



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВЛАДИВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

Принят Думой города Владивостока 29 октября 2020 года

1. Общие положения

1.1. Положение о продаже объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в муниципальной собственности Владивостокского городского округа, путем проведения конкурса (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решением Думы города Владивостока от 23.04.2002 № 82 «Об утверждении Положения о порядке проведения приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке» и устанавливает порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в муниципальной собственности Владивостокского городского округа (далее - объекты культурного наследия), порядок контроля за исполнением условий

конкурса, а также порядок подтверждения победителем конкурса исполнения его условий.

1.2. К объектам культурного наследия в целях реализации настоящего Положения относятся объекты недвижимого имущества - отдельные строения, постройки, здания (части зданий) и сооружения с исторически сложившимися территориями.

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на отношения по отчуждению из муниципальной собственности Владивостокского городского округа объектов недвижимого имущества - отдельных строений, построек, зданий (части зданий) и сооружений с исторически сложившимися территориями, относящихся в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ к объектам культурного наследия.

Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения.

1.4. Продавцом объектов культурного наследия от имени Владивостокского городского округа выступает уполномоченный орган администрации города Владивостока, осуществляющий права собственника в отношении муниципального имущества Владивостокского городского округа (далее – уполномоченный орган администрации города Владивостока).

Уполномоченный орган администрации города Владивостока осуществляет мероприятия, связанные с проведением конкурса, контролем за исполнением условий конкурса, а также подтверждением победителем конкурса исполнения его условий.

Мероприятия, связанные с разработкой и утверждением условий конкурса, от имени муниципального образования Владивостокский городской округ осуществляет уполномоченный орган администрации города

Владивостока в сфере сохранения и использования объектов культурного наследия.

1.5. Сведения об объектах культурного наследия, подлежащих продаже путем проведения конкурса, включаются в прогнозный план приватизации муниципального имущества Владивостокского городского округа.

2. Разработка и утверждение условий конкурса по продаже объектов культурного наследия

2.1. Для разработки условий конкурса уполномоченный орган администрации города Владивостока в сфере сохранения и использования объектов культурного наследия запрашивает в инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края (далее – Инспекция) следующие документы:

акт технического состояния объекта культурного наследия, заверенный подписью руководителя и печатью Инспекции;

копию охранного обязательства собственника объекта культурного наследия, а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, - копию иного охранного документа, заверенную подписью руководителя и печатью Инспекции;

состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, заверенный подписью руководителя и печатью Инспекции;

копию паспорта объекта культурного наследия (при его наличии), заверенную подписью руководителя и печатью Инспекции;

копию проекта зон охраны объекта культурного наследия, а также копию правового акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия (при его наличии), заверенную подписью руководителя и печатью Инспекции, или информацию о защитных зонах объекта культурного наследия, если границы зон охраны объекта культурного наследия не установлены;

выписку из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(информацию об отнесении объекта к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия).

2.2. Уполномоченный орган администрации города Владивостока в сфере сохранения и использования объектов культурного наследия разрабатывает проект условий конкурса на основании документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, а в случае отсутствия охранного обязательства - на основании иного охранного документа, предусмотренного пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (далее – иной охранный документ).

Условия конкурса должны предусматривать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, а в случае его отсутствия – в соответствии с иным охранным документом.

2.3. Если объект культурного наследия находится в неудовлетворительном состоянии, уполномоченный орган администрации города Владивостока в сфере сохранения и использования объектов культурного наследия разрабатывает проект условий конкурса исходя из положений охранного обязательства (в случае его отсутствия – исходя из положений иного охранного документа), а также исходя из положений проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (стадия – эскизный проект реставрации (разрабатывается уполномоченным органом администрации города Владивостока в сфере сохранения и использования объектов культурного наследия)), прошедшей государственную историко-культурную экспертизу и согласованной уполномоченным органом администрации города Владивостока в сфере сохранения и использования объектов культурного наследия.

Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их выполнения, порядок подтверждения победителем конкурса выполнения таких условий.

Экономическое обоснование условий конкурса разрабатывает уполномоченный орган администрации города Владивостока в сфере сохранения и использования объектов культурного наследия.

2.4. Условия конкурса утверждаются постановлением администрации города Владивостока, изданным в порядке, установленном муниципальными правовыми актами города Владивостока.

2.5. Условия конкурса не подлежат изменению.

2.6. Уполномоченный орган администрации города Владивостока обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости объекта культурного наследия в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Порядок контроля за исполнением условий конкурса

3.1. Контроль за исполнением победителем конкурса условий конкурса осуществляет уполномоченный орган администрации города Владивостока в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи муниципального имущества города Владивостока (далее – договор купли-продажи муниципального имущества).

3.2. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса уполномоченный орган администрации города Владивостока осуществляет следующие функции:

ведение учета договоров купли-продажи муниципального имущества, заключенных по результатам конкурса;

осуществление учета обязательств победителей конкурса, определённых договорами купли-продажи муниципального имущества, и контроль их исполнения;

принятие от победителей конкурса отчетных документов, подтверждающих выполнение условий конкурса;

проведение проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение исполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения

проверяемых объектов. Проведение проверки документов, а также проверки фактического исполнения в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, должно осуществляться не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год;

применение предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества мер воздействия, направленных на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

3.3. Для проверки фактического исполнения условий конкурса, на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса с приложением документов, предусмотренных договором купли-продажи (далее – сводный (итоговый) отчет) уполномоченный орган администрации города Владивостока, в срок не позднее пяти дней со дня получения сводного (итогового) отчета, создает комиссию по контролю за выполнением условий конкурса (далее - комиссия).

В состав комиссии включаются представители уполномоченного органа администрации города Владивостока и представители уполномоченного органа администрации города Владивостока в сфере сохранения и использования объектов культурного наследия.

Комиссия действует в составе шести человек.

3.4. Комиссия вправе:

привлекать к своей работе сторонних экспертов и консультантов;

проводить выездные заседания;

запрашивать у победителя конкурса необходимые документы и информацию.

Комиссия в течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета осуществляет проверку фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов.

3.5. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета комиссия составляет акт о выполнении условий конкурса или акт о признании условий конкурса невыполненными, в котором указываются:

дата и место его составления;

данные о составе комиссии;

перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи муниципального имущества;

перечень документов, подтверждающих выполнение или невыполнение победителем конкурса условий конкурса.

3.6. Акт о выполнении условий конкурса или акт о признании условий конкурса невыполненными подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в проверке данных сводного (итогового) отчета, и в течение пяти дней со дня его подписания утверждается уполномоченным органом администрации города Владивостока.

В течение трех дней со дня утверждения акта о выполнении условий конкурса или акта о признании условий конкурса невыполненными уполномоченный орган администрации города Владивостока направляет его победителю конкурса.

3.7. Регламент деятельности и состав комиссии утверждаются правовым актом администрации города Владивостока.

4. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения его условий

4.1. В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в уполномоченный орган администрации города Владивостока сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи муниципального имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год.

4.2. В течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета об исполнении условий конкурса уполномоченный орган администрации города Владивостока обязан осуществить проверку

фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета об исполнении условий конкурса.

4.3. В случае непредставления победителем конкурса в установленный срок сводного (итогового) отчета комиссия составляет акт о признании условий конкурса невыполненными.

4.4. В случае неисполнения победителем конкурса условий договора купли-продажи муниципального имущества, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается в муниципальной собственности города Владивостока, а полномочия покупателя в отношении имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

4.5. Обязательства победителя конкурса об исполнении условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента подписания комиссией акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса.

5. Вступление в силу настоящего муниципального правового акта

Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы города



Н.С. Соколова

г. Владивосток

03 ноября 2020 года

№ 172-МПА