

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2026, поступившего на рассмотрение 04.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75934785			
Кадастровый №	30.07.2026 № 1-3/3314	25:28:010011:1246	
Номер кадастрового квартала:		25:28:010011	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.01.2026	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Приморский край, г.о. Владивостокский, г Владивосток, в районе ул. Аксаковская, д. 12
Площадь:	1198 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	12415728.93
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:28:010011:171
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	Онуфриев Павел Александрович, № 1622, в Балтийское объединение кадастровых инженеров, СНИЛС 113-008-474 00, договор на выполнение кадастровых работ от 16.12.2025 № 179-рз, дата завершения кадастровых работ: 20.01.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75934785			
Кадастровый номер:		25:28:010011:1246	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1219 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 325 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 325 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1224 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 310 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 310 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1228 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 280 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 280 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1223 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 303 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 303 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1235 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 360 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 360 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1233 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 304 м над уровнем моря,	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75934785			
Кадастровый номер:		25:28:010011:1246	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 304 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1220 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 335 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 335 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.368 от 14.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуются: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтными доминантам, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п., вид/наименование: Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34, решения: 1. дата решения: 02.02.1998, номер решения: 34, наименование ОГВ/ОМСУ: Губернатор Приморского края 2. дата решения: 17.08.2021, номер решения: 65-02-18/3270 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-6.1222 от 15.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552 191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75934785			
Кадастровый номер:		25:28:010011:1246	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		отметке 326 м над уровнем моря, вид/наименование: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 326 м над уровнем моря, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, номер: 1, решения: 1. дата решения: 14.02.2022, номер решения: ЮР/416 2. дата решения: 15.02.2022, номер решения: бн Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 25:28-8.586 от 16.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Не установлены, вид/наименование: Границы территории выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Исторический центр города Владивостока», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, полуостров Муравьева-Амурского в пределах с севера: улицы Лесной, территории Покровского парка, склонов горы Орлиной, водораздела горной гряды к северу от бухты Золотой Рог, улиц Шилкинской, Горной, территории парка Минного городка; на востоке- улицы Луговой; на юге включая полуостров Шкота и берег бухты Золотой Рог, тип: Территория объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 05.10.2022, номер решения: 65-02-18/2262 2. дата решения: 05.10.2022, номер решения: ZoneToGKN_e531c6e7-41cd-43ef-8b99-462fcff9552b, наименование ОГВ/ОМСУ: Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75934785			
Кадастровый номер:		25:28:010011:1246	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 25:28:000000:500. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2026; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2026; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2026; реквизиты документа-основания: иное	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552 191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75934785			
Кадастровый номер:		25:28:010011:1246	

заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2026; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2026; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2026; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2026; реквизиты документа-основания: постановление от 02.02.1998 № 34 выдан: Губернатор Приморского края ; сопроводительное письмо от 17.08.2021 № 65-02-18/3270. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2026; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2026; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 05.10.2022 №



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75934785			
Кадастровый номер:		25:28:010011:1246	
		65-02-18/2262; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 05.10.2022 № ZoneToGKN_e531c6e7-41cd-43ef-8b99-462fcff9552b выдан: Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Молостова Виктория Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Г.ВЛАДИВОСТОКА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 17			
04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75934785			
Кадастровый номер:		25:28:010011:1246	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Приморский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:010011:1246-25/056/2026-1 22.01.2026 08:51:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

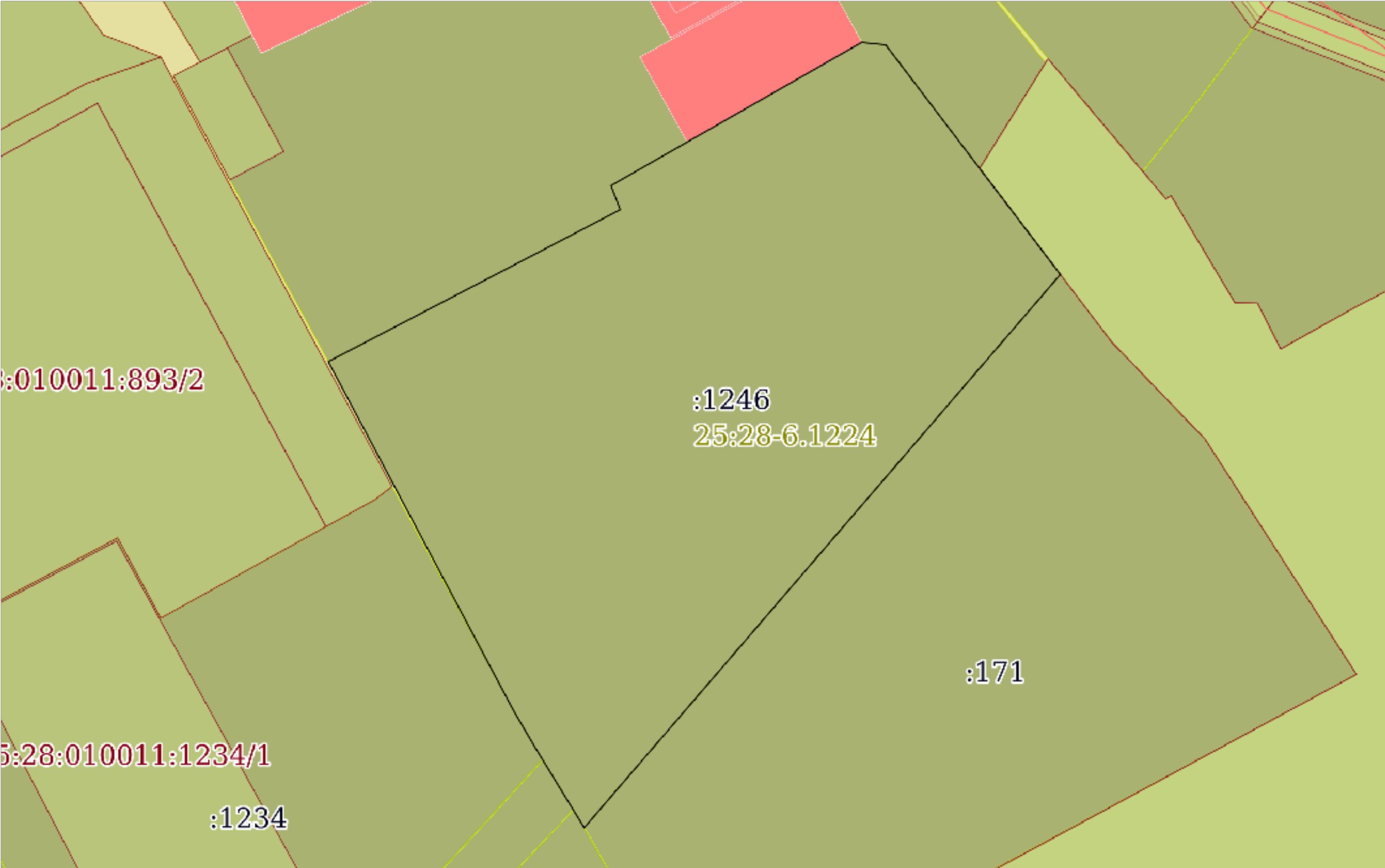
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75934785			
Кадастровый номер:		25:28:010011:1246	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75934785			
Кадастровый номер:		25:28:010011:1246	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75934785			
Кадастровый номер:		25:28:010011:1246	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	62°32.6`	15.51	данные отсутствуют	25:28:010011:1236	berda54@mail.ru
2	1.1.2	1.1.3	62°28.6`	6.15	данные отсутствуют	25:28:010011:1236	berda54@mail.ru
3	1.1.3	1.1.4	338°53.4`	1.69	данные отсутствуют	25:28:010011:1236	berda54@mail.ru
4	1.1.4	1.1.5	60°17.3`	18.99	данные отсутствуют	25:28:010011:1236	berda54@mail.ru
5	1.1.5	1.1.6	95°46.9`	1.59	данные отсутствуют	25:28:010011:901	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	142°42.8`	18.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	220°44.0`	48	данные отсутствуют	25:28:010011:171	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	25:28:000000:500(1)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	328°32.9`	6.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	25:28:010011:1181(2)	адрес отсутствует
11	1.1.9	1.1.10	329°41.0`	2.73	данные отсутствуют	25:28:010011:1234	адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.1	332°0.3`	25.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552 191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75934785			
Кадастровый номер:		25:28:010011:1246	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	360138.67	1396331.21	-	0.1
2	360145.82	1396344.97	-	0.1
3	360148.66	1396350.42	-	0.1
4	360150.24	1396349.81	-	0.1
5	360159.65	1396366.3	-	0.1
6	360159.49	1396367.88	-	0.1
7	360144.4	1396379.37	Закрепление отсутствует	0.1
8	360108.03	1396348.05	-	0.1
9	360113.36	1396344.79	-	0.1
10	360115.72	1396343.41	-	0.1
1	360138.67	1396331.21	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75934785			
Кадастровый номер:		25:28:010011:1246	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 325 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1219; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 325 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 310 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75934785			
Кадастровый номер:		25:28:010011:1246	

		Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 310 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 280 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 280 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 303 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1223; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 303 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552 191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75934785			
Кадастровый номер:		25:28:010011:1246	

		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 360 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1235; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 360 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 304 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1233; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 304 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552 191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75934785			
Кадастровый номер:		25:28:010011:1246	

		Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 335 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1220; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 335 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 02.02.1998 № 34 выдан: Губернатор Приморского края ; сопроводительное письмо от 17.08.2021 № 65-02-18/3270; Содержание ограничения (обременения): Сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопкок, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам. Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий. Рекомендуется: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтными доминантам, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.; Реестровый номер границы: 25:28-6.368; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зоны регулирования застройки памятников исторического центра г. Владивостока, утвержденные постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552 191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75934785			
Кадастровый номер:		25:28:010011:1246	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иное заявление от 14.02.2022 № ЮР/416; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.02.2022 № бн ; Содержание ограничения (обременения): Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 326 м над уровнем моря; Реестровый номер границы: 25:28-6.1222; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Нижняя граница зоны ограничения застройки устанавливается на отметке 326 м над уровнем моря; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 05.10.2022 № 65-02-18/2262; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 05.10.2022 № ZoneToGKN_e531c6e7-41cd-43ef-8b99-462fcff9552b выдан: Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края; Содержание ограничения (обременения): Не установлены; Реестровый номер границы: 25:28-8.586; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Границы территории выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Исторический центр города Владивостока», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, полуостров Муравьева-Амурского в пределах с севера: улицы Лесной, территории Покровского парка, склонов горы Орлиной, водораздела горной гряды к северу от бухты Золотой Рог, улиц Шилкинской, Горной, территории парка Минного городка; на востоке- улицы Луговой; на юге включая полуостров Шкота и берег бухты Золотой Рог; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия