ДОГОВОР № 05-1105302-001-Н-БП-11451-00
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

«26» декабря 2025 г. г. Владивосток

Управление муниципальной собственности г. Владивостока, в лице начальника Управления Стульновой Н.А., действующего на основании Положения об Управлении Владивостока, утвержденного постановлением 12.11.2026 № 1-3/4747 администрации города Владивостока от 04.08.2000 № 1439, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Владивостокская поликлиника № 9», в лице главного врача Беньковской О.П., действующего на основании приказа Министерства здравоохранения Приморского края от 03.08.2021 № 18/лс/108, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором на основании распоряжения Управления муниципальной собственности г. Владивостока от 18.12.2025 № 10159/28 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель получает в безвозмездное временное пользование: нежилые помещения общей площадью 167,3 кв. м, этаж 1, кадастровый номер 25:28:050051:1961, расположенные по адресу: г. Владивосток, ул. Давыдова, д. 3 2-20, часть помещения № 90 (Приложение № 2), и движимое имущество согласно Приложению № 3, именуемые далее – Объекты, для использования в целях: осуществление медицинской деятельности.

1.2. Передача Объектов осуществляется по акту приема-передачи с указанием технического состояния и характеристик. Объекты считаются переданными Ссудополучателю с момента подписания акта приема-передачи. Акт является неотъемлемой частью договора (Приложение № 1).

1.3. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю указанные в п. 1.1 Договора Объекты в безвозмездное временное пользование на срок с 26.12.2025 по 05.07.2026.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Проводить проверки соблюдения условий Договора.

2.1.2. Требовать от Ссудополучателя обеспечить беспрепятственный доступ на Объекты, указанные в п. 1.1. Договора, для их осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.1.3. Требовать от Ссудополучателя возмещения убытков, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, которая привела Объекты в состояние, непригодное для их дальнейшей эксплуатации, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Передать Ссудополучателю Объекты не позднее 10 дней со дня подписания Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

2.2.2. В случае истечения срока или при досрочном расторжении Договора письменно уведомить об этом Ссудополучателя в сроки, установленные действующим законодательством.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Требовать от Ссудодателя передачи ему Объектов в срок, предусмотренный п. 2.2.1. Договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать Объекты исключительно под цели, указанные в п. 1.1. настоящего Договора.

2.4.2. Содержать Объекты в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.4.3. Вернуть Объекты в том состоянии, в каком он их получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном Договором.

2.4.4. Своевременно осуществлять текущий и капитальный ремонт Объектов своими силами и за свой счет и нести все расходы на их содержание.

2.4.5. В случае необходимости текущего ремонта (окраски) фасада, осуществлять указанный текущий ремонт пропорционально площадям занимаемых помещений.

2.4.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объектах.

2.4.7. Не производить на Объекте, указанном в Приложении № 2, без письменного разрешения Ссудодателя скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования капитального характера.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за счет Ссудополучателя в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.4.8. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ к Объектам для их осмотра и проверки соблюдения условий Договора и работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.4.9. В течение 1 месяца со дня заключения настоящего Договора:

- заключить договоры на водо-, тепло-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 (десяти) дней с момента заключения этих договоров письменно, с приложением копий договоров, уведомить об этом Ссудодателя;

- заключить договор страхования Объекта в пользу Ссудодателя от пожара на весь срок безвозмездного временного пользования. В течение 10 (десяти) дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Ссудодателя.

В соответствии с пунктом 4 статьи 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», абзацем 4 пункта 9 раздела II Постановления Правительства РФ от 07.03.2025 № 293 «О порядке обращении с твердыми коммунальными отходами» в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов с КГУП «Приморский экологический оператор», а также оборудовать место накопления твердых коммунальных отходов в случае его отсутствия (заключить соглашение о совместном использовании площадки накопления твердых коммунальных отходов). В течение 10 (десяти) дней с момента заключения такого договора (соглашения) письменно, с приложением копии договора (соглашения), уведомить об этом Ссудодателя.

2.4.10. Своевременно самостоятельно, за счет собственных финансовых средств, оплачивать все расходы по содержанию и использованию муниципального имущества, включая плату за коммунальные услуги.

2.4.11. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщить о происшедшем Ссудодателю, а также в соответствующие компетентные органы (полицию, органы пожарного надзора, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.п.) и предоставить представителям страховой организации возможность осмотреть Объекты.

2.4.12. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Объектов, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его расторжении по инициативе Ссудополучателя.

2.4.13. По истечении срока Договора, а также при досрочном его прекращении, не позднее пяти рабочих дней после прекращения Договора, передать Ссудодателю по акту

приема-передачи Объекты, не требуя возмещения средств, вложенных во все согласованные произведенные в занимаемых Объектах перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность Объектов и неотделимые без вреда от конструкций Объектов.

При неисполнении данного условия Договор не считается продленным на неопределенный срок.

3. Ответственность Сторон

3.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемых Объектов несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 3.3. настоящего Договора.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов, если они погибли или были испорчены в связи с тем, что он использовал их не в соответствии с настоящим Договором или назначением Объектов либо передал их третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить их гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь (имущество).

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока. Продление договора безвозмездного пользования на новый срок производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Договор безвозмездного пользования может быть расторгнут досрочно по требованию Ссудодателя в соответствии со статьей 698 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях, когда:

а) Ссудополучатель использует Объекты не в соответствии с договором или назначением Объектов (пункт 2.4.1. Договора);

б) Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию Объектов в исправном состоянии или их содержанию (пункты 2.4.2., 2.4.4.-2.4.7., 2.4.9., 2.4.10. Договора);

в) Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Объектов;

г) Ссудополучатель без согласия Ссудодателя передал Объекты третьему лицу.

д) Ссудодатель в установленном порядке принимает решение об использовании Объектов, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, для муниципальных нужд.

В этом случае Ссудодатель не менее чем за тридцать календарных дней направляет Ссудополучателю по адресу, указанному в п. 6.2. Договора, заказным письмом уведомление о расторжении договора безвозмездного пользования и необходимости освобождения занимаемых Объектов.

4.3. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объекты или иное право, на основании которого Объекты были переданы в безвозмездное пользование.

4.4. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника Объектов не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. При этом изменения в Договор вносятся путем составления и подписания дополнительного соглашения о внесении изменений в части наименования и реквизитов Ссудодателя.

4.5. В случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя, Договор прекращается в установленном законом порядке. При этом права и обязанности Ссудополучателя по Договору к правопреемнику не переходят.

5. Особые условия

5.1. Настоящий Договор заключен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Приморского края.

5.3. Ссудополучатель не имеет права после прекращения договора безвозмездного пользования на возмещение стоимости улучшений Объектов, переданных ему в пользование, произведенных за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, не отделимых без вреда для имущества.

6. Адреса и реквизиты сторон

6.1. «Ссудодатель»:
Управление муниципальной собственности г. Владивостока
Место нахождения: 690091, г. Владивосток, ул. Западная, 15

«Получатель»
УФК по Приморскому краю (Управление муниципальной собственности
г. Владивостока)
ИНН 2536097608, КПП 254001001
расчетный счет 40102810545370000012
казначейский счет 03100643000000012000
«Банк получателя»
ОКЦ № 1 ДГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток,
БИК 010507002, ОКТМО 05701000

6.2. «Ссудополучатель»:
Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Владивостокская поликлиника № 9»
Тел. 84232788544
Адрес:
690911, Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д.3
ИНН 2540192413, КПП 254301001,
ОГРН 1132540005971
vladpolik9@mail.ru

7. Приложения к Договору

7.1. Акт приема-передачи – приложение № 1.
7.2. Выписка из ЕГРН – приложение № 2.
7.3. Перечень движимого имущества – приложение № 3.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Ссудодатель»
Начальник Управления муниципальной собственности г. Владивостока

_____ Н.А. Стульнова

М.П.

«Ссудополучатель»
Главный врач Краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Владивостокская поликлиника № 9»

_____ О.П. Беньковская

М.П.

Приложение № 1 к договору
безвозмездного пользования
от «26» декабря 2025г.
№ 05-1105302-001-Н-БП-11451-00

АКТ

приема – передачи в безвозмездное пользование имущества
по адресу: ***г. Владивосток, ул. Давыдова, д. 3***

г. Владивосток «26» декабря 2025 г.

«Ссудодатель» Управление муниципальной собственности г. Владивостока, в лице начальника Управления Стульновой Н.А., действующего на основании Положения об Управлении муниципальной собственности г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 04.08.2000 № 1439, и «Ссудополучатель» Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Владивостокская поликлиника № 9», в лице главного врача Беньковской О.П., действующего на основании приказа Министерства здравоохранения Приморского края от 03.08.2021 № 18/лс/108, составили настоящий акт о том, что «Ссудодатель» сдал, а «Ссудополучатель» принял нежилые помещения общей площадью 167,3 кв. м, этаж 1, кадастровый номер 25:28:050051:1961, расположенные по адресу: г. Владивосток, ул. Давыдова, д. 3 2-20, часть помещения № 90 (Приложение № 2), и движимое имущество согласно Приложению № 3.

Техническое состояние имущества: удовлетворительное.

Сдал: Принял:

_____ Н.А.Стульнова _____ О.П. Беньковская

Приложение № 2 к договору безвозмездного пользования
от «26» 12 2025г. № 05-1105302-001-Н-БП-11451-00

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.12.2025, поступившего на рассмотрение 16.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227403302	
Кадастровый номер:	25:28:050051:1961

Номер кадастрового квартала:	25:28:050051
Дата присвоения кадастрового номера:	24.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 25:28:00 00 00:00:00000/0:10001/Врем№130710001
Местоположение:	Приморский край, г.Владивосток, ул.Давыдова, д.3 2-20, часть помещения № 90
Площадь, м2:	167.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилые помещения
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	2756259.14
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:28:050051:202
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227403302			
Кадастровый номер:	25:28:050051:1961		
	этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Стульнова Наталья Александровна, действующий(ая) на основании документа "Распоряжение администрации г. Владивостока" Управление муниципальной собственности г. Владивостока		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

16.12.2025г. № КУВИ-001/2025-227403302	
Кадастровый номер:	25:28:050051:1961

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Владивосток
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-25-01/034/2012-130 02.03.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение № 3 к договору
безвозмездного пользования
от «26» декабря 2025г.
№ 05-1105302-001-Н-БП-11451-00

Перечень движимого имущества,
передаваемого в безвозмездное пользование Краевому государственному бюджетному учреждению здравоохранения
«Владивостокская поликлиника № 9»

№ п/п	Наименование движимого имущества	Инвентарный номер	Кол-во	Ед.изм
1	Печь "Програмат Р310 Ивокляр-Вивадент" с вакуумным насосом VP3	00000108	1	шт.
2	Компрессор медицинский DK 50-2VS Ekom	00000109	1	шт.
3	Компрессор ДК 50-10С, Эком	00000071	1	шт.
4	Компрессор ДК502VS безмаслянный в шкафу	00000083	1	шт.
5	Скалер ультразвуковой Пьезон Мастер 600	00000062	1	шт.
6	Стоматологическая установка Дипломат Консул ДЦ-180+микромотор МС240 +аспиратор	00000100	1	шт.
7	Стоматологическая установка "A Dec Performer	00000104	1	шт.
8	Стоматологическая установка Siger U200 с принадлежностями	00000106	1	шт.
9	Стоматологическая установка Перформер III А Дес + светильник бестеневой Cascade	00000099	1	шт.
10	Сухожаровой шкаф Binder ED115	00000097	1	шт.
11	Печь для обжига керамики "Програмат Р310 " Ивокляр-Вивадент" с вакуумной помпой	00000107	1	шт.
12	Автоклав паровой T$S23 класс В 23 л со встроенным принтером	БП-000002	1	шт.
13	Жалюзи защитные с электродвигателем	БП-000003	1	шт.

Сдал:
Начальник Управления муниципальной собственности г. Владивостока

_____ Н.А.Стульнова

Принял:
Главный врач Краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Владивостокская поликлиника № 9»

_____ О.П. Беньковская