



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА ОТ 30.07.2009 № 168-МПА «ПОЛОЖЕНИЕ О СПОСОБАХ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА»

Принят Думой города Владивостока 27 февраля 2025 года

1. Внести в муниципальный правовой акт города Владивостока от 30.07.2009 № 168-МПА «Положение о способах управления и распоряжения муниципальным имуществом города Владивостока» (Вестник Думы города Владивостока, 2009, № 24 (часть 2), стр. 33, № 25, стр. 116, № 27, стр. 110; 2010, № 39, стр. 80; 2012, № 61 (часть 1), стр. 112, № 62, стр. 4; 2013, № 7, стр. 131, № 11, стр. 3; 2014, № 22, стр. 402; 2015, № 33 (часть 2), стр. 14; 2016, № 42, стр. 256, № 46, стр. 302; 2020, № 38 (часть 1), стр. 383; газета «Владивосток», 2023, 6 апреля; 2024, 4 апреля) следующие изменения:

1.1. В абзаце восьмом пункта 2 статьи 1 слова «включая нежилые.» заменить словами «включая нежилые»;

1.2. Абзац тринадцатый пункта 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«- выписку из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – для подтверждения статуса субъекта малого и среднего предпринимательства;»;

1.3. Абзацы четырнадцатый-шестнадцатый пункта 1 статьи 3 исключить;

1.4. Пункт 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«3. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды в отношении объектов, указанных в пункте 1 статьи 2 настоящего Положения, проводятся в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом.».

1.5. В абзаце втором пункта 2 статьи 5 слова «решение о согласии или об отказе в согласии на заключение договора аренды объектов» заменить словами «решение о возможности заключения договора аренды или об отказе в заключении договора аренды объектов, закрепленных за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением»;

1.6. В пункте 3 статьи 5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3. После принятия соответствующим муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением решения о возможности заключения договора аренды объектов, закрепленных за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, руководитель соответствующего муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения обращается с заявлением в уполномоченный орган о получении согласия на заключение договора аренды в отношении испрашиваемого объекта с указанием срока аренды, предварительно согласовав его с отраслевым органом администрации города Владивостока, осуществляющим функции и полномочия учредителя соответствующего муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения. К заявлению прилагаются следующие документы:»;

подпункт «д» исключить;

1.7. Абзац семнадцатый пункта 2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«- выписку из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – для подтверждения статуса субъекта малого и среднего предпринимательства.»;

1.8. Абзацы восемнадцатый-двадцатый пункта 2 статьи 6 исключить;

1.9. Пункт 3 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«3. На основании представленных документов уполномоченный орган принимает решение о предоставлении объекта и заключении договора аренды в отношении объекта или об отказе в заключении договора аренды

в отношении объекта. Указанное решение должно быть принято уполномоченным органом в течение двух месяцев со дня поступления заявления.

В случае рассмотрения заявления о предоставлении объекта и заключении договора аренды в отношении объекта в порядке осуществления муниципальной преференции в соответствии с главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» соответствующее решение должно быть принято уполномоченным органом в течение одного месяца со дня поступления решения антимонопольного органа о даче согласия на предоставление государственной или муниципальной преференции или об отказе в предоставлении государственной или муниципальной преференции.»;

1.10. Подпункты «д», «е» пункта 6 статьи 6 исключить;

1.11. В подпункте «а» пункта 3 статьи 7 слова «, в том числе о балансодержателе объекта» исключить;

1.12. В подпункте «и» пункта 3 статьи 7 слова «и балансодержателем» исключить;

1.13. В статье 9:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае невнесения арендатором более двух месяцев подряд арендной платы уполномоченный орган направляет уведомление о необходимости уплаты задолженности в установленный в уведомлении срок.

В случае неуплаты задолженности в установленный в уведомлении срок уполномоченный орган направляет в адрес арендатора предупреждение об отказе от договора аренды (расторжении договора) и необходимости в установленный срок освобождения занимаемого объекта, а также принимает меры по досрочному расторжению договора.»;

в пункте 6 слова «ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации» заменить словами «ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующий период.»;

пункт 8 исключить;

1.14. Пункт 3 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«3. Передача объектов, входящих в состав муниципальной казны города Владивостока, и объектов, закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, в безвозмездное пользование, доверительное управление осуществляется на основании распоряжения руководителя уполномоченного органа.

Заинтересованное лицо обращается к руководителю соответствующего муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения с заявлением о передаче объектов, закрепленных за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, в безвозмездное пользование, доверительное управление.

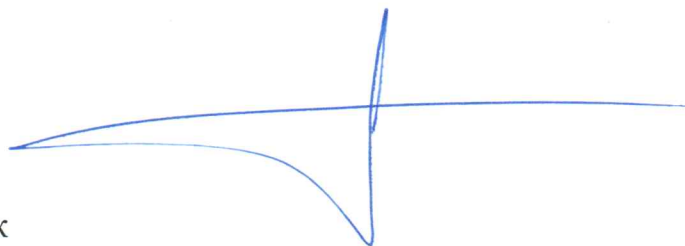
Указанное заявление в десятидневный срок со дня его поступления рассматривается в соответствующем муниципальном унитарном предприятии, муниципальном учреждении, по итогам которого принимается решение о возможности передачи или об отказе в передаче объектов, закрепленных за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, в безвозмездное пользование, доверительное управление.

После принятия соответствующим муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением решения о возможности передачи объектов, закрепленных за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, в безвозмездное пользование, доверительное управление, руководитель соответствующего муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения обращается с заявлением в уполномоченный орган о получении согласия на передачу объектов, закрепленных за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, в безвозмездное пользование, доверительное управление, предварительно согласовав его с отраслевым органом администрации города Владивостока, осуществляющим функции и полномочия учредителя соответствующего муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, а также с главой города Владивостока.»;

1.15. В пункте 4 статьи 11 слова «статьями 3, 5, 6» заменить словами «статьями 3, 5, 6, 7».

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города



К.В. Шестаков

г. Владивосток

07 марта 2025 года

№ 158-МПА