



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ВЛАДИВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПИ- ПРОДАЖИ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Принят Думой города Владивостока 30 апреля 2015 года

1. Настоящий Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Владивостокского городского округа, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), Уставом города Владивостока.

2. Цена земельных участков, находящихся в собственности Владивостокского городского округа (далее – земельные участки), при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов устанавливается в соответствии с настоящим Порядком.

3. Цена земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка или ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

4. Продажа земельных участков по цене, установленной в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости соответствующего земельного участка, осуществляется в случаях приобретения:

4.1. Собственниками зданий, строений, сооружений в собственность находящихся у них на праве аренды земельных участков в случаях, если:

- переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды в отношении таких земельных участков осуществлено в период со дня вступления в силу Федерального закона до 01.07.2012;

- такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего подпункта;

4.2. Юридическими лицами, указанными в пункте 1 статьи 2 Федерального закона, при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), до 01.01.2016.

5. Продажа земельных участков по цене, установленной в семнадцатикратном размере ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, осуществляется:

5.1. Лицам, не указанным в пункте 4 настоящего Порядка, в том числе лицам, указанным в пункте 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

5.2. Юридическим лицам, не указанным в пункте 1 статьи 2 Федерального закона, при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), до 01.01.2016.

6. Цена земельного участка, рассчитываемая в кратности к ставке земельного налога за единицу площади земельного участка, определяется по следующей формуле:

$$Ц = ПЗУ \times СЗН \times 17,$$

где:

Ц - цена земельного участка;

ПЗУ - площадь земельного участка в квадратных метрах;

СЗН - ставка земельного налога за единицу площади земельного участка (сумма земельного налога за единицу площади земельного участка за календарный год, исчисленная в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке);

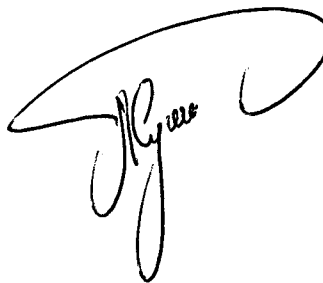
17 - коэффициент размера кратности к ставке земельного налога за единицу площади земельного участка.

7. Оплата стоимости земельного участка производится одновременно без предоставления рассрочки. Покупатель земельного участка обязан произвести оплату его стоимости в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка (далее - договор) путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре.

8. Признать утратившим силу муниципальный правовой акт города Владивостока от 09.04.2013 № 20-МПА «Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Владивостокского городского округа, при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, и их оплаты» (Вестник Думы города Владивостока, 2013, № 4, стр. 7).

9. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города



И.С. Пушкарев

г. Владивосток

13 мая

2015 года

№ 189-МПА