 2016 года

№ 323-МПА