



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА ОТ 07.03.2006 № 8-МПА «ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЙ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О СОГЛАСОВАНИИ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПЕРЕВОДЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ»

Принят Думой города Владивостока 28 ноября 2024 года

1. Внести в муниципальный правовой акт города Владивостока от 07.03.2006 № 8-МПА «Положение о порядке рассмотрения заявлений и принятия решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, переводе жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения» (Вестник Думы города Владивостока, 2006, № 21, стр. 10; 2012, № 59, стр. 133, № 62, стр. 138; 2013, № 3(1), стр. 2, № 6 (1), стр. 14; 2015, № 29, стр. 17; 2019, № 22 (часть I), стр. 302) следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. Абзац третий пункта 1.2 исключить;

1.1.2. В пункте 1.4:

1.1.2.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Перепланировка помещения в многоквартирном доме – изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных статьей 40 Жилищного кодекса Российской Федерации, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения).»;

1.1.2.2. В абзаце десятом слова «акт приемочной комиссии» заменить словами «акт приемочной комиссии о завершенных мероприятиях (работах) по перепланировке и (или) переустройству помещения»;

1.1.3. В пункте 1.6:

1.1.3.1. В абзаце первом слова «актом приемочной комиссии, сформированной уполномоченным органом» заменить словами «актом приемочной комиссии, сформированной уполномоченным органом, о завершенных мероприятиях (работах) по перепланировке и (или) переустройству помещения (далее – акт приемочной комиссии)»;

1.1.3.2. В абзаце втором слова «нежилого помещения дома» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

1.2. В разделе 2:

1.2.1. Пункт 2.1 после слов «либо через многофункциональный центр» дополнить словами «, либо в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг», государственной информационной системы Приморского края «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Приморского края»;

1.2.2. В пункте 2.2 слова «законодательством Российской Федерации и Приморского края» заменить словами «Жилищным кодексом Российской Федерации»;

1.3. В пункте 4.6 раздела 4 слова «на вновь созданный объект, повлекшей изменение технических характеристик и параметров помещения в многоквартирном доме путем проведения переустройства и (или) перепланировки» заменить словами «на образованное помещение (образованные помещения)»;

1.4. Пункты 5.2, 5.3 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.2. Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме подтверждаются актом приемочной комиссии, утверждение которого осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения уполномоченным органом уведомления, предусмотренного частью 1 статьи 28 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Уполномоченный орган в срок не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения (подписания) акта приемочной комиссии, в том числе в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, обязан направить в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в орган регистрации прав заявление об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права заявителя на перепланированное помещение (перепланированные помещения) с приложением к такому заявлению акта приемочной комиссии, технического плана перепланированных помещений и решения (документа, подтверждающего принятие решения) о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение либо решения (документа, подтверждающего принятие решения) о согласовании перепланировки помещений в многоквартирном доме, включая сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество в случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений.

5.3. Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения акта приемочной комиссии. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.04.2024.

Глава города

К.В. Шестаков

г. Владивосток

03 декабря 2024 года

№ 138-МПА