



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА ОТ 07.03.2006 № 8-МПА «ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЙ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О СОГЛАСОВАНИИ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ, ПЕРЕВОДЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ»

Принят Думой города Владивостока 30 апреля 2015 года

1. Внести в муниципальный правовой акт города Владивостока от 07.03.2006 № 8-МПА «Положение о порядке рассмотрения заявлений и принятия решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений, переводе жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения» (Вестник Думы города Владивостока, 2006, № 21, стр. 10; 2012, № 59, стр. 133, № 62, стр. 138; 2013, № 6 (1), стр. 14; газета «Владивосток», 2013, 1 марта) следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

в пункте 1.1 слова «принятия решений о согласовании (об отказе в согласовании) переустройства и (или) перепланировки жилых помещений» заменить словами «принятия решений о согласовании (об отказе в согласовании) переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, нежилых помещений в многоквартирных домах (далее – помещения)»;

в абзаце первом пункта 1.2, абзаце пятом пункта 1.3 слова «переустройством и (или) перепланировкой жилых помещений» заменить словами «с переустройством и (или) перепланировкой помещения»;

в пункте 1.4:

в абзацах втором, третьем слово «жилого» исключить;

абзац шестой исключить;

в абзаце восьмом слова «переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» заменить словами «переустройства и (или) перепланировки помещения», слова «в жилых домах» исключить;

в абзаце девятом слова «переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» заменить словами «переустройства и (или) перепланировки помещения»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«нежилое помещение - помещение в многоквартирном доме, которое не является жилым помещением и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме;

жилое помещение – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).»;

в пункте 1.5:

абзацы первый, второй и третий изложить в следующей редакции:

«1.5. Переустройство и (или) перепланировка помещения производится с соблюдением требований законодательства по согласованию с администрацией города Владивостока на основании принятого ею решения.»

Решение о согласовании (об отказе в согласовании) переустройства и (или) перепланировки помещения не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения выдается на безвозмездной основе или направляется заявителю по адресу, указанному в заявлении, либо через многофункциональный центр.

Решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Приморского края. Заявление с прилагаемыми документами подлежит хранению в уполномоченном органе.»;

пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Завершение переустройства и (или) перепланировки помещения и (или) иных мероприятий (работ) подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной уполномоченным органом.

Прием законченного переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения дома, который является памятником архитектуры, истории или культуры, осуществляется приемочной комиссией совместно с представителями органа исполнительной власти Приморского края, уполномоченного в сфере культуры, искусства, сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения.»;

пункт 1.7 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«в отношении собственника такого нежилого помещения - о понуждении привести помещение в прежнее состояние.».

в пункте 1.8 слова «жилого помещения в нежилое помещение, жилого помещения в нежилое помещение» заменить словами «жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение».

1.2. В разделе 2:

абзац первый пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Заявление о переустройстве и (или) перепланировке оформляется заявителем либо его уполномоченным лицом по форме, установленной законодательством Российской Федерации и Приморского края, и представляется в уполномоченный орган непосредственно либо через многофункциональный центр»;

в пункте 2.2 слова «Жилищным кодексом Российской Федерации» заменить словами «законодательством Российской Федерации и Приморского края».

1.3. В разделе 4:

в пункте 4.1 и подпункте 4.1.1 слова «переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» заменить словами «переустройства и (или) перепланировки помещения»;

пункт 4.3 после слов «по адресу, указанному в заявлении» дополнить словами «, либо через многофункциональный центр»;

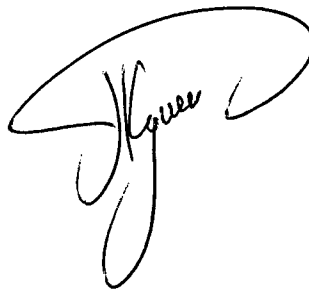
в пункте 4.4 слова «Жилищным кодексом Российской Федерации» заменить словами «законодательством Российской Федерации и Приморского края».

1.4. Пункт 5.1 раздела 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Контроль за выполнением работ по переустройству и (или) перепланировке помещений осуществляют должностные лица уполномоченного органа.».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города



И.С. Пушкарев

г. Владивосток

13 мая 2015 года

№ 191-МПА