ДОГОВОР № 1369
безвозмездного пользования земельным участком

«26» мая 2026 г. **г. Владивосток**

Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края, в лице **министра Батаева Сергея Владимировича**, действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденного 30.07.2026 № 1-3/3314 ского края от 07.10.2019 № 646-па, приказа Правительства Приморского края от 04.04.2025 № 669-л, именуемое в дальнейшем **«Ссудодатель»**, и **Муниципальное бюджетное учреждение «Содержание городских территорий»**, в лице **директора Кузнецовой Елены Анатольевны,** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Ссудополучатель»**, вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. На основании **обращения, в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации** Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок, находящийся в собственности Приморского края, с кадастровым номером **25:28:050063:125** площадью **330 кв. м,** из земель населенных пунктов, имеющий местоположение: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение (склад № 29).Участок находится примерно в 130 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Владивосток, ул Успенского, дом 58** (далее — Участок), с видом разрешенного использования **«Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории»**, для использования в целях **осуществления уставной деятельности предприятия**, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Срок Договора.

2.1. Срок использования Участка устанавливается **на 11 месяцев с момента (даты) подписания настоящего Договора Сторонами.**

2.2. Договор вступает в силу с момента (даты) **его подписания Сторонами.**

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. *Ссудодатель имеет право:*

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. *Ссудодатель обязан:*

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема–передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. *Ссудополучатель имеет право:*

3.3.1. Заключать соглашения об установлении сервитута для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в порядке, установленном Главой V.3 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае заключения Договора сроком более одного года.

3.4. *Ссудополучатель обязан:*

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. На основании статей 40, 41, 42 Земельного кодекса Российской Федерации использовать Участок в соответствии с целевым назначением и его разрешенным использованием, в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе с соблюдением требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, нести расходы, связанные с эксплуатацией объекта, расположенного в границах Участка (при наличии).

3.4.3. **При наличии на Участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.**

3.4.4. Соблюдать условия использования Участка, связанные с его особым правовым режимом:

Часть Участка площадью 41 кв. м расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером границы 25.00.2.102 (Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»);

Часть Участка площадью 44 кв. м расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером границы 25.28.2.431 (Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»);

Часть Участка площадью 41 кв. м расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером границы 25:00-6.339 (Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации);

Часть Участка площадью 44 кв. м расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером границы 25:28-6.398 (Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка).

3.4.5. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.6. Поддерживать Участок в надлежащем санитарном состоянии, не допускать ухудшение экологической обстановки, загрязнений и иных негативных воздействий на Участок, нести расходы, связанные с поддержанием надлежащего состояния Участка, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.7. Соблюдать Правила благоустройства территорий Владивостокского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение Участка.

3.4.8. Производить снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений на основании разрешения на снос зелёных насаждений, выданного уполномоченным органом местного самоуправления.

Обеспечить утилизацию порубочных остатков, полученных в результате сноса зелёных насаждений.

3.4.9. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов.

3.4.10. Обеспечивать своевременную уборку мусора, сухой растительности и покоса травы на Участке, а также иные меры пожарной безопасности, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

3.4.11. При необходимости заключить в установленном действующим законодательством порядке договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3.4.12. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка.

3.4.13. При прекращении Договора вернуть Ссудодателю Участок по акту приёма-передачи в состоянии пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению не позднее дня, следующего за днем окончания срока Договора.

3.4.14. Отвечать перед Ссудодателем за действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Ссудополучателя (с Ссудополучателем), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Ссудополучателя.

3.4.15. В десятидневный срок с момента (даты) заключения соглашения об установлении сервитута на Участок письменно уведомить Ссудодателя о заключении такого соглашения, приложив копию документа.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Окончание срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не освобождают Стороны от ответственности за его нарушения, которые были допущены в течение срока действия настоящего Договора, и не освобождают Ссудополучателя от обязанности по исполнению пункта 3.4.13 Договора.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

5.2. Ссудодатель имеет право потребовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Участка;
- несоблюдение требований пункта 3.4 настоящего Договора.

5.3. Ссудодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от Договора, в случаях:

- использования Ссудополучателем Участка не по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

6. Заключительные положения.

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

Приложения к договору:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
2. Акт приема-передачи земельного участка.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель **ИНН 2538111008** **690110, Приморский край,** **г. Владивосток, ул. Светланская,** **д. 22**	**Ссудополучатель** **ИНН 2536238560** **690074, Приморский край,** **г. Владивосток, ул. Снеговая,** **д. 41**
Министр имущественных и земельных отношений Приморского края	**Директор МБУ «СГТ»**
Батаев Сергей Владимирович М.П.	**Кузнецова Елена Анатольевна** М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

28.04.2026г.	
Кадастровый номер:	25:28:050063:125
Номер кадастрового квартала:	25:28:050063
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир строение (склад № 29).Участок находится примерно в 130 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Успенского, дом 58.
Площадь:	330 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	453160.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	- -, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 21.06.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E8D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

28.04.2026г.	
Кадастровый номер:	25:28:050063:125
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E8D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

28.04.2026г.	
Кадастровый номер:	25:28:050063:125
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2019; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 11.09.2007 № 916486 выдан: ПАО "Ростелеком". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 01.04.2019 № 0802/29/13-19 выдан: ПАО "Ростелеком". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.06.2021 № 3284009; выписка из ЕГРН от 28.12.2022 № 99/2022/513811249 выдан: ПАО "Ростелеком". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.06.2021 № 3284009; выписка из ЕГРН от 28.04.2023 № КУВИ-001/2023-99703294 выдан: ПАО "Ростелеком"; сопроводительное письмо от 05.05.2023 № б/н.
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края (представитель правообладателя), Правообладатель: Приморский край

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A59950TBC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

28.04.2026г.	
Кадастровый номер:	25:28:050063:125

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Приморский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-25/001-25/001/015/2016-6198/2 14.12.2016 09:33:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A59950TBC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

28.04.2026г.	
Кадастровый номер:	25:28:050063:125

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

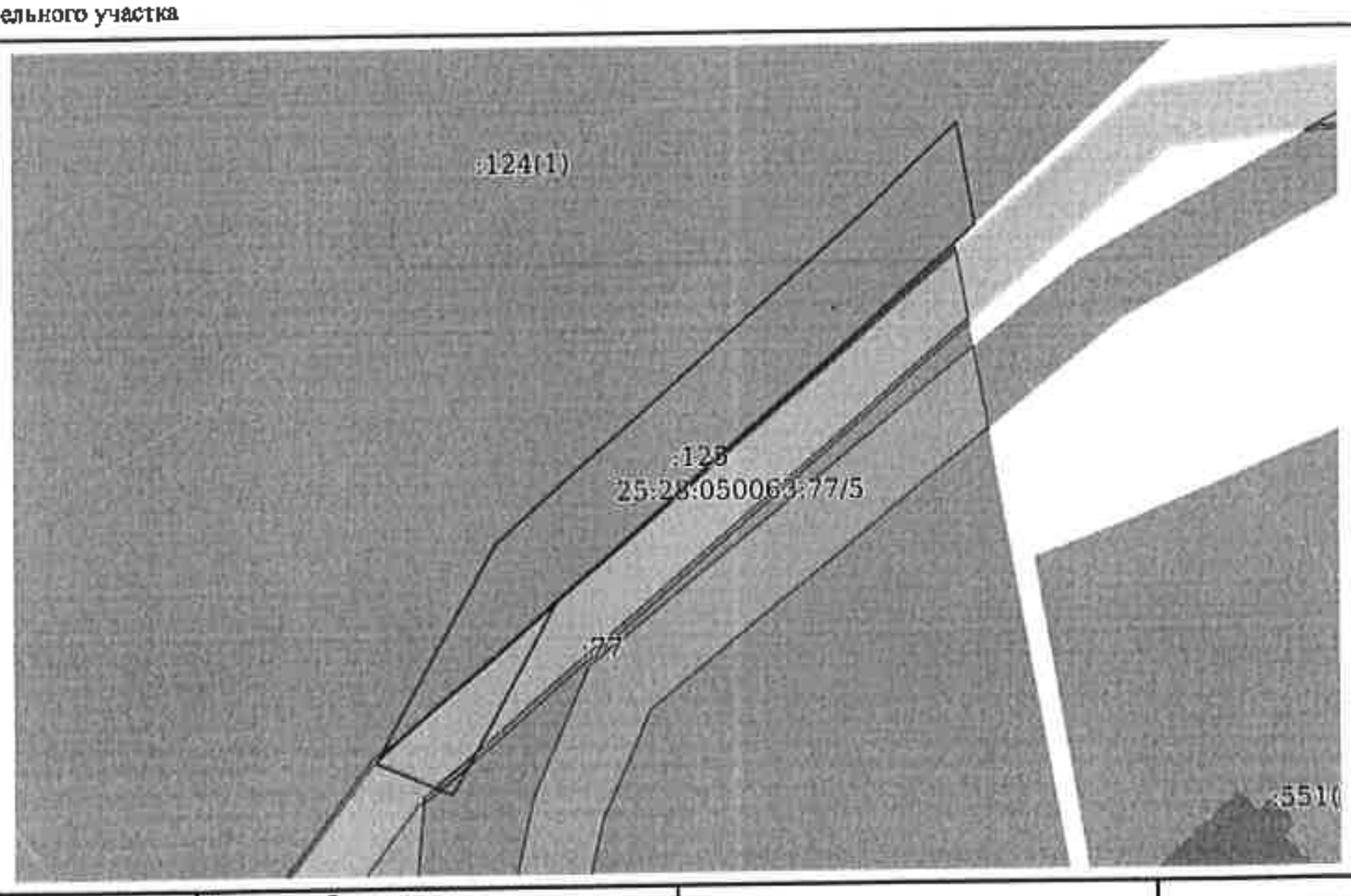
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

28.04.2026г.	
Кадастровый номер:	25:28:050063:125

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

28.04.2026г.

Кадастровый номер: 25:28:050063:125

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	48°26.9'	34.92	данные отсутствуют	25:28:050063:77	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	46°44.9'	8.11	данные отсутствуют	25:28:050063:77	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	170°14.9'	7.14	данные отсутствуют	25:28:050063:100(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	226°29.5'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	228°36.5'	36.74	данные отсутствуют	25:28:050063:77	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	208°46.4'	15.21	данные отсутствуют	25:28:050063:77	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	293°4.0'	5.72	данные отсутствуют	25:28:050063:77	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	28°51.2'	17.14	данные отсутствуют	25:28:050063:77	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF3A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

28.04.2026г.

Кадастровый номер: 25:28:050063:125

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373005.79	1406746.36	-	-
2	373028.95	1406772.49	-	-
3	373034.51	1406778.4	-	-
4	373027.47	1406779.61	-	-
5	373026.16	1406778.23	-	-
6	373001.87	1406750.67	-	-
7	372988.54	1406743.35	-	-
8	372990.78	1406738.09	-	-
1	373005.79	1406746.36	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF3A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

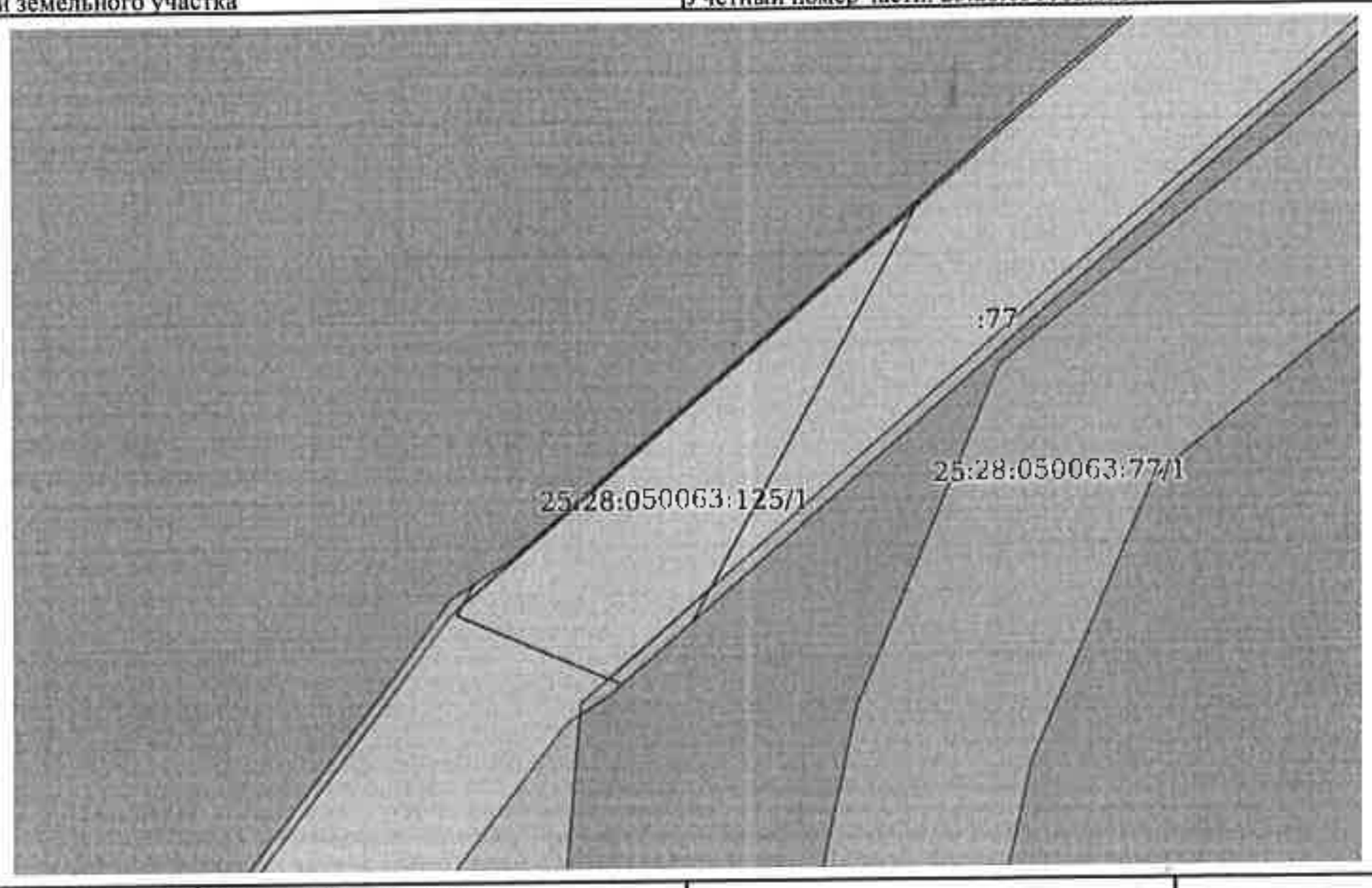
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

28.04.2026г.

Кадастровый номер: 25:28:050063:125

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 25:28:050063:125/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

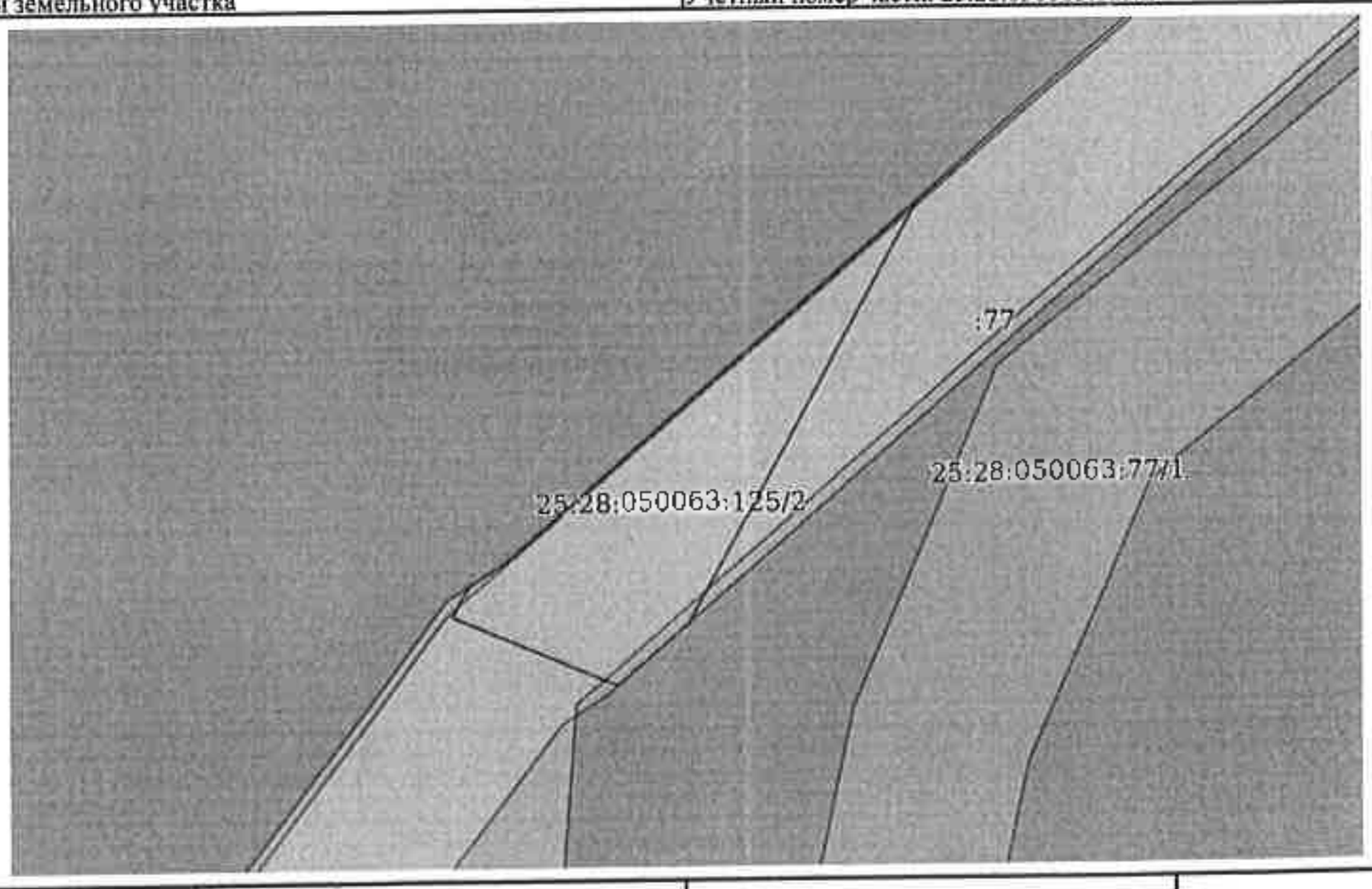
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A59950TBC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

28.04.2026г.

Кадастровый номер: 25:28:050063:125

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 25:28:050063:125/2



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A59950TBC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

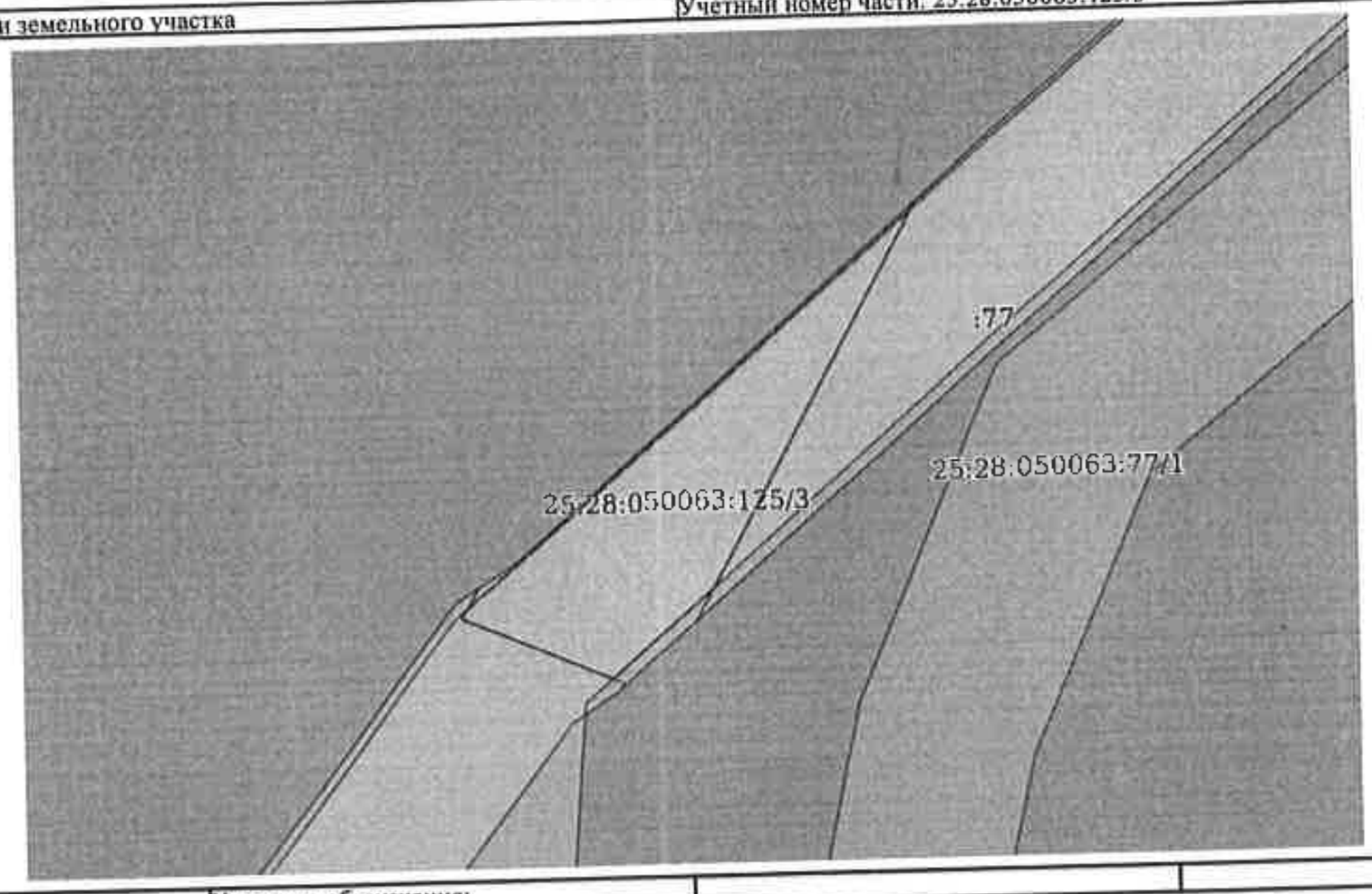
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

28.04.2026г.
Кадастровый номер: 25:28:050063:125

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:28:050063:125/3



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

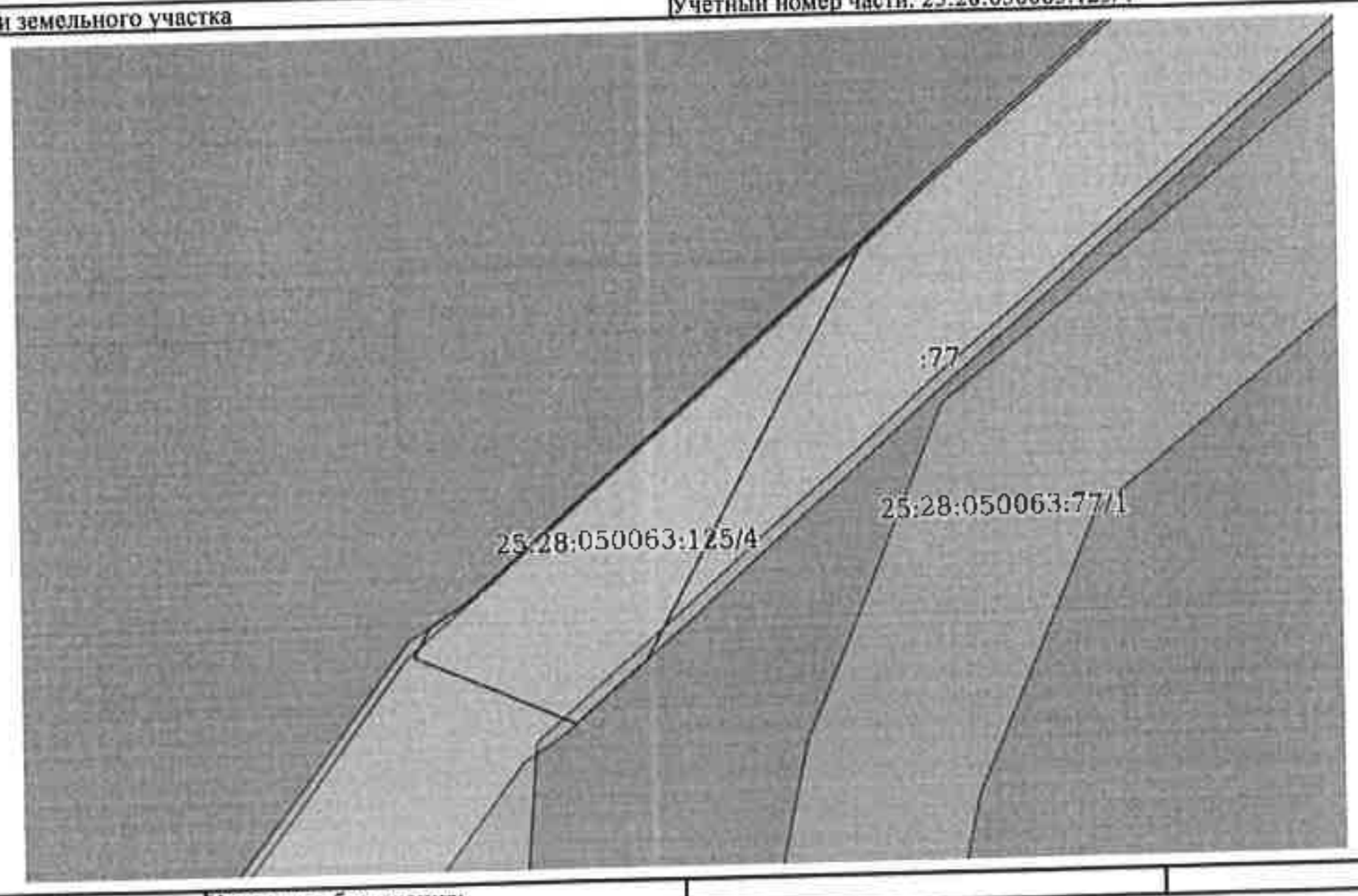
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

28.04.2026г.
Кадастровый номер: 25:28:050063:125

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:28:050063:125/4



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

28.04.2026г.

Кадастровый номер: 25:28:050063:125

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:28:050063:125/1	41	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 11.09.2007 № 916486 выдан: ПАО "Ростелеком"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 25.00.2.102
25:28:050063:125/2	44	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 01.04.2019 № 0802/29/13-19 выдан: ПАО "Ростелеком"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 25.28.2.431
25:28:050063:125/3	41	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.06.2021 № 3284009; выписка из ЕГРН от 28.12.2022 № 99/2022/513811249 выдан: ПАО "Ростелеком"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

28.04.2026г.

Кадастровый номер: 25:28:050063:125

		Реестровый номер границы: 25:00-6.339; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
25:28:050063:125/4	44	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.06.2021 № 3284009; выписка из ЕГРН от 28.04.2023 № КУВИ-001/2023-99703294 выдан: ПАО "Ростелеком"; сопроводительное письмо от 05.05.2023 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 25:28-6.398; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

28.04.2026г.

Кадастровый номер: 25:28:050063:125

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:050063:125/1

Система координат МСК 25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	372990.78	1406738.09	-	-
2	372989.04	1406742.17	-	-
3	372991.45	1406744.95	-	-
4	373001.67	1406750.56	-	-
5	372991.04	1406738.23	-	-
1	372990.78	1406738.09	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

28.04.2026г.

Кадастровый номер: 25:28:050063:125

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:050063:125/2

Система координат МСК 25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	372990.78	1406738.09	-	-
2	372988.89	1406742.53	-	-
3	372990.56	1406744.46	-	-
4	373001.87	1406750.67	-	0.1
5	372992.23	1406739.52	-	-
6	372991.61	1406738.55	-	-
1	372990.78	1406738.09	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

28.04.2026г.
Кадастровый номер: 25:28:050063:125

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 25:28:050063:125/3
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373001.67	1406750.56	-	-
2	372991.45	1406744.95	-	-
3	372989.04	1406742.17	-	-
4	372990.78	1406738.09	-	-
5	372991.04	1406738.23	-	-
6	373001.67	1406750.56	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A59950TBC7E6D39D3DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

28.04.2026г.
Кадастровый номер: 25:28:050063:125

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 25:28:050063:125/4
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373003.82	1406752.88	-	-
2	373001.87	1406750.67	-	-
3	372990.56	1406744.46	-	-
4	372988.89	1406742.53	-	-
5	372990.78	1406738.09	-	-
6	372991.61	1406738.55	-	-
7	372992.23	1406739.52	-	-
8	373003.82	1406752.88	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A59950TBC7E6D39D3DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Приложение № 2
к договору безвозмездного
пользования земельным участком
№ 1369 от 26 мая 2026 года

Акт
приема-передачи земельного участка

26 мая 2026 года **г. Владивосток**

Мы, нижеподписавшиеся, **министерство имущественных и земельных отношений Приморского края**, в лице **министра Батаева Сергея Владимировича**, действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 07.10.2019 № 646-па, приказа Правительства Приморского края от 04.04.2025 № 669-л (далее - Ссудодатель), и **Муниципальное бюджетное учреждение «Содержание городских территорий», в лице директора Кузнецовой Елены Анатольевны,** действующего на основании Устава (далее — Ссудополучатель), составили настоящий акт о следующем:

- Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование земельный участок с кадастровым номером **25:28:050063:125** площадью **330 кв. м,** из земель населенных пунктов, имеющий местоположение: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение (склад № 29). Участок находится примерно в 130 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Владивосток, ул Успенского, дом 58,** с видом разрешенного использования **«Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории»** в границах, указанных в прилагаемой к договору выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

- Состояние вышеуказанного земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению;

- Ссудополучателем земельный участок осмотрен, претензий к его состоянию не имеется;

- С момента подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Ссудополучателю.

Передал Ссудодатель
ИНН 2538111008
690110, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Светланская,
д. 22

Министр имущественных и земельных отношений Приморского края

Батаев Сергей Владимирович М.П.

Принял Ссудополучатель
ИНН 2536238560
690074, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Снеговая,
д. 41

Директор МБУ «СГТ»

Кузнецова Елена Анатольевна
М.П.

ДОГОВОР № 1370
безвозмездного пользования земельным участком

«26» мая 2026 г. **г. Владивосток**

Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края, в лице **министра Батаева Сергея Владимировича,** действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 07.10.2019 № 646-па, приказа Правительства Приморского края от 04.04.2025 № 669-л, именуемое в дальнейшем **«Ссудодатель»,** и **Муниципальное бюджетное учреждение «Содержание городских территорий»,** в лице **директора Кузнецовой Елены Анатольевны,** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Ссудополучатель»,** вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. На основании **обращения, в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок, находящийся в собственности Приморского края, с кадастровым номером 25:28:050063:126 площадью 58 кв. м,** из земель населенных пунктов, имеющий местоположение: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение (склад № 29).Участок находится примерно в 144 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Успенского, дом 58** (далее — Участок), с видом разрешенного использования **«Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории»,** для использования в целях **осуществления уставной деятельности учреждения,** в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Срок Договора.

2.1. Срок использования Участка устанавливается **на 11 месяцев с момента (даты) подписания настоящего Договора Сторонами.**

2.2. Договор вступает в силу с момента (даты) **его подписания Сторонами.**

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. *Ссудодатель имеет право:*

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. *Ссудодатель обязан:*

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема–передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. *Ссудополучатель имеет право:*

3.3.1. Заключать соглашения об установлении сервитута для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в порядке, установленном Главой V.3 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае заключения Договора сроком более одного года.

3.4. *Ссудополучатель обязан:*

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. На основании статей 40, 41, 42 Земельного кодекса Российской Федерации использовать Участок в соответствии с целевым назначением и его разрешенным использованием, в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе с соблюдением требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, нести расходы, связанные с эксплуатацией объекта, расположенного в границах Участка (при наличии).

3.4.3. **При наличии на Участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.**

3.4.4. Соблюдать условия использования Участка, связанные с его особым правовым режимом:

Часть Участка площадью 23 кв. м расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером границы 25.00.2.102 (Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»);

Часть Участка площадью 8 кв. м расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером границы 25.28.2.431 (Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»);

Часть Участка площадью 41 кв. м расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером границы 25:00-6.339 (Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации);

Часть Участка площадью 8 кв. м расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером границы 25:28-6.398 (Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка).

3.4.5. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.6. Поддерживать Участок в надлежащем санитарном состоянии, не допускать ухудшение экологической обстановки, загрязнений и иных негативных воздействий на Участок, нести расходы, связанные с поддержанием надлежащего состояния Участка, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.7. Соблюдать Правила благоустройства территорий Владивостокского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение Участка.

3.4.8. Производить снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений на основании разрешения на снос зелёных насаждений, выданного уполномоченным органом местного самоуправления.

Обеспечить утилизацию порубочных остатков, полученных в результате сноса зелёных насаждений.

3.4.9. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов.

3.4.10. Обеспечивать своевременную уборку мусора, сухой растительности и покоса травы на Участке, а также иные меры пожарной безопасности, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

3.4.11. При необходимости заключить в установленном действующим законодательством порядке договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3.4.12. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка.

3.4.13. При прекращении Договора вернуть Ссудодателю Участок по акту приёма-передачи в состоянии пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению не позднее дня, следующего за днем окончания срока Договора.

3.4.14. Отвечать перед Ссудодателем за действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Ссудополучателя (с Ссудополучателем), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Ссудополучателя.

3.4.15. В десятидневный срок с момента (даты) заключения соглашения об установлении сервитута на Участок письменно уведомить Ссудодателя о заключении такого соглашения, приложив копию документа.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Окончание срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не освобождают Стороны от ответственности за его нарушения, которые были допущены в течение срока действия настоящего Договора, и не освобождают Ссудополучателя от обязанности по исполнению пункта 3.4.13 Договора.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

5.2. Ссудодатель имеет право потребовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Участка;
- несоблюдение требований пункта 3.4 настоящего Договора.

5.3. Ссудодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от Договора, в случаях:

- использования Ссудополучателем Участка не по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

6. Заключительные положения.

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

Приложения к договору:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
2. Акт приема-передачи земельного участка.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель **ИНН 2538111008** **690110, Приморский край,** **г. Владивосток, ул. Светланская,** **д. 22**	**Ссудополучатель** **ИНН 2536238560** **690074, Приморский край,** **г. Владивосток, ул. Снеговая,** **д. 41**
Министр имущественных и земельных отношений Приморского края	**Директор МБУ «СГТ»**
Батаев Сергей Владимирович М.П.	**Кузнецова Елена Анатольевна** М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

04.05.2026г.	
Кадастровый номер:	25:28:050063:126
Номер кадастрового квартала:	25:28:050063
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир строение (склад № 29).Участок находится примерно в 144 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Успенского, дом 58.
Площадь:	58 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	171234.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	- -, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 21.06.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

04.05.2026г.	
Кадастровый номер:	25:28:050063:126
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

04.05.2026г.	
Кадастровый номер:	25:28:050063:126

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2019; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 11.09.2007 № 916486 выдан: ПАО "Ростелеком". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 01.04.2019 № 0802/29/13-19 выдан: ПАО "Ростелеком". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.06.2021 № 3284009; выписка из ЕГРН от 28.12.2022 № 99/2022/513811249 выдан: ПАО "Ростелеком". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.06.2021 № 3284009; выписка из ЕГРН от 28.04.2023 № КУВИ-001/2023-99703294 выдан: ПАО "Ростелеком"; сопроводительное письмо от 05.05.2023 № б/н.
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края (представитель правообладателя), Правообладатель: Приморский край

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D19D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

04.05.2026г.	
Кадастровый номер:	25:28:050063:126

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Приморский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-25/001-25/001/015/2016-6443/2 20.12.2016 15:03:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D19D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

04.05.2026г.	
Кадастровый номер:	25:28:050063:126

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

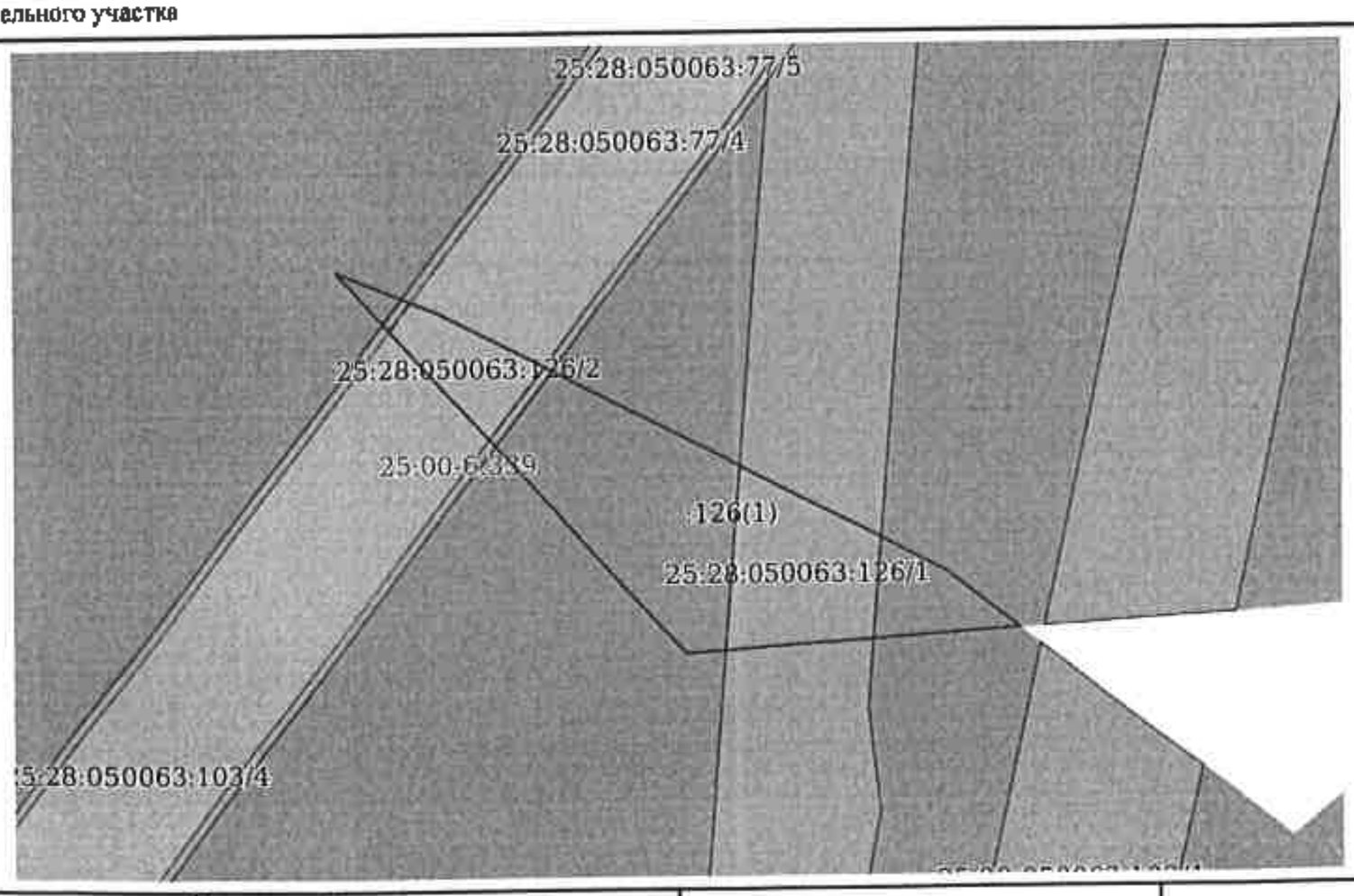
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

04.05.2026г.	
Кадастровый номер:	25:28:050063:126

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

04.05.2026г.	
Каластровый номер:	25:28:050063:126

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных учвстков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°56.5'	3.05	данные отсутствуют	25:28:050063:77	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	117°13.9'	15.76	данные отсутствуют	25:28:050063:77	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	128°3.3'	2.51	данные отсутствуют	25:28:050063:77	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	266°5.0'	9.22	данные отсутствуют	25:28:050063:103(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	317°35.2'	14.26	данные отсутствуют	25:28:050063:103(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A99507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

04.05.2026г.	
Каластровый номер:	25:28:050063:126

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	372977.27	1406724.96	-	-
2	372976.13	1406727.79	-	-
3	372968.92	1406741.8	-	-
4	372967.37	1406743.78	-	-
5	372966.74	1406734.58	-	-
1	372977.27	1406724.96	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A99507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

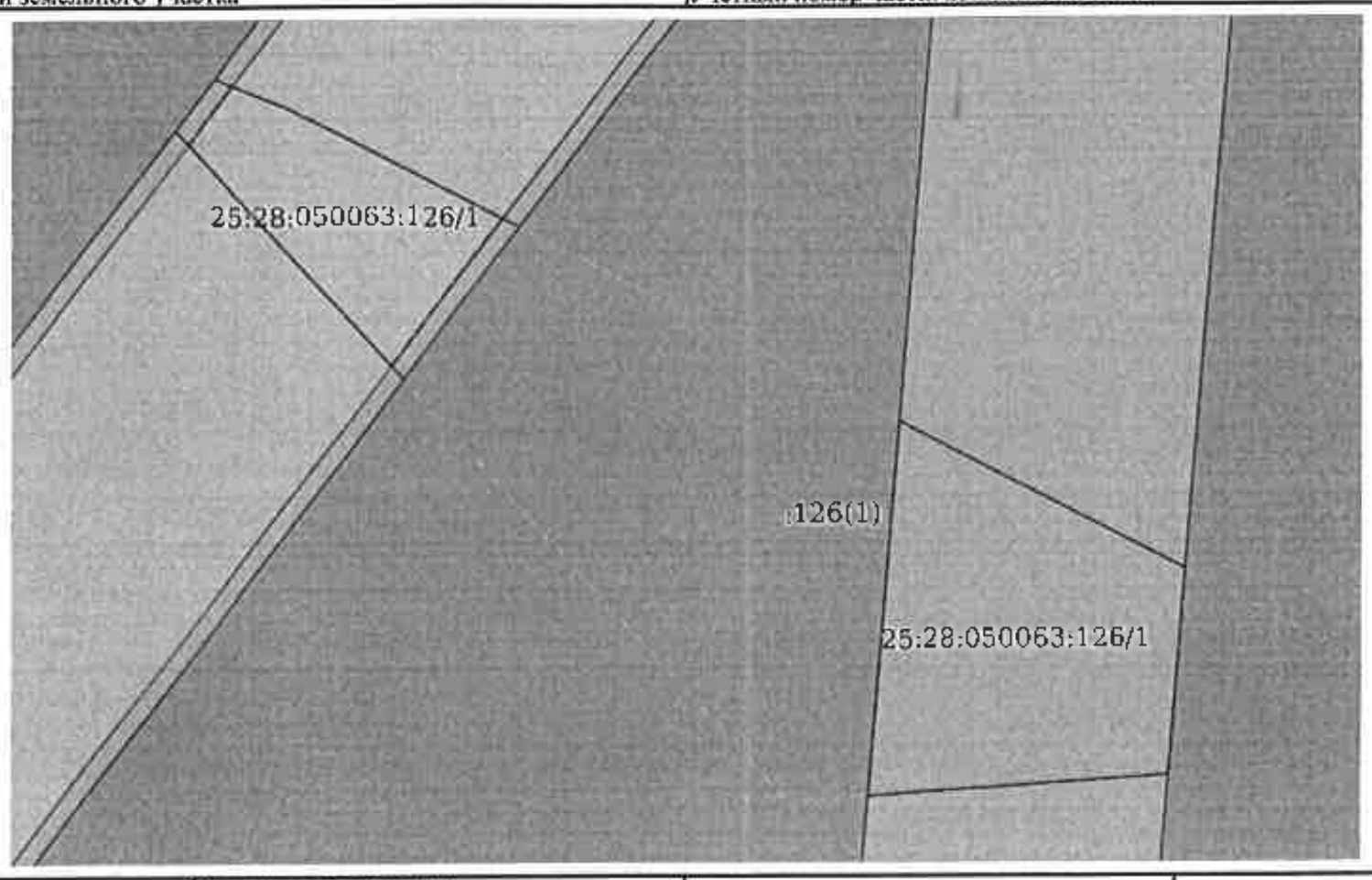
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

04.05.2026г.

Кадастровый номер: 25:28:050063:126

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 25:28:050063:126/1



Масштаб 1:100 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

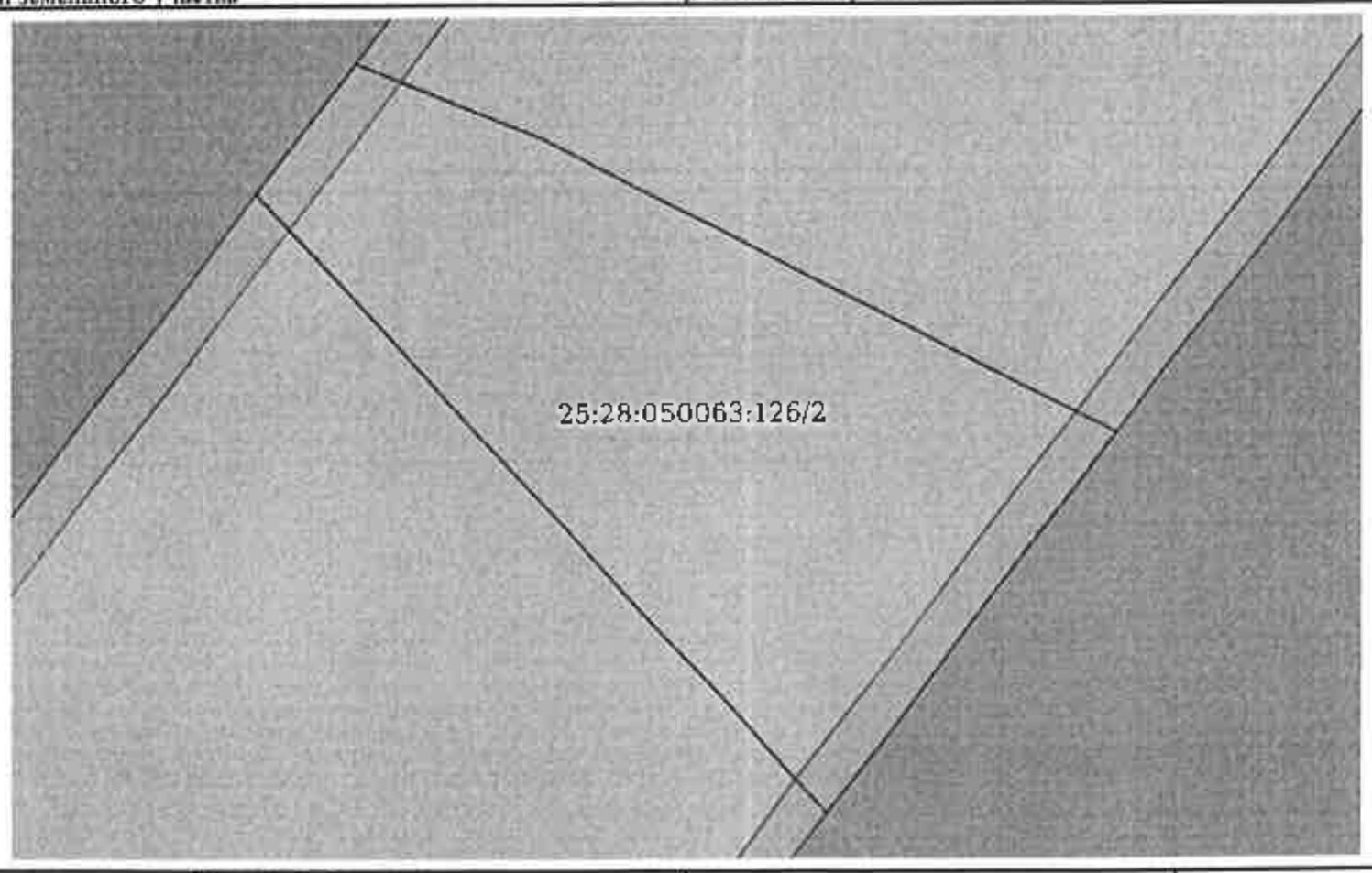
Сертификат: 0091AAF5A999507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

04.05.2026г.

Кадастровый номер: 25:28:050063:126

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 25:28:050063:126/2



Масштаб 1:40 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

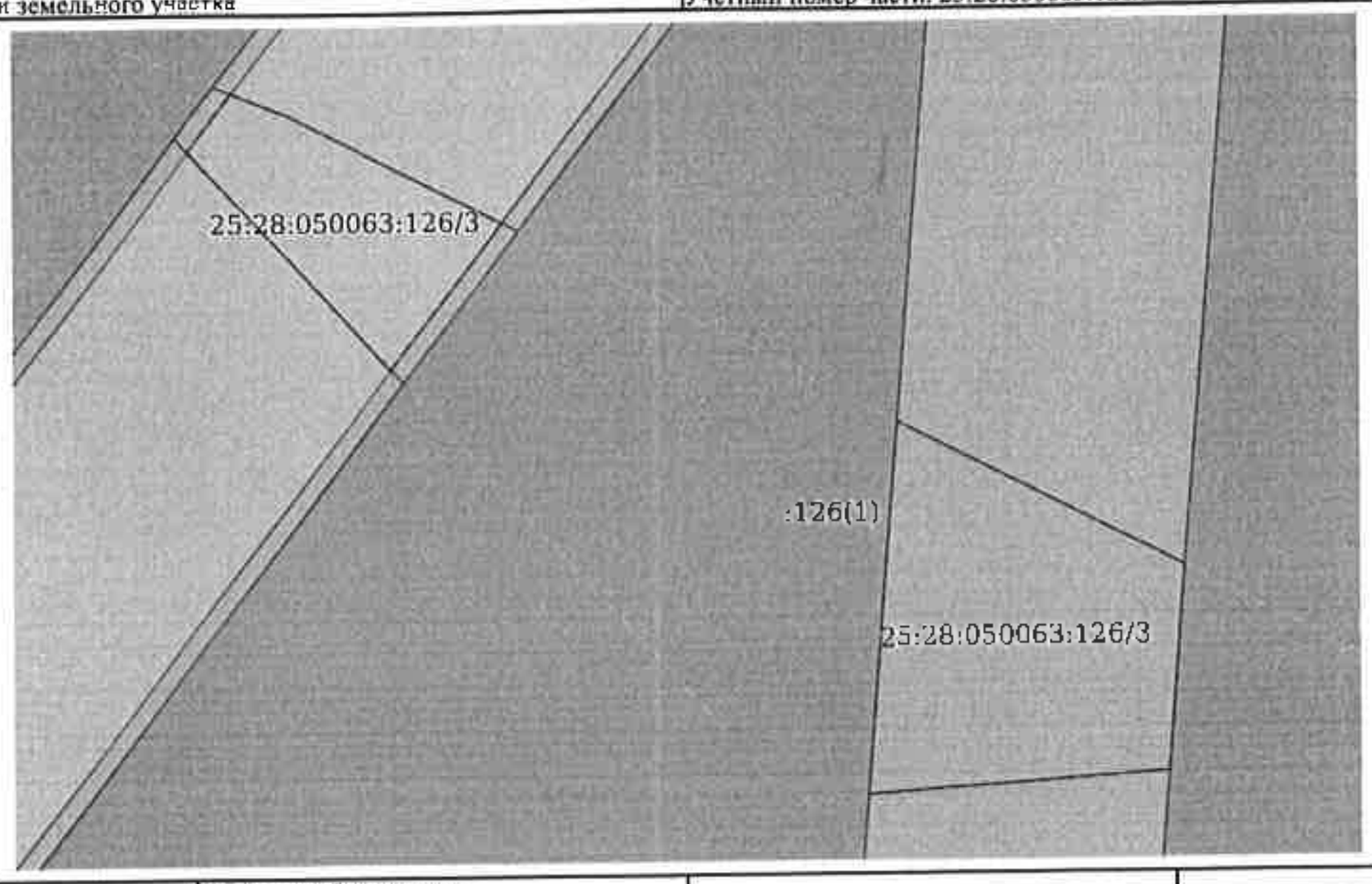
Сертификат: 0091AAF5A999507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

04.05.2026г.

Кадастровый номер: 25:28:050063:126

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 25:28:050063:126/3



Масштаб 1:100 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

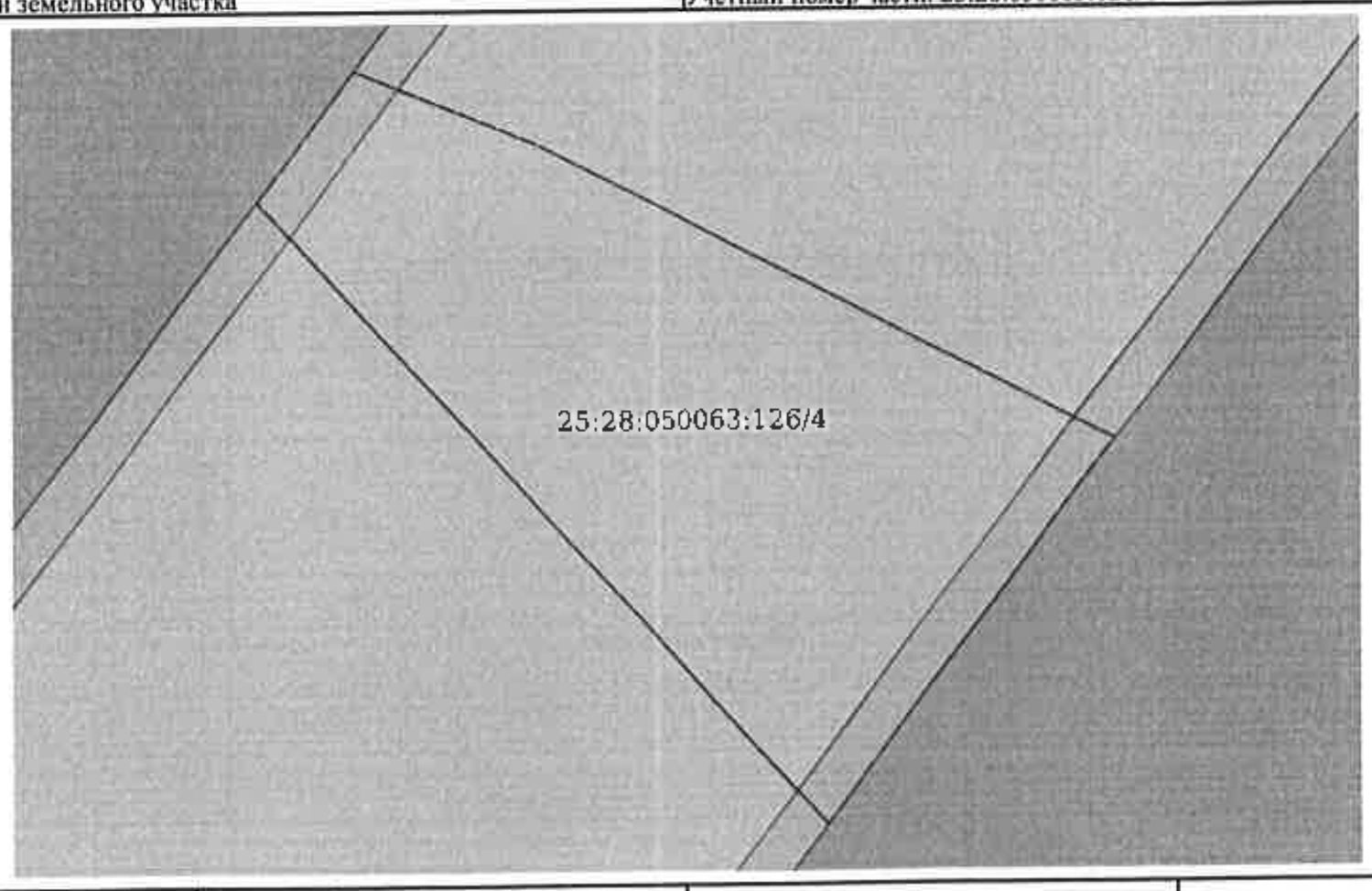
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

04.05.2026г.

Кадастровый номер: 25:28:050063:126

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 25:28:050063:126/4



Масштаб 1:40 | Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

04.05.2026г.

Кадастровый номер: 25:28:050063:126

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:28:050063:126/1	23	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 11.09.2007 № 916486 выдан: ПАО "Ростелеком"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 25.00.2.102
25:28:050063:126/2	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 01.04.2019 № 0802/29/13-19 выдан: ПАО "Ростелеком"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 25.28.2.431
25:28:050063:126/3	23	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.06.2021 № 3284009; выписка из ЕГРН от 28.12.2022 № 99/2022/513811249 выдан: ПАО "Ростелеком"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

04.05.2026г.

Кадастровый номер: 25:28:050063:126

		Реестровый номер границы: 25:00-6.339; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
25:28:050063:126/4	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.06.2021 № 3284009; выписка из ЕГРН от 28.04.2023 № КУВИ-001/2023-99703294 выдан: ПАО "Ростелеком"; сопроводительное письмо от 05.05.2023 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 25:28-6.398; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

04.05.2026г.	
Кадастровый номер:	25:28:050063:126

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:050063:126/1

Система координат МСК 25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	372976.43	1406727.04	-	-
2	372975.64	1406726.45	-	-
3	372972.64	1406729.19	-	-
4	372974.63	1406730.7	-	-
5	372976.13	1406727.79	-	-
1	372976.43	1406727.04	-	-
1	372971.87	1406736.07	-	-
2	372966.81	1406735.66	-	-
3	372967.09	1406739.72	-	-
4	372969.88	1406739.94	-	-
1.	372971.87	1406736.07	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

04.05.2026г.	
Кадастровый номер:	25:28:050063:126

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:050063:126/2

Система координат МСК 25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	372976.53	1406726.8	-	-
2	372975.83	1406726.27	-	-
3	372972.46	1406729.36	-	-
4	372974.52	1406730.92	-	-
5	372976.13	1406727.79	-	-
1	372976.53	1406726.8	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

04.05.2026г.
Кадастровый номер: 25:28:050063:126

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 25:28:050063:126/3
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	372971.87	1406736.07	-	-
2	372969.88	1406739.94	-	-
3	372967.09	1406739.72	-	-
4	372966.81	1406735.66	-	-
5	372971.87	1406736.07	-	-
1	372976.43	1406727.04	-	-
2	372976.13	1406727.79	-	-
3	372974.63	1406730.7	-	-
4	372972.64	1406729.19	-	-
5	372975.64	1406726.45	-	-
6	372976.43	1406727.04	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

04.05.2026г.
Кадастровый номер: 25:28:050063:126

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 25:28:050063:126/4
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	372976.53	1406726.8	-	-
2	372976.13	1406727.79	-	-
3	372974.52	1406730.92	-	-
4	372972.46	1406729.36	-	-
5	372975.83	1406726.27	-	-
6	372976.53	1406726.8	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Приложение № 2
к договору безвозмездного
пользования земельным участком
№ 1370 от 26 мая 2026 года

Акт
приема-передачи земельного участка

26 мая 2026 года **г. Владивосток**

Мы, нижеподписавшиеся, **министерство имущественных и земельных отношений Приморского края**, в лице **министра Батаева Сергея Владимировича**, действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 07.10.2019 № 646-па, приказа Правительства Приморского края от 04.04.2025 № 669-л (далее - Ссудодатель), и **Муниципальное бюджетное учреждение «Содержание городских территорий», в лице директора Кузнецовой Елены Анатольевны,** действующего на основании Устава (далее — Ссудополучатель), составили настоящий акт о следующем:

- Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование земельный участок с кадастровым номером **25:28:050063:126** площадью **58 кв. м,** из земель населенных пунктов, имеющий местоположение: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение (склад № 29).Участок находится примерно в 144 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Успенского, дом 58,** с видом разрешенного использования **«Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории»** в границах, указанных в прилагаемой к договору выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

- Состояние вышеуказанного земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению;

- Ссудополучателем земельный участок осмотрен, претензий к его состоянию не имеется;

- С момента подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Ссудополучателю.

Передал Ссудодатель
ИНН 2538111008
690110, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Светланская,
д. 22

Министр имущественных и земельных отношений Приморского края

Батаев Сергей Владимирович М.П.

Принял Ссудополучатель
ИНН 2536238560
690074, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Снеговая,
д. 41

Директор МБУ «СГТ»

Кузнецова Елена Анатольевна М.П.

ДОГОВОР № 1371
безвозмездного пользования земельным участком

«26» мая 2026 г. **г. Владивосток**

Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края, в лице **министра Батаева Сергея Владимировича**, действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 07.10.2019 № 646-па, приказа Правительства Приморского края от 04.04.2025 № 669-л, именуемое в дальнейшем **«Ссудодатель»**, и **Муниципальное бюджетное учреждение «Содержание городских территорий»,** в лице **директора Кузнецовой Елены Анатольевны,** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Ссудополучатель»**, вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. На основании **обращения, в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации** Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок, находящийся в собственности Приморского края, с кадастровым номером **25:28:050063:103** площадью **17761 кв. м**, из земель населенных пунктов, имеющий местоположение: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 73 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Сахарный Ключ, дом 1** (далее — Участок), с видом разрешенного использования **«Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории»**, для использования в целях **осуществления уставной деятельности учреждения**, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Срок Договора.

2.1. Срок использования Участка устанавливается **на 11 месяцев с момента (даты) подписания настоящего Договора Сторонами.**

2.2. Договор вступает в силу с момента (даты) **его подписания Сторонами.**

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. *Ссудодатель имеет право:*

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. *Ссудодатель обязан:*

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема–передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. *Ссудополучатель имеет право:*

3.3.1. Заключать соглашения об установлении сервитута для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в порядке, установленном Главой V.3 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае заключения Договора сроком более одного года.

3.4. *Ссудополучатель обязан:*

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. На основании статей 40, 41, 42 Земельного кодекса Российской Федерации использовать Участок в соответствии с целевым назначением и его разрешенным использованием, в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе с соблюдением требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, нести расходы, связанные с эксплуатацией объекта, расположенного в границах Участка (при наличии).

3.4.3. **При наличии на Участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.**

3.4.4. Соблюдать условия использования Участка, связанные с его особым правовым режимом:

Часть Участка площадью 48 кв. м расположена в зоне с особыми условиями использования территории (для планируемого размещения объекта местного значения «Распределительный газопровод от кранового узла КУ-2 объекта «Межпоселковый газопровод от ГРС-2 Владивосток до ГРП Пригород-4 с отводами на ГРП Пригород-1, ГРП Пригород-2, ГРП Пригород-3 Приморского края» до муниципальной котельной № 6, расположенной по адресу: г. Владивосток, ул. Сахарный ключ, в районе дома № 1»);

Часть Участка площадью 19 кв. м расположена в зоне с особыми условиями использования территории (для планируемого размещения объекта местного значения «Распределительный газопровод от кранового узла КУ-2 объекта «Межпоселковый газопровод от ГРС-2 Владивосток до ГРП Пригород-4 с отводами на ГРП Пригород-1, ГРП Пригород-2, ГРП Пригород-3 Приморского края» до муниципальной котельной № 6, расположенной по адресу: г. Владивосток, ул. Сахарный ключ, в районе дома № 1»);

Часть Участка площадью 288 кв. м расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером границы 25.00.2.102 (Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»);

Часть Участка площадью 271 кв. м расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером границы 25.28.2.431 (Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»);

Часть Участка площадью 288 кв. м расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером границы 25:00-6.339 (Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации);

Часть Участка площадью 271 кв. м расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером границы 25:28-6.398 (Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка).

3.4.5. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.6. Поддерживать Участок в надлежащем санитарном состоянии, не допускать ухудшение экологической обстановки, загрязнений и иных негативных воздействий на Участок, нести расходы, связанные с поддержанием надлежащего состояния Участка, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.7. Соблюдать Правила благоустройства территорий Владивостокского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение Участка.

3.4.8. Производить снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений на основании разрешения на снос зелёных насаждений, выданного уполномоченным органом местного самоуправления.

Обеспечить утилизацию порубочных остатков, полученных в результате сноса зелёных насаждений.

3.4.9. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов.

3.4.10. Обеспечивать своевременную уборку мусора, сухой растительности и покоса травы на Участке, а также иные меры пожарной безопасности, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

3.4.11. При необходимости заключить в установленном действующим законодательством порядке договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3.4.12. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка.

3.4.13. При прекращении Договора вернуть Ссудодателю Участок по акту приёма-передачи в состоянии пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению не позднее дня, следующего за днем окончания срока Договора.

3.4.14. Отвечать перед Ссудодателем за действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Ссудополучателя (с Ссудополучателем), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Ссудополучателя.

3.4.15. В десятидневный срок с момента (даты) заключения соглашения об установлении сервитута на Участок письменно уведомить Ссудодателя о заключении такого соглашения, приложив копию документа.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Окончание срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не освобождают Стороны от ответственности за его нарушения, которые были допущены в течение срока действия настоящего Договора, и не освобождают Ссудополучателя от обязанности по исполнению пункта 3.4.13 Договора.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

5.2. Ссудодатель имеет право потребовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Участка;
- несоблюдение требований пункта 3.4 настоящего Договора.

5.3. Ссудодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от Договора, в случаях:

- использования Ссудополучателем Участка не по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

6. Заключительные положения.

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

Приложения к договору:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
2. Акт приема-передачи земельного участка.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель
ИНН 2538111008
690110, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Светланская,
д. 22
Министр имущественных и земельных отношений Приморского края

Батаев Сергей Владимирович
М.П.

Ссудополучатель
ИНН 2536238560
690074, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Снеговая,
д. 41
Директор МБУ «СГТ»

Кузнецова Елена Анатольевна
М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.04.2026г.	
Кадастровый номер:	25:28:050063:103
Номер кадастрового квартала:	25:28:050063
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир жилой дом.Участок находится примерно в 73 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Сахарный Ключ, дом 1.
Площадь:	17761 +/- 47
Кадастровая стоимость, руб.:	37142693,81
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть; благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	Родионова Евгения Александровна, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 27.10.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.04.2026г.	
Кадастровый номер:	25:28:050063:103
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.04.2026г.	
Кадастровый номер:	25:28:050063:103

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2019; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 11.09.2007 № 916486 выдан: ПАО "Ростелеком". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 01.04.2019 № 0802/29/13-19 выдан: ПАО "Ростелеком". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.06.2021 № 3284009; выписка из ЕГРН от 28.12.2022 № 99/2022/513811249 выдан: ПАО "Ростелеком". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.06.2021 № 3284009; выписка из ЕГРН от 28.04.2023 № КУВИ-001/2023-99703294 выдан: ПАО "Ростелеком"; сопроводительное письмо от 05.05.2023 № б/н.
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края (представитель правообладателя), Правообладатель: Приморский край

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.04.2026г.	
Кадастровый номер:	25:28:050063:103

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Приморский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:050063:103-25/001/2017-1 10.01.2017 13:16:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.04.2026г.	
Кадастровый номер:	25:28:050063:103

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

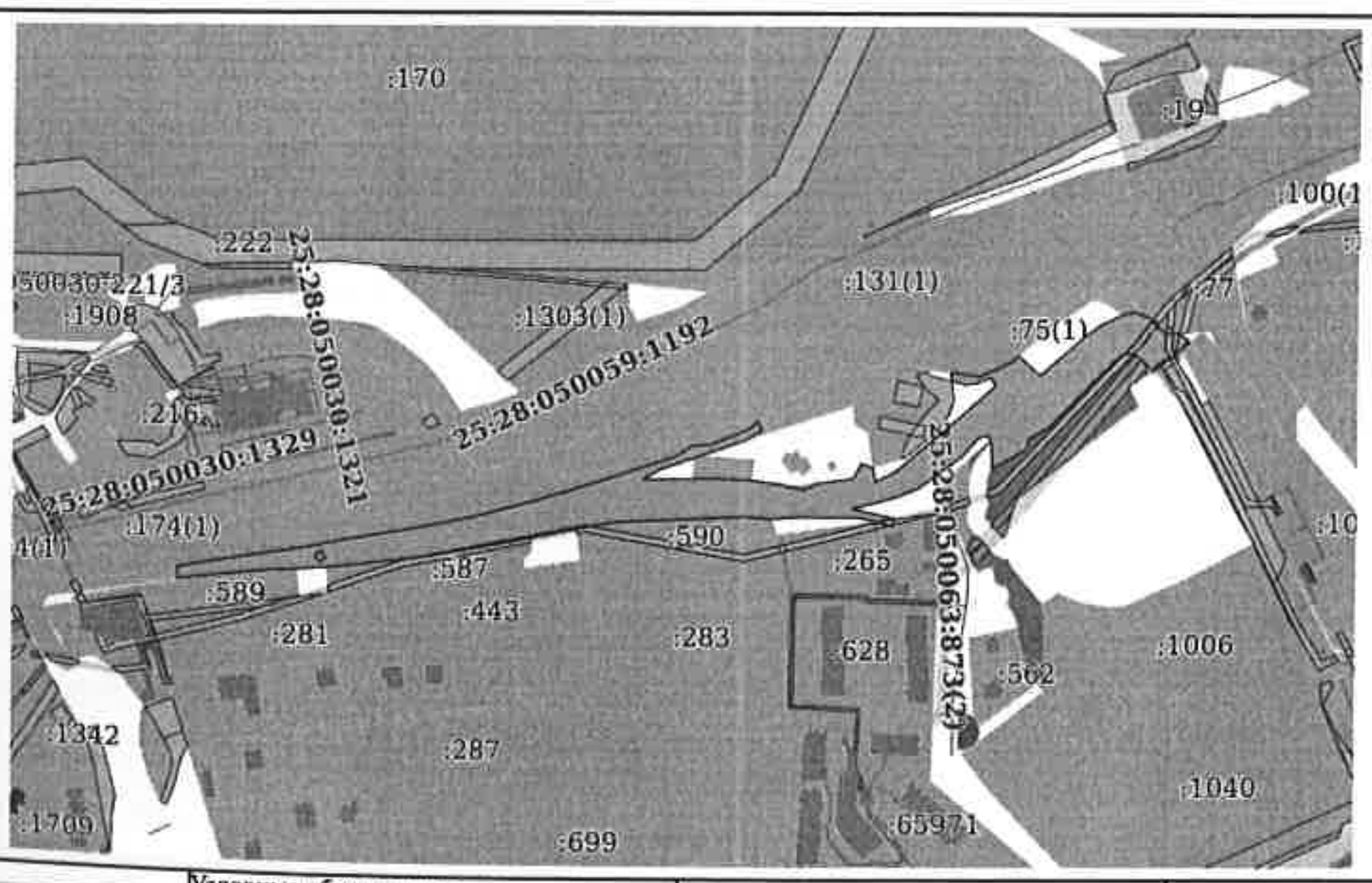
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.04.2026г.	
Кадастровый номер:	25:28:050063:103

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.04.2026г.	
Кадастровый номер:	25:28:050063:103

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	284°6.4`	9.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	352°27.4'	5.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	25:28:050063:12(1)	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	98°24.3`	19.16	данные отсутствуют	25:28:050063:75(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	65°55.1'	24.26	данные отсутствуют	25:28:050063:75(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	46°54.2`	6.18	данные отсутствуют	25:28:050063:75(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	131°11.8`	20.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	25:28:050063:100(1)	адрес отсутствует
9	1.1.7	1.1.8	49°41.1`	43.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	55°23.8`	10.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	65°44.2`	17.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	81°58.0`	6.66	данные отсутствуют	25:28:050063:304(1)	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	112°3.9'	10.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	137°35.2'	14.26	данные отсутствуют	25:28:050063:126(1)	данные отсутствуют
15	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	25:28:050063:77	данные отсутствуют
16	1.1.13	1.1.14	86°5.0'	9.22	данные отсутствуют	25:28:050063:126(1)	данные отсутствуют
17	1.1.14	1.1.15	128°1.1`	9.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	25:28:050063:77	данные отсутствуют
19	1.1.15	1.1.16	229°59.6'	31.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	25:28:050063:1025	данные отсутствуют
21	1.1.16	1.1.17	316°11.5'	10.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.17	1.1.18	307°19.3`	7.09	данные отсутствуют	25:28:050063:864(2), 25:28:050063:926(2)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.04.2026г.	
Кадастровый номер:	25:28:050063:103

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.18	1.1.19	271°12.8`	4.72	данные отсутствуют	25:28:050063:864(2), 25:28:050063:926(2)	данные отсутствуют
24	1.1.19	1.1.20	251°45.2`	4.79	данные отсутствуют	25:28:050063:864(2), 25:28:050063:926(2)	данные отсутствуют
25	1.1.20	1.1.21	224°56.8'	68.5	данные отсутствуют	25:28:050063:864(2), 25:28:050063:926(2)	данные отсутствуют
26	1.1.21	1.1.22	240°59.5'	15.73	данные отсутствуют	25:28:050063:864(2), 25:28:050063:926(2)	данные отсутствуют
27	1.1.22	1.1.23	193°46.6'	7.48	данные отсутствуют	25:28:050063:864(2), 25:28:050063:926(2)	данные отсутствуют
28	1.1.23	1.1.24	240°44.9'	26.81	данные отсутствуют	25:28:050063:864(2), 25:28:050063:926(2)	данные отсутствуют
29	1.1.24	1.1.25	358°21.0'	15.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.25	1.1.26	344°34.4'	7.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.26	1.1.27	252°19.2`	7.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.27	1.1.28	219°45.3'	16.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.28	1.1.29	233°47.8'	11.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.29	1.1.30	232°3.8'	23.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.30	1.1.31	248°20.8'	17.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.31	1.1.32	255°36.2'	31.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.32	1.1.33	102°18.0'	30.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.33	1.1.34	188°52.9'	5.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.34	1.1.35	284°6.3`	24.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.34	1.1.34			данные отсутствуют	25:28:050063:272	Приморский край, Красноармейский район, с.Глубинное, ул.Школьная, д.51
41	1.1.35	1.1.36	270°11.4`	39.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.36	1.1.37	265°57.7'	19.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.37	1.1.38	275°8.2`	17.2	данные отсутствуют	25:28:050063:590	адрес отсутствует; rio2rio2@yandex.ru, Приморский край, г.Владивосток, ул.Горная, д.25, кв.51

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.04.2026г.
Кадастровый номер: 25:28:050063:103

44	1.1.38	1.1.39	267°28.9'	89.41	данные отсутствуют	25:28:050063:590	адрес отсутствует; rio2rio2@yandex.ru, Приморский край, г.Владивосток, ул.Горная, д.25, кв.51
45	1.1.39	1.1.40	259°21.7'	80.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.40	1.1.41	260°12.8'	50.01	данные отсутствуют	25:28:050063:587	Приморский край, г. Владивосток, ул. Кутузова, д. 4, кв. 35
47	1.1.41	1.1.42	262°32.8'	45.02	данные отсутствуют	25:28:050063:587	Приморский край, г. Владивосток, ул. Кутузова, д. 4, кв. 35
48	1.1.42	1.1.43	265°8.1'	45.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.43	1.1.44	267°48.4'	16.98	данные отсутствуют	25:28:050063:589	berezkina273@yandex.ru, Приморский край, г.Владивосток, ул.Нейбута, д.38, кв.273
50	1.1.44	1.1.45	263°15.6'	62.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.45	1.1.46	358°21.8'	8.05	данные отсутствуют	25:28:000000:307(1)	адрес отсутствует
52	1.1.46	1.1.47	79°35.2'	37.23	данные отсутствуют	25:28:000000:69577(1)	адрес отсутствует
53	1.1.47	1.1.48	80°38.1'	33.98	данные отсутствуют	25:28:000000:69577(1)	адрес отсутствует
54	1.1.48	1.1.49	79°26.3'	48.29	данные отсутствуют	25:28:000000:69577(1)	адрес отсутствует
55	1.1.49	1.1.50	80°10.6'	36.05	данные отсутствуют	25:28:000000:69577(1)	адрес отсутствует
56	1.1.50	1.1.51	79°17.4'	47.41	данные отсутствуют	25:28:000000:69577(1)	адрес отсутствует
57	1.1.51	1.1.52	75°19.9'	41.82	данные отсутствуют	25:28:000000:69577(1)	адрес отсутствует
58	1.1.52	1.1.53	73°54.4'	27.71	данные отсутствуют	25:28:000000:69577(1)	адрес отсутствует
59	1.1.53	1.1.54	72°2.7'	72.92	данные отсутствуют	25:28:000000:69577(1)	адрес отсутствует
60	1.1.54	1.1.55	59°7.1'	14.44	данные отсутствуют	25:28:000000:69577(1)	адрес отсутствует
61	1.1.55	1.1.56	83°53.3'	13.53	данные отсутствуют	25:28:000000:69577(1)	адрес отсутствует
62	1.1.56	1.1.57	68°45.8'	28.02	данные отсутствуют	25:28:000000:69577(1)	адрес отсутствует
63	1.1.57	1.1.58	46°39.8'	7.55	данные отсутствуют	25:28:000000:69577(1)	адрес отсутствует
64	1.1.58	1.1.59	149°11.2'	6.52	данные отсутствуют	25:28:050063:117(1)	адрес отсутствует
65	1.1.59	1.1.60	238°0.2'	12.38	данные отсутствуют	25:28:050063:117(1)	адрес отсутствует
66	1.1.60	1.1.61	251°3.9'	17.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.61	1.1.62	251°12.1'	45.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.62	1.1.63	239°22.4'	12.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.63	1.1.64	88°57.1'	14.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A59950 7BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.04.2026г.
Кадастровый номер: 25:28:050063:103

1	2	3	4	5	6	7	8
70	1.1.64	1.1.65	89°17.5'	35.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.65	1.1.66	92°8.9'	22.42	данные отсутствуют	25:28:050063:632(1)	адрес отсутствует
72	1.1.66	1.1.67	98°11.9'	19.15	данные отсутствуют	25:28:050063:116(1)	данные отсутствуют
73	1.1.67	1.1.68	102°30.5'	17.92	данные отсутствуют	25:28:050063:116(1)	данные отсутствуют
74	1.1.68	1.1.69	65°9.8'	10.38	данные отсутствуют	25:28:050063:116(1)	данные отсутствуют
75	1.1.69	1.1.70	44°32.0'	0.87	данные отсутствуют	25:28:050063:116(1)	данные отсутствуют
76	1.1.70	1.1.71	90°46.3'	2.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.71	1.1.72	81°36.8'	20.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.72	1.1.73	28°57.2'	11.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.73	1.1.74	110°2.3'	8.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.74	1.1.75	73°39.8'	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.1.75	1.1.76	170°13.8'	9.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.75	1.1.75			данные отсутствуют	25:28:050063:12(1)	адрес отсутствует
83	1.1.76	1.1.77	63°29.9'	16.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.77	1.1.78	49°50.3'	39.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.78	1.1.79	47°55.1'	48.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.79	1.1.80	322°57.3'	6.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.80	1.1.81	247°42.8'	10.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.81	1.1.1	263°24.2'	6.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.2.82	1.2.83	143°7.8'	5.6	данные отсутствуют	25:28:000000:785(11)	адрес отсутствует
90	1.2.83	1.2.84	52°59.2'	5.6	данные отсутствуют	25:28:000000:785(11)	адрес отсутствует
91	1.2.84	1.2.85	323°7.8'	5.6	данные отсутствуют	25:28:000000:785(11)	адрес отсутствует
92	1.2.85	1.2.82	232°59.2'	5.6	данные отсутствуют	25:28:000000:785(11)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A59950 7BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.04.2026г.

Кадастровый номер: 25:28:050063:103

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	372932.4	1406599.49	-	0.2
2	372933.11	1406605.63	-	0.2
3	372937.18	1406615.56	-	0.2
4	372931.96	1406619.5	-	0.2
5	372899.2	1406583.22	-	0.2
6	372873.73	1406553.04	-	0.2
7	372866.55	1406538.64	-	0.2
8	372876.19	1406536.98	-	0.2
9	372876.02	1406536.4	-	0.2
10	372878.77	1406528.86	-	0.2
11	372868.72	1406523.3	-	0.2
12	372865.77	1406503.29	-	0.2
13	372865.81	1406500.32	-	0.2
14	372865.19	1406499.71	-	0.2
15	372860.83	1406490.29	-	0.2
16	372864.71	1406472.8	-	0.2
17	372867.44	1406453.85	-	0.2
18	372868.28	1406431.45	-	0.2
19	372867.84	1406395.87	-	0.2
20	372867.57	1406381.12	-	0.2
21	372874.1	1406392.15	-	0.2
22	372888.9	1406435.63	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.04.2026г.

Кадастровый номер: 25:28:050063:103

1	2	3	4	5
23	372894.54	1406452.07	-	0.2
24	372901.1	1406462.57	-	0.2
25	372906.7	1406459.23	-	0.2
26	372901.52	1406453.74	-	0.2
27	372891.37	1406427.62	-	0.2
28	372889.93	1406414.17	-	0.2
29	372882.52	1406401.78	-	0.2
30	372860.04	1406332.41	-	0.2
31	372852.36	1406305.79	-	0.2
32	372841.77	1406265.33	-	0.2
33	372832.96	1406218.75	-	0.2
34	372826.81	1406183.23	-	0.2
35	372817.96	1406135.76	-	0.2
36	372812.43	1406102.23	-	0.2
37	372805.7	1406065.61	-	0.2
38	372797.65	1406065.84	-	0.2
39	372804.96	1406127.69	-	0.2
40	372805.61	1406144.66	-	0.2
41	372809.48	1406190.13	-	0.2
42	372815.32	1406234.77	-	0.2
43	372823.82	1406284.05	-	0.2
44	372838.61	1406362.78	-	0.2
45	372842.54	1406452.1	-	0.2
46	372841	1406469.23	-	0.2
47	372842.36	1406488.49	-	0.2
48	372842.23	1406527.71	-	0.2
49	372836.34	1406551.15	-	0.2
50	372841.78	1406552	-	0.2
51	372848.21	1406522.51	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.04.2026г.
Кадастровый номер: 25:28:050063:103

1	2	3	4	5
52	372856.15	1406553.44	-	0.2
53	372862.55	1406569.56	-	0.2
54	372877.01	1406588.11	-	0.2
55	372883.92	1406597.55	-	0.2
56	372896.23	1406607.79	-	0.2
57	372898.49	1406614.88	-	0.2
58	372891.46	1406616.82	-	0.2
59	372875.49	1406617.28	-	0.2
60	372888.59	1406640.67	-	0.2
61	372895.85	1406642.45	-	0.2
62	372903.48	1406656.21	-	0.2
63	372951.96	1406704.6	-	0.2
64	372953.46	1406709.15	-	0.2
65	372953.36	1406713.87	-	0.2
66	372949.06	1406719.51	-	0.2
67	372941.21	1406727.04	-	0.2
68	372961.53	1406751.25	-	0.2
69	372967.37	1406743.78	-	0.2
70	372966.74	1406734.58	-	0.2
71	372977.27	1406724.96	-	0.2
72	372981.36	1406714.87	-	0.2
73	372980.43	1406708.28	-	0.2
74	372973.29	1406692.44	-	0.2
75	372967.06	1406683.41	-	0.2
76	372938.72	1406650.01	-	0.2
77	372951.99	1406634.85	-	0.2
78	372947.77	1406630.34	-	0.2
79	372937.87	1406608.19	-	0.2
80	372940.67	1406589.24	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E8D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.04.2026г.
Кадастровый номер: 25:28:050063:103

1	2	3	4	5
R1	372934.78	1406590.02	-	0.2
1	372932.4	1406599.49	-	0.2
1	372814.74	1406157.7	-	0.2
2	372818.11	1406162.17	-	0.2
3	372813.63	1406165.53	-	0.2
4	372810.26	1406161.06	-	0.2
1	372814.74	1406157.7	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E8D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

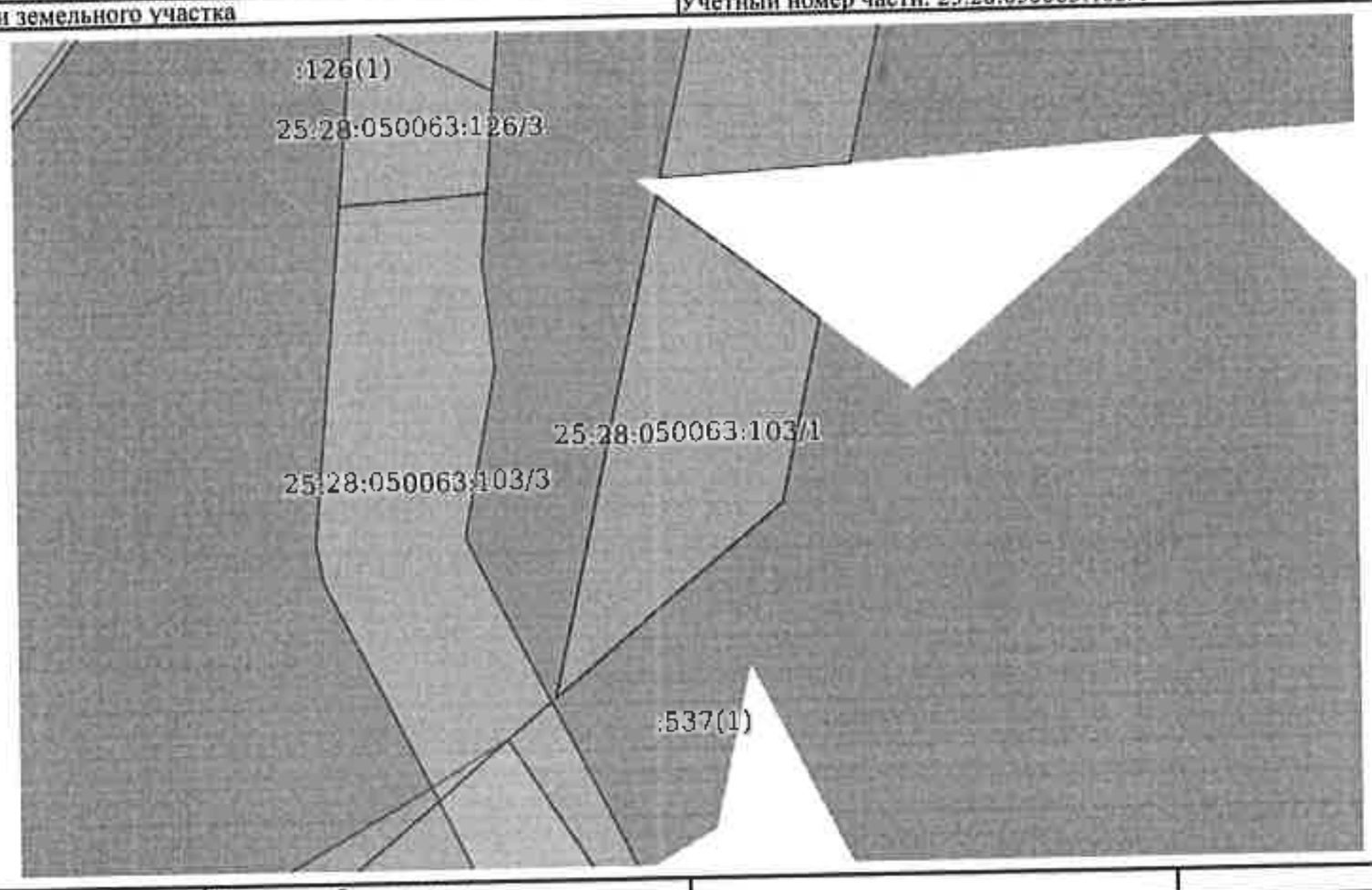
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.04.2026г.

Кадастровый номер: 25:28:050063:103

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:28:050063:103/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA053F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

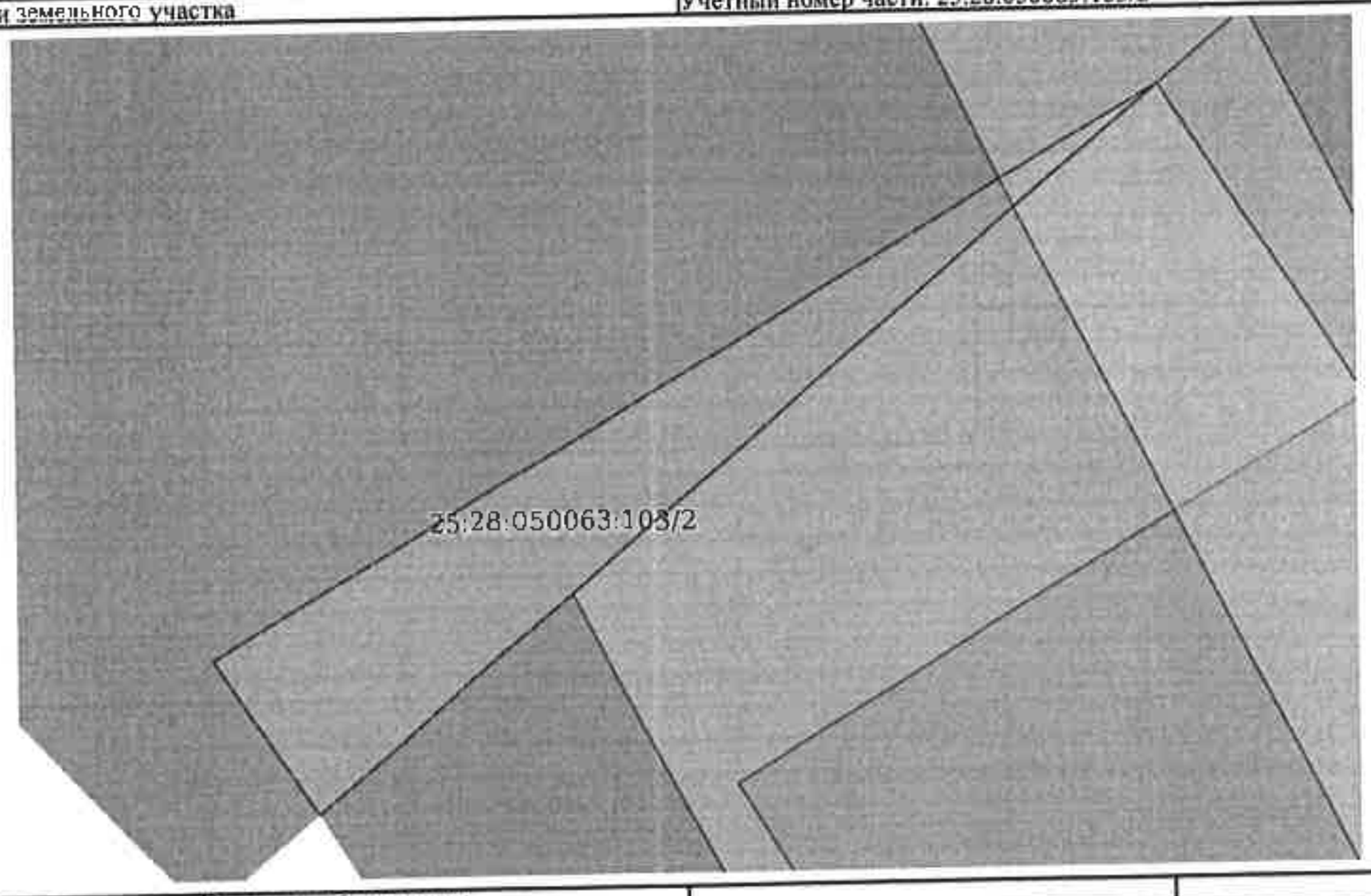
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.04.2026г.

Кадастровый номер: 25:28:050063:103

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 25:28:050063:103/2



Масштаб 1:100 Условные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA053F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

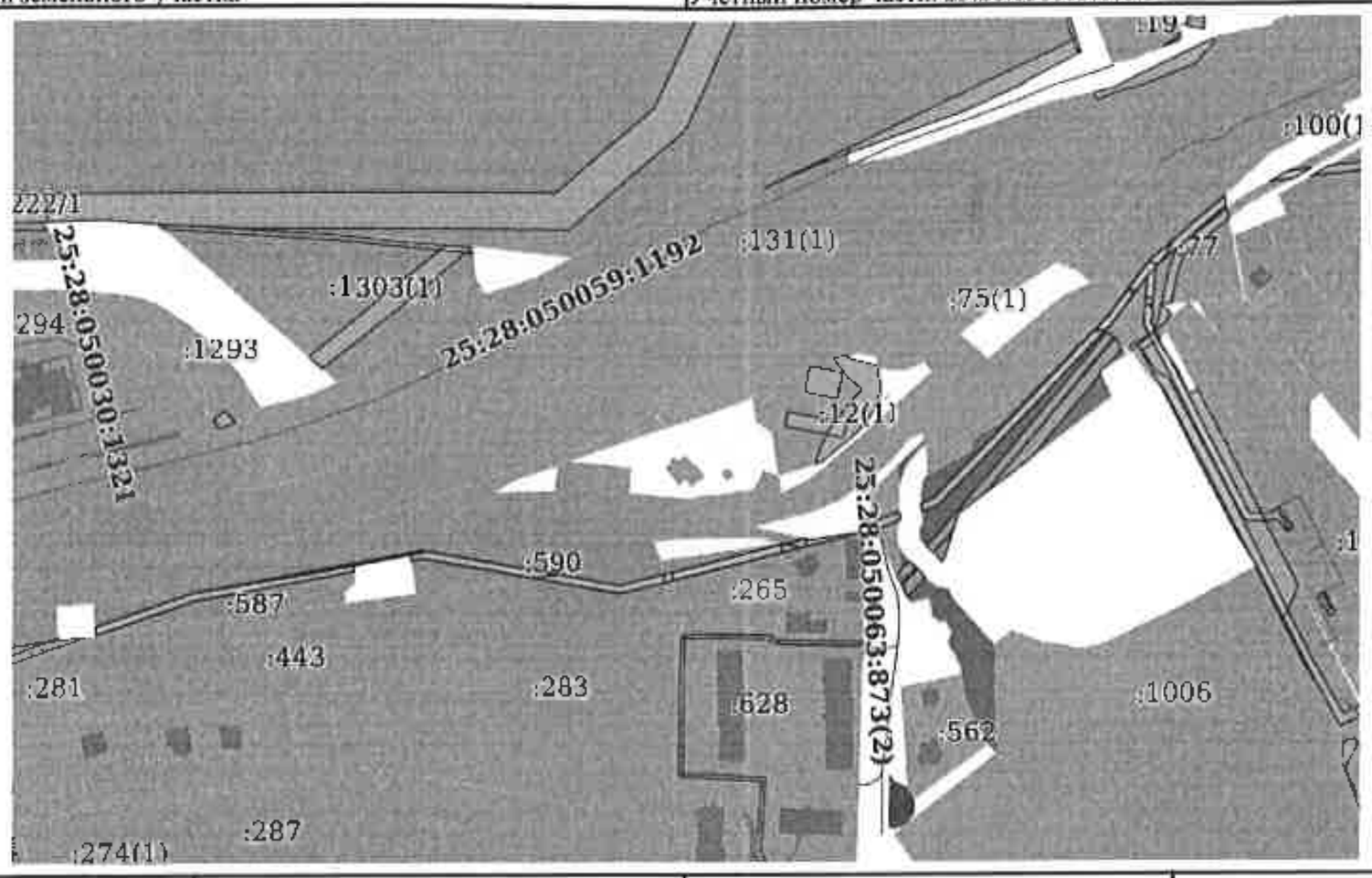
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.04.2026г.

Кадастровый номер:	25:28:050063:103

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:050063:103/3



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

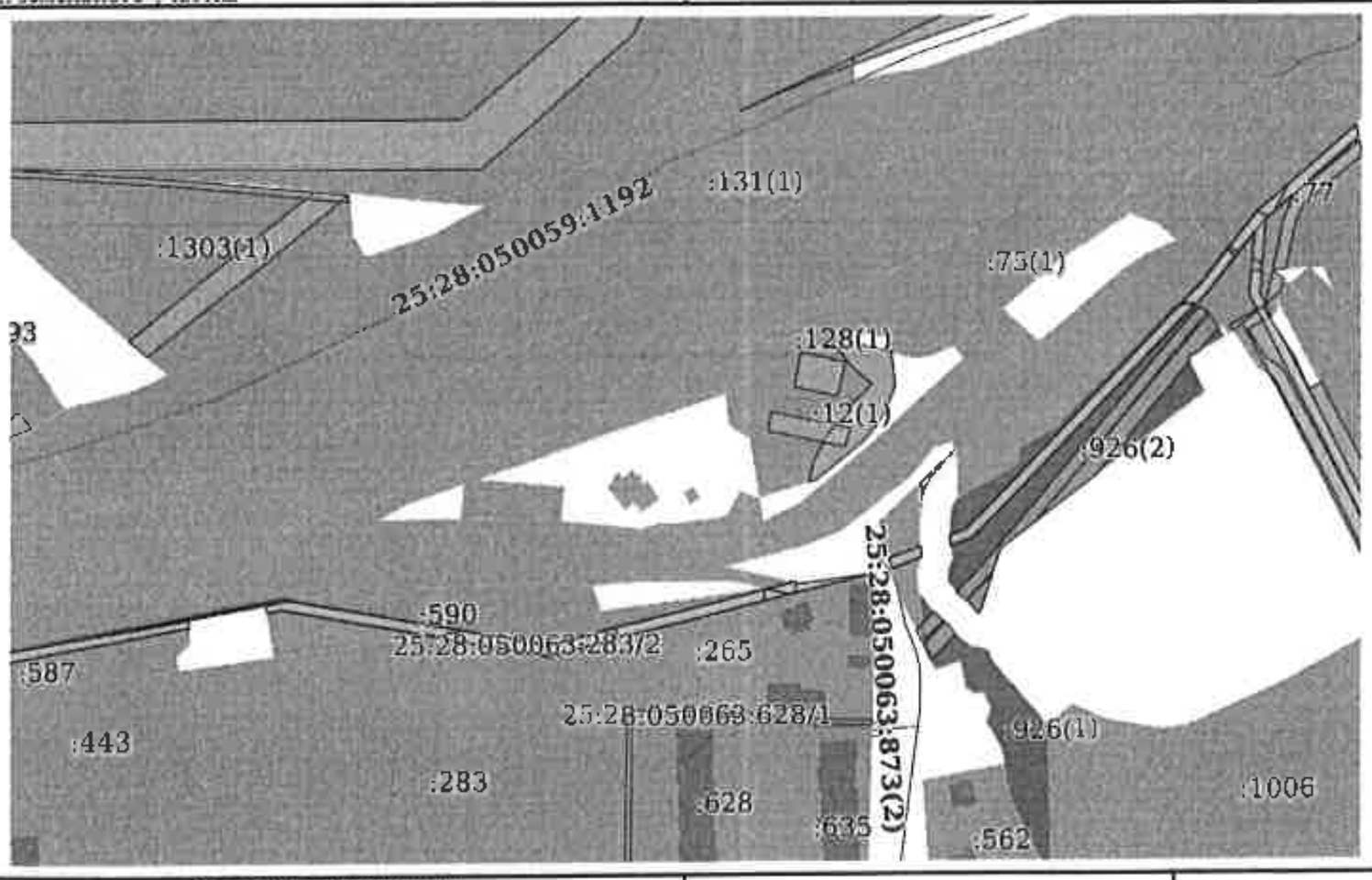
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.04.2026г.

Кадастровый номер:	25:28:050063:103

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:050063:103/4



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

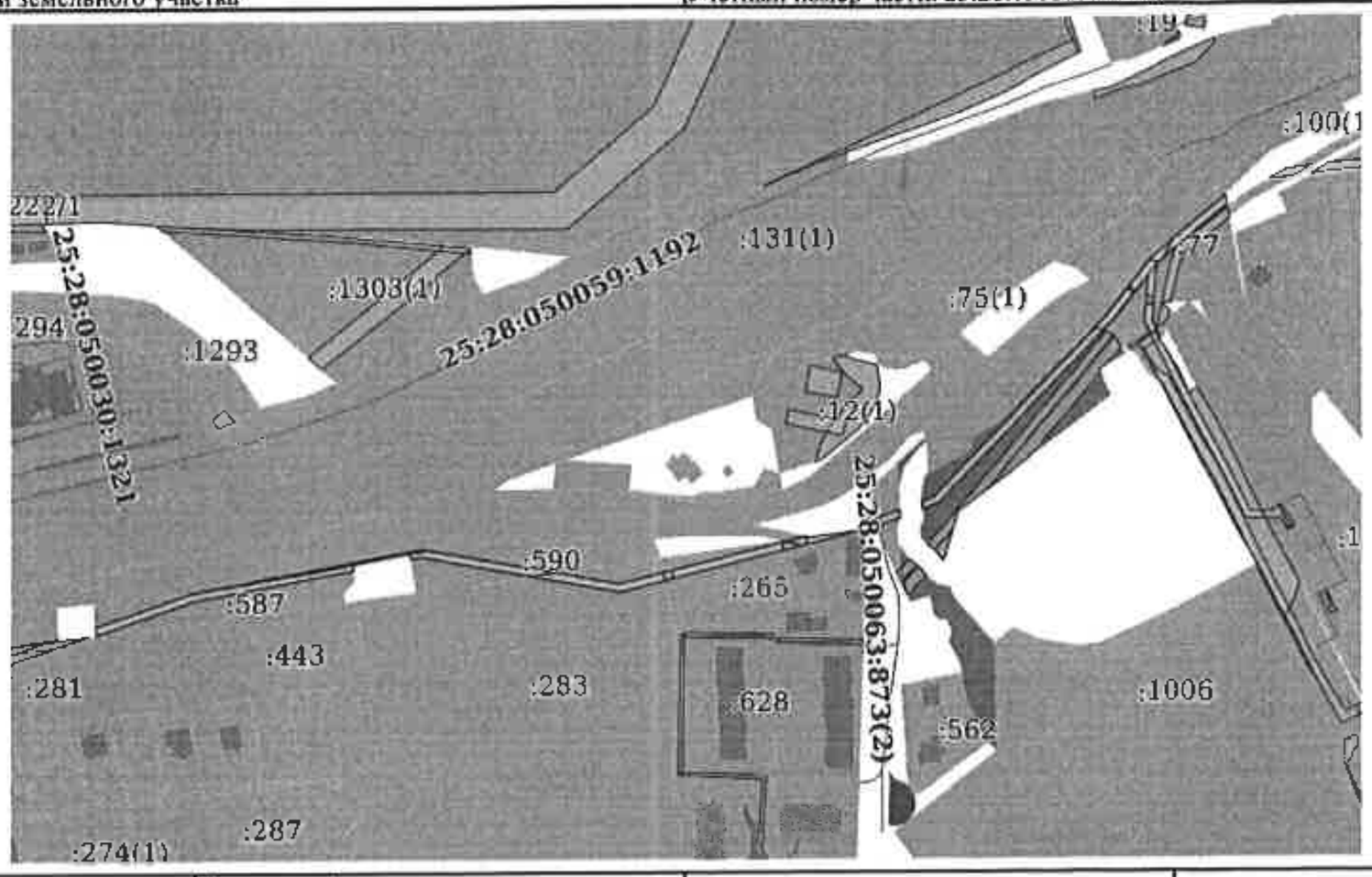
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.04.2026г.

Кадастровый номер:	25:28:050063:103

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:050063:103/5



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

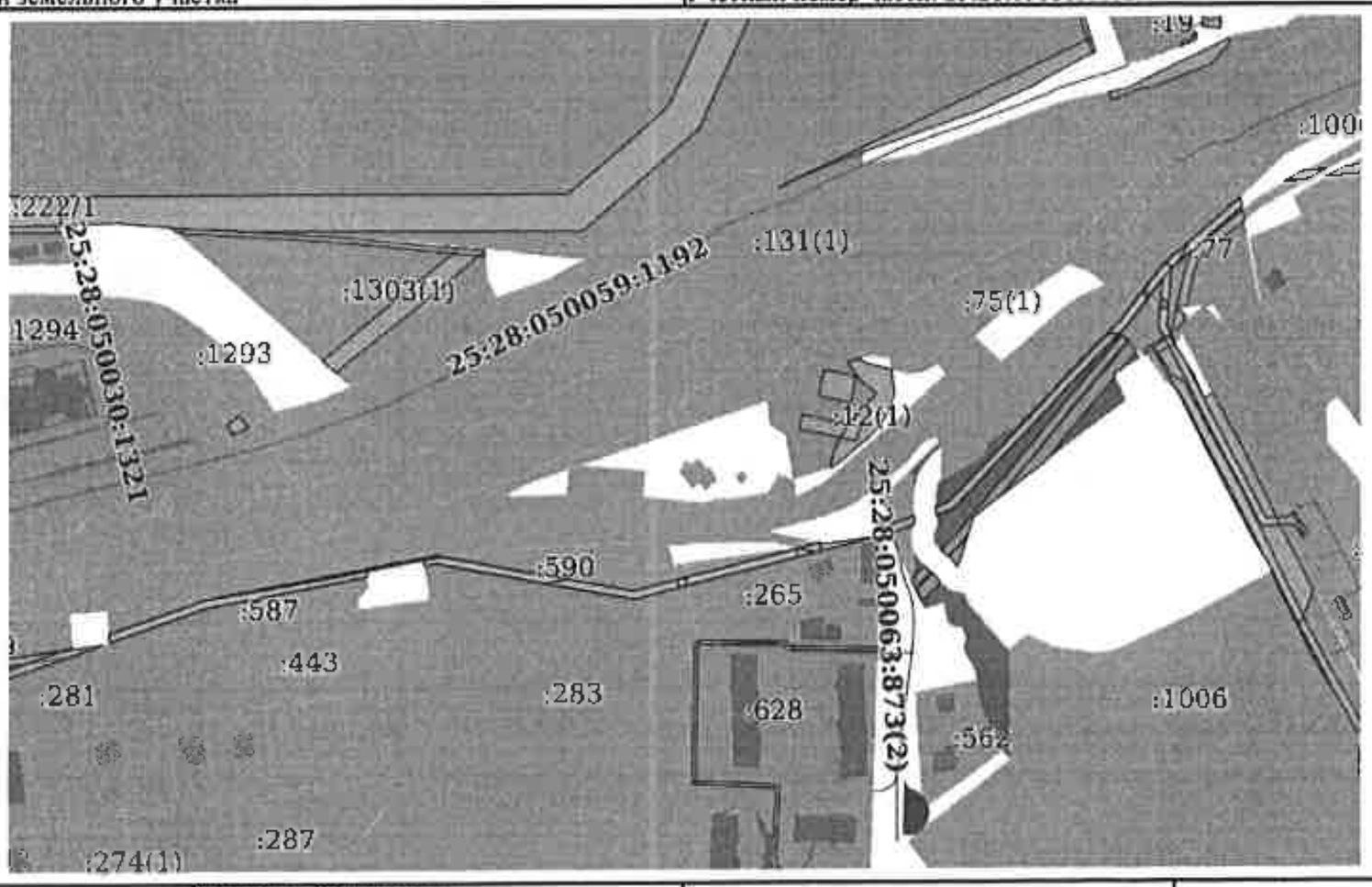
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.04.2026г.

Кадастровый номер:	25:28:050063:103

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:050063:103/6



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.04.2026г.

Кадастровый номер: 25:28:050063:103

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:28:050063:103/1	48	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): для планируемого размещения объекта местного значения "Распределительный газопровод от кранового узла КУ-2 объекта "Межпоселковый газопровод от ГРС-2 Владивосток до ГРП Пригород-4 с отводами на ГРП Пригород-1, ГРП Пригород-2, ГРП Пригород-3 Приморского края" до муниципальной котельной № 6, расположенной по адресу: г. Владивосток, ул. Сахарный ключ, в районе дома № 1"
25:28:050063:103/2	19	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): для планируемого размещения объекта местного значения "Распределительный газопровод от кранового узла КУ-2 объекта "Межпоселковый газопровод от ГРС-2 Владивосток до ГРП Пригород-4 с отводами на ГРП Пригород-1, ГРП Пригород-2, ГРП Пригород-3 Приморского края" до муниципальной котельной № 6, расположенной по адресу: г. Владивосток, ул. Сахарный ключ, в районе дома № 1"
25:28:050063:103/3	288	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 11.09.2007 № 916486 выдан: ПАО "Ростелеком"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 25.00.2.102
25:28:050063:103/4	271	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.04.2026г.

Кадастровый номер: 25:28:050063:103

		реквизиты документа-основания: доверенность от 01.04.2019 № 0802/29/13-19 выдан: ПАО "Ростелеком"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 25.28.2.431
25:28:050063:103/5	288	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.06.2021 № 3284009; выписка из ЕГРН от 28.12.2022 № 99/2022/513811249 выдан: ПАО "Ростелеком"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 25:00-6.339; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
25:28:050063:103/6	271	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.06.2021 № 3284009; выписка из ЕГРН от 28.04.2023 № КУВИ-001/2023-99703294 выдан: ПАО "Ростелеком"; сопроводительное письмо от 05.05.2023 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 25:28-6.398; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации на участке АМТС Владивосток - МТС Уссурийск - ТРП Ивановка; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.04.2026г.

Кадастровый номер: 25:28:050063:103

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:050063:103/1

Система координат МСК 25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	372966.92	1406744.35	-	0.1
2	372963.5	1406748.73	-	0.1
3	372958.52	1406747.66	-	0.1
4	372953.29	1406741.43	-	0.1
1	372966.92	1406744.35	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.04.2026г.

Кадастровый номер: 25:28:050063:103

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 25:28:050063:103/2

Система координат МСК 25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	372945.45	1406732.09	-	0.1
2	372942.52	1406728.6	-	0.1
3	372944.62	1406727.17	-	0.1
4	372952.19	1406740.13	-	0.1
1	372945.45	1406732.09	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.04.2026г.
Кадастровый номер: 25:28:050063:103

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 25:28:050063:103/3
Система координат МСК 25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	372814.96	1406231.99	-	-
2	372815.32	1406234.77	-	0.2
3	372823.82	1406284.05	-	0.2
4	372835.28	1406345.08	-	-
5	372835.77	1406342.34	-	-
1	372814.96	1406231.99	-	-
1	372841.84	1406551.73	-	-
2	372839.02	1406540.48	-	-
3	372836.96	1406548.69	-	-
4	372837.63	1406551.35	-	-
5	372841.78	1406552	-	0.2
1	372841.84	1406551.73	-	-
1	372952.96	1406707.62	-	-
2	372953.46	1406709.15	-	0.2
3	372953.37	1406713.55	-	-
4	372958.25	1406718.27	-	-
5	372972.64	1406729.19	-	-
6	372975.64	1406726.45	-	-
7	372960.76	1406715.16	-	-
1	372952.96	1406707.62	-	-
1	372957.57	1406734.92	-	-
2	372956.5	1406735.14	-	-
3	372950.56	1406738.18	-	-
4	372953.19	1406741.32	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.04.2026г.
Кадастровый номер: 25:28:050063:103

1	2	3	4	5
5	372957.71	1406739.01	-	-
6	372962.34	1406739.89	-	-
7	372965.2	1406739.57	-	-
8	372967.09	1406739.72	-	-
9	372966.81	1406735.66	-	-
1	372957.57	1406734.92	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.04.2026г.
Кадастровый номер: 25:28:050063:103

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 25:28:050063:103/4
Система координат МСК 25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	372823.82	1406284.05	-	0.2
2	372835.48	1406346.12	-	-
3	372836.09	1406342.7	-	0.1
1	372823.82	1406284.05	-	0.2
1	372841.96	1406551.17	-	-
2	372839.15	1406539.96	-	-
3	372836.83	1406549.2	-	-
4	372837.36	1406551.31	-	-
5	372841.78	1406552	-	0.2
1	372841.96	1406551.17	-	-
1	372952.79	1406707.12	-	-
2	372953.46	1406709.15	-	0.2
3	372953.34	1406713.9	-	-
4	372957.99	1406718.39	-	0.1
5	372972.46	1406729.36	-	-
6	372975.83	1406726.27	-	-
7	372960.92	1406714.97	-	0.1
1	372952.79	1406707.12	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.04.2026г.
Кадастровый номер: 25:28:050063:103

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 25:28:050063:103/5
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	372835.28	1406345.08	-	-
2	372823.82	1406284.05	-	-
3	372815.32	1406234.77	-	-
4	372814.96	1406231.99	-	-
5	372835.77	1406342.34	-	-
6	372835.28	1406345.08	-	-
1	372841.84	1406551.73	-	-
2	372841.78	1406552	-	-
3	372837.63	1406551.35	-	-
4	372836.96	1406548.69	-	-
5	372839.02	1406540.48	-	-
6	372841.84	1406551.73	-	-
1	372966.81	1406735.66	-	-
2	372967.09	1406739.72	-	-
3	372965.2	1406739.57	-	-
4	372962.34	1406739.89	-	-
5	372957.71	1406739.01	-	-
6	372953.19	1406741.32	-	-
7	372950.56	1406738.18	-	-
8	372956.5	1406735.14	-	-
9	372957.57	1406734.92	-	-
10	372966.81	1406735.66	-	-
1	372975.64	1406726.45	-	-
2	372972.64	1406729.19	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.04.2026г.
Кадастровый номер: 25:28:050063:103

1	2	3	4	5
3	372958.25	1406718.27	-	-
4	372953.37	1406713.55	-	-
5	372953.46	1406709.15	-	-
6	372952.96	1406707.62	-	-
7	372960.76	1406715.16	-	-
8	372975.64	1406726.45	-	-

полное наименование должности
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026
инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

28.04.2026г.
Кадастровый номер: 25:28:050063:103

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 25:28:050063:103/6
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	372835.48	1406346.12	-	-
2	372823.82	1406284.05	-	-
3	372815.32	1406234.77	-	-
4	372814.34	1406227.27	-	-
5	372836.09	1406342.7	-	-
6	372835.48	1406346.12	-	-
1	372841.96	1406551.17	-	-
2	372841.78	1406552	-	-
3	372837.36	1406551.31	-	-
4	372836.83	1406549.2	-	-
5	372839.15	1406539.96	-	-
6	372841.96	1406551.17	-	-
1	372975.83	1406726.27	-	-
2	372972.46	1406729.36	-	-
3	372957.99	1406718.39	-	-
4	372953.34	1406713.9	-	-
5	372953.36	1406713.87	-	-
6	372953.46	1406709.15	-	-
7	372952.79	1406707.12	-	-
8	372960.92	1406714.97	-	-
9	372975.83	1406726.27	-	-

полное наименование должности
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026
инициалы, фамилия

Приложение № 2
к договору безвозмездного
пользования земельным участком
№ 1371 от 26 мая 2026 года

Акт
приема-передачи земельного участка

26 мая 2026 года **г. Владивосток**

Мы, нижеподписавшиеся, **министерство имущественных и земельных отношений Приморского края**, в лице **министра Батаева Сергея Владимировича**, действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 07.10.2019 № 646-па, приказа Правительства Приморского края от 04.04.2025 № 669-л (далее - Ссудодатель), и **Муниципальное бюджетное учреждение «Содержание городских территорий», в лице директора Кузнецовой Елены Анатольевны,** действующего на основании Устава (далее — Ссудополучатель), составили настоящий акт о следующем:

- Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование земельный участок с кадастровым номером **25:28:050063:103** площадью **17761 кв. м,** из земель населенных пунктов, имеющий местоположение: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 73 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Сахарный Ключ, дом 1,** с видом разрешенного использования **«Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории»** в границах, указанных в прилагаемой к договору выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

- Состояние вышеуказанного земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению;

- Ссудополучателем земельный участок осмотрен, претензий к его состоянию не имеется;

- С момента подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Ссудополучателю.

Передал Ссудодатель
ИНН 2538111008
690110, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Светланская,
д. 22

Министр имущественных и земельных отношений Приморского края

Батаев Сергей Владимирович М.П.

Принял Ссудополучатель
ИНН 2536238560
690074, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Снеговая,
д. 41

Директор МБУ «СГТ»

Кузнецова Елена Анатольевна М.П.

ДОГОВОР № 1372
безвозмездного пользования земельным участком

«26» мая 2026 г. **г. Владивосток**

Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края, в лице **министра Батаева Сергея Владимировича,** действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 07.10.2019 № 646-па, приказа Правительства Приморского края от 04.04.2025 № 669-л, именуемое в дальнейшем **«Ссудодатель»,** и **Муниципальное бюджетное учреждение «Содержание городских территорий»,** в лице **директора Кузнецовой Елены Анатольевны,** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Ссудополучатель»,** вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. На основании **обращения, в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации** Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок, находящийся в собственности Приморского края, с кадастровым номером **25:28:050063:116** площадью **57 кв. м,** из земель населенных пунктов, имеющий местоположение: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 339 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Маковского, д. 201** (далее — Участок), с видом разрешенного использования **«Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории»,** для использования в целях **осуществления уставной деятельности учреждения,** в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Срок Договора.

2.1. Срок использования Участка устанавливается **на 11 месяцев с момента (даты) подписания настоящего Договора Сторонами.**

2.2. Договор вступает в силу с момента (даты) **его подписания Сторонами.**

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. *Ссудодатель имеет право:*

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. *Ссудодатель обязан:*

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема–передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. *Ссудополучатель имеет право:*

3.3.1. Заключать соглашения об установлении сервитута для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в порядке, установленном Главой V.3 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае заключения Договора сроком более одного года.

3.4. *Ссудополучатель обязан:*

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. На основании статей 40, 41, 42 Земельного кодекса Российской Федерации использовать Участок в соответствии с целевым назначением и его разрешенным использованием, в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе с соблюдением требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, нести расходы, связанные с эксплуатацией объекта, расположенного в границах Участка (при наличии).

3.4.3. **При наличии на Участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.**

3.4.4. Соблюдать условия использования Участка, связанные с его особым правовым режимом:

Весь Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории (для планируемого размещения объекта местного значения «Во 2-й зоне округа санитарной охраны курортной зоны г. Владивостока»).

3.4.5. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.6. Поддерживать Участок в надлежащем санитарном состоянии, не допускать ухудшение экологической обстановки, загрязнений и иных негативных воздействий на Участок, нести расходы, связанные с поддержанием надлежащего состояния Участка, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.7. Соблюдать Правила благоустройства территорий Владивостокского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение Участка.

3.4.8. Производить снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений на основании разрешения на снос зелёных насаждений, выданного уполномоченным органом местного самоуправления.

Обеспечить утилизацию порубочных остатков, полученных в результате сноса зелёных насаждений.

3.4.9. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов.

3.4.10. Обеспечивать своевременную уборку мусора, сухой растительности и покоса травы на Участке, а также иные меры пожарной безопасности, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

3.4.11. При необходимости заключить в установленном действующим законодательством порядке договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3.4.12. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка.

3.4.13. При прекращении Договора вернуть Ссудодателю Участок по акту приёма-передачи в состоянии пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению не позднее дня, следующего за днем окончания срока Договора.

3.4.14. Отвечать перед Ссудодателем за действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Ссудополучателя (с Ссудополучателем), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Ссудополучателя.

3.4.15. В десятидневный срок с момента (даты) заключения соглашения об установлении сервитута на Участок письменно уведомить Ссудодателя о заключении такого соглашения, приложив копию документа.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Окончание срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не освобождают Стороны от ответственности за его нарушения, которые были допущены в течение срока действия настоящего Договора, и не освобождают Ссудополучателя от обязанности по исполнению пункта 3.4.13 Договора.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

5.2. Ссудодатель имеет право потребовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Участка;
- несоблюдение требований пункта 3.4 настоящего Договора.

5.3. Ссудодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от Договора, в случаях:

- использования Ссудополучателем Участка не по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

6. Заключительные положения.

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

Приложения к договору:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
2. Акт приема-передачи земельного участка.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель **ИНН 2538111008** **690110, Приморский край,** **г. Владивосток, ул. Светланская,** **д. 22**	**Ссудополучатель** **ИНН 2536238560** **690074, Приморский край,** **г. Владивосток, ул. Снеговая,** **д. 41**
Министр имущественных и земельных отношений Приморского края	**Директор МБУ «СГТ»**
Батаев Сергей Владимирович М.П.	**Кузнецова Елена Анатольевна** М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

04.05.2026г.	
Кадастровый номер:	25:28:050063:116
Номер кадастрового квартала:	25:28:050063
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир жилой дом.Участок находится примерно в 339 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Маковского, д. 201.
Площадь:	57 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	116288.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:050063:52
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	- -, СНИЛС 111-111-111 11, дата завершения кадастровых работ: 19.04.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

04.05.2026г.	
Кадастровый номер:	25:28:050063:116
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

04.05.2026г.	
Кадастровый номер:	25:28:050063:116

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края (представитель правообладателя), Правообладатель: Приморский край

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

04.05.2026г.	
Кадастровый номер:	25:28:050063:116

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Приморский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-25/001-25/001/015/2016-6196/2 14.12.2016 09:37:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

04.05.2026г.	
Кадастровый номер:	25:28:050063:116

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

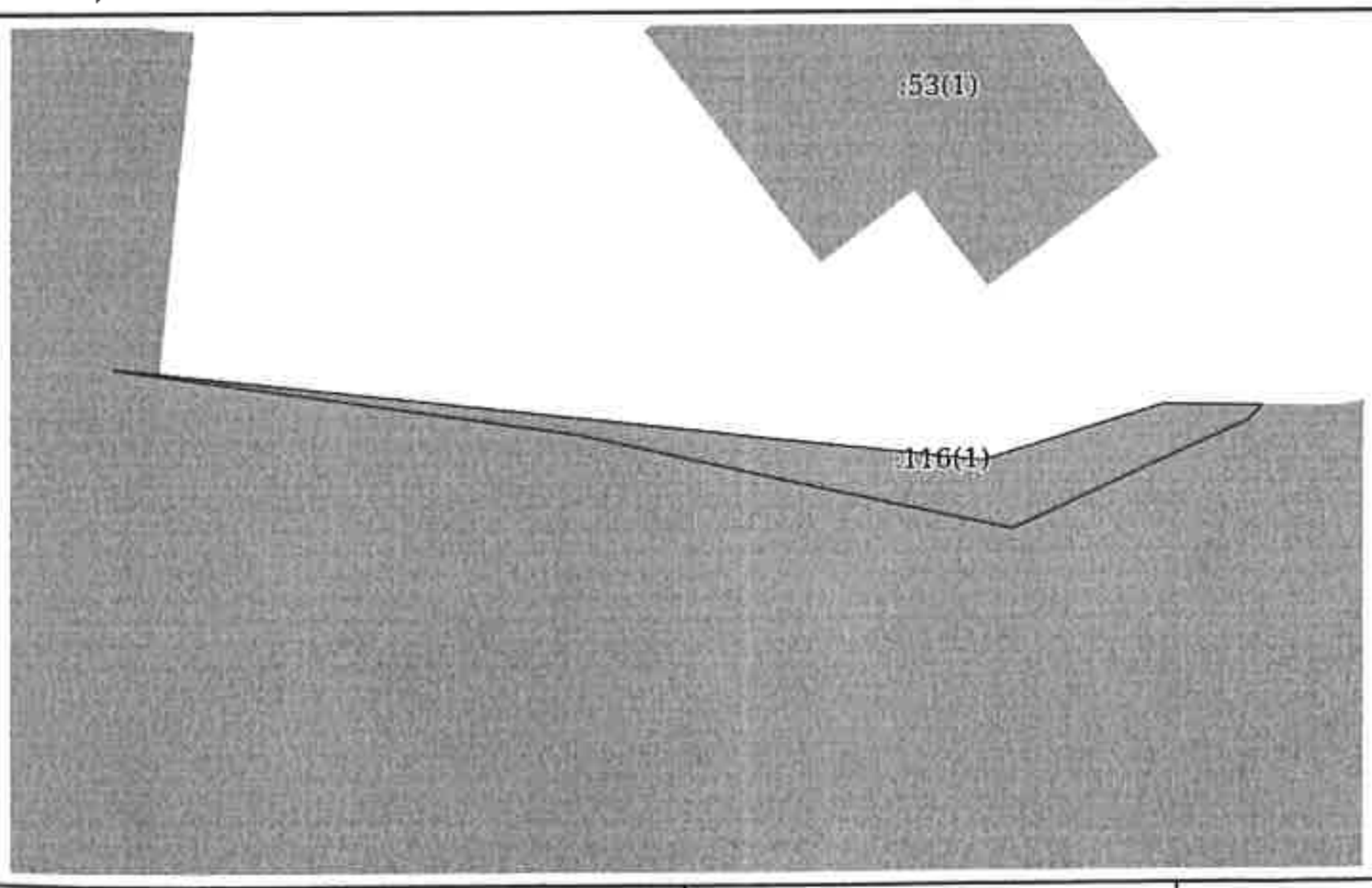
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

04.05.2026г.	
Кадастровый номер:	25:28:050063:116

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

04.05.2026г.	
Кадастровый номер:	25:28:050063:116

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°8.9'	35.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	25:28:050063:632(1)	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	72°55.9'	7.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	90°43.3'	3.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	224°32.0'	0.87	данные отсутствуют	25:28:050063:103(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	245°9.8'	10.38	данные отсутствуют	25:28:050063:103(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	282°30.5'	17.92	данные отсутствуют	25:28:050063:103(1)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.1	278°11.9'	19.15	данные отсутствуют	25:28:050063:103(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

04.05.2026г.	
Кадастровый номер:	25:28:050063:116

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 25, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	372867.44	1406453.85	-	0.1
2	372863.64	1406489.12	-	0.1
3	372865.86	1406496.35	-	0.1
4	372865.81	1406500.32	-	0.1
5	372865.19	1406499.71	-	0.1
6	372860.83	1406490.29	-	0.1
7	372864.71	1406472.8	-	0.1
1	372867.44	1406453.85	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

04.05.2026г.

Кадастровый номер: 25:28:050063:116

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Во 2-й зоне округа санитарной охраны курортной зоны г. Владивостока

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Приложение № 2
к договору безвозмездного
пользования земельным участком
№ 1372 от 26 мая 2026 года

Акт
приема-передачи земельного участка

26 мая 2026 г. **г. Владивосток**

Мы, нижеподписавшиеся, **министерство имущественных и земельных отношений Приморского края**, в лице **министра Батаева Сергея Владимировича**, действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 07.10.2019 № 646-па, приказа Правительства Приморского края от 04.04.2025 № 669-л (далее - Ссудодатель), и **Муниципальное бюджетное учреждение «Содержание городских территорий», в лице директора Кузнецовой Елены Анатольевны,** действующего на основании Устава (далее — Ссудополучатель), составили настоящий акт о следующем:

- Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование земельный участок с кадастровым номером **25:28:050063:116** площадью **57 кв. м,** из земель населенных пунктов, имеющий местоположение: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 339 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Маковского, д. 201,** с видом разрешенного использования **«Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории»** в границах, указанных в прилагаемой к договору выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

- Состояние вышеуказанного земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению;

- Ссудополучателем земельный участок осмотрен, претензий к его состоянию не имеется;

- С момента подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Ссудополучателю.

Передал Ссудодатель
ИНН 2538111008
690110, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Светланская,
д. 22

Министр имущественных и земельных отношений Приморского края

Батаев Сергей Владимирович М.П.

Принял Ссудополучатель
ИНН 2536238560
690074, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Снеговая,
д. 41

Директор МБУ «СГТ»

Кузнецова Елена Анатольевна М.П.