

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Владивостока «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»

08.06.2026 № 1-3/2365 а Владивостока «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» (далее – проект решения Думы города Владивостока) разработан в соответствии с положениями Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектом решения Думы города Владивостока предлагается утвердить условия приватизации арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При этом объект с кадастровым номером 25:28:040010:652 расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 25:28:040010:336.

Земельный участок входит в границы территории, в отношении которой издано постановление администрации города Владивостока от 15.07.2022 № 1681 «Об утверждении документации по планировке территории в части

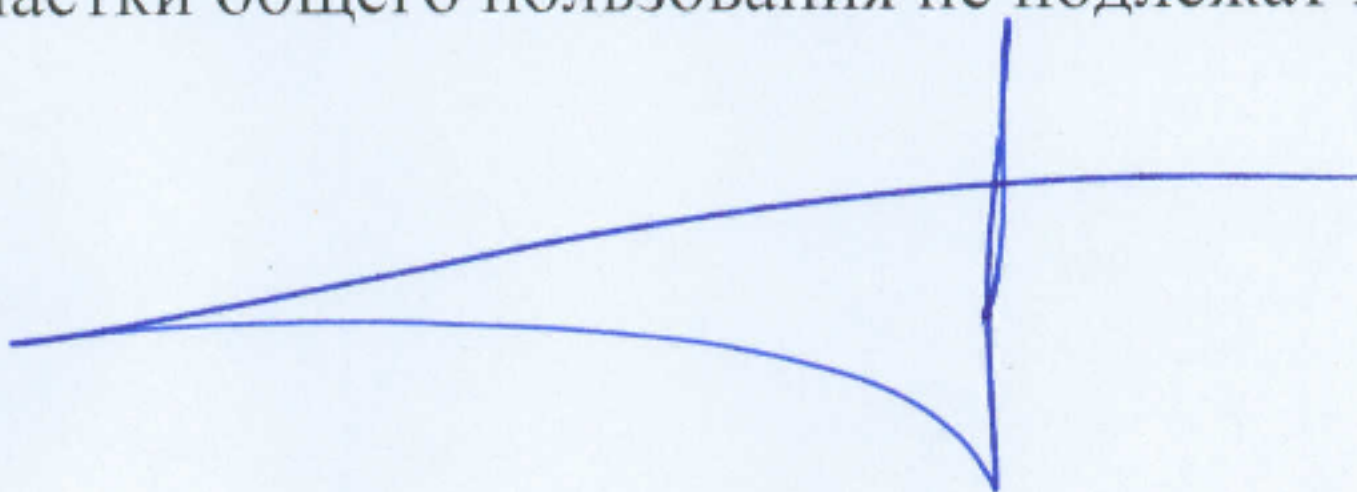
проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта в районе просп. Красного Знамени, ул. Аллилуева, ул. Котельникова в городе Владивостоке (далее – Документация).

Согласно Документации земельный участок с кадастровым номером 25:28:040010:336 расположен в красных линиях. На земельном участке предусмотрена зона размещения линейных объектов, а также на части территории земельного участка предусмотрена зона планируемого размещения объекта капитального строительства, а именно транспортная развязка на пересечении пр-т Красного Знамени – Народный проспект – улица Аллилуева (вид объекта – кольцевое пересечение в одном уровне, вид работ – реконструкция).

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии – это линии, которые обозначают границы территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды).

Согласно пункту 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования не подлежат приватизации.

Глава города



К.В. Шестаков