

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2025, поступившего на рассмотрение 23.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---------------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| 23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19174436 | |
| Кадастровый номер: | 25:28:050032:141 |
| Номер кадастрового квартала: | 25:28:050032 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 20.02.2008 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание, Лит.А. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, ул. Девятая, дом 20. |
| Площадь: | 4046 +/- 13.43 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 11233345.52 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 25:28:050032:810, 25:28:050032:798 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для дальнейшей эксплуатации здания - служебного дома (Лит.А) и сооружения - пирса (Лит.П) |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|--|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | |
| полное наименование должности | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19174436 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:050032:141 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19174436 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:050032:141 | |
| | | ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) охранный зоны памятника природы «Ключ «Кислый» от 26.07.2017 № 17-28.396.01 выдан: Кадастровый инженер Родюков А. Н.. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Департамента земельных ресурсов и землеустройства Приморского края № 200-р. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Департамента земельных ресурсов и землеустройства Приморского края № 200-р. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Департамента земельных ресурсов и землеустройства Приморского края № 200-р. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.04.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. | |
| Получатель выписки: | | МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 26 | | | |
| 23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19174436 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:050032:141 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | краевое государственное бюджетное учреждение "Агентство по использованию и сохранению имущества Приморского края", ИНН: 2540255230, ОГРН: 1202500004585 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Постоянное (бессрочное) пользование 25:28:050032:141-25/056/2022-8 06.12.2022 03:49:36 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Приморский край |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность 25:28:050032:141-25/056/2022-7 07.09.2022 08:51:14 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано | | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют | | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют | | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют | | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют | | |

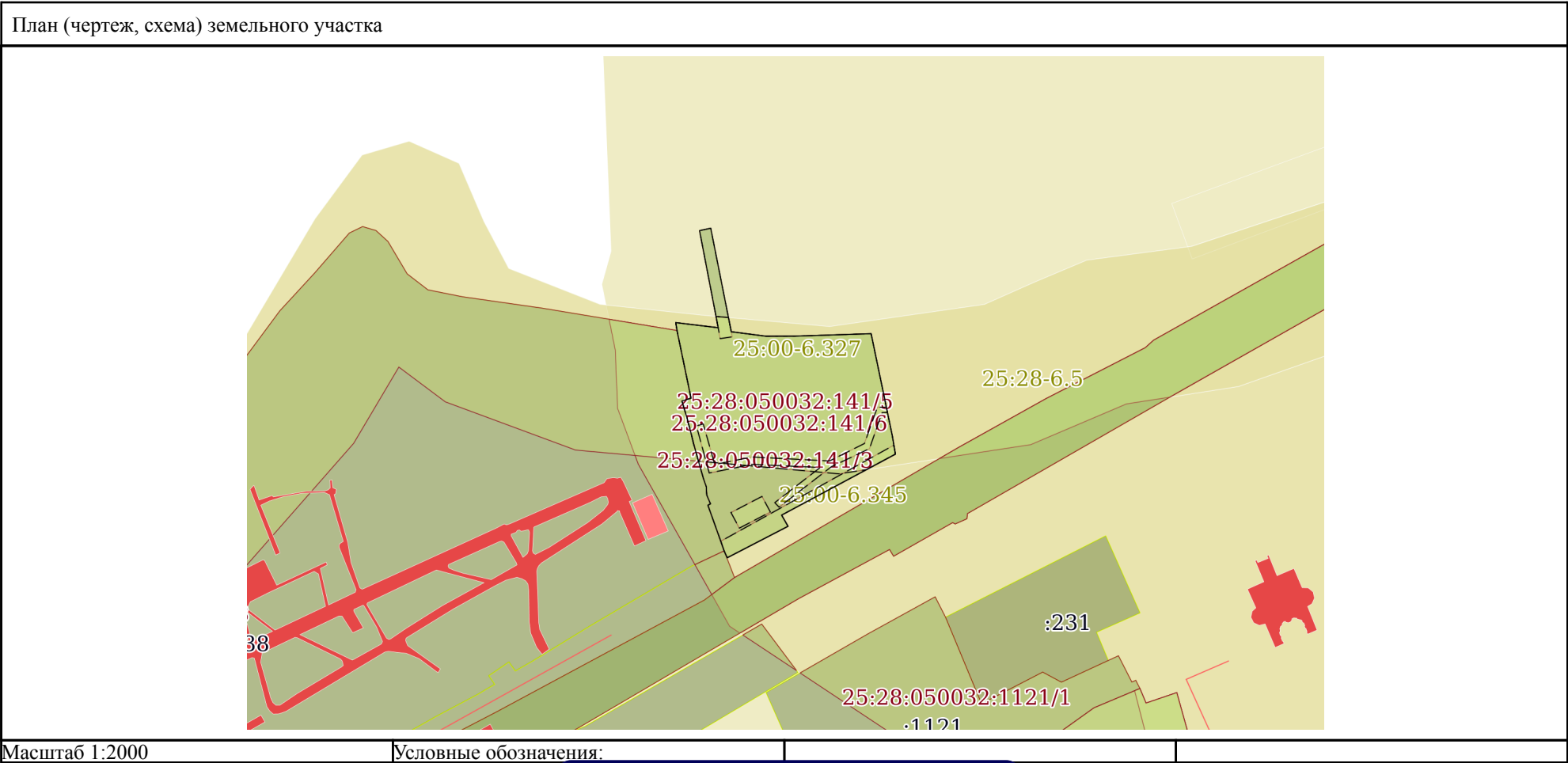
| | | | |
|---|--|---|-------------------|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19174436 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:050032:141 | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19174436 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:050032:141 | |



| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19174436 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:050032:141 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|-----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальн ая | конечн ая | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 348°17.5` | 23.41 | данные отсутствуют | 25:28:050032:138 | адрес отсутствует |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 350°53.1` | 2.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 96°51.9` | 14.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 349°17.2` | 5.27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 349°6.7` | 28.22 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 77°38.8` | 3.88 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 168°46.7` | 35.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 97°21.6` | 11.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 89°53.2` | 10.03 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 88°8.8` | 25.65 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 168°16.5` | 25.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 168°30.2` | 1.81 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 168°14.4` | 8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 170°25.4` | 3.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 170°17.6` | 3.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 241°48.4` | 43.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 150°12.4` | 4.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 242°38.4` | 23.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 1.1.19 | 1.1.20 | 335°56.8` | 2.55 | данные отсутствуют | 25:28:050032:1215 | данные отсутствуют |
| 20 | 1.1.20 | 1.1.21 | 340°56.2` | 3.46 | данные отсутствуют | 25:28:050032:138 | адрес отсутствует |
| 21 | 1.1.21 | 1.1.22 | 340°17.6` | 12.96 | данные отсутствуют | 25:28:050032:138 | адрес отсутствует |
| 22 | 1.1.22 | 1.1.23 | 61°53.6` | 1 | данные отсутствуют | 25:28:050032:138 | адрес отсутствует |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------|--------|-----------|-----------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|--|
| Земельный участок | | | | | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.1 | | | | Всего листов раздела 3.1: 2 | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 26 | |
| 23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19174436 | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 25:28:050032:141 | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | |
| 23 | 1.1.23 | 1.1.24 | 336°55.2` | 3.16 | данные отсутствуют | 25:28:050032:138 | адрес отсутствует | | |
| 24 | 1.1.24 | 1.1.25 | 353°30.4` | 1.24 | данные отсутствуют | 25:28:050032:138 | адрес отсутствует | | |
| 25 | 1.1.25 | 1.1.26 | 359°38.0` | 1.56 | данные отсутствуют | 25:28:050032:138 | адрес отсутствует | | |
| 26 | 1.1.26 | 1.1.27 | 340°43.1` | 3 | данные отсутствуют | 25:28:050032:138 | адрес отсутствует | | |
| 27 | 1.1.27 | 1.1.28 | 344°4.1` | 5.72 | данные отсутствуют | 25:28:050032:138 | адрес отсутствует | | |
| 28 | 1.1.28 | 1.1.29 | 344°15.8` | 6.78 | данные отсутствуют | 25:28:050032:138 | адрес отсутствует | | |
| 29 | 1.1.29 | 1.1.30 | 346°49.6` | 2.9 | данные отсутствуют | 25:28:050032:138 | адрес отсутствует | | |
| 30 | 1.1.30 | 1.1.31 | 345°20.9` | 5.65 | данные отсутствуют | 25:28:050032:138 | адрес отсутствует | | |
| 31 | 1.1.31 | 1.1.32 | 343°14.9` | 6.25 | данные отсутствуют | 25:28:050032:138 | адрес отсутствует | | |
| 32 | 1.1.32 | 1.1.1 | 72°34.3` | 3.24 | данные отсутствуют | 25:28:050032:138 | адрес отсутствует | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19174436 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:050032:141 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК 25, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 372758.35 | 1402724.31 | - | 0.2 |
| 2 | 372757.38 | 1402721.22 | - | 0.2 |
| 3 | 372751.4 | 1402723.02 | - | 0.2 |
| 4 | 372745.93 | 1402724.45 | - | 0.2 |
| 5 | 372743.11 | 1402725.11 | - | 0.2 |
| 6 | 372736.58 | 1402726.95 | - | 0.2 |
| 7 | 372731.08 | 1402728.52 | - | 0.2 |
| 8 | 372728.25 | 1402729.51 | - | 0.2 |
| 9 | 372726.69 | 1402729.52 | - | 0.2 |
| 10 | 372725.46 | 1402729.66 | - | 0.2 |
| 11 | 372722.55 | 1402730.9 | - | 0.2 |
| 12 | 372722.08 | 1402730.02 | - | 0.2 |
| 13 | 372709.88 | 1402734.39 | - | 0.2 |
| 14 | 372706.61 | 1402735.52 | - | 0.2 |
| 15 | 372704.28 | 1402736.56 | - | 0.2 |
| 16 | 372714.94 | 1402757.16 | - | 0.2 |
| 17 | 372718.73 | 1402754.99 | - | 0.2 |
| 18 | 372739.39 | 1402793.53 | - | 0.2 |
| 19 | 372742.43 | 1402793.01 | - | 0.2 |
| 20 | 372745.69 | 1402792.46 | - | 0.2 |
| 21 | 372753.52 | 1402790.83 | - | 0.2 |
| 22 | 372755.29 | 1402790.47 | - | 0.2 |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------------------------|------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.2 | | Всего листов раздела 3.2: 2 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 26 | | | | |
| 23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19174436 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 25:28:050032:141 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 23 | 372780.2 | 1402785.3 | - | 0.2 |
| 24 | 372779.37 | 1402759.66 | - | 0.2 |
| 25 | 372779.35 | 1402749.63 | - | 0.2 |
| 26 | 372780.86 | 1402737.94 | - | 0.2 |
| 27 | 372815.94 | 1402730.98 | - | 0.2 |
| 28 | 372815.11 | 1402727.19 | - | 0.2 |
| 29 | 372787.4 | 1402732.52 | - | 0.2 |
| 30 | 372782.22 | 1402733.5 | - | 0.2 |
| 31 | 372783.95 | 1402719.13 | - | 0.2 |
| 32 | 372781.27 | 1402719.56 | - | 0.2 |
| 1 | 372758.35 | 1402724.31 | - | 0.2 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

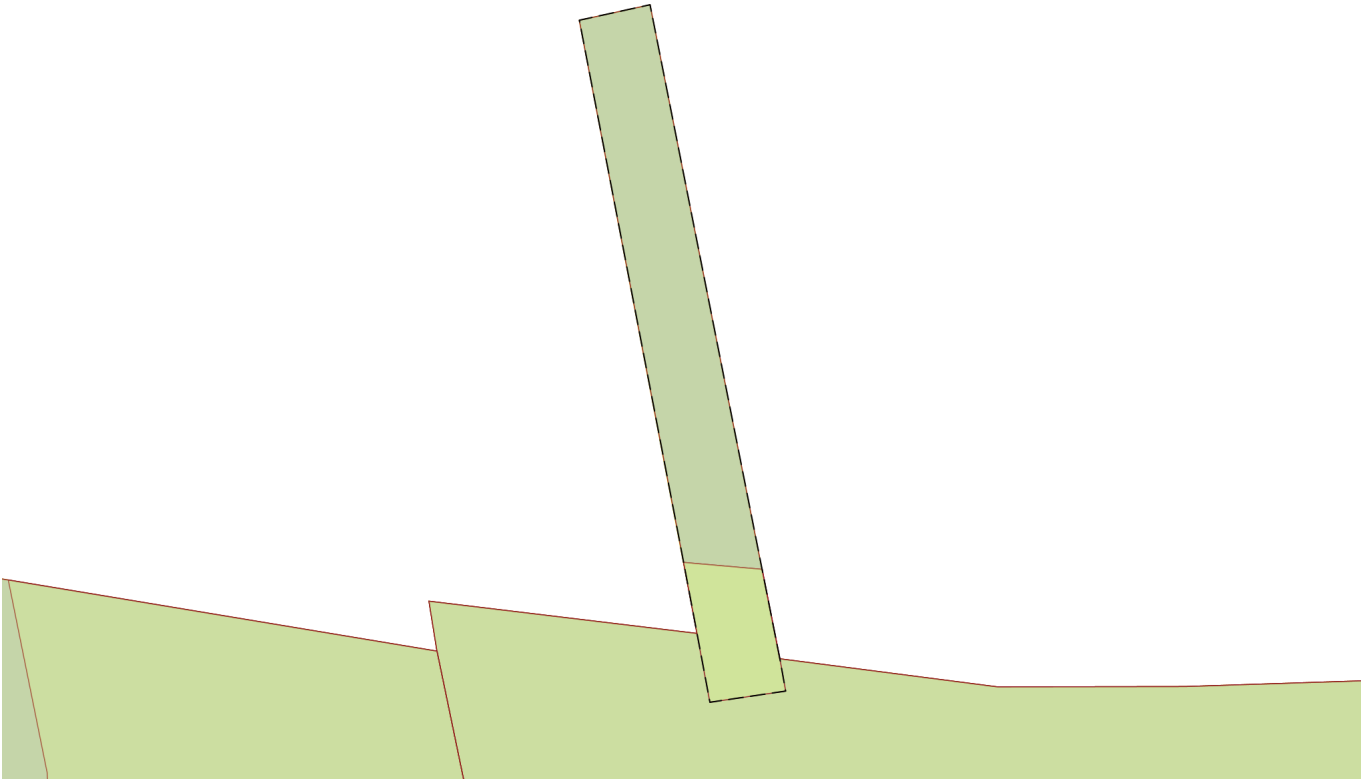
полное наименование должности


инициалы, фамилия

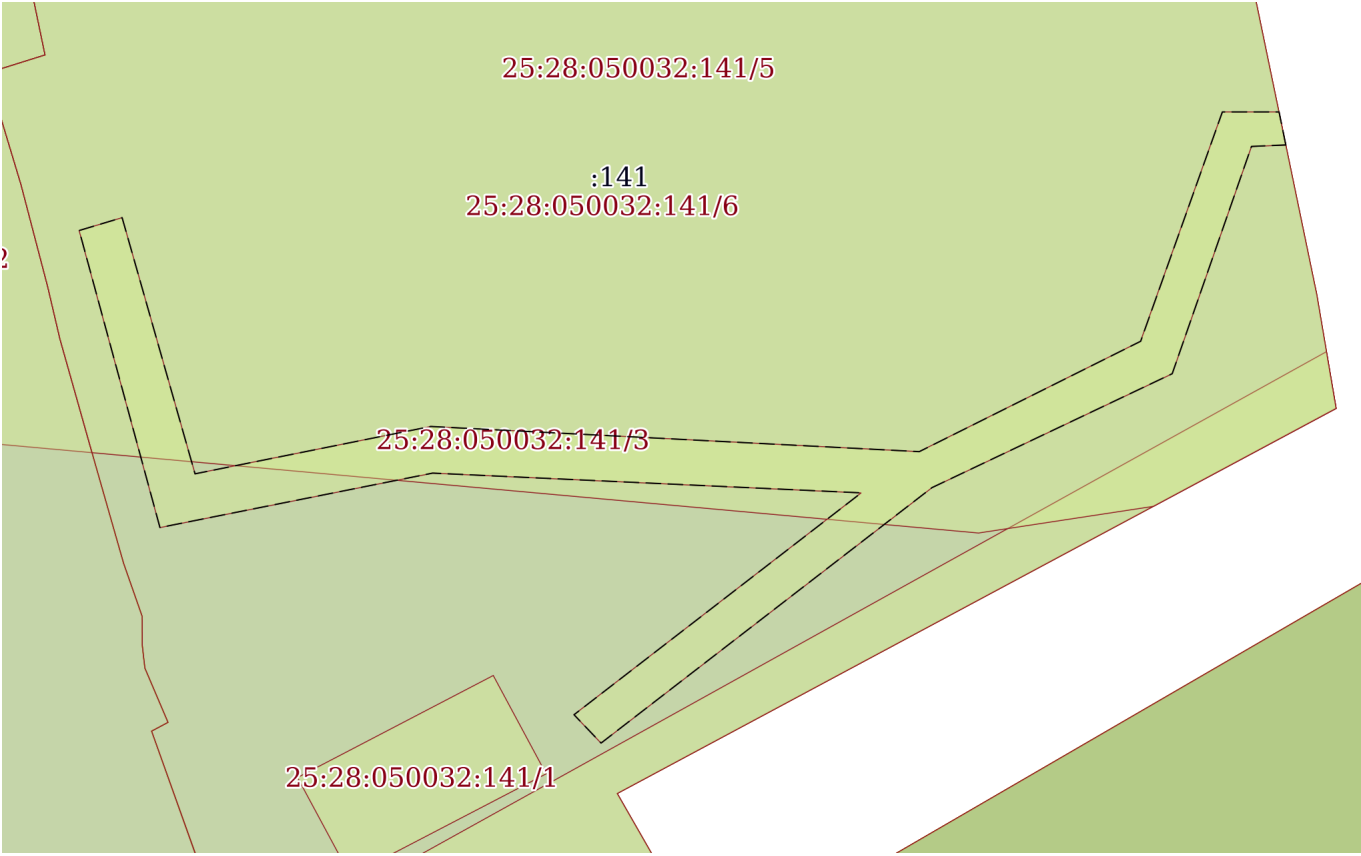
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19174436 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:050032:141 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 25:28:050032:141/1 | |
| | | | |
| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19174436 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:050032:141 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 25:28:050032:141/2 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | |
| | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

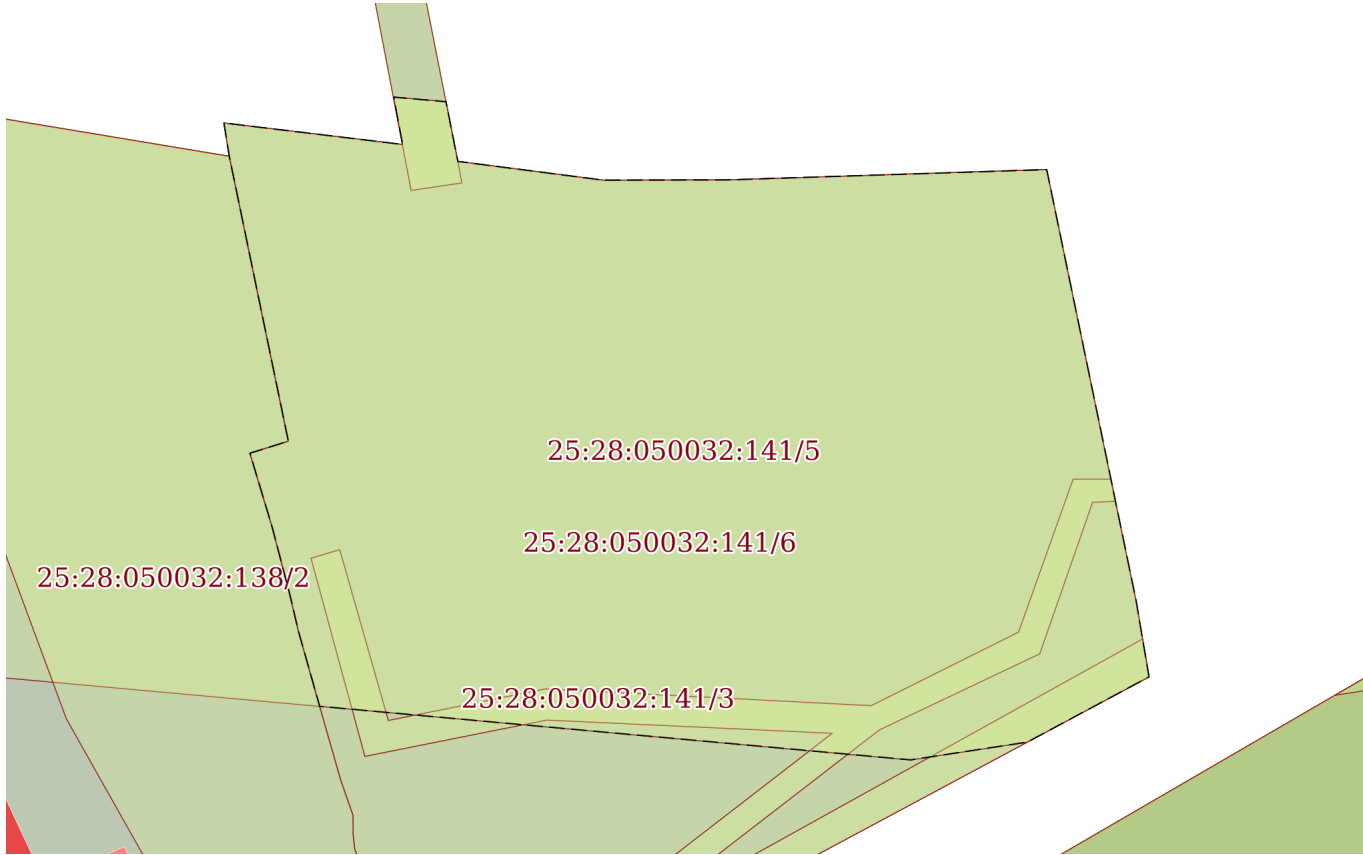
| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19174436 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:050032:141 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 25:28:050032:141/3 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:400 | | Условные обозначения: | |


| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19174436 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:050032:141 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 25:28:050032:141/4 | |
| | | | |
| Масштаб 1:400 | | Условные обозначения: | |

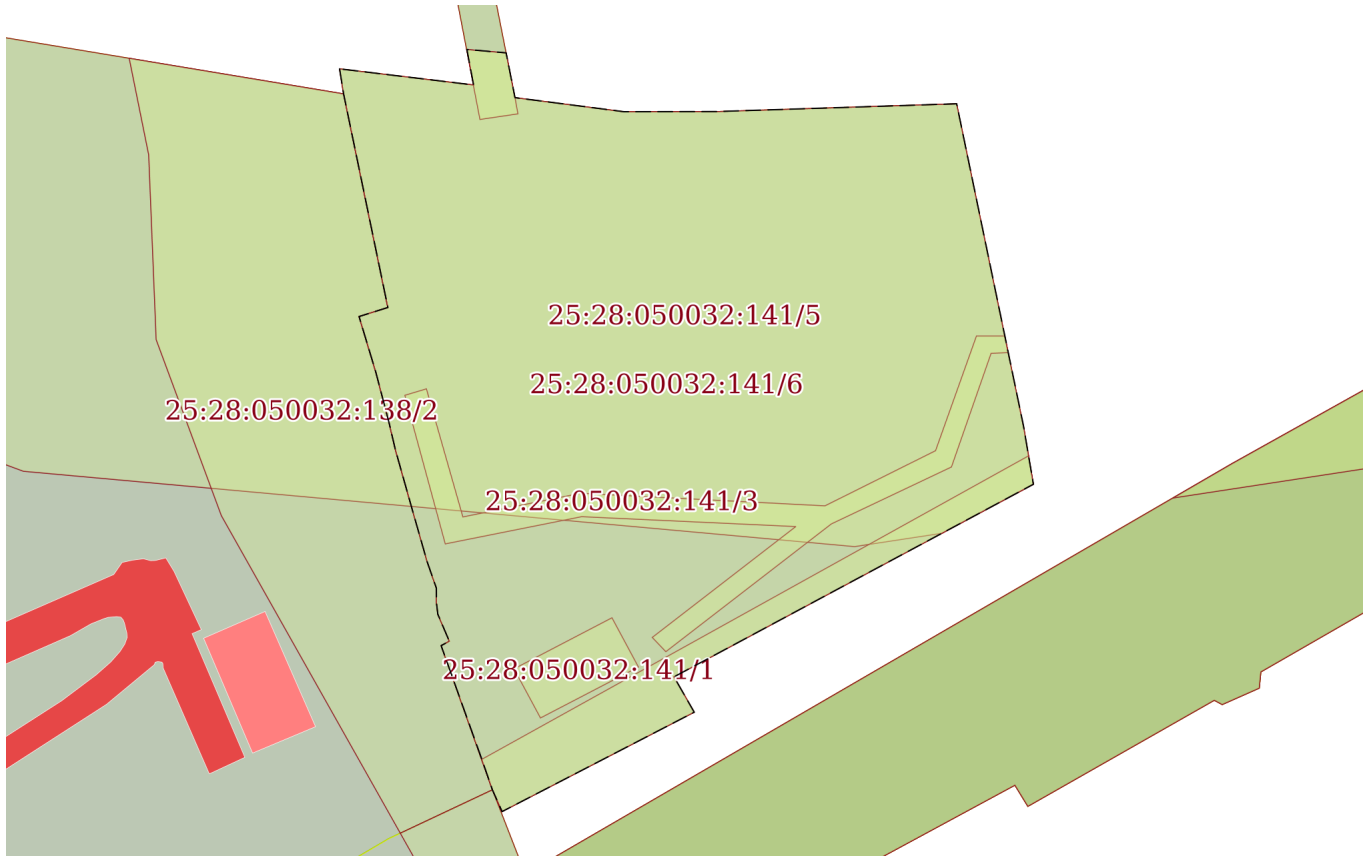
| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |


| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19174436 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:050032:141 | |

| | | | |
|---|-----------------------|---|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 25:28:050032:141/5 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:600 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|---|--|---|-------------------|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | инициалы, фамилия |
| | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| | | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19174436 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:050032:141 | |

| | | | |
|---|-----------------------|---|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 25:28:050032:141/6 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:800 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19174436 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:050032:141 | |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 25:28:050032:141/1 | 71 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Департамента земельных ресурсов и землеустройства Приморского края № 200-р; Содержание ограничения (обременения): Занят объектом недвижимости, Лит.А | |
| 25:28:050032:141/2 | 149 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Департамента земельных ресурсов и землеустройства Приморского края № 200-р; Содержание ограничения (обременения): Занят объектом недвижимости (пирс), Лит.П | |
| 25:28:050032:141/3 | 242 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Департамента земельных ресурсов и землеустройства Приморского края № 200-р; Содержание ограничения (обременения): В охранной зоне инженерных коммуникаций | |
| 25:28:050032:141/4 | 258 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Департамента земельных ресурсов и землеустройства Приморского края № 200-р; Содержание ограничения (обременения): в красных линиях перспективного развития автодороги | |
| 25:28:050032:141/5 | 3063 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если | |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | |
| | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | |
| | | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19174436 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:050032:141 | |

| | | |
|--------------------|------|---|
| | | автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 17 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ ограничениями запрещается: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 25.00.2.118 |
| 25:28:050032:141/6 | 3927 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 07.11.2019 № 05-07/208 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | инициалы, фамилия |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19174436 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:050032:141 | |
| | | агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 25.00.2.121 | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны памятника природы «Ключ «Кислый» от 26.07.2017 № 17-28.396.01 выдан: Кадастровый инженер Родюков А. Н.; Содержание ограничения (обременения): Запрещается: - промышленная эксплуатация природных ресурсов; - заготовка древесины; - добыча ископаемых; - выемка грунта; - сброс неочищенных промышленных и сточных вод; - другие действия, вызывающие нарушение естественного состояния водных объектов; Реестровый номер границы: 25.28.2.291 | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19174436 | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:050032:141 | |

| | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 25:28:050032:141/1 | | | | |
| Система координат МСК 25, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 372719.59 | 1402737.85 | - | 0.3 |
| 2 | 372725.06 | 1402748.34 | - | 0.3 |
| 3 | 372719.79 | 1402751.17 | - | 0.3 |
| 4 | 372714.33 | 1402740.68 | - | 0.3 |
| 1 | 372719.59 | 1402737.85 | - | 0.3 |

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 7 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 26 | | | | |
| 23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19174436 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 25:28:050032:141 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 25:28:050032:141/2 | | | | |
| Система координат МСК 25, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 372780.86 | 1402737.94 | - | 0.2 |
| 2 | 372779.13 | 1402738.25 | - | 0.3 |
| 3 | 372778.53 | 1402734.19 | - | 0.3 |
| 4 | 372782.22 | 1402733.5 | - | 0.2 |
| 5 | 372787.4 | 1402732.52 | - | 0.2 |
| 6 | 372815.11 | 1402727.19 | - | 0.2 |
| 7 | 372815.94 | 1402730.98 | - | 0.2 |
| 1 | 372780.86 | 1402737.94 | - | 0.2 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19174436

Кадастровый номер: 25:28:050032:141

| | | | |
|---|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | |
| Учетный номер части: 25:28:050032:141/3 | | | |
| Система координат МСК 25, зона 1 | | | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 372753.52 | 1402790.83 | - | 0.2 |
| 2 | 372753.44 | 1402788.99 | - | 0.3 |
| 3 | 372741.25 | 1402784.74 | - | 0.3 |
| 4 | 372735.14 | 1402771.86 | - | 0.3 |
| 5 | 372733.49 | 1402769.72 | - | 0.3 |
| 6 | 372721.44 | 1402754.12 | - | 0.3 |
| 7 | 372722.96 | 1402752.67 | - | 0.3 |
| 8 | 372734.86 | 1402768.07 | - | 0.3 |
| 9 | 372735.92 | 1402745.09 | - | 0.3 |
| 10 | 372733 | 1402730.47 | - | 0.3 |
| 11 | 372748.93 | 1402726.14 | - | 0.3 |
| 12 | 372749.62 | 1402728.44 | - | 0.3 |
| 13 | 372735.88 | 1402732.35 | - | 0.3 |
| 14 | 372738.42 | 1402744.99 | - | 0.3 |
| 15 | 372737.07 | 1402771.18 | - | 0.3 |
| 16 | 372742.99 | 1402783.05 | - | 0.3 |
| 17 | 372755.29 | 1402787.43 | - | 0.3 |
| 18 | 372755.29 | 1402790.47 | - | 0.2 |
| 1 | 372753.52 | 1402790.83 | - | 0.2 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 4 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 7 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 26 | | | | |
| 23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19174436 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 25:28:050032:141 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 25:28:050032:141/4 | | | | |
| Система координат МСК 25, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 372709.88 | 1402734.39 | - | 0.2 |
| 2 | 372742.43 | 1402793.01 | - | 0.2 |
| 3 | 372739.39 | 1402793.53 | - | 0.2 |
| 4 | 372718.73 | 1402754.99 | - | 0.2 |
| 5 | 372714.94 | 1402757.16 | - | 0.2 |
| 6 | 372704.28 | 1402736.56 | - | 0.2 |
| 7 | 372706.61 | 1402735.52 | - | 0.2 |
| 1 | 372709.88 | 1402734.39 | - | 0.2 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 5 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 7 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 26 | | | | |
| 23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19174436 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 25:28:050032:141 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 25:28:050032:141/5 | | | | |
| Система координат МСК 25, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 372783.95 | 1402719.13 | - | 0.2 |
| 2 | 372781.27 | 1402719.56 | - | 0.2 |
| 3 | 372758.35 | 1402724.31 | - | 0.2 |
| 4 | 372757.38 | 1402721.22 | - | 0.2 |
| 5 | 372751.4 | 1402723.02 | - | 0.2 |
| 6 | 372745.93 | 1402724.45 | - | 0.2 |
| 7 | 372743.11 | 1402725.11 | - | 0.2 |
| 8 | 372737.02 | 1402726.83 | - | - |
| 9 | 372732.71 | 1402774.36 | - | - |
| 10 | 372734.14 | 1402783.74 | - | - |
| 11 | 372739.39 | 1402793.53 | - | 0.2 |
| 12 | 372742.43 | 1402793.01 | - | 0.2 |
| 13 | 372745.69 | 1402792.46 | - | 0.2 |
| 14 | 372753.52 | 1402790.83 | - | 0.2 |
| 15 | 372755.29 | 1402790.47 | - | 0.2 |
| 16 | 372780.2 | 1402785.3 | - | 0.2 |
| 17 | 372779.37 | 1402759.66 | - | 0.2 |
| 18 | 372779.35 | 1402749.63 | - | 0.2 |
| 19 | 372780.86 | 1402737.94 | - | 0.2 |
| 20 | 372785.66 | 1402736.99 | - | - |
| 21 | 372786.03 | 1402732.78 | - | - |
| 22 | 372782.22 | 1402733.5 | - | 0.2 |
| 1 | 372783.95 | 1402719.13 | - | 0.2 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |

23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19174436

Кадастровый номер: 25:28:050032:141

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 25:28:050032:141/6 | | | | |
| Система координат МСК 25, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 372783.95 | 1402719.13 | - | 0.2 |
| 2 | 372781.27 | 1402719.56 | - | 0.2 |
| 3 | 372758.35 | 1402724.31 | - | 0.2 |
| 4 | 372757.38 | 1402721.22 | - | 0.2 |
| 5 | 372751.4 | 1402723.02 | - | 0.2 |
| 6 | 372745.93 | 1402724.45 | - | 0.2 |
| 7 | 372743.11 | 1402725.11 | - | 0.2 |
| 8 | 372736.58 | 1402726.95 | - | 0.2 |
| 9 | 372731.08 | 1402728.52 | - | 0.2 |
| 10 | 372728.25 | 1402729.51 | - | 0.2 |
| 11 | 372726.69 | 1402729.52 | - | 0.2 |
| 12 | 372725.46 | 1402729.66 | - | 0.2 |
| 13 | 372722.55 | 1402730.9 | - | 0.2 |
| 14 | 372722.08 | 1402730.02 | - | 0.2 |
| 15 | 372709.88 | 1402734.39 | - | 0.2 |
| 16 | 372706.61 | 1402735.52 | - | 0.2 |
| 17 | 372704.28 | 1402736.56 | - | 0.2 |
| 18 | 372714.94 | 1402757.16 | - | 0.2 |
| 19 | 372718.73 | 1402754.99 | - | 0.2 |
| 20 | 372739.39 | 1402793.53 | - | 0.2 |
| 21 | 372742.43 | 1402793.01 | - | 0.2 |
| 22 | 372745.69 | 1402792.46 | - | 0.2 |
| 23 | 372753.52 | 1402790.83 | - | 0.2 |
| 24 | 372755.29 | 1402790.47 | - | 0.2 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| Лист № 7 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 7 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 23.01.2025г. № КУВИ-001/2025-19174436 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 25:28:050032:141 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 25 | 372780.2 | 1402785.3 | - | 0.2 | |
| 26 | 372779.37 | 1402759.66 | - | 0.2 | |
| 27 | 372779.35 | 1402749.63 | - | 0.2 | |
| 28 | 372780.86 | 1402737.94 | - | 0.2 | |
| 29 | 372785.66 | 1402736.99 | - | - | |
| 30 | 372786.03 | 1402732.78 | - | - | |
| 31 | 372782.22 | 1402733.5 | - | 0.2 | |
| 1 | 372783.95 | 1402719.13 | - | 0.2 | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |