



# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

## ПРАВИЛА СОЗДАНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ГОРОДЕ ВЛАДИВОСТОКЕ

Принят Думой города Владивостока «30» июля \_\_\_\_\_ 2015 года

### 1. Общие положения

1.1. Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений в городе Владивостоке (далее – Правила) регулируют отношения по созданию, реконструкции, содержанию, сносу и охране (защите) зеленых насаждений на территории города Владивостока.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с законодательством о местном самоуправлении, а также гражданским, земельным, природоохранным, лесным, жилищным, градостроительным законодательством Российской Федерации, законодательством Приморского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Владивостока.

1.3. Правила действуют на всей территории города Владивостока и являются обязательными для исполнения всеми действующими на территории города Владивостока юридическими лицами всех организационно – правовых форм, индивидуальными предпринимателями, гражданами и должностными лицами.

1.4. Действие настоящих Правил не распространяется на:

лесные отношения (хозяйственное и рекреационное использование лесов, расположенных в административных границах города Владивостока, определяется Лесным кодексом Российской Федерации, нормативными документами Администрации Приморского края и администрации города Владивостока);

отношения по осуществлению посевов, посадок, содержания и сноса плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля на земельных участках, предназначенных в соответствии с видом разрешенного использования для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства и находящихся в собственности (владении, пользовании, аренде) физических лиц.

1.5. Целью настоящих Правил является сохранение существующего озеленения и его рациональное использование, обеспечение своевременного воспроизводства и развития зеленого фонда города Владивостока.

1.6. Уполномоченным органом по охране зеленых насаждений на территории города Владивостока является орган администрации города Владивостока, наделенный полномочиями в области охраны окружающей среды,

экологической безопасности и рационального природопользования на территории Владивостокского городского округа (далее – уполномоченный орган).

1.7. Лица, ответственные за создание, содержание и охрану зеленых насаждений в городе Владивостоке:

физические и юридические лица, являющиеся собственниками (владельцами, пользователями, арендаторами) земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения либо на которых планируется создание зеленых насаждений;

физические и юридические лица, осуществляющие выполнение работ по благоустройству и озеленению территорий, содержанию и уборке озелененных территорий, должностные лица, в обязанности которых входит организация и (или) контроль выполнения указанных работ;

юридические лица (управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные организации и кооперативы), обслуживающие территории, являющиеся частью общего имущества многоквартирных домов, и территории, непосредственно примыкающие к границам земельных участков или зданий многоквартирных домов;

физические и юридические лица, осуществляющие выполнение земляных, строительных и иных работ, которые могут повлечь за собой повреждение и (или) уничтожение зеленых насаждений.

## 2. Основные термины и понятия, используемые в настоящих Правилах

2.1. В целях настоящих Правил применяются следующие термины и понятия:

зеленые насаждения – древесная, кустарниковая, травянистая и цветочная растительность естественного и искусственного происхождения (включая отдельно стоящие деревья, кустарники, иную растительность, а также плодородно-растительный слой);

объект озеленения – территория, занятая зелеными насаждениями, организованная по принципам ландшафтной архитектуры, которая может включать в себя в соответствии с функциональным назначением все необходимые элементы благоустройства (дорожно-тропиночную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы);

создание зеленых насаждений – деятельность по посадке деревьев, кустарников, лиан, цветов, посеву трав, устройству газонов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости;

реконструкция зеленых насаждений – изменение видового, возрастного состава и ландшафтной планировки зеленых насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций, с разработкой и реализацией мероприятий по сохранению существующих насаждений особо ценных пород;

пересадка зеленых насаждений – выкапывание зеленых насаждений, перемещение их на новые места посадки и проведение агротехнических мероприятий до их полной приживаемости;

содержание зеленых насаждений (уход за зелеными насаждениями) – комплекс агротехнических мероприятий, направленных на выращивание

устойчивых и высокодекоративных насаждений, их содержание, а также обрезку древесно-кустарниковой растительности;

охрана зеленых насаждений – система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных на сохранение, воспроизводство и развитие зеленых насаждений, объектов озеленения и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды;

повреждение зеленых насаждений – причинение вреда кроне, стволу, корневой системе древесно-кустарниковых растений, повреждение надземной части и корневой системы травянистых и цветочных растений, ухудшение качества почвы, не влекущее прекращения роста и отмирания древесно-кустарниковой, травянистой и цветочной растительности;

уничтожение зеленых насаждений – повреждение зеленых насаждений, повлекшее полное прекращение их роста и гибель;

снос зеленых насаждений – вырубка, обрезка, пересадка деревьев, кустарников, лиан, выкапывание, раскапывание цветников, травяного покрова, плодородно-растительного слоя, произведенные на основании Разрешения на снос зеленых насаждений, выполнение которых объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения объектов капитального строительства, линейных объектов, их ремонта и обслуживания, реконструкции и содержания зеленых насаждений, а также в целях обеспечения нормативных требований к освещенности жилых и нежилых помещений;

незаконный снос зеленых насаждений – снос зеленых насаждений, выполненный без предварительного оформления Разрешения на снос зеленых насаждений и оплаты компенсационной стоимости, а также выполнение работ с использованием Разрешения на снос зеленых насаждений, срок действия которого истек;

Разрешение на снос зеленых насаждений – разрешительный документ, являющийся основанием для производства работ по сносу зеленых насаждений, оформленный в порядке, установленном настоящими Правилами, выдаваемый уполномоченным органом;

дерево – многолетнее растение с четко выраженным стволом, несущим боковые ветви, и верхушечным побегом;

кустарник – многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от дерева) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

лиана – древесное или травянистое растение с лазающими, цепляющимися и вьющимися длинными и гибкими побегами, не способное к самостоятельному удерживанию в вертикальном положении, имеющее разнообразные способы крепления к опоре;

живая изгородь – свободнорастущие или формованные кустарники, реже деревья, высаженные в один или более рядов, выполняющие декоративную, ограждающую и (или) маскировочную функцию;

травяной покров – вид зеленых насаждений, а именно травянистая растительность естественного (в том числе луговые, болотные, полевые травы) и искусственного происхождения (включая все виды газонов);

газон – травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и (или) самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

плодородно-растительный слой (растительный грунт) – верхние части почвенного профиля, обладающие благоприятными для роста растений свойствами (плодородием), а также характеризующиеся переплетением корней трав, деревьев, кустарников и иной растительности;

цветник – высаженные одно-, двух- или многолетние цветочные растения на участке геометрической (включая рабатки, клумбы, арабески, миксбордеры и прочее) или свободной формы, а также свободное размещение цветочных растений на газонах, вдоль дорожек, опушек, бордюров, в вазах (в том числе цветочные гирлянды), на крышах зданий;

компенсационная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая с целью определения их ценности;

пятно застройки – земельный участок по границам (обрезу) фундамента здания или сооружения;

схема подеревной съемки зеленых насаждений – разновидность топографической съемки М 1:50 – 1:500, на которой нанесены все существующие зеленые насаждения, а также здания, сооружения, подъездные дороги, инженерные коммуникации, рельеф, расположенные на земельном участке и вне его по направлениям инженерных коммуникаций и дорог;

перечетная ведомость – документ, содержащий информацию о видовом и породном составе, количественных и качественных характеристиках зеленых насаждений, а также расчет компенсационной стоимости для случая сноса (уничтожения) зеленых насаждений;

заявитель – юридическое, должностное или физическое лицо либо уполномоченный представитель, заинтересованное в выполнении работ по сносу зеленых насаждений и имеющее правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположены данные насаждения.

2.2. Понятия «градостроительная деятельность» и «объект капитального строительства» употребляются в настоящих Правилах в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

### 3. Основные принципы охраны зеленых насаждений

3.1. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории города Владивостока, независимо от форм собственности на земельные участки, где эти насаждения расположены.

3.2. Граждане, индивидуальные предприниматели, должностные лица и юридические лица на земельных участках, предоставленных им в собственность (владение, пользование, аренду), обязаны осуществлять меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к повреждению и (или) уничтожению зеленых насаждений.

3.3. Собственники (владельцы, пользователи, арендаторы) земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны осуществлять контроль за их состоянием, содержать и охранять их за счет собственных средств самостоятельно или путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями.

3.4. Использование объектов озеленения, несовместимое с обеспечением жизнедеятельности зеленых насаждений, не допускается.

3.5. Осуществление градостроительной деятельности в городе Владивостоке ведется с соблюдением приоритета сохранения существующих зеленых насаждений.

3.6. Хозяйственная и иная деятельность осуществляется в городе Владивостоке с соблюдением требований по охране зеленых насаждений и их рациональному использованию.

3.7. Выполнение работ по сносу и (или) содержанию зеленых насаждений на территории города Владивостока осуществляется на основании Разрешения на снос зеленых насаждений за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.

3.8. Вред, причиненный повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений, подлежит возмещению в полном объеме.

#### 4. Создание и реконструкция зеленых насаждений

4.1. Создание и реконструкция зеленых насаждений, объектов озеленения осуществляются в соответствии с Генеральным планом города Владивостока, Правилами землепользования и застройки территории Владивостокского городского округа, документацией по планировке территорий, генеральной схемой озеленения города Владивостока, а до ее разработки – в соответствии с утвержденными планами (проектами) по благоустройству и озеленению, с соблюдением внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города.

4.2. Создание и реконструкция зеленых насаждений, объектов озеленения осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153, строительными нормами и правилами СНиП 2.07.01.-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», санитарно-гигиеническими нормативами, документацией о градостроительном планировании развития территории города, с учетом требований, указанных в настоящем разделе Правил.

4.3. Производство работ по созданию и реконструкции зеленых насаждений, объектов озеленения (за исключением работ на участках, занятых объектами индивидуальной жилой застройки, на садовых и дачных участках) осуществляется при наличии соответствующей проектной документации.

4.4. Проектная документация должна содержать:

информацию о производстве работ по подготовке и вертикальной планировке территории, устройству дорожно-тропиночной сети, площадок разного назначения на озеленяемой территории, местах посадок деревьев и кустарников, посеву газонов, устройству цветников, расстановке малых архитектурных форм (графическая часть);

информацию о сохраняемых деревьях и кустарниках, об ассортименте проектируемых деревьев и кустарников с указанием наименования пород, возраста, размера кома, количества деревьев и кустарников по породам и возрастам по участкам работ (ведомость элементов озеленения);

информацию о сохраняемых и проектируемых газонах и цветниках с указанием ассортимента, количества рассады по культурам и местам посадки каждой культуры.

4.5. Посадочный материал (саженцы деревьев и кустарников), применяемый в озеленении, должен соответствовать по качеству и параметрам требованиям, установленным государственным стандартом.

4.6. Разработку проектной документации, а также высадку деревьев и кустарников следует производить в соответствии с существующими в

строительстве правилами и нормами, регламентирующими расстояния от стен зданий, различных сооружений, объектов инженерного благоустройства до места посадки растений (СНиП), а также с учетом минимального расстояния между деревьями и кустарниками, нормами посадки на единицу площади в зависимости от назначения и вида объекта озеленения.

4.7. Наиболее оптимальным временем посадки деревьев, кустарников и лиан являются весна и осень, когда растения находятся в естественном безлиственном состоянии (листопадные виды) или в состоянии пониженной активности физиологических процессов растительного организма.

Весенние посадки следует проводить после оттаивания и прогревания почвы до начала активного распускания почек и образования побегов.

Осенние посадки следует проводить с момента опадения листьев до устойчивых заморозков.

4.8. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте в начале вегетационного сезона – в начале мая или осенью – в августе-сентябре.

Газоны создаются путем посева, гидропосева, одерновки, раскладки рулонной дернины, посадки почвопокровных растений.

Партерный газон – газон, создаваемый в наиболее парадных местах, однородный по окраске, густоте и высоте травостоя, получаемый из одного-двух видов трав – это декоративный газон, по которому не ходят даже зимой.

Обыкновенный газон (садово-парковый газон) – газон, создаваемый на большей части территорий общего пользования, получаемый из нескольких видов трав, образующих плотную дернину, служит общим зеленым фоном и пригоден для прогулок.

Луговой газон («культурный луг») – газон или улучшенный естественный травяной покров, состоящий из различных видов трав (бобовые и злаковые травосмеси), допускающий хождение, игры и отдых на траве.

Мавританский газон («цветущий луг») – газон, создаваемый посевом семян газонных трав и цветочных растений, не требует скашивания.

Газон специального назначения (газон на откосах) – газон, устраиваемый на откосах, склонах, обочинах дорог, берегах водоемов для их укрепления, состоящий из травосмеси быстрорастущих и образующих плотную дернину злаков.

Спортивный газон – газон на спортивных и детских площадках, создаваемый посевом семян газонных трав, устойчивых к высоким нагрузкам (вытаптыванию) и неблагоприятным погодным условиям.

4.9. Приоритетным является создание зеленых насаждений на территориях, на которых произведен снос (уничтожение) зеленых насаждений.

4.10. Приемка работ по озеленению в условиях снежного покрова не допускается.

4.11. Мероприятия по созданию и реконструкции зеленых насаждений и объектов озеленения выполняются за счет собственных средств собственниками (владельцами, пользователями, арендаторами) земельных участков самостоятельно или в соответствии с договорами, заключенными со специализированными организациями.

## 5. Содержание зеленых насаждений

5.1. Содержание зеленых насаждений (уход за зелеными насаждениями) осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации,

утвержденными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153, с учетом требований, указанных в настоящем разделе Правил.

5.2. Содержание зеленых насаждений (уход за зелеными насаждениями) производится с учетом специфичности среды их произрастания и интенсивностью режима использования.

5.3. Санитарная вырубка – удаление сухостойных, аварийных, фаутовых, перестойных, больных деревьев, кустарников и лиан, не подлежащих лечению и оздоровлению, с целью улучшения санитарного состояния зеленых насаждений.

Аварийные деревья – деревья, представляющие опасность для жизни и здоровья граждан и создающие аварийно-опасные ситуации – угрожающие своим падением или обламыванием отдельных ветвей целостности зданий, сооружений, воздушных линий инженерных коммуникаций.

Сухостойные деревья и кустарники – деревья и кустарники, утратившие физиологическую устойчивость.

Фаутовые деревья – деревья с повреждениями и дефектами стволов различного происхождения, которые невозможно устранить.

Перестойные деревья – деревья, отслужившие свой нормативный срок, у которых проявление прижизненных полезных (защитных) функций уменьшилось.

Больные деревья – деревья с нарушениями физиологических функций, вызванными неблагоприятными условиями среды (резким колебанием и нарушением режима влажности, температуры воздуха и почвы, недостатком освещенности и почвенного питания, воздействием ядовитых веществ) или внедрением возбудителей болезни (грибами, бактериями, вирусами, полупаразитами и прочее).

5.4. Одним из основных мероприятий по содержанию зеленых насаждений является обрезка – удаление отдельных ветвей или части кроны деревьев, кустарников и лиан.

Различают следующие виды обрезки:

Санитарная обрезка – удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, а также ветвей, направленных внутрь кроны или сближенных друг с другом, стволовых и прикорневых побегов. Сразу после обрезки все раны диаметром более 2 см необходимо замазать садовой замазкой или закрасить масляной краской на натуральной олифе под цвет коры. У хвойных деревьев, обильно выделяющих смолу, раны не замазываются.

Санитарная обрезка проводится ежегодно в течение всего вегетационного периода.

Омолаживающая обрезка – глубокая обрезка ветвей до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов, создающих новую крону. Ее проводят у деревьев и кустарников, которые с возрастом, несмотря на хороший уход, теряют декоративные качества, перестают давать ежегодный прирост, суховершиняют, а также при пересадке крупномерных деревьев.

Омолаживающую обрезку производят ранней весной до начала сокодвижения.

Формовочная обрезка – обрезка с целью придания кроне заданной формы и сохранения ее, выравнивания высоты растений, достижения равномерного расположения скелетных ветвей.

Формовочную обрезку проводят ранней весной до распускания почек или осенью после листопада.

Живые изгороди и бордюры из кустарника подвергаются формовочной обрезке для усиления роста боковых побегов, увеличения густоты кроны, поддержания заданной формы изгороди. Их начинают стричь в первый год после посадки. Стрижку проводят сверху на одной (определенной) высоте от поверхности земли и с боков.

5.5. Скашивание травяного покрова производится периодически при высоте травостоя 10 - 15 см, высота оставляемого травостоя 3 – 5 см. Срезанная трава должна быть убрана в течение трех суток.

5.6. Удаление отцветших соцветий и цветков в цветниках производится регулярно по мере их появления с одновременной посадкой новых растений.

5.7. Выполнение работ по содержанию зеленых насаждений производится на основании Разрешения на снос зеленых насаждений за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.

## 6. Охрана зеленых насаждений

6.1. Физические и юридические лица в соответствии с действующим законодательством имеют право:

пользоваться территориями, занятыми зелеными насаждениями, для удовлетворения своих рекреационных, культурно-оздоровительных и эстетических потребностей, совершать прогулки, заниматься спортом при условии соблюдения требований настоящих Правил и иных нормативных актов;

получать достоверную информацию о состоянии, мерах охраны и перспективах развития зеленого фонда города, о планируемых и ведущихся работах на территориях, занятых зелеными насаждениями, а также об учете зеленых насаждений;

участвовать в процессе обсуждения, подготовки и принятия градостроительных решений, оказывающих воздействие на зеленые насаждения, а также в разработке альтернативных проектов;

выступать с инициативой о проведении общественной экологической экспертизы проектной документации, реализация которой может причинить вред зеленому фонду города;

создавать общественные движения в защиту зеленого фонда города;

обращаться с заявлениями по вопросам охраны, создания, реконструкции и содержания зеленых насаждений;

принимать участие в мероприятиях по озеленению города, района, двора, санитарной уборке территорий, занятых зелеными насаждениями;

проводить разъяснительную работу о необходимости бережного отношения к зеленым насаждениям.

6.2. Физические и юридические лица, являющиеся собственниками (владельцами, пользователями, арендаторами) земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, а также на прилегающей территории обязаны:

обеспечить сохранность зеленых насаждений;

обеспечить квалифицированный уход за зелеными насаждениями в соответствии с агротехническими требованиями;

обеспечить уборку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев, лечение ран, дупел, механических повреждений на деревьях;

принимать меры по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений согласно указаниям специалистов;

не допускать вытаптывания газонов;



принимать меры к расширению площади озеленения согласно санитарно-гигиеническим и градостроительным нормам;

новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производить только по проектам, согласованным в установленном порядке, с соблюдением агротехнических условий;

при наличии водоемов содержать их в чистоте и производить капитальную очистку не менее одного раза в 10 лет;

проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

возмещать вред, причиненный повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений.

6.3. На территории города Владивостока, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

самовольно вырубать деревья, кустарники и лианы, в том числе сухостойные, больные, аварийные;

самовольно обрезать кроны деревьев и кустарников, лианы;

самовольно пересаживать деревья, кустарники и лианы;

самовольно высаживать деревья, кустарники и лианы;

уничтожать и повреждать газоны, цветники, плодородно-растительный слой земли;

ломать деревья, кустарники, лианы, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды, собирать дикорастущие и культурные травянистые растения;

выкапывать рассаду цветов, саженцы деревьев, кустарников и лиан, снимать с цветников и газонов плодородно-растительный слой земли;

самовольно распахивать участки для устройства огородов;

самовольно изменять дорожно-тропиночную сеть, в том числе прокладывать новые тропы на газонах;

разбивать палатки, ходить и лежать на газонах (за исключением луговых), ходить по участкам, занятым зелеными насаждениями, ездить на велосипедах, лошадях вне специально оборудованных дорог и тропинок;

обрабатывать зеленые насаждения химическими препаратами, которые могут повлечь за собой ухудшение их декоративности или гибель;

устраивать свалки, складировать снег, лед, любые материалы, включая строительные, грунт, мусор, скошенную траву, необработанную от вредителей и болезней древесину, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

сбрасывать с крыш снег, строительные материалы и отходы производства и потребления на участки, имеющие зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений;

производить выброс снега с дорог роторными снегоочистителями (допускается использование лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на зеленые насаждения);

обрабатывать солью, химическими препаратами дорожки и тротуары, расположенные в непосредственной близости с зелеными насаждениями;

засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций без согласования по установленным правилам;

обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

разводить костры, жечь опавшую листву и сухую траву, использовать взрывоопасные, огнеопасные и ядовитые вещества, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев крючки и гвозди, прикреплять рекламы, объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, электропровода, электрогирлянды, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, наносить другие механические повреждения;

ловить и уничтожать животных и птиц, разорять птичьи гнезда, муравейники;

выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений, пасти скот;

осуществлять проезд механизированных транспортных средств (мотоциклов, снегоходов, тракторов, автомашин, строительной и дорожной техники) за исключением техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

устраивать парковки и стоянки транспорта;

выполнять ремонт, мойку автотранспортных средств, устанавливать гаражи и тенты;

производить строительные и ремонтные работы без ограждений зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

размещать объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, включая аттракционы, рекламные щиты, торговые объекты (стационарные и нестационарные), иные сооружения для осуществления предпринимательской деятельности;

размещать крупноформатные рекламные конструкции на расстоянии менее 10 м от стволов деревьев или в один ряд с деревьями в рядовых посадках;

устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

портить скульптуры, скамейки, ограды;

совершать иные действия, способные повлечь за собой повреждение и (или) уничтожение зеленых насаждений.

6.4. На территории города Владивостока запрещен снос деревьев, имеющих мемориальную, историческую, научную, культурную или уникальную эстетическую ценность, а также видов растительности, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Приморского края.

## 7. Особенности обеспечения сохранности зеленых насаждений при предоставлении земельного участка, проектировании и строительстве

7.1. Для наглядного отображения фактического расположения и учета зеленых насаждений, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Приморского края, редких и интродуцированных видов и подвидов, в целях максимального сохранения здоровых и декоративных растений на земельном участке или объекте озеленения составляются схема подеревной съемки и перечетная ведомость зеленых насаждений.

На схему подеревной съемки наносятся условными обозначениями:

деревья – полностью закрашенным кружком, цвет – черный. Многоствольные деревья обозначаются символом одного дерева. Особо ценные деревья выделяются в виде увеличенного кружка или цветом;

кустарники, лианы обозначаются группой из четырех полностью закрашенных кружков, цвет – черный;

групповые посадки деревьев и кустарников при невозможности их обозначения отдельными кружками (в случае загущенных посадок) обозначаются овалом размером, соответствующим площади участка (в масштабе), занимаемого группой;

поросль и самосев обозначаются аналогично групповой посадке – контуром с присвоением порядкового номера.

каждое нанесенное на схему подеревной съемки растение имеет свой порядковый номер, соответствующий номеру в перечетной ведомости.

схема подеревной съемки и перечетная ведомость зеленых насаждений должны быть согласованы уполномоченным органом.

схема подеревной съемки и перечетная ведомость предоставляются уполномоченный орган для согласования на бумажном носителе и в электронном виде.

Решение о согласовании принимается по результатам натурного обследования зеленых насаждений на земельном участке не позднее 30 дней с момента регистрации заявления.

Срок действия схемы подеревной съемки и перечетной ведомости – 3 года, по истечении которого они должны быть обновлены.

7.2. При предварительном согласовании предоставления земельного участка, при предоставлении в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка (при наличии на нем зеленых насаждений) должны быть выполнены схема подеревной съемки и перечетная ведомость с указанием всех имеющихся на земельном участке зеленых насаждений.

7.3. Проектная документация на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов на территории города Владивостока должна содержать решения по сохранению, реконструкции или капитальному ремонту существующих зеленых насаждений.

Проектные организации работают на топооснове, имеющей точную схему размещения зеленых насаждений (подеревную съемку) и перечетную ведомость зеленых насаждений.

Проектно-сметной документацией должны быть предусмотрены мероприятия и их стоимость:

по сохранению зеленых насаждений на весь период строительства;

по сохранению и восстановлению зеленых насаждений, прилегающих к границам предоставленного в установленном законом порядке земельного участка;

по восстановлению поврежденных при производстве работ зеленых насаждений;

по пересадке деревьев и кустарников;

компенсационная стоимость зеленых насаждений;

по созданию зеленых насаждений с последующим уходом за ними до их полной приживаемости.

В случае объективной необходимости сноса (уничтожения и (или) повреждения) зеленых насаждений должно быть предусмотрено их восстановление.

Видовой состав и конструкция восстанавливаемых зеленых насаждений по архитектурным, экологическим и эстетическим характеристикам подлежат улучшению.

Количество создаваемых зеленых насаждений не может быть меньше количества зеленых насаждений, попадающих под снос в результате реализации проекта.

7.4. Проект (план) озеленения территории должен предусматривать:

выполнение озеленения территории земельного участка (соблюдение минимального процента озелененной территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа) за счет сохранения существующих зеленых насаждений;

посадку крупномерных деревьев (в возрасте не менее 5 лет), декоративных кустарников, цветников, газонов, установку малых архитектурных форм;

установку приствольной решетки с диаметром не менее 1,5 м для существующих или планируемых посадок деревьев, кустарников при производстве работ по асфальтированию, мощению и устройству парковочных карманов.

7.5. Проект организации строительства подготовительного периода строительства и (или) основного периода строительства должен предусматривать расположение мест размещения временных зданий и сооружений, площадок и складов временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования, мест установки стационарных кранов и путей перемещения кранов большой грузоподъемности, инженерных сетей и источников обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, связью, а также трасс сетей с указанием точек их подключения и мест расположения знаков закрепления разбивочных осей на территории, не занятой зелеными насаждениями.

7.6. При производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту объектов капитального строительства и линейных объектов необходимо:

ограждать деревья, находящиеся на территории строительства и (или) попадающие в зону производства работ, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

при мощении и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и тому подобное оставлять вокруг дерева свободные пространства диаметром не менее 2 м с последующей установкой железобетонной решетки или другого аналогичного покрытия;

производить выкопку траншей при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих сооружений от ствола дерева при толщине ствола до 16 см на расстоянии не менее 2 м, при толщине ствола более 16 см – не менее 3 м, от кустарников – не менее 1,5 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров, трамвайных линий и других сооружений в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах должны быть предусмотрены соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста зеленых насаждений;

не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от

кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне зоны зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовывать снятие его и буртование по краям строительной площадки в специально отведенных местах. Забуртованный растительный грунт передавать специализированным предприятиям зеленого хозяйства для использования при озеленении этих или новых территорий.

7.7. Приемка построенных или реконструированных объектов капитального строительства и линейных объектов, в проектной документации которых предусматривается озеленение, осуществляется после проведения работ по озеленению и их приемке в установленном порядке.

## 8. Снос зеленых насаждений

8.1. Снос зеленых насаждений допускается в случаях:  
 осуществления градостроительной деятельности;  
 проведения работ по прокладке и ремонту инженерных сетей и коммуникаций, инженерных изысканий;

проведения санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений;  
 обеспечения по предписанию органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затененных зелеными насаждениями;

произрастания зеленых насаждений с нарушением установленных норм и правил;

осуществления мероприятий по предупреждению и ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и их последствий.

8.2. Снос зеленых насаждений производится на основании Разрешения на снос зеленых насаждений (приложение 1). Неотъемлемой частью Разрешения на снос зеленых насаждений является Акт обследования зеленых насаждений.

8.3. Вырубка, обрезка и пересадка древесно-кустарниковой растительности без оплаты компенсационной стоимости при условии оформления Разрешения на снос зеленых насаждений допускаются в следующих случаях:

при проведении санитарных рубок;

при вырубке деревьев под пятно застройки при осуществлении индивидуального жилищного строительства гражданами, имеющими трех и более детей;

при производстве ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, а также в целях обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов сетевого хозяйства, расположенных в границах охранных зон инженерных сетей и коммуникаций, установленных согласно действующим правилам и нормам;

в случае нарушения инсоляции в результате расположения зеленых насаждений, высаженных с нарушением установленных СНиП 2.07.01.-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» норм и правил и препятствующих проникновению света в жилые помещения;

при авариях, катастрофах, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, требующих безотлагательного проведения аварийных или ремонтных работ.

8.4. При авариях, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, при сносе аварийных деревьев, угрожающих жизни и имуществу граждан, допускается снос зеленых насаждений без предварительного оформления Разрешения на снос зеленых насаждений, но с уведомлением уполномоченного органа телефонограммой и последующим предоставлением в течение трех рабочих дней с момента начала устранения аварийной ситуации подтверждающих документов.

8.5. Без оформления Разрешения на снос зеленых насаждений и без оплаты компенсационной стоимости проводятся работы по стрижке живой изгороди из кустарника, удалению сорняков и отцветших соцветий в цветниках, скашиванию травяного покрова.

8.6. Юридические, должностные и физические лица, в интересах которых выполняются работы по сносу зеленых насаждений при осуществлении градостроительной деятельности, обязаны обеспечить информирование населения, в том числе установку информационных стендов, в случае пересадки, повреждения и (или) уничтожения жизнеспособных зеленых насаждений.

8.7. При осуществлении всех видов работ, связанных с воздействием на зеленые насаждения, Разрешение на снос зеленых насаждений и Акт обследования зеленых насаждений или их заверенные копии должны находиться на месте проведения работ и немедленно предъявляться по требованию должностного лица органов государственной власти, органов местного самоуправления и граждан.

8.8. Юридические, должностные и физические лица, в интересах которых выполняются работы по сносу зеленых насаждений, обязаны привлекать для сноса крупномерных деревьев специализированные организации, имеющие соответствующее техническое оснащение и квалифицированный персонал, с целью недопущения создания угрозы жизни и здоровью людей, функционированию зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, соблюдения правил выполнения данных видов работ.

8.9. Все работы по валке, раскряжевке, корчевке пней и транспортировке порубочных остатков и пней должны производиться в полном соответствии с требованиями техники безопасности данных видов работ.

8.10. При проведении работ по вырубке / древесно-кустарниковой растительности запрещается оставлять невыкорчеванные пни.

8.11. Валка, раскряжевка, погрузка и вывоз срубленных деревьев и порубочных остатков производятся в течение одних суток с момента начала работ по сносу.

8.12. Хранить срубленную древесину и порубочные остатки на месте производства работ запрещается.

8.13. Порубочные остатки должны быть вывезены в пункты утилизации древесины.

8.14. Восстановление газонов и цветников, нарушенных в ходе ремонтных работ, осуществляется за счет средств заказчика.

8.15. Заявитель несет ответственность за соответствие проводимых работ по сносу зеленых насаждений выданному Разрешению на снос зеленых насаждений и Акту обследования зеленых насаждений.

## 9. Выдача и закрытие Разрешения на снос зеленых насаждений

9.1. В целях получения Разрешения на снос зеленых насаждений заявитель обращается в уполномоченный орган с заявлением, в котором указываются:

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, телефон заявителя в случае, если заявителем является физическое лицо;

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, телефон;

адрес места нахождения земельного участка, в границах которого планируется снос зеленых насаждений, их количество и (или) площадь;

основания (причину) для сноса зеленых насаждений.

9.2. Документы для оформления Разрешения на снос зеленых насаждений предоставляются в виде копии. Копии документов должны быть заверены на каждом листе надписью «Копия верна» и подписью (для физических лиц), подписью и оттиском печати (для юридических лиц) заявителя или доверенного лица.

К заявлению прилагаются:

9.2.1. Документ, удостоверяющий личность заявителя – паспорт (в случае, если заявителем является физическое лицо);

9.2.2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (в случае, если заявителем является юридическое лицо);

9.2.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя – доверенность (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя).

9.2.4. В случае выполнения работ по строительству, капитальному ремонту, реконструкции объектов капитального строительства и (или) линейных объектов:

9.2.4.1. Документы, удостоверяющие право собственности (владения, пользования, аренды) на земельный участок;

9.2.4.2. Схема подеревной съемки и перечетная ведомость зеленых насаждений;

9.2.4.3. Разрешение на строительство (при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, для строительства, реконструкции, капитального ремонта которых в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации требуется получение разрешения на строительство);

9.2.4.4. Градостроительный план земельного участка или проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные в установленном порядке, для линейных объектов;

9.2.4.5. Раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» или «Проект полосы отвода» для линейных объектов;

9.2.4.6. План (проект) благоустройства и озеленения;

9.2.4.7. Договор на утилизацию древесных отходов со специализированной организацией.

9.2.5. В случае выполнения работ по индивидуальному жилищному строительству:

9.2.5.1. Документы, удостоверяющие право собственности (владения, пользования, аренды) на земельный участок;

9.2.5.2. Схема подеревной съемки и перечетная ведомость зеленых насаждений;

9.2.5.3. Разрешение на строительство;

9.2.5.4. Градостроительный план земельного участка;

9.2.5.5. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

9.2.6. В случае выполнения работ по индивидуальному жилищному строительству гражданами, имеющими трех и более детей:

9.2.6.1. Документы, удостоверяющие право собственности (пользования) на земельный участок (постановление о предоставлении бесплатно в общую долевую собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства и свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок);

9.2.6.2. Схема подеревной съемки и перечетная ведомость зеленых насаждений;

9.2.6.3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства и сетей инженерно-технического обеспечения, согласованная органом, осуществляющим управление в области градостроительства и архитектуры.

9.2.7. В случае выполнения работ по ведению садоводства и дачного хозяйства:

9.2.7.1. Документы, удостоверяющие право собственности (владения, пользования, аренды) на земельный участок;

9.2.7.2. Схема подеревной съемки и перечетная ведомость зеленых насаждений.

9.2.7.3. Проект планировки (организации и застройки) территории дачного объединения, утвержденный органом, осуществляющим управление в области градостроительства и архитектуры, или схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения строения и сетей инженерно-технического обеспечения, согласованная органом, осуществляющим управление в области градостроительства и архитектуры (для отдельно стоящих участков);

9.2.7.4. Членская книжка или другой заменяющий ее документ (при отсутствии документов, удостоверяющих право собственности (владения, пользования, аренды) на земельный участок;

9.2.8. В случае проведения земляных работ:

9.2.8.1. Ордер на производство работ, согласованный и утвержденный в установленном порядке;

9.2.8.2. Схема производства работ (топографическая съемка территории, на которой будут производиться работы, масштаба 1:500, с указанием участка работ) – графическое приложение к ордеру с проставленным штампом «к Ордеру № \_\_»;

9.2.8.3. График производства работ;

9.2.8.4. Договор подряда, заключенный между заказчиком и подрядной организацией на выполнение работ (задание на производство работ);

9.2.8.5. Документы, удостоверяющие право на сети инженерно-технического обеспечения (при проведении ремонтных работ);

9.2.8.6. Проектная документация, согласованная в установленном порядке (при производстве работ по строительству новых коммуникаций, устройству ограждений, строительству и реконструкции подпорных стенок);

9.2.8.7. Схема подеревной съемки и перечетная ведомость зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ;



9.2.8.8. Договор на утилизацию древесных отходов со специализированной организацией.

9.2.9. В случае проведения работ по текущему содержанию зеленых насаждений:

9.2.9.1. Документы, удостоверяющие право собственности (владения, пользования, аренды) на земельный участок, объект капитального строительства, иной объект или подтверждающие выбор способа управления многоквартирным домом;

9.2.9.2. Схема подеревной съемки и перечетная ведомость зеленых насаждений;

9.2.9.3. Договор на утилизацию древесных отходов со специализированной организацией;

9.2.9.4. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, при проведении работ на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом;

9.2.9.5. При проведении работ на территориях скверов, парков, объектов социальной сферы (образования, здравоохранения), а также на территориях, прилегающих к жилым домам, в случае, если на участке произрастает менее 20 экземпляров древесно-кустарниковой растительности, схема подеревной съемки и перечетная ведомость зеленых насаждений не предоставляются.

9.2.10. В случае проведения работ по вырубке или обрезке деревьев, снижающих освещенность жилых и нежилых помещений:

9.2.10.1. Документы, удостоверяющие право собственности (владения, пользования, аренды) на земельный участок, объект капитального строительства, иной объект;

9.2.10.2. Экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы условий проживания и протокол измерений освещенности, составленный по результатам обследования помещений, уполномоченного органа Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, подтверждающие несоответствие коэффициента естественной освещенности помещений действующим санитарным нормативам.

9.2.11. Правоустанавливающие документы на земельный участок, указанные в подпунктах 9.2.4.1, 9.2.5.1, 9.2.6.1, 9.2.7.1, 9.2.9.1, 9.2.10.1, в случае, если право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

9.2.12. Документы, указанные в подпунктах 9.2.4.2, 9.2.4.3, 9.2.4.4, 9.2.5.2, 9.2.5.3, 9.2.5.4, 9.2.6.2, 9.2.6.3, 9.2.7.2, 9.2.7.3, 9.2.8.1, 9.2.8.2, 9.2.8.7, 9.2.9.2, находящиеся в распоряжении уполномоченного органа и органа администрации города Владивостока, осуществляющего управление в области градостроительства и архитектуры, заявитель вправе представить по собственной инициативе.

9.3. Порядок выдачи и закрытия Разрешения на снос зеленых насаждений устанавливается Административным регламентом предоставления услуги «Выдача и закрытие Разрешения на снос зеленых насаждений на территории Владивостокского городского округа».

9.4. При поступлении в уполномоченный орган заявления и документов, указанных в соответствующем подпункте пункта 9.2 настоящих Правил, сотрудник уполномоченного органа в присутствии заявителя проводит натурное обследование

территории, занятой зелеными насаждениями, проверяет соответствие фактических данных на земельном участке представленным документам.

Перед проведением натурного обследования территории, занятой зелеными насаждениями, заявитель выносит в натуру координаты точек размещения земельного участка и объектов строительства.

9.5. По результатам натурного обследования территории, занятой зелеными насаждениями, составляется Акт обследования зеленых насаждений, который содержит информацию о дате обследования, наименовании и местоположении объекта, виде производимых работ, количественные и качественные характеристики зеленых насаждений.

9.6. Заявитель помечает в натуре зеленые насаждения, подлежащие вырубке – красной краской, предназначенные к обрезке – желтой, предназначенные к пересадке – зеленой, сохраняемые (при осуществлении градостроительной деятельности) – белой, проставляет номера на зеленых насаждениях, которые соответствуют номерам зеленых насаждений, указанных в схеме подеревной съемки и перечетной ведомости.

Номер ставится на штамп ствола дерева, кустарник, лиану на расстоянии 30 – 50 см от поверхности земли.

9.7. Уполномоченный орган производит Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений в соответствии с Методикой расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений в городе Владивостоке (приложение 2), а также расчет расходов по обследованию территории, занятой зелеными насаждениями, оформлению Акта обследования зеленых насаждений и Разрешения на снос зеленых насаждений, которые подлежат оплате заявителем.

9.8. При поступлении в бюджет Владивостокского городского округа денежных средств по оплате компенсационной стоимости зеленых насаждений и расходов по обследованию территории, занятой зелеными насаждениями, оформлению Акта обследования зеленых насаждений и Разрешения на снос зеленых насаждений уполномоченный орган выдает заявителю Разрешение на снос зеленых насаждений.

9.9. Уполномоченный орган отказывает заявителю в выдаче Разрешения на снос зеленых насаждений в случае, если:

не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в соответствующем подпункте пункта 9.2. настоящих Правил;

представлены документы, на основании которых Разрешение на снос зеленых насаждений не может быть выдано;

невозможно обследовать земельный участок в связи с отсутствием доступа и (или) необозначением границ земельного участка, границ разрешенного строительства и пятна застройки в случаях, предусмотренных настоящими Правилами;

при проведении натурного обследования территории, занятой зелеными насаждениями, выявлены несоответствия представленных документов, указанных в соответствующем подпункте пункта 9.2 настоящих Правил, фактическим данным;

не подтверждены заявленные основания (причины) сноса зеленых насаждений при проведении натурного обследования;

не представлены документы, подтверждающие оплату заявителем компенсационной стоимости зеленых насаждений и расходов по обследованию территории, занятой зелеными насаждениями, оформлению Акта обследования зеленых насаждений и Разрешения на снос зеленых насаждений, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8.3 настоящих Правил;

у заявителя имеются в наличии незакрытые Разрешения на снос зеленых насаждений, срок действия которых истек;

заявитель не явился для получения Разрешения на снос зеленых насаждений;

заявителем подано письменное обращение об отзыве доверенности на право представления его интересов доверенным лицом;

заявителем подано письменное обращение о прекращении рассмотрения заявления о выдаче Разрешения на снос зеленых насаждений.

9.10. По окончании работ по сносу зеленых насаждений, но не позднее 30 дней по истечении срока действия Разрешения на снос зеленых насаждений, оно должно быть закрыто в уполномоченном органе.

9.11. Закрытие Разрешения на снос зеленых насаждений производится уполномоченным органом на основании заявления, к которому прилагаются оригиналы Разрешения на снос зеленых насаждений и Акта обследования зеленых насаждений.

9.12. При поступлении в уполномоченный орган заявления о закрытии Разрешения на снос зеленых насаждений сотрудник уполномоченного органа в присутствии заявителя проводит натурное обследование территории, занятой зелеными насаждениями, на предмет соответствия выполненных работ выданному Разрешению на снос зеленых насаждений и Акту обследования зеленых насаждений.

Закрытие Разрешения на снос зеленых насаждений производится при наличии отметки администрации пункта утилизации древесины, подтверждающей сдачу порубочных остатков (в случае предоставления договора на утилизацию древесных отходов при получении Разрешения на снос зеленых насаждений).

9.13. По результатам натурального обследования территории, занятой зелеными насаждениями, при установлении соответствия выполненных работ выданному Разрешению на снос зеленых насаждений и Акту обследования зеленых насаждений уполномоченный орган ставит отметку о закрытии и возвращает заявителю оригиналы Разрешения на снос зеленых насаждений и Акта обследования зеленых насаждений.

9.14. Уполномоченный орган отказывает заявителю в закрытии Разрешения на снос зеленых насаждений в случае, если:

9.14.1. Выполненные заявителем работы не соответствуют выданному Разрешению на снос зеленых насаждений и Акту обследования зеленых насаждений;

9.14.2. Невозможно обследовать земельный участок в связи с отсутствием доступа;

9.14.3. Срубленная древесина, пни и порубочные остатки находятся на месте производства работ, не вывезены в пункты утилизации древесины;

9.14.4. Проект (план) благоустройства и озеленения не выполнен или выполнен не в полном объеме;

9.14.5. Заявителем подано письменное обращение об отзыве доверенности на право представления его интересов доверенным лицом;

9.14.6. Заявителем подано письменное обращение о прекращении рассмотрения заявления о закрытии Разрешения на снос зеленых насаждений.

## 10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил лица, допустившие нарушения, привлекаются к дисциплинарной, административной или уголовной

ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Применение мер ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения ущерба в полном объеме и устранения допущенных нарушений.

#### 11. Вступление в силу настоящего муниципального правового акта

11.1. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

11.2. Признать утратившими силу:

решение Думы города Владивостока от 21.07.2005 № 83 «Об утверждении Временных правил содержания и охраны зеленых насаждений на территории города Владивостока»;

муниципальный правовой акт города Владивостока от 25.12.2008 № 109-МПА «О внесении изменений в приложение 1 к решению Думы города Владивостока от 21.07.2005 № 83 «Об утверждении Временных правил содержания и охраны зеленых насаждений на территории города Владивостока»;

муниципальный правовой акт города Владивостока от 26.02.2014 № 89-МПА «Порядок сноса зеленых насаждений при осуществлении индивидуального жилищного строительства на территории Владивостокского городского округа гражданами, имеющими трех и более детей, и о внесении изменений в приложение 1 к решению Думы города Владивостока от 21.07.2005 № 83 «Об утверждении Временных правил содержания и охраны зеленых насаждений на территории города Владивостока»;

муниципальный правовой акт города Владивостока от 06.04.2015 № 176-МПА «О внесении изменений в решение Думы города Владивостока от 21.07.2005 № 83 «Об утверждении Временных правил содержания и охраны зеленых насаждений на территории города Владивостока».

Глава города



И.С. Пушкарев

г. Владивосток  
**10 августа** 2015 года  
№ 212-МПА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

Управление охраны окружающей среды и природопользования

РАЗРЕШЕНИЕ НА СНОС ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ № \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Выдано:

Адрес проведения работ: \_\_\_\_\_

Вид работ: \_\_\_\_\_

В соответствии с Актом обследования зеленых насаждений от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.

разрешается:

вырубка	деревьев	шт.	_____
	кустарников	шт.	_____
обрезка	деревьев	шт.	_____
	кустарников	шт.	_____
пересадка	деревьев	шт.	_____
	кустарников	шт.	_____
снос	травяного покрова	кв. м	_____
	цветников	кв. м	_____

Особые условия: \_\_\_\_\_

Дату начала работ сообщить в управление охраны окружающей среды и природопользования не позднее чем за 2 дня до назначенного срока по телефону \_\_\_\_\_

Срок действия Разрешения на снос зеленых насаждений " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления \_\_\_\_\_ /

Исполнитель \_\_\_\_\_ /

М.П. \_\_\_\_\_

Разрешение на снос зеленых насаждений и Акт обследования зеленых насаждений получил:

(должность, организация, подпись, Ф.И.О., дата, телефон)

Разрешение на снос зеленых насаждений закрыто " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления \_\_\_\_\_ /

Исполнитель \_\_\_\_\_ /

Приложение 1  
к муниципальному  
правовому акту  
города Владивостока  
от 10.08.2016 № 212-ППА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

Управление охраны окружающей среды и природопользования

КОРЕШОК РАЗРЕШЕНИЯ НА СНОС ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ № \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Выдано:

Адрес проведения работ: \_\_\_\_\_

Вид работ: \_\_\_\_\_

В соответствии с Актом обследования зеленых насаждений от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.  
разрешается:

вырубка	деревьев	шт.	_____
	кустарников	шт.	_____
обрезка	деревьев	шт.	_____
	кустарников	шт.	_____
пересадка	деревьев	шт.	_____
	кустарников	шт.	_____
снос	травяного покрова	кв. м	_____
	цветников	кв. м	_____

Особые условия: \_\_\_\_\_

Дату начала работ сообщить в управление охраны окружающей среды и природопользования не позднее чем за 2 дня до назначенного срока по телефону \_\_\_\_\_

Срок действия Разрешения на снос зеленых насаждений " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления \_\_\_\_\_ /

Исполнитель \_\_\_\_\_ /

М.П. \_\_\_\_\_

Разрешение на снос зеленых насаждений и Акт обследования зеленых насаждений получил:

(должность, организация, подпись, Ф.И.О., дата, телефон)

Разрешения на снос зеленых насаждений закрыто " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления \_\_\_\_\_ /

Исполнитель \_\_\_\_\_ /

Оборотная сторона Разрешения на снос зеленых насаждений

Отметка о приеме древесных отходов на утилизацию:

Дата приема " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Объем/вес \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(М.П., должность, организация, подпись, Ф.И.О., дата, телефон)

Оборотная сторона корешка Разрешения на снос зеленых насаждений

Отметка о дате начала работ по сносу:

Дата начала работ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Передал \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, организация, Ф.И.О., дата, телефон)

Принял " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. /

## Методика расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений в городе Владивостоке

### 1. Общие положения

1.1. Методика расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений в городе Владивостоке (далее – Методика) применяется для исчисления размера платежей во всех случаях негативного воздействия на зеленые насаждения, находящиеся на территории города Владивостока, в том числе:

на этапе инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

в процессе подготовки разделов оценки воздействия на окружающую среду проектов строительства или реконструкции и их экспертизы для стоимостной оценки потенциального ущерба, который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения;

для исчисления размера компенсационной стоимости при оформлении Разрешения на снос зеленых насаждений;

для исчисления размера вреда при незаконном сносе (уничтожении и (или) повреждении) зеленых насаждений, а также их гибели вследствие непринятия мер охраны и халатного отношения к зеленым насаждениям;

в иных случаях, связанных с необходимостью определения компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории города Владивостока.

1.2. Действие настоящей Методики не распространяется на определение стоимости и исчисление размера вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства.

1.3. Целью настоящей Методики является охрана и воспроизводство зеленого фонда Владивостокского городского округа, повышение ответственности за снос зеленых насаждений, а также предотвращение их несанкционированного уничтожения и (или) повреждения.

### 2. Основные термины и понятия

В Методике используются термины и понятия, установленные Правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений в городе Владивостоке.

### 3. Восстановительная стоимость зеленых насаждений

3.1. Оценка стоимости зеленых насаждений на территории города Владивостока проводится методом полного учета всех видов затрат, связанных с

созданием и содержанием зеленых насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ в условиях города.

3.2. При оценке стоимости зеленых насаждений применяется принцип условного замещения оцениваемого объекта другим, максимально приближенным к нему по своим параметрам и функциональному значению.

3.3. Восстановительная стоимость зеленых насаждений – стоимостная оценка зеленых насаждений, включающая в себя все затраты на закладку зеленых насаждений (покупка, посадка) и их содержание (уход) до состояния, обеспечивающего выполнение насаждениями их экологических, защитных, рекреационных, эстетических и иных функций.

3.4. Восстановительная стоимость определяется в пересчете на одно дерево, один кустарник, одну лиану, единицу площади или иную единицу измерения.

3.5. При определении восстановительной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация зеленых насаждений вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности территории произрастания:

деревья;

кустарники, лианы;

травяной покров, цветники, плодородно-растительный слой.

3.6. Восстановительная стоимость деревьев на территории города Владивостока принимается равной:

Таблица 1

Диаметр дерева на высоте 1,3 м	Цена (руб./шт.)
до 4 см	1376,00
4,1 - 8 см	1582,40
8,1 - 12 см	1819,76
12,1 - 16 см	2092,72
16,1 - 20 см	2406,60
20,1 - 24 см	2767,63
24,1 - 28 см	3182,77
28,1 - 32 см	3660,19
32,1 - 36 см	3843,20
36,1 - 40 см	4035,36
40,1 - 44 см	4237,13
44,1 - 48 см	4448,98
48,1 - 52 см	4671,43
52,1 - 56 см	4905,00

При диаметре ствола дерева более 56 см цена, указанная в Таблице 1, умножается на коэффициент 1,1 на каждые полные 4 см диаметра ствола свыше 56 см.

3.7. Восстановительная стоимость кустарников и лиан на территории города Владивостока принимается равной:



Таблица 2

Возраст кустарника, лианы	Цена (руб./шт.)
до 5 лет	1016,00
5 – 10 лет	2044,70
свыше 10 лет	3115,50

3.8. Восстановительная стоимость травяного покрова, цветников, плодородно-растительного слоя принимается равной:

Таблица 3

Проективное покрытие (%)	Цена (руб./кв. м)
80 – 100	425,43
60 – 80	319,02
10 – 60	212,61

#### 4. Идентификация зеленых насаждений

4.1. Идентификация зеленых насаждений производится специалистами уполномоченного органа посредством натурального обследования зеленых насаждений, по результатам которого составляется Акт обследования зеленых насаждений.

4.2. Деревья подсчитываются поштучно.

Если дерево имеет 2 и более ствола на одной корневой системе, то в расчетах компенсационной стоимости учитывается один ствол с наибольшим диаметром.

Если второстепенный ствол (стволы) на высоте 1,3 м достиг в диаметре 4 см и расположен на расстоянии 0,3 м и более от основного ствола, то каждый ствол считается за отдельное дерево.

4.3. Кустарники подсчитываются поштучно.

При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество сносимых (вырубаемых) кустарников на каждый погонный метр при однорядной изгороди принимается равным 3 штукам и двурядной – 5 штукам.

4.4. Лианы подсчитываются поштучно.

При произрастании лиан на стенах, ограждениях, шпалерах и других поверхностях количество сносимых (вырубаемых) лиан на каждый погонный метр принимается равным 5 штукам.

4.5. Заросли самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог), рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв. м приравниваются к 10 деревьям диаметром 20 см в хорошем качественном состоянии.

4.6. Лиственные деревья порослевого и самосевного происхождения с диаметром ствола до 4 см на высоте 1,3 м в расчете компенсационной стоимости не учитываются.

4.7. Количество цветников, газонов, естественной травяной растительности и плодородно-растительного слоя определяется исходя из занимаемой ими площади в квадратных метрах.

В зимний период при невозможности определения в натуре площади утраченных газонов и естественной растительности в результате строительных работ указанная площадь определяется как разница между общей площадью участков в границах отвода и площадью проектируемого газона.

## 5. Компенсационная стоимость зеленых насаждений

5.1. Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается путем применения к показателям восстановительной стоимости поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость, фактическое состояние зеленых насаждений.

Компенсационная стоимость устанавливается без НДС.

5.2. Расчет компенсационной стоимости производится по формуле:

$$Ск = Св \times Кс \times Кд \times Км \times Квр \times Кр,$$

где:

Ск – компенсационная стоимость основных типов зеленых насаждений в расчете на одну единицу измерения;

Св – восстановительная стоимость основных типов зеленых насаждений в расчете на одну единицу измерения в соответствии с Таблицами 1-3;

Кс – коэффициент поправки, учитывающий текущее состояние зеленых насаждений;

Кд – коэффициент поправки, учитывающий декоративность зеленых насаждений;

Км – коэффициент поправки, учитывающий местоположение и экологическую значимость зеленых насаждений;

Квр – коэффициент поправки, учитывающий вид производимых работ;

Кр – коэффициент поправки, учитывающий наличие (отсутствие) при проведении работ Разрешения на снос зеленых насаждений.

## 6. Значения поправочных коэффициентов

6.1. В соответствии с характеристикой качественного состояния зеленых насаждений значение коэффициента, учитывающего текущее состояние зеленых насаждений (Кс), устанавливается в размере:

1,5 – для здоровых зеленых насаждений;

1,0 – для условно здоровых зеленых насаждений;

0,5 – для ослабленных зеленых насаждений с признаками повреждения;

0,0 – для сухостойных и аварийных зеленых насаждений.

6.1.1. Качественное состояние деревьев определяется по следующим признакам:

хорошее – деревья здоровые, без признаков ослабления, листва или хвоя зеленые, крона густая, прирост текущего года нормальный для данного вида, возраста, условий произрастания деревьев и сезонного периода, признаки болезней и вредителей, повреждения ствола и скелетных ветвей отсутствуют или единичны, ран и дупел нет;

удовлетворительное – деревья здоровые, но с замедленным ростом, недостаточно облиственные, листва или хвоя часто светлее обычного, крона

слабоажурная, неравномерно развитая, с наличием до 25% сухих ветвей, прирост ослаблен по сравнению с нормальным, возможно наличие местных повреждений ствола, корневых лап, ветвей, незначительных механических повреждений и небольших дупел;

плохое (неудовлетворительное) – деревья сильно ослабленные, листва мельче, светлее или желтее обычной, хвоя желто-зеленая или серовато-матовая, часто преждевременно опадает или усыхает, крона слабо развита, сильно изрежена, с наличием сухих ветвей до 50-75%, суховершинности, прирост текущего года уменьшен более чем наполовину по сравнению с нормальным или отсутствует, имеются признаки заселения стволовыми вредителями, дупла, значительные механические повреждения.

6.1.2. Качественное состояние кустарника, лианы определяется по следующим признакам:

хорошее – кустарники, лианы нормально развитые, здоровые, густо облиственные по всей высоте, окраска и величина листьев нормальные, сухих и отмирающих ветвей нет, механических повреждений и поражений болезнями нет;

удовлетворительное – кустарники, лианы здоровые, но с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные, с наличием усыхающих ветвей до 10-15%, кроны односторонние, сплюснутые, ветви частично снизу оголены, имеются незначительные механические повреждения, повреждения вредителями;

плохое (неудовлетворительное) – кустарники, лианы ослабленные, переросшие, сильно оголенные снизу, слабо облиственные, листва мелкая, с наличием усыхающих ветвей до 25-50%, с сильными механическими повреждениями, признаками поражения болезнями и вредителями.

6.1.3. Качественное состояние травяного покрова, цветников:

хорошее – поверхность хорошо спланирована, травостой густой однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый, сорняков и мха нет;

удовлетворительное – поверхность с заметными неровностями, травостой неровный с примесью сорняков, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, плешин и вытопанных мест нет;

плохое (неудовлетворительное) – травостой изреженный, неоднородный, много широколистных сорняков, окраска неровная, с преобладанием желтых оттенков, много мха, плешин, вытопанных мест.

6.1.4. Для плодородно-растительного слоя (растительного грунта)  $K_c=1,0$ .

6.1.5. В случае невозможности определения фактического состояния уничтоженных зеленых насаждений принимается  $K_c=1,5$ .

6.2. Коэффициент поправки, учитывающий декоративность зеленых насаждений ( $K_d$ ), устанавливается для деревьев, кустарников и лиан в размере:

2,0 – с высокой декоративностью, имеющие сформированную крону (колонновидную, шаровидную, пирамидальную, плакучую);

1,5 – красивоцветущие, декоративно-плодоносящие, с оригинальной окраской и формой листьев, кустарник в живой изгороди, деревья в рядовой посадке, а также естественно растущие, ни разу не формируемые деревья;

1,0 – для остальных деревьев, кустарников и лиан.

В случае невозможности определения фактической декоративности уничтоженных зеленых насаждений принимается  $K_d=2,0$ .

6.3. Коэффициент поправки, учитывающий декоративность зеленых насаждений (Кд), устанавливается для цветников и газонов в размере:

3,0 – цветники;

2,0 – партерные и спортивные газоны;

1,5 – газон специального назначения и рулонный газон;

1,3 – мавританский газон;

1,0 – обыкновенный и луговой газоны, растительный грунт;

0,8 – травяной покров и плодородно-растительный слой естественного происхождения.

6.4. Коэффициент поправки на местоположение и экологическую значимость зеленых насаждений (Км) учитывает социальную, историко-культурную, природоохранную и рекреационную значимость зеленых насаждений и устанавливается в размере:

3,0 – для зеленых насаждений особо охраняемых территорий;

2,5 – для зеленых насаждений рекреационных зон, прибрежных и водоохраных зон открытого водотока (водоема), санитарно-защитных зон;

2,0 – для зеленых насаждений, расположенных на территориях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары), вдоль магистральных улиц и дорог, улиц и дорог местного значения, железных дорог;

1,5 – для зеленых насаждений ограниченного пользования (детские, учебные, лечебные, научные учреждения, территории промышленных предприятий, административных и общественных учреждений);

1,0 – для зеленых насаждений остальных территорий.

В случае принадлежности зеленых насаждений к нескольким категориям Км выбирается по максимальному значению.

6.5. Коэффициент поправки, учитывающий вид производимых работ (Квр), устанавливается в размере:

1,0 – в случае вырубки, выкапывания (уничтожения) зеленых насаждений;

0,5 – в случае обрезки, пересадки, раскапывания (повреждения) зеленых насаждений.

При проведении формовочной обрезки деревьев и кустарников  $K_{вр}=0,1$ .

6.6. Коэффициент поправки, учитывающий наличие (отсутствие) при проведении работ Разрешения на снос зеленых насаждений (Кр), устанавливается в размере:

1,0 – проведение работ при наличии Разрешения на снос зеленых насаждений;

1,5 – проведение работ при наличии Разрешения на снос зеленых насаждений, срок действия которого истек, а также проведение работ с нарушением условий согласования сноса зеленых насаждений;

2,0 – проведение работ по сносу травяного покрова, цветников и плодородно-растительного слоя при отсутствии Разрешения на снос зеленых насаждений;

5,0 – проведение работ по сносу деревьев, кустарников и лиан при отсутствии Разрешения на снос зеленых насаждений.

6.7. Экзоты, а также деревья, имеющие историческую или уникальную эстетическую ценность, оцениваются путем применения, кроме вышеуказанных коэффициентов, коэффициента 5,0. Уникальность деревьев в этом случае

определяется специалистами уполномоченного органа и дендрологами, краеведами.

## 7. Особенности исчисления компенсационной стоимости при незаконном сносе зеленых насаждений

7.1. Незаконный снос зеленых насаждений может быть в виде повреждения и (или) уничтожения.

Повреждение зеленых насаждений может быть в виде механического, термического, химического и иного повреждения ветвей, кроны, коры, корневой системы деревьев, кустарников и лиан, нарушения целостности живого надпочвенного покрова, загрязнения зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджога, перекопки и вытаптывания газонов и цветников, парковки на них транспортных средств.

Уничтожение зеленых насаждений может быть в виде:

- выкапывания деревьев, кустарников и лиан;
- спила, вырубки деревьев, кустарников и лиан;
- подрубки ствола дерева более 30% его диаметра;
- слома ствола дерева, наклона более 45 градусов от вертикали;
- ошкуривания коры дерева свыше 30% поверхности;
- обрыва и обдира скелетных корней деревьев, кустарников и лиан свыше половины окружности;
- выкапывания рассады цветов;
- снятия с цветников и газонов плодородно-растительного слоя;
- для некоторых пород деревьев и кустарников – повреждение кроны свыше половины ее поверхности.

7.2. В случае уничтожения дерева диаметр ствола дерева определяется у корневой шейки.

7.3. В случае установления факта незаконного сноса зеленых насаждений при расчете вреда учитываются все зеленые насаждения.

7.4. В случае невозможности определения видового состава и фактического состояния уничтоженных (сносенных) зеленых насаждений исчисление вреда проводится с применением максимальных коэффициентов.

7.5. Общий размер вреда, причиненный зеленым насаждениям, определяется как сумма размеров вреда по каждому конкретному виду зеленых насаждений.

Общий размер вреда, причиненный зеленым насаждениям (деревьям, кустарникам и лианам (более одного)), рассчитывается путем суммирования размера вреда, рассчитанного по каждому зеленому насаждению.

Общий размер вреда, причиненный зеленым насаждениям (живой изгороди, травяному покрову, цветникам, плодородно-растительному слою), рассчитывается путем умножения размера вреда, рассчитанного на единицу измерения (квадратный или погонный метр), на площадь или длину поврежденных и (или) уничтоженных зеленых насаждений.

7.6. При исчислении размера вреда, причиненного деревьям, кустарникам и лианам, расположенным на территории города Владивостока и не отнесенным к лесным насаждениям, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.05.2007 № 273 «Об исчислении размера вреда, причиненного

лесам вследствие нарушения лесного законодательства» применяются размеры затрат, связанные с выращиванием деревьев, кустарников и лиан, а также ухода за ними до возраста уничтоженных и (или) поврежденных, равные восстановительной стоимости основных типов зеленых насаждений в расчете на одну единицу измерения в соответствии с таблицами 1-3, умноженной на поправочные коэффициенты  $K_c$ ,  $K_d$ ,  $K_m$  и  $K_{вр}$  (компенсационной стоимости).