



# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

## ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ВЛАДИВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ»

Принят Думой города Владивостока 30 июля 2015 года

### 1. Общие положения

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Владивостокского городского округа, предоставленные в аренду без торгов (далее – земельные участки), разработан с целью определения размера арендной платы за земельные участки, упорядочения расчетов величин размеров арендной платы за земельные участки, а также установления порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки.

### 2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки

2.1. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

2.2. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.3. Размер арендной платы за земельные участки определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении земельных участков, в случае заключения договоров аренды земельных участков с лицами, перечисленными в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.4. В отношении земельных участков, указанных в пункте 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, установленных пунктами 2.2 и 2.3 настоящего Порядка, расчет арендной платы осуществляется по формуле:

$Апл = Ас \times Сكد$ , где:

Апл – арендная плата за год, руб.;

Ас – ставка арендной платы, %;

Сكد – кадастровая стоимость земельного участка, руб.

Ставка арендной платы рассчитывается по формуле:

$Ас = Сзн \times Кфи \times Ккор$ , где:

Сзн – ставка земельного налога, %;

Кфи – коэффициент функционального использования;

Ккор – корректирующий коэффициент.

2.5. Коэффициент функционального использования (Кфи) устанавливается Думой города Владивостока по предложению главы города Владивостока в зависимости от основного вида использования земельного участка, указанного в договоре аренды земельного участка.

2.6. Корректирующий коэффициент (Ккор) устанавливается Думой города Владивостока по предложению главы города Владивостока для отдельных категорий арендаторов земельных участков. Перечень категорий арендаторов земельных участков устанавливается Думой города Владивостока.

2.7. Глава города Владивостока вносит в Думу города Владивостока проект решения Думы города Владивостока с предложением рекомендуемых величин функционального и корректирующего коэффициентов на предстоящий финансовый год в срок не позднее 1 июня текущего года.

2.8. Дума города Владивостока рассматривает предложение главы города Владивостока по установлению функционального и корректирующего коэффициентов в месячный срок.

2.9. В случае непредставления главой города Владивостока в Думу города Владивостока предложения о рекомендуемых величинах функционального и корректирующего коэффициентов в срок, установленный пунктом 2.7. настоящего Порядка, Дума города Владивостока вправе самостоятельно установить величины функционального и корректирующего коэффициентов.

### 3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки

3.1. Арендная плата по договорам аренды земельных участков исчисляется в размере годовой арендной платы и месячной арендной платы за каждый день использования и вносится равными долями ежемесячно не позднее 30-го числа текущего месяца.

3.2. В случае заключения договора аренды земельного участка множественностью лиц на стороне арендатора арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

3.3. Арендная плата по договорам аренды земельных участков начисляется за период пользования земельным участком, начало которого определено сторонами в договоре аренды земельного участка. Сумма арендной платы, подлежащая уплате в бюджет Владивостокского городского округа, считается уплаченной со дня ее зачисления на единый счет бюджета Владивостокского городского округа. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет арендодателя, реквизиты которого указаны в договоре аренды земельного участка. Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.4. При неуплате арендной платы в установленные договором аренды земельного участка сроки начисляется пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской

Федерации, в перерасчете за каждый день просрочки от общей суммы задолженности.

3.5. Размер арендной платы, определенный договором аренды земельного участка, подлежит изменению в связи с изменением ставки арендной платы и (или) кадастровой стоимости земельного участка, являющегося предметом договора аренды земельного участка, путем направления арендодателем в адрес арендатора письменного уведомления, но не чаще одного раза в год. При этом арендная плата подлежит изменению по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение ставки арендной платы и (или) кадастровой стоимости земельного участка.

#### 4. Признание утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов города Владивостока

Признать утратившими силу:

муниципальный правовой акт города Владивостока от 05.03.2008 № 17-МПА «Методика расчета арендной платы за пользование земельными участками на территории города Владивостока» (Вестник Думы города Владивостока, 2008, № 3, стр. 24);

муниципальный правовой акт города Владивостока от 04.05.2009 № 141-МПА «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 05.03.2008 № 17-МПА «Методика расчета арендной платы за пользование земельными участками на территории города Владивостока» (Вестник Думы города Владивостока, 2009, № 20, стр. 2);

муниципальный правовой акт города Владивостока от 28.02.2014 № 94-МПА «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 05.03.2008 № 17-МПА «Методика расчета арендной платы за пользование земельными участками на территории города Владивостока» (Вестник Думы города Владивостока, 2014, № 14, стр. 12);

муниципальный правовой акт города Владивостока от 25.12.2014 № 162-МПА «О внесении изменений в муниципальный правовой акт города Владивостока от 05.03.2008 № 17-МПА «Методика расчета арендной платы за пользование земельными участками на территории города Владивостока» (Вестник Думы города Владивостока, 2014, № 26, стр. 8).

#### 5. Вступление в силу настоящего муниципального правового акта.

Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города



И.С. Пушкарев

г. Владивосток  
**10 августа** 2015 года  
 №208-МПА