



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА ОТ 15.08.2018 № 45-МПА «ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ВЛАДИВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Принят Думой города Владивостока 25 ноября 2021 года

1. Внести в муниципальный правовой акт города Владивостока от 15.08.2018 № 45-МПА «Правила благоустройства территории Владивостокского городского округа» (Вестник Думы города Владивостока, 2018, № 10, стр. 37; 2019, № 28, стр. 336; 2020, № 36 (часть 1), стр. 4, № 39 (часть 3), стр. 113) следующие изменения:

в разделе 1:

абзац четвертый пункта 1.3 исключить;

в пункте 1.5:

в абзаце тринадцатом слова «, определяемые в порядке, установленном Законом Приморского края от 09.07.2018 № 313-КЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края» заменить словами «исходя из разрешенного использования объектов, сложившейся застройки территории, рельефа местности и установленных настоящими Правилами расстояний от объектов до границ прилегающих территорий таких объектов»;

абзац сорок шестой изложить в следующей редакции:

«прилегающая территория – территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), прилегающая к зданию, строению, сооружению, земельному

участку в случае, если такой земельный участок образован, за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Приморского края от 09.07.2018 № 313-КЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края»»;

абзац двадцать восьмой изложить в следующей редакции:

«место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) - специально оборудованное сооружение, предназначенное для временного складирования отходов (контейнерная площадка, площадка под крупногабаритные отходы, входящие в состав ТКО (далее – КГО), площадка с установленными специальными контейнерами для отдельного складирования ТКО (бумага, стекло, пластик, металл и пр.)»»;

в абзаце первом пункта 3.8 раздела 3 слова «индивидуального гаражного» заменить словами «строительства гаражей для собственных нужд»;

в разделе 4:

в абзаце третьем подпункта 4.5.5 пункта 4.5 слова «на посадочных площадках, заездных карманах, площадках ожидания остановок городского пассажирского транспорта,» исключить;

абзац четвертый подпункта 4.5.5 пункта 4.5 исключить;

подпункт 4.5.9 пункта 4.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«При прекращении эксплуатации здания или сооружения собственник здания или сооружения должен установить ограждение (забор, ограду) в соответствии с требованиями, установленными настоящим подпунктом, препятствующее несанкционированному доступу людей в здание или сооружение.»;

пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Места (площадки) накопления ТКО.

Размещение мест (площадок) накопления ТКО на территории Владивостокского городского округа осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, устанавливающими требования и регулирующие деятельность по сбору ТКО в населенных пунктах, а также настоящими Правилами.

4.6.1. На территории Владивостокского городского округа должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления ТКО (далее - контейнерные площадки) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов, входящих в состав ТКО (далее – КГО), и (или) специальные (контейнерные) площадки для отдельного накопления ТКО.

Контейнерные площадки независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5 метра, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5 метра.

Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

Вид твердого покрытия подъездного пути площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов.

Контейнерные площадки допускается объединять со специальными площадками.

Допускается для визуальной изоляции контейнерных и специальных площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников и (или) деревьев с густой и плотной кроной без плодов. Высота свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны должна составлять не менее 3,0 м.

4.6.2. Места (площадки) накопления ТКО должны находиться в технически исправном состоянии и располагаться на расстоянии до многоквартирных домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров, до территорий медицинских организаций - не менее 25 метров. При этом установка контейнеров (бункеров) вне мест (площадок) для накопления ТКО, в том числе на проезжей части, тротуарах, газонах, в проходных арках домов, не допускается.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям. При расстоянии 20 метров и менее от места (площадки) накопления ТКО до нормируемых объектов, а также на территории зон рекреационного назначения (пляжей), над мусоросборниками (за исключением бункеров) должен быть обустроен навес.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров, до территорий медицинских организаций - не менее 10 метров.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

4.6.3. Определение мест размещения контейнерных и специальных площадок на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на

которые не разграничена, осуществляется администрацией города Владивостока.

Расположение контейнерных и специальных площадок на территории Владивостокского городского округа согласовывается и утверждается администрацией города Владивостока при формировании и ведении реестра мест (площадок) накопления ТКО на территории Владивостокского городского округа.

В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления ТКО лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления ТКО с администрацией города Владивостока. Сведения о местах (площадках) накопления ТКО вносятся в реестр мест (площадок) накопления ТКО.

На территории жилого назначения контейнерные и специальные площадки проектируются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Создание и (или) содержание контейнерных и специальных площадок, предназначенных для совместного использования для складирования ТКО и КГО, и образующихся от разных организаций, собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, осуществляется на основании соответствующего соглашения о создании и (или) содержании совместной контейнерной и (или) специальной площадки, заключенного между данными организациями (юридическими лицами), собственниками и нанимателями жилых помещений или лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (далее – соглашение).

Организации, индивидуальные предприниматели обязаны организовать место (площадку) для накопления ТКО или заключить соглашение в целях вывоза ТКО в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.6.4. Для организации раздельного складирования ТКО на контейнерных или специальных площадках устанавливаются специальные контейнеры, обеспечивающие размещение в них только определенного вида отходов. При

этом контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов отходов и иметь соответствующую маркировку. Маркировка наносится в виде надписей («для бумаги», «для пластика» и т.д.) и должна содержать информацию о материалах, подлежащих сбору в соответствующий контейнер. Допускается наносить на контейнер соответствующие виду ТКО рисунки (пиктограммы).

При осуществлении отдельного сбора ТКО используются контейнеры с цветовой индикацией, соответствующей разным видам отходов:

в контейнеры с синей цветовой индикацией складироваться отходы, классифицируемые в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов, утвержденным приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 (далее - Каталог), как отходы производства бумаги и бумажных изделий;

в контейнеры с оранжевой цветовой индикацией складироваться отходы, классифицируемые в соответствии с Каталогом как отходы продукции из пластмасс, не содержащих галогены, незагрязненные;

в контейнеры с зеленой цветовой индикацией складироваться отходы, классифицируемые в соответствии с Каталогом как отходы стекла и изделий из стекла незагрязненные;

в контейнеры с черной цветовой индикацией складироваться отходы, классифицируемые в соответствии с Каталогом как отходы пищевой продукции, исключая напитки и табачные изделия;

в контейнеры с коричневой цветовой индикацией складироваться лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства;

в контейнеры с серой цветовой индикацией складироваться отходы, не относящиеся к ТКО, указанным в абзацах 1 - 6 настоящего подпункта, либо отходы, в отношении которых не осуществляется отдельный сбор;

в контейнеры с красной цветовой индикацией складироваться неперерабатываемые отходы.

При осуществлении отдельного сбора ТКО могут по необходимости использоваться дополнительные цветовые обозначения (сбор стекла различных цветов, сбор текстиля и пр.) с обязательной маркировкой такого контейнера в зависимости от вида отходов, для которого он предназначен. Цветовая гамма такого контейнера согласовывается с региональным оператором.

4.6.5. На месте (площадке) для накопления ТКО должен быть размещен график вывоза отходов с указанием наименования и контактных телефонов организации, осуществляющей вывоз, и организации, осуществляющей эксплуатацию места (площадки) для накопления ТКО. Не допускается установка и использование грязных, неокрашенных и неисправных контейнеров.

4.6.6. Запрещено размещение транспортных средств способом, создающим препятствия для сбора и вывоза ТКО из мест (площадок) накопления ТКО в период, предусмотренный графиком вывоза ТКО, за исключением осуществления указанных действий с целью предотвращения и пресечения правонарушений, проведения спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, необходимых для обеспечения безопасности граждан либо функционирования объектов жизнеобеспечения населения.»;

в пункте 4.9:

в подпункте 4.9.2 слова «СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» и СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» исключить;

подпункты 4.9.4 - 4.9.7 исключить;

в подпункте 6.7.3 пункта 6.7 раздела 6 слова «места (площадки) для накопления твердых коммунальных отходов» заменить словами «места (площадки) накопления ТКО»;

в разделе 8:

в подпункте 8.1.14 пункта 8.1 слова «мест (площадок) для накопления ТКО» заменить словами «мест (площадок) накопления ТКО»;

подпункт 8.1.15 пункта 8.1 исключить;

в подпункте 8.6.4 пункта 8.6 слова «могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами» заменить словами «должны иметь ограждение (забор, ограда) и могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами»;

подпункт 11.2.1 пункта 11.2 раздела 11 изложить в следующей редакции:

«11.2.1. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели должны принимать меры для сохранения объектов благоустройства и обязаны осуществлять своевременную и качественную организацию уборки принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории, обеспечивать вывоз отходов.

Границы прилегающей территории определяются согласно приложению к настоящим Правилам.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица обеспечивают вывоз отходов, образующихся в результате осуществления ими хозяйственной и иной деятельности, в том числе отработавших шин, путем заключения договоров со специализированными организациями с целью их дальнейшей утилизации, обезвреживания и размещения в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке. Нахождение отходов, в том числе отработавших шин, на земельных участках, не предназначенных для размещения отходов, на прилегающей территории не допускается.»;

в абзаце восьмом подпункта 11.4.2 пункта 11.4 раздела 11 слова «собственников зданий, сооружений (в том числе и временных), собственниками объектов потребительского рынка» заменить словами «собственников, владельцев и пользователей зданий, строений, сооружений (в том числе и временных)»;

в разделе 13:

в подпункте 13.2.16 пункта 13.2:

слова «органом администрации города Владивостока, уполномоченным в сфере благоустройства,» заменить словами «уполномоченным органом администрации города Владивостока в соответствующей сфере», слова «акт о выполнении земляных работ» заменить словами «акт о производстве земляных работ»;

подпункт 13.2.17 пункта 13.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В течение пяти рабочих дней со дня подписания акта о производстве земляных работ Подрядчик обязан направить заявление с отметкой правообладателя(ей) земельных участков для закрытия Ордера в уполномоченный орган администрации города Владивостока в соответствующей сфере. Ордер, открытый в зимний период, подлежит закрытию на основании заявления Подрядчика, подлежащего направлению в уполномоченный орган администрации города Владивостока в соответствующей сфере в срок до 15 мая текущего года.»;

в разделе 16:

В наименовании слова «контроля за соблюдением настоящих Правил» заменить словами «муниципального контроля в сфере благоустройства»;

пункт 16.1 изложить в следующей редакции:

«16.1. Муниципальный контроль в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение Правил, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), осуществляется органом администрации города Владивостока, уполномоченным в сфере благоустройства, иными органами администрации города Владивостока в пределах своей компетенции в соответствии с федеральными законами,

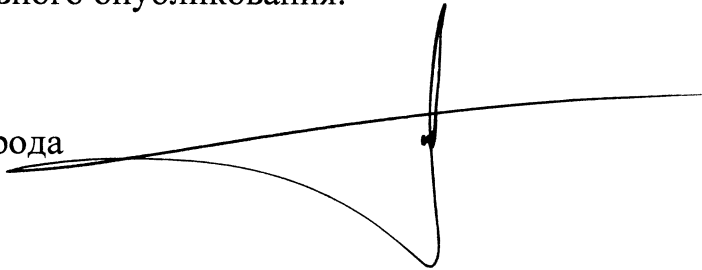
законами Приморского края, муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.»;

В пункте 16.2 слово «контроля за соблюдением настоящих Правил» заменить словами «муниципального контроля в сфере благоустройства»;

Приложение изложить в следующей редакции (приложение).

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города



К.В. Шестаков

г. Владивосток

02 декабря 2021 года

№ 243-МПА

Приложение
к муниципальному
правовому акту
города Владивостока
от 02.12.2021 № 243-МПА

«Приложение
к муниципальному
правовому акту
города Владивостока
от 15.08.2018 № 45-МПА

Границы прилегающей территории, закрепляемой за собственником (пользователем) в целях своевременной и качественной организации уборки

№ п/п	Тип объекта	Размер прилегающей территории
1.	Индивидуальные жилые дома и дома блокированной застройки:	
	1) если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет	2 метра по периметру границы земельного участка
	2) если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этого дома	10 метров по периметру стен дома
	3) если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет	5 метров по периметру ограждения
2.	Многоквартирные дома, земельные участки под которыми образованы	2 метра от границ земельных участков, на которых они расположены
3.	Нежилые здания, пристроенные к многоквартирным домам	20 метров по периметру ограждающих конструкций (стен)

4.	Здания, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения:	
	1) имеющие ограждение	5 метров по периметру ограждения
	2) не имеющие ограждения	20 метров по периметру стен здания (каждого здания)
	3) в случае наличия парковки для автомобильного транспорта	15 метров по периметру парковки
5.	Отдельно стоящие стационарные объекты потребительского рынка	10 метров по периметру объекта
6.	Отдельно стоящие нестационарные объекты потребительского рынка	5 метров по периметру объекта
7.	Организации общественного питания (рестораны, бары, кафе):	
	1) имеющие ограждение	10 метров по периметру ограждения
	2) не имеющие ограждения	25 метров по периметру стен здания, строения (каждого здания)
	3) в случае наличия парковки для автомобильного транспорта	15 метров по периметру парковки
8.	Отдельно стоящая рекламная конструкция	5 метров по периметру опоры рекламной конструкции
9.	Автостоянки	15 метров по периметру объекта
10.	Промышленные объекты, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов	50 метров по периметру ограждения
11.	Строительные площадки	15 метров по периметру ограждения
12.	Автозаправочные станции	25 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения
13.	Розничные рынки, оптовые базы и склады	25 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения

14.	Контейнерные площадки в случае, если они не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет	10 метров по периметру объекта
15.	Кладбища:	
	1) без размещения крематория	15 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение объекта
	2) при наличии крематория	50 метров от ограждающих конструкций (стен) объекта
16.	Гаражно-строительные кооперативы	20 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения
17.	Иные объекты	15 метров по периметру объекта

»