



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

Океанский пр., д. 20, г. Владивосток, 690091  
Телефон: 261-42-23, 261-44-36  
Факс: 261-42-23. E-mail: [adminvlc@vlc.ru](mailto:adminvlc@vlc.ru)

Председателю Думы города  
Владивостока  
Брику А.П.  
ул. Суханова, 3,  
г. Владивосток, 690091

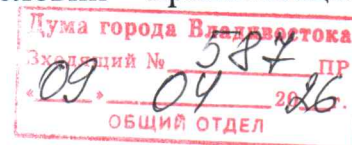
07.04.2026 № 1-3/1420

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Андрей Петрович!

В соответствии со статьей 40 Регламента Думы города Владивостока направляем Вам постановление главы города Владивостока от 03.04.2026 № 804 «О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» для его рассмотрения.

- Приложение:
1. Постановление главы города Владивостока от 03.04.2026 № 804 «О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» на 1 л. в 1 экз. (в формате PDF).
  2. Проект решения Думы города Владивостока «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» на 3 л. в 1 экз. (в формате PDF и Word).
  3. Пояснительная записка к проекту решения Думы города Владивостока «Об утверждении условий приватизации



муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» на 1 л. в 1 экз. (в формате PDF).

4. Финансово-экономическое обоснование к проекту решения Думы города «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» на 1 л. в 1 экз. (в формате PDF).

Заместитель главы администрации

А.Н. Сухов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 145F9E05C9DA3EFECC1C5868072DF014

Владелец Сухов Алексей Николаевич

Действителен с 01.04.2026 по 25.06.2027

Стульнова Наталья Александровна  
Юркова Наталья Владимировна  
8 (423) 252-70-76



**ГЛАВА  
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

03.04.2026

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

804

г. Владивосток

№ \_\_\_\_\_

**О внесении в Думу города Владивостока проекта решения Думы города Владивостока «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»**

В соответствии со статьей 37 Устава города Владивостока, статьей 40 Регламента Думы города Владивостока

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Думу города Владивостока проект решения Думы города Владивостока «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» (прилагается).

2. Назначить представителем главы города при рассмотрении данного вопроса Сухова А.Н., заместителя главы администрации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сухова А.Н.

Глава города



К.В. Шестаков



Приложение  
к постановлению  
главы города  
Владивостока  
от 03.04.2026 № 804

Проект подготовлен  
главой города  
Владивостока

## ДУМА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

### РЕШЕНИЕ

Об утверждении условий приватизации  
муниципального имущества в городе  
Владивостоке путем реализации  
субъектами малого и среднего  
предпринимательства  
преимущественного права на  
приобретение арендуемого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы города Владивостока от 23.04.2002 № 82 «Об утверждении Положения о порядке проведения

приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке»  
Дума города Владивостока

РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по экономической политике и муниципальной собственности Думы города Владивостока (Васильев В.А.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

А.П. Брик

Приложение  
к решению  
Думы города Владивостока  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Условия приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке  
путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства  
преимущественного права на приобретение арендуемого имущества

№ п/п	Адрес объекта	Пло- щадь, кв. м	Индивидуализирующие характеристики объекта	Рыночная стоимость, рублей	Способ приватизации
1.	Приморский край, г. Владивосток, ул. Енисейская, д. 22, пом. VI	56,4	нежилое помещение, этаж: цокольный кадастровый номер 25:28:000000:4642	6 200 833,33	отчуждение путем реализации преимущест- венного права выкупа
2.	Приморский край, г. Владивосток, пер. Днепровский, д. 2, кв. 13,4 (II)	16,3	нежилое помещение в здании (лит. 1), этаж: № 01 кадастровый номер 25:28:040007:8118	2 128 333,33	отчуждение путем реализации преимущест- венного права выкупа

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту решения Думы города Владивостока «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»**

Проект решения Думы города Владивостока «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» (далее – проект решения Думы города Владивостока) разработан в соответствии с положениями Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В проекте решения Думы города Владивостока предлагается утвердить условия приватизации арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Глава города

К.В. Шестаков

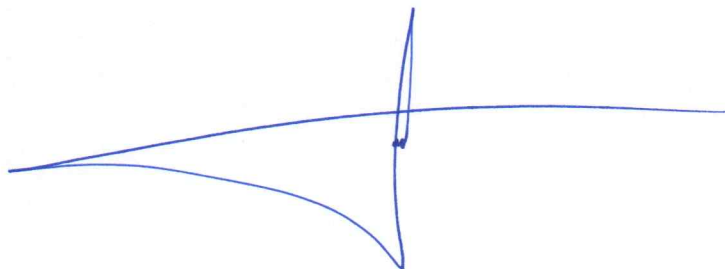


## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту решения Думы города Владивостока «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»**

Проект решения Думы города Владивостока «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества в городе Владивостоке путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» не требует дополнительных затрат на его реализацию из бюджета Владивостокского городского округа на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов.

Глава города

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke with a loop and a vertical stroke intersecting it.

К.В. Шестаков