



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Океанский проспект, 19,  
г. Владивосток, 690091

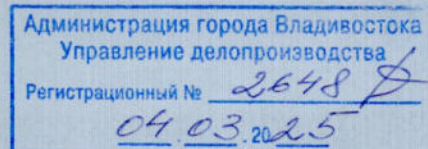
Главе города Владивостока

Океанский проспект, 20  
г. Владивосток, 690091

03.03.2025 № 7/6-2/Прт-9-25-20050001

### ПРОТЕСТ

на муниципальный правовой акт  
Владивостокского городского округа от  
08.10.2021 № 235-МПА «Об утверждении  
Положения о муниципальном земельном  
контроле на территории Владивостокского  
городского округа», принятый решением  
Думы города Владивостока 30.09.2021



Решением Думы города Владивостока от 30.09.2021 принят муниципальный правовой акт Владивостокского городского округа от 08.10.2021 № 235-МПА «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Владивостокского городского округа» (далее – Положение).

Положение разработано, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон № 248-ФЗ).

Вместе с тем, отдельные нормы Положения противоречат действующему федеральному законодательству о государственном контроле (надзоре).

Так, в соответствии с ч.1 ст. 45 Закона № 248-ФЗ контрольные (надзорные) органы могут проводить следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) меры стимулирования добросовестности;
- 4) объявление предостережения;
- 5) консультирование;
- 6) самообследование;
- 7) профилактический визит.

Согласно ч. 2 ст. 45 Закона № 248-ФЗ виды профилактических мероприятий при осуществлении муниципального определяются положением о виде контроля с учетом того, что проведение профилактических мероприятий, предусмотренных пунктами 1, 4, 5 и 7 части 1 настоящей статьи, если иное не установлено федеральным законом о виде контроля, общими требованиями к организации и



осуществлению вида муниципального контроля, утвержденными Правительством Российской Федерации, является обязательным.

В нарушение ч. 2 ст. 45 Закона № 248-ФЗ п. 3.3 Положения не содержит профилактическое мероприятие профилактический визит.

Статьей 52.1 Закона № 248-ФЗ предусмотрен порядок и сроки проведения обязательного профилактического визита.

В нарушение ст. 52.1 Закона № 248-ФЗ Положение не содержит порядок и сроки обязательного профилактического визита.

В нарушение ст. 52.2 Закона № 248-ФЗ Положение не предусматривает такого профилактического мероприятия как «Профилактический визит по инициативе контролируемого лица».

Согласно ч.5 ст. 56 Закона № 248-ФЗ инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Между тем, в нарушение ч.5 ст. 56 Закона № 248-ФЗ в п. 4 Положения указанные положения не закреплены.

В соответствии с ч.4 ст. 88 Закона № 248-ФЗ в случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия в соответствии с частью 3 статьи 87 настоящего Федерального закона контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 5 статьи 21 настоящего Федерального закона.

В нарушение ч. 4 ст. 88 Закона № 248-ФЗ в Положении данные требования закона не получили своего отражения.

Статьей 90 Закона № 248-ФЗ регламентированы решения, принимаемые органом контроля по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

В нарушение ст. 90 Закона № 248-ФЗ в п. 4 Положения описываются виды контрольных мероприятий, п. 5 Положения посвящен обжалованию решений контрольных органов, действий (бездействия) их должностных лиц. Вместе с тем, Положением не закреплены виды решений, которые могут приниматься по результатам проведенных контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

В соответствии с ч.2 ст. 23 Закона № 248-ФЗ жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение жалобы органом в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

В нарушение указанных требований п. 6.2 Положения предусмотрен отличный от установленного законом срок – 20 рабочих дней со дня регистрации жалобы в органе муниципального земельного контроля.

Осуществление муниципального земельного контроля в рамках названного нормативного правового акта в действующей редакции нарушает права



и законные интересы граждан, а также организаций любых форм собственности и индивидуальных предпринимателей при осуществлении ими предпринимательской деятельности, что противоречит основным целям государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, предусмотренным ст. 6 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Учитывая изложенное, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

**ТРЕБУЮ:**

1. Муниципальный правовой акт Владивостокского городского округа от 08.10.2021 № 235-МПА «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Владивостока», принятый решением Думы города Владивостока 30.09.2021, привести в соответствие с действующим законодательством.

2. Протест подлежит обязательному рассмотрению не позднее чем в десятидневный срок с момента его поступления.

3. О дате и времени рассмотрения протеста уведомить прокуратуру края для участия.

4. О результатах рассмотрения протеста сообщить в прокуратуру Приморского края в письменной форме. К информации необходимо приложить документы, подтверждающие фактическое устранение нарушений закона.

Прокурор края

государственный советник  
юстиции 2 класса

С.А. Столяров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0098572BF2C7BD70F688297394B538E300  
Владелец Столяров Сергей Александрович  
Действителен с 31.05.2024 по 24.08.2025